



**DIVADLO NA ZÁBRADLÍ**

## SMLOUVA O DÍLO

podle ustanovení § 2586- 2635 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

**Objednatel** : **Divadlo Na zábradlí**  
 se sídlem : Anenské nám. 209/5, 11533 Praha 1  
 zastoupený : ředitelem Mgr. Petrem Štědrněm, Ph. D.  
 Bankovní spojení : Komerční banka Praha 1  
 č. účtu : 10533011/0100  
 IČ : 00064394  
 DIČ : není plátce DPH  
 (dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel** : **HILL Systems s.r.o.**  
 se sídlem : Davídkova 675/76, 182 00 Praha 8  
 zastoupený : Radkem Svobodou, jednatelem společnosti  
 Bankovní spojení : WSPK  
 č. účtu : 3600001035/7940  
 IČ : 02315297  
 DIČ : CZ02315297

**uzavírají tuto smlouvu podle ustanovení § 2586 - 2635 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.**

### I. Předmět díla:

1.1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající ve **výměně špaletových oken** v objektu č. 5, Anenské nám. 209, Praha 1 v rozsahu:

31 ks okna dvojitá, čtyřkřídlá s omítanou špaletou; křídla venkovní otevírací ven, vnitřní otevírací dovnitř. Spodní křídla jsou členěna vodorovnými příčkami na tři pole. Horní křídla jsou bez členění a oddělena pevným profilovým poutcem, a dále 7 x 2 samostatná křídla vnitřní, dolní a 7 x 2 samostatná křídla vnitřní, horní (tj. 7 oken pouze vnitřních) dle technické specifikace, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále také jako „dílo“).

Předmětem této smlouvy je dále povinnost zhotovitele a umožnit objednateli nabýt vlastnické právo k dílu a povinnost objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla, to vše za podmínek stanovených touto smlouvou.

1.2 Tato smlouva byla uzavřena se zhotovitelem na základě zadávacího řízení výzvy č. 001/2019 k veřejné zakázce malého rozsahu na stavební práce.

1.3. Smluvní strany sjednaly, že součástí předmětu plnění, jakož i ceny za dílo dle této smlouvy, jsou vedle stavebních prací i veškeré přepravní a dopravní výkony a vedlejší rozpočtové náklady

spojené s realizací předmětu plnění včetně zednického začištění vnitřního a vnějšího ostění a lokální opravy výmalby, to vše včetně likvidace stávajících špaletových oken.

## **II. Místo plnění a předání díla :**

Nemovitost č. p. 209, k. ú. Staré Město, Praha 1 - budova Divadla Na zábradlí, Anenské nám. 209/5, 11533 Praha 1 (dále také jen „staveniště“).

## **III. Ujednání o provádění díla:**

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi i mimo staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadu, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy, ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
4. Provozní zařízení staveniště kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel. Náklady na el. energii, spotřebovanou zhotovitelem při realizaci díla, dále vodné a stočné hradí objednatel. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na WC a podle možností uzamykatelnou místnost.
5. Zajištění převzatého staveniště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na staveništi a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele nemohou být uplatněny vůči objednateli.
6. Objednatel neodpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla, a to i za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na staveništi nezúčastněným osobám.
7. Konečné vyklizení staveniště provede zhotovitel v termínu dohodnutém na kontrolním dnu.
8. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 103, odst. 1 zákoníku práce.
9. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce objednatele.
10. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
11. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně.
12. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám škoda na majetku. Zavazuje se případné škody uvést na vlastní náklady do původního stavu, nebo uhradit objednateli částku potřebnou k jejich opravě.
13. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel bezplatně vzorky materiálu. Objednatel se zavazuje vyjádřit k těmto předloženým podkladům do 24 hodin.
14. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín.
15. Zhotovitel předá objednateli seznam osob, které budou provádět dílo, a to před jejich vstupem do objektu.

## **IV. Doba plnění díla:**

1. Datum předání staveniště bude nejpozději 7. července 2019 a bude k němu vyhotoven samostatný předávací protokol.
2. Dokončení a předání díla objednateli nejpozději dne **31. srpna 2019**.
3. Zahájení prací dne: 3.6.2019
4. Termín provádění díla bude průběžný, podle potřeby přizpůsobený aktuální situaci na stavbě (nesmí však dojít k překročení doby dokončení realizace díla).



5. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.

#### **V. Cena za dílo:**

1. Za provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví celková smluvní cena ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách ve výši 2 220 439,- Kč bez DPH, výše DPH 466 292,19,- Kč cena včetně DPH 2 686 731,19 Kč.
2. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou s výjimkou odst. 4 níže. Fakturována bude na základě skutečnosti.
3. Cena za dílo je uvedena po jednotlivých položkách v oceněném **výkazu výměr**, který je součástí projektové dokumentace jako příloha č. 1 této smlouvy.
4. Vzhledem k tomu, že budova nemovitosti č.p. 209, k.ú. Staré Město, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 38324/1-107, a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, přísluší Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgánu státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušnému podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vydat závazné stanovisko k provádění díla. Pokud by si toto závazné stanovisko MHMP OPP vyžádalo změny stávající technické specifikace nebo způsobu provádění díla, zavazuje se zhotovitel tyto změny respektovat a objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli případné smluvními stranami v dobré víře sjednané prokazatelné navýšení ceny za dílo v důsledku požadovaných změn.

