

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj (dále jen "KPÚ"),  
adresa: U Nisy 6a, 46057 Liberec,

Ing. Bohuslav Kabátek,

(dále jen "převádějící")

a

paní **Jakubcová Jarmila**, r.č. 45 , Ostrava Pustkovec  
70800  
rodinný stav:

~~za kterou jedná na základě plné moci,~~

\* OPRAVA

(dále jen "nabyvatel")

**u z a v í r a j í**

podle § 11a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

**smlouvu o převodu pozemku**

číslo: **17PR19/40**

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj se sídlem v Liberci, Katastrální pracoviště Semily pro katastrální území **Rváčov**, obec Lomnice nad Popelkou.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí</i> 1535	trvalý travní porost	0,00 Kč	539 m2	6 626,00 Kč
<b>Za smlouvu celkem:</b>			<b>539 m2</b>	<b>6 626,00 Kč</b>

Česká republika nabyla vlastnické právo k převádným pozemkům:

- na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj, Pobočky Semily, č.j. SPU 241362/2018 ze dne 26.6.2018, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, kdy příslušnost hospodařit s převádným pozemkem nabyla Česká republika, Státní pozemkový úřad.

Převádný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce ze dne 28. 2. 2019, pod č.j. 1593-207/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 626,00 Kč (slovy: jedentisícšestsetdvacetšest korun českých).

## Čl. II.

### Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Ostrava, č.j. **PÚ/R-201-098/98-Ing. Fo** ze dne 30. 12. 1998, kterým oprávněné osobě Jakubcová Jarmila, rodné číslo 45 , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Pustkovec, obce Ostrava, okresu Ostrava.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce , č.j. 1417/00, ze dne 5.3.2000, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.,

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Moravskoslezský kraj, ze dne 29.5.2019, ve výši Kč*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 5 000,00 Kč.*

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Ostrava, č.i. **SPU 219210/2015/Pš** ze dne 4. 5. 2015, kterým oprávněné osobě Jakubcová Jarmila, rodné číslo 45! , nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Pustkovec, obce Ostrava, okresu Ostrava.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- znaleckým posudkem znalce , č.j. 157/2015, ze dne 7. 7. 2015, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb..

*Nárok nabyvatele je doložen potvrzením Státního pozemkového úřadu, KPÚ pro Moravskoslezský kraj, ze dne 29.5.2019, ve výši Kč*

*Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 1 626,00 Kč.*

## Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

## Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KN **Rváčov 1535**, je pronajat. Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen pachtovní smlouvou číslo **6N17/40**, uzavřenou se společností , jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

## Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

#### Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V ..... *L. MEJER* ..... dne *11.6.2019* v ..... *Česká republika* ..... dne *7.6.2019*

.....  
převádějící

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Ing. Bohuslav Kabátek

.....  
nabyvatel

Jakubcová Jarmila

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Liberecký kraj  
Ing. Josef Vozka

Za správnost:

Bc. Průšová Kateřina .....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

.....  
ID verze

.....  
registraci proved

V .....

dne .....

ID číslo převáděné nemovitosti: 34255,

Datum tisku: 29. 5. 2019 Verze programu Restituce: 5.86