

Smlouva o dílo

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
365 poř. číslo	2019 rok	010 zkr. odb.

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:
zastoupené ve věcech smluvních:
zastoupené ve věcech zakázky
a ve věcech technických:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Ing. Miroslav Halatin – starosta města

investiční referent
00297852
CZ00297852
KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

dále jako „objednatel“

a

Společnost:

se sídlem:
IČ:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Hybaj s.r.o.
Myslbečova 21, 741 01 Nový Jičín
28633474
CZ2863347
FIO Banka

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl v..., vložka 35870

*dále jako „zhotovitel“
společně dále také jako „smluvní strany“*

uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele stavbu „**Tajemství přírodních živlů – MŠ Dolní**“, Frenštát pod Radhoštěm, okres Nový Jičín (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení sjednané ceny za jeho provedení.
- 1.2 Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou dle vnitřní směrnice S-2018-03 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem na ust. § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.3 Předmětem plnění veřejné zakázky je vybudování přírodní zahrady včetně terénních úprav, pěších mlatových chodníků, dodávky herních a edukativních prvků **na zahradě MŠ Dolní, ul. Dolní 404, ve Frenštátě pod Radhoštěm**, podle studie (schválené projektové dokumentace), včetně předání nutných dokladů, certifikátů a atestů zařízení.

Projektovou dokumentaci obdržel zhotovitel v rámci zadávacích podmínek zadávacího řízení na realizaci předmětné zakázky.

- 1.4. Předmětem této smlouvy a nedílnou součástí díla je také dodávka edukativních předmětů – záhonů, pohyblivou kladinu, domeček, prohazovací koš, krmítko, průlezový tunel, hmyzí farmu, dýňovník, pískoviště apod. na školní zahradu MŠ Dolní (dále jen „zboží“).
- 1.5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet - cenová nabídka, kterou zhotovitel předložil v zadávacím řízení. Cenová nabídka tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.6. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu v rozsahu dle:
 - projektové dokumentace – studie Tajemství přírodních živlů – MŠ Dolní – revitalizace zahrady MŠ zpracované společností Hybaj s.r.o., [REDACTED] Myslbekova 21, 741 01 Nový Jičín
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy
 - zadávacími podmínkami, které byly podkladem zpracování nabídky k veřejné zakázce bezprostředně předcházející uzavření této smlouvy.
- 1.7. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na své náklady.
- 1.8. Zhotovitel díla bude respektovat a plnit podmínky stanovené dotčenými orgány ve správních řízeních a správních rozhodnutích.
- 1.9. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.10. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III, bod 3.1. této smlouvy.
- 1.11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy, platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 1.12. Součástí díla je také:
 - a) zpracování a aktualizace harmonogramu výstavby a zásad organizace výstavby, které budou přizpůsobeny provozu školského zařízení – práce budou probíhat částečně době provozu MŠ
 - b) personál Mateřské školy bude po realizaci projektu proškolen k správnému využití výstupů projektu pro EVVO účely a k dlouhodobé údržbě projektu "Tajemství přírodních živlů – MŠ Dolní ",
 - c) herní prvky pořízené v rámci Výzvy č. 16/2017 na projekt " Tajemství přírodních živlů – MŠ Dolní " budou po realizaci projektu opatřeny příslušnými certifikáty

- d) zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a geodetické zaměření stavby včetně geometrického plánu v šesti vyhotoveních. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření stavby budou objednateli dodány také 1x v elektronické podobě, a to na CD ROM ve formátu pro texty *.doc (*.rtf), pro tabulky *.xls, pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg a zároveň *.pdf. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť,
- e) zabezpečení souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů, bude-li potřebné,
- f) zpracování dokumentace dočasného dopravního značení včetně projednání s příslušnými správními orgány, bude-li potřebné,
- g) osazení a údržba dopravního značení v průběhu provádění stavebních prací dle dokumentace dopravního značení, včetně uvedení do původního stavu a vrácení jejich správci, bude-li potřebné,
- h) vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz v souladu s potřebami zhotovitele, dokumentací předanou objednatelem, požadavky objednatele a s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- i) zajištění vytýčení obvodu staveniště a jeho ohraničení a zajištění proti vstupu cizích osob, zejména dětí přilehlých školských zařízení.
- j) zajištění vytýčení tras sítí technické infrastruktury podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi včetně jejich zaměření
- k) zakreslení jejich průběhu nebo změn dle skutečného stavu do příslušné dokumentace včetně jejich písemného zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li potřebné,
- l) předání odpadu k odstranění na řízenou skládku nebo jiný způsob jeho odstranění nebo využití v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“);
- m) o způsobu nakládání s odpadem bude předložen písemný doklad vystavený příslušnou oprávněnou osobou podle zákona o odpadech,
- n) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
- o) návrh provozních řádů technických zařízení, dodávka všech dokladů o zkouškách, revizích, atestech a provozních návodů a předpisů v českém jazyce (všechny doklady ve 2 vyhotoveních) včetně zaškolení obsluhy,
- p) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení řízení, případně jiného postupu dle stavebního zákona, na základě, kterého bude možno započít s trvalým užíváním stavby, tj. aby bylo možno vydat kolaudační souhlas nebo bylo možno stavbu trvale užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu se započítáním užívání dle stavebního zákona,
- q) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
- r) zajištění bezpečných přechodů a přejezdů přes výkopy pro zabezpečení přístupu a příjezdu k objektům,