#### **VI. Způsob úhrady, fakturace:**

1. Úhrada do výše smluvní ceny bude objednatelům uskutečněna po provedení díla, tj. po jeho řádném předání objednateli, a to na základě vystavené a doručené faktury.
2. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn. do doby, než bude řádně provedeno.
3. Splatnost faktur se sjednává 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu s uvedením výše daně.
4. Zhotovitel jako plátc DPH a poskytovatel zdanitelného plnění prohlašuje, že není v souladu s § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen „**ZoDPH**“), tzv. nespolehlivým plátcem. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že objednatel bude ručit v souladu s § 109 ZoDPH za nezaplacenou DPH (zejména v případě, že bude poskytovatel zdanitelného plnění prohlášen za nespolehlivého plátce), je objednatel oprávněn odvést DPH přímo na účet příslušného správce daně. Odvedením DPH na účet příslušného správce daně v případech dle předchozí věty se považuje tato část ceny zdanitelného plnění za řádně uhrazenou. Objednatel je povinen o provedení úhrady DPH dle tohoto odstavce vydat poskytovateli zdanitelného plnění písemný doklad. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poskytovatel zdanitelného plnění bude v průběhu trvání této smlouvy prohlášen za nespolehlivého plátce.

#### **VII. Záruky:**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem řádně zaregistrovaným dle českých právních předpisů a že má odborné znalosti a potřebná oprávnění odpovídající specifikaci předmětu této smlouvy.
2. Objednatel prohlašuje, že je nositelem veškerých práv, které ho opravňují k uzavření této smlouvy a dále, že disponuje dostatečnou výší finančních prostředků, které jsou třeba k zaplacení ceny objednaného díla.
3. Záruka na bezvadnost díla je stanovena v délce 60ti měsíců, počínaje dnem předání díla zhotovitelem objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
4. V záruční době objednatel požaduje zahájení odstranění reklamovaných vad do 5 kalendářních dnů po písemném oznámení reklamace ze strany objednatele.



5. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, nesmí však překročit dobu 10 dnů ode dne oznámení vady (reklamacie) objednatelem. V rámci této lhůty zavazuje se zhotovitel k průběžné nepřerušované práci na opravách tak, aby doba opravy byla dle charakteru závady co nejkratší.
6. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby.

#### **VIII. Smluvní pokuty:**

1. V případě nedodržení termínů nástupu pracovníků na průběžné provádění díla dle čl. IV. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý takový případ a den prodlení.
2. Objednatel si zároveň vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, pokud bude toto prodlení delší než 10 dnů. Dodavatel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli škody způsobené nedodáním předmětu zakázky.
3. V případě nedodržení maximální doby realizace dle čl. IV. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta je zúčtovatelná proti úhradě ceny předmětu zakázky.
4. V případě neodstranění reklamovaných vad ve stanovené lhůtě v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 1802 Občanského zákoníku ve znění platném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou.
6. Zaplacení smluvní pokuty z prodlení nezbavuje zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený a uhradit případnou škodu nad rámec zaplacené smluvní pokuty.

#### **IX. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla:**

1. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do místa plnění. Objednatel předá zhotoviteli prostory staveniště, vč. přístupových cest k datu zahájení prací dle této smlouvy.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup k odběru vody a k odběru elektřiny, WC a dle možnosti uzamykatelnou místnost.

#### **X. Další ujednání:**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Smluvní strany se zavazují, že třetím osobám nepředají žádné informace o podmínkách smlouvy a dohodnutých cenách, ledaže by stanovil jinak příslušný právní předpis.
3. Zástupci objednatele ve věcech technických, dozorem nad prováděním díla a pověřený přejímáním díla je ustanoven pracovník hospodářské správy DNz p. Tomáš Mery, tel. 774 430 408, mery@nazabradli.cz.
4. Zástupcem zhotovitele pověřeným dozorem a řízením díla je ustanoven p. Kamil Razák, tel. 724 768 255 e-mail: razak@hillsystems.cz
5. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů, a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží.
  - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
  - c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.



- d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně jakákoli vada díla či se vyskytne nebo projeví více vad.
  - e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující.
  - f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. V. této smlouvy.
7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
- a) Objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.
8. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání. Oznámí-li objednatel zhotoviteli, že mu určuje dodatečnou lhůtu k plnění a že mu ji již neprodlouží, platí, že marným uplynutím lhůty od smlouvy odstoupil.
9. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatel.
10. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
11. V případě, že od této smlouvy oprávněně odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši zhotovitel.
12. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 11 tohoto článku (sníženou o objednatel již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 60 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
13. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
14. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
15. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1765 odst.1 OZ tak, že zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst.2 OZ.

#### **XI. Předání a převzetí díla:**

1. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo užívání díla na objednatel.
2. Dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího protokolu potvrzeného oběma stranami. Objednatel je povinen dílo převzít, a to s výhradami nebo bez výhrad.
3. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
4. Zhotovitel bude informovat objednatel o stavu rozpracovanosti díla na žádost objednatel.

## **XII. Závěrečná ustanovení:**

1. Jakékoliv dohody stran jsou smluvně závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny po podpisu této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek.
2. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněny osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi písemně zmocněné či je zastupující.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem č. 89 / 2012 Sb.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva včetně jejích příloh a případných změn a včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy bude uveřejněna objednatelům v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv a na profilu zadavatele v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

### **Přílohy:**

- č. 1 – položkový rozpočet – výkaz výměr
- č. 2 – technická specifikace

V Praze dne: 15.5. 2019

  
Davidkova 675/78, 182 00 Praha 8  
IČO: 02315297, DIČ: C2 02315297  
+420 315 696 875, info@hillsystems.cz  
www.hillsystems.cz

Za zhotovitele

Radek Svoboda, jednatel

V Praze dne: 2. 5. 2019

  
DIVADLO NA ZÁBRADLÍ  
Anenské nám. 209/3, 115 33 Praha 1  
Tel. +420/222 868 869  
IČO: 00054394  
www.nazabradli.cz



Za objednatele

Mgr. Petr Štědroň, Ph. D., ředitel DNZ