

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

mezi:

Dětský domov a Základní škola Liptál, příspěvková organizace

Sídlo Liptál č.p. 91, 756 31 Liptál

IČ: 70238499

DIČ: CZ70238499

Zastoupenou: Mgr. Lukášem Diatkou

Bankovní spojení: KB a.s. Vsetín, č. účtu.: [REDACTED]

jako půjčitel na straně jedné (dále jen „Půjčitel“)

a

Základní škola Liptál, příspěvková organizace

Sídlo: 756 31 Liptál 465

IČ: 64123448

DIČ: CZ64123448

Zastoupenou: Mgr. Hanou Burdovou

Bankovní spojení: KB a.s. Vsetín, č. účtu.: [REDACTED]

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „Vypůjčitel“)

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Zlínský kraj je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku p. č. st. 155, jehož součástí je stavba č. p. 233 zapsané v katastru nemovitostí vedeném příslušným pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 1013 pro obec a k. ú. Liptál a dále objektu navazujícího na stavbu č. p. 233 v katastru nemovitostí o výměře 250 m², nacházejícího se také na pozemku p. č. st. 155 v k. ú. a obci Liptál. Půjčitel prohlašuje, že mu byla předána výše uvedená nemovitá věc k hospodaření.
2. Předmětem této smlouvy je výpůjčka části nebytových prostor nesloužících k podnikání o celkové výměře 504,66 m² nacházejících se v budově č. p. 233 a v navazujícím objektu, jež jsou součástí pozemku p. č. st. 155, které jsou popsány v příloze č. 1 této smlouvy, dále části pozemku o výměře cca 200 m², vyznačeného v příloze č. 2 této smlouvy a movitých věcí, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této smlouvy, vše v k. ú. a obci Liptál (dále jen „Předmět výpůjčky“).
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k bezplatnému užívání předmět výpůjčky specifikovaný v odst. 2 tohoto článku na dobu určitou od 1.3.2019 do 30.6.2020.
4. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky a vypůjčitel předmět výpůjčky přijímá.

5. Vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat k výuce žáků základní školy. Vypůjčitel není bez předchozího písemného souhlasu půjčitele oprávněn užívat předmět k jinému než sjednanému účelu.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osoby.
7. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitel k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.
8. O předání předmětu výpůjčky vypůjčitelu bude pořízen protokol.

II.

Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit půjčiteli úhrady za služby související s užíváním předmětu výpůjčky jako spotřeba elektrické energie, tepla, vodného a stočného, úklid (dále jen „služby“). Tyto služby zajišťuje a poskytuje půjčitel.
Náklady na služby související s užíváním předmětu výpůjčky budou vypůjčitelem hrazeny měsíčně dopředu formou zálohy ve výši 19 000,- Kč (záloha na vodu 3 000,- Kč, záloha na elektrickou energii 5000,- Kč, záloha na plyn 5 000,- Kč, záloha na úklid 6 000 Kč) na základě půjčitelem vystavené zálohové faktury. Zálohová faktura bude vystavena nejpozději 15. den měsíce předcházejícího fakturovanému období se splatností 10 dnů ode dne jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že náklady na odvoz domovního odpadu a běžnou údržbu budou půjčitelem vypůjčitelu vyúčtovány po skončení kalendářního roku.
Vyúčtování bude provedeno vždy v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém půjčitel obdržel podklady od dodavatelů energií.
2. Platby za služby jsou splatné na účet půjčitele vedený u KB a.s. Vsetín, č. účtu: 330851/0100. Variabilní symbol je součástí vystaveného zálohového dokladu.
3. Případnou změnu bankovního spojení je vypůjčitel povinen oznámit neprodleně písemnou formou půjčiteli. V případě, že vypůjčitel neoznámí půjčiteli změnu bankovního spojení, případně ji neoznámí včas, neodpovídá půjčitel za případné nedodržení termínu splatnosti plateb půjčiteli.
4. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a zabezpečit jeho ochranu před poškozením, ztrátou či zničením.
5. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k jejímu sjednanému nebo obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli. Z uvedeného důvodu je půjčitel oprávněn žádat po vypůjčiteli předčasné vrácení předmětu výpůjčky.
6. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřeby oprav, které má provést půjčitel, jinak odpovídá za škodu, která by neoznámením vznikla.
7. Vypůjčitel je povinen provést na svůj náklad opravu předmětu výpůjčky v případě škody na předmětu výpůjčky, kterou sám zavinil.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli, příp. třetím osobám, přístup k předmětu výpůjčky v případě oprav, havárií či vzniku mimořádných událostí.
9. Vypůjčitel je povinen dodržovat právní předpisy a platné vyhlášky a normy na úseku bezpečnosti práce a požární ochrany.

10. Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.
11. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v čl. I. odst. 3 smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
12. V případě předčasného ukončení smluvního vztahu nebo v případě uplynutí sjednané doby výpůjčky je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky (společně s doklady, pokud byly předány spolu s předmětem výpůjčky) zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky bude pořízen písemný protokol.

III.

Ukončení výpůjčky

1. Právní vztah založený touto smlouvou zanikne:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - výpovědí výpůjčky bez výpovědní doby, výpověď může podat každá ze smluvních stran z důvodů uvedených v článku III. odst. 2 a 3.
2. Půjčitel může výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby pouze z těchto důvodů:
 - porušuje-li vypůjčitel své povinnosti zvlášť závažným způsobem (vypůjčitel například převede předmět výpůjčky na třetí osobu apod.),
 - je-li vypůjčitel v prodlení s placením služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky po dobu delší než 1 měsíc,
 - neuvede-li vypůjčitel na předchozí žádost půjčitele předmět výpůjčky do původního stavu v přiměřené lhůtě stanovené k tomu půjčitelem,
 - užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí jeho zničení; půjčitel není v tomto případě povinen vyzvat vypůjčitele ke sjednání nápravy,
 - z důvodů uvedených v čl. II. odst. 5 této smlouvy.
3. Vypůjčitel může vypovědět výpůjčku bez výpovědní doby:
 - porušuje-li půjčitel své povinnosti zvlášť závažným způsobem,
 - zanikne-li předmět výpůjčky zčásti,
 - stane-li se předmět výpůjčky nepoužitelným k ujednanému účelu z důvodů, které nejsou na straně vypůjčitele,
 - neodstraní-li půjčitel řádně a včas oznámenou vadu, která zásadním způsobem ztěžuje nebo znemožňuje užívání předmětu výpůjčky,
 - není-li možné kvůli opravě předmětu výpůjčky vůbec ho užívat.
4. Po ukončení závazkového vztahu upraveného touto smlouvou odevzdá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně se změnami, jejichž provedení a ponechání i po skončení výpůjčky půjčitel odsouhlasil.
5. V případě ukončení výpůjčky bez výpovědní doby (viz čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy) jsou povinny se obě smluvní strany vzájemně informovat o skutečnosti, že smlouvu bez výpovědní doby vypovídají. V případě ukončení výpůjčky bez výpovědní doby je vypůjčitel povinen vyklidit předmět výpůjčky do 30 dnů ode dne, kdy bylo oznámení o ukončení výpůjčky doručeno příslušné smluvní straně.
6. O odevzdání předmětu výpůjčky vypůjčitelem bude pořízen písemný protokol.

IV.

Ostatní ujednání

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění.
3. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., v platném znění. Souhlas udělují smluvní strany dobrovolně a po dobu trvání smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem důkladně seznámily, a že tuto smlouvu uzavírají na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, prosté omylu. Svými podpisy potvrzují svůj bezvýhradný souhlas s celým obsahem této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – popis vypůjčených prostor

Příloha č. 2 – situace vypůjčené části pozemku

Příloha č. 3 – movité věci

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Zlínského kraje dne
,
č. usnesení .

V Liptále dne 25.2.2019

.....
[Redacted Signature]

půjčitel

V Liptále dne 25.2.2019

.....
[Redacted Signature]

vypůjčitel