- s) udržování stavbou dotčených zpevněných ploch, veřejných komunikací a výjezdů ze staveniště v čistotě a jejich uvedení do původního stavu,
- t) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
- u) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
- v) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
- w) hlášení archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- x) uvedení všech povrchů dotčených realizací zakázky do původního stavu (komunikace, chodníky, příkopy, propustky, dočasně využívané plochy apod.), který bude před započítím realizace předmětné části díla zhotovitelem vhodným způsobem zdokumentován.

1.13 Další práce a činnosti zhotovitele spojené s realizací díla:

- o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se provedením díla povede zhotovitel stavební deník v souladu s ustanoveními dle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Deník musí být přístupný na pracovišti kdykoliv v průběhu provádění prací,

- zhotovitel předloží písemné prohlášení o shodě vlastností použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN,

- zhotovitel doloží veškeré doklady k přejímacímu řízení, zejm. protokoly o zkouškách a měřeních, deníky, doklady prokazující kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly použity apod. ve dvou vyhotoveních,

- zhotovitel zajistí úklid a vyčištění všech prostor dotčených prováděním prací a dopravou.

II.

Doba plnění a místo plnění

2.1 Sjednaný termín plnění díla:

zahájení díla od 15.7.2019 a předání díla nejpozději do 23.8.2019.

2.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Práce budou zahájeny do jednoho týdne od převzetí staveniště zhotovitelem, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

Místem plnění je uzavřený areál MŠ Dolní ve Frenštátě pod Radhoštěm, Dolní 404, podle zpracované projektové dokumentace.

2.3 Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,

- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- vzniku nahodilých a neodvratitelných překážek, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a které zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tyto překážky nebo jejich následky odvrátit nebo překonat a ani je nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat,
- prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v bodě 2.4 tohoto článku smlouvy je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

2.4 Nedohodnou-li se v uvedených případech smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky. O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

2.5 Práce na staveništi budou prováděny pouze za vhodných povětrnostních podmínek. Trvání nevhodných povětrnostních podmínek není důvodem k prodloužení termínu dokončení a předání díla. Nedílnou součástí této smlouvy je odsouhlasený harmonogram provádění zakázky, který tvoří příloha č. 2 této smlouvy.

2.6 Zhotovitel se zavazuje nejpozději poslední den dohodnuté lhůty dle bodu 2.1. řádně dokončené dílo předat objednateli. Dílo je předáno podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami dle čl. VI., bod 6.2 této smlouvy.

2.8 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů ode dne předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

III. Cena za dílo

3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky Zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí:

cena bez DPH	559 163,60 Kč
sazba DPH 21 %	117 424,36 Kč
cena celkem včetně DPH	676 587,96 Kč

3.2 Dojde-li po datu uzavření Smlouvy do doby dokončení a předání díla ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3.3 Cena díla byla určena na základě výkazu výměr, který byl přílohou zadávacích podmínek objednatele, cenové úrovně platné ke dni uzavření této smlouvy a schváleného projektu pro stavbu. Zhotovitel při zpracování nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

- 3.4 Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele ve věcech technických, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.
- 3.5 Cena za veškeré vícepráce či změny díla se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou stanoveny podle ceníku URS v cenové úrovni ke dni podpisu smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH uvedená v bodě 3.1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.
- 3.7 Veškeré změny ceny díla, uvedené v bodě 3.1 je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 4.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátcе DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
- 4.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle občanského zákoníku.

Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle bodu 3.1 smlouvy.

Faktura zhotovitele bude obsahovat název zakázky a místo plnění.

Každá faktura musí být označena názvem a číslem projektu: "**Tajemství přírodních živlů – MŠ Dolní**" s číslem **09201861**.

- 4.4 Objednatel prohlašuje, že pro výše uvedené stavební práce nebude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 4.6 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 30 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odesání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

- 4.7 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 4.8 Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu 4.2 tohoto článku smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.
- 4.9 Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet, který uvedl v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

V.

Podmínky provedení díla

- 5.1 Zhotovitel je povinen:
- provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
 - dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
 - účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, před zahájením díla zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli.
- 5.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:
- zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,
- 5.3 Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu provádění díla osobě nebo osobám vykonávajícím technický dozor objednatele.
- 5.4 Zhotovitel zajistí pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
- 5.5 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5.7 Zhotovitel vyzve osobu vykonávající technický dozor objednatele prokazatelnou formou nejméně 3 pracovní dny předem k ověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty.

V případě, že se na tuto výzvu osoba vykonávající technický dozor objednatele bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele a předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, pokud se však nezjistí, že práce nebyly řádně provedeny. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

Pokud zhotovitel osobu vykonávající technický dozor objednatele prokazatelnou formou k převzetí prací před jejich zakrytím nevyzve, případně osoba vykonávající technický dozor objednatele práce nepřevzme a nedá písemný souhlas k jejich zakrytí zápisem do pracovního deníku, je zhotovitel povinen na výzvu objednatele případně již zakryté práce odkrýt. V tomto případě nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

5.8 Zhotovitele se zavazuje k součinnosti s technickým dozorem objednatele a koordinátorem BOZP, je-li ustanoven.

5.9 V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.

5.10 Změnu poddodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací daného poddodavatele s řádným odůvodněním, proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele v zadávacím řízení, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu i u nového poddodavatele.

5.11 V případě zjištění rozporu v zadání stavby se skutečností na místě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory ohlásit bezodkladně zástupci objednatele nebo technickému dozoru stavby a podílet se na jejich řešení.

5.12 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje nebo nástroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

VI.

Předání díla

6.1 Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. II odst.2.1 této smlouvy.

6.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků nejpozději do 10 dnů po zahájení přejímacího řízení. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany předávací protokol.

6.3 Objednatel se zavazuje, že dílo převezme bez vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným

způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se vylučuje.

6.4 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.

6.5 Přejednost vlastnického práva k dílu se řídí odpovídajícími částmi občanského zákoníku.

VII.

Vady díla a záruka za jakost

7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.

7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, čímž se rozumí jakost „A“ dle technických pravidel. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání díla.

7.4 Zhotovitel poskytuje na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla, tj. díla bez vad a nedodělků, objednatelem.

7.5 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail: info@hybaj.cz, nebo

adresu: Hybaj s.r.o., Myslbekova 21, 741 01 Nový Jičín

7.6 Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

7.7 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

7.8 V případě havárie zahájí zhotovitel odstraňování vady ihned.

7.9 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle bodu 7.4 tohoto článku smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za škodu

8.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

8.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných,

toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

- 8.3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 8.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

IX.

Práva objednatele a zvláštní podmínky

- 9.1 Zhotovitel díla se zavazuje mít po celou dobu plnění předmětné veřejné zakázky sjednáno pojištění odpovědnosti proti škodám způsobeným třetími osobám, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění ve výši min. 1.000.000 Kč.
- 9.2 Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží objednateli ověřenou kopii této pojistné smlouvy.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
- 10.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 10.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. VII., bod 7.7. této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním, přičemž nárok na náhradu škody ve výši smluvní pokuty ani smluvní pokutu přesahující není tímto dotčen.
- 10.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky jsou způsobilé k započtení.

XI.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou dohodou.
- 11.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- neprovedení díla v době plnění dle čl. II, bod 2.1. této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících

se provádění díla.

- 11.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
- 11.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a případně uhradit objednateli vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.5 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv a účinnosti.
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.8 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.9 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.
- 11.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

11.11 Doložka platnosti právního jednání:

Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města Frenštát pod Radhoštěm ze dne 15.05.2019, usn. č. 326/15/RM/2019.

Přílohy: 1. Cenová nabídka předložená zhotovitelem v zadávacím řízení

2. Odsouhlasený harmonogram provádění díla

Ve Frenštátě p. R., dne 5.6.2019

.....
za objednatele
Ing. Miroslav Halatin
starosta města
Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
-48-

V Novém Jičíně, dne 31.5.2019

Hybaj s.r.o.

Myslbekova 403/21, 741 01 Nový Jičín

www.hybaj.cz, tel.:

IČ: 28833474, DIČ: CZ28833474

za zhotovitele
Zdeněk Beseda
jednatel společnosti

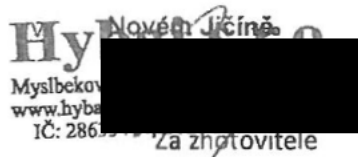
Položkový rozpočet

Zakázka: **Tajemství přírodních živlů - MŠ Dolní - revitalizace zahrady MŠ I.etapa**

Objednatel:		IČ:	
		DIČ:	

Rozpis ceny			Celkem
HSV			0,00
PSV			559 163,60
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			559 163,60

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15%		0,00 Kč
Snížená DPH	15%		0,00 Kč
Základ pro základní DPH	21%		559 163,60 Kč
Základní DPH	21%		117 424,36 Kč
Zaokrouhlení			0,00 Kč
Cena celkem bez DPH			559 163,60 Kč
Cena celkem s DPH			676 587,96 Kč



 Myslbečkov
 www.hybeň.cz
 IČ: 286...

dne 26.04.2019

 Za zhotovitele

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Bourací a likvidační práce	PSV			130 174,00

11	Plochy, úpravy terénu	PSV			25 453,60
2	Mobiliář	PSV			127 565,00
3	Herní prvky	PSV			255 631,00
	Dodávka a manipulace	PSV			20 340,00
Cena celkem					559 163,60

Položkový rozpočet - Tajemství přírodních živlů - MŠ Dolní - Revitalizace zahrady MŠ - I.etapa

Č.P.	kód pol.	Název položky	MJ	množství	cena/MJ	celkem bez DPH
Díl:		Bourací a likvidační práce				130174,00
1		Odstranění stávající betonové plochy a pískovišť vč. podkladu do hloubky 30 cm	t	122,00	1067,00	130174,00
2		Strojní bourání na vel. ks do 50 x 50 cm		122,00	237,00	28914,00
3		Nakládka suš. a zem. tv.		122,00	85,00	10370,00
4		Odvoz na skládku na vzdálenosti do 10 km	t	122,00	195,00	23790,00
5		Skládkovné		122,00	550,00	67100,00
Díl:		Plochy, terénní úpravy				25453,60
6		Terénní úpravy, návoz a rozprostření humózní zeminy tl. vrstvy 30 cm, srovnání pláně	t	72,00	231,30	16653,60
7		Založení trávníku	m2	160,00	55,00	8800,00
Díl:		Mobiliář				127565,00
8	1.1	Informační tabule + M	ks	1,00	12800,00	12800,00
9	1.2	Zvýšený záhon + M	ks	3,00	9200,00	27600,00
10	1.3	Krmítko + M	ks	1,00	2880,00	2880,00
11	1.4	Hmyzí farma + M	soubor	1,00	19875,00	19875,00
12	1.5	Dýňovník + M	ks	1,00	4025,00	4025,00
13	1.6	Vrbové stavby + M (2xtýpí r= 2m, vrbový tunel délka 3m)	soubor	1,00	49870,00	49870,00
14	1.7	Pocitový chodník + M - délka 4 m	soubor	1,00	9840,00	9840,00
15	1.8	Ptačí budka	ks	1,00	675,00	675,00
Díl:		Herní prvky				255631,00
16	2.1	Neposedná kladina - MLOK + M	ks	1,00	21620,00	21620,00
17	2.2	Domeček + M	ks	1,00	31270,00	31270,00
18	2.3	Prohazovací koš + M	ks	1,00	10808,00	10808,00
19	2.4	Tajemný tunel + M	ks	1,00	34520,00	34520,00
20	2.5	Pískoviště d=5m vč. písku + M	soub.	2,00	27800,00	55600,00
21	2.6	Vodní prvek + M	ks	1,00	32050,00	32050,00
22	2.7	Balanční prvek Lochneska + M	ks	1,00	19850,00	19850,00
23	2.8	Xylofon + M	ks	1,00	24153,00	24153,00
24	2.9	Větrník + M	ks	1,00	12630,00	12630,00
25	2.10	Šplhací totem + M	ks	1,00	13130,00	13130,00
Díl:		Dodávka a manipulace				20340,00

26	Nákladní doprava prvků, materiálu, přeprava osob	soub.	1,00	15480,00	15480,00
27	Staveništní manipulace	soub.	1,00	4860,00	4860,00
Cena za položky celkem					559163,60

Hybaj

Myslbekova
www.hybaj
IČ: 2863



Harmonogram plánovaných stavebních prací při realizaci veřejné zakázky „Tajemství přírodních živlů – MŠ Dolní“ Frenštát pod Radhoštěm – revitalizace zahrady MŠ.

	červen/ červenec	15.7.	15.7- 31.7.	1.8.- 15.8	15.8.- 23.8	23.8.
Vytyčení sítí a příprava předrealizační dokumentace	★					
Předání staveniště zhotoviteli		★				
Vytyčovací a přípravné práce			★			
Demoliční, likvidační práce a zemní práce				★		
Instalace prvků					★	
Závěrečné a dokončovací práce					★	
Předání díla zadavateli						★

Hybaj s.r.o.

Myslbekova 403/21

741 01 Nový Jičín

