Č. j.: [VS-55422-6/ČJ-2017-8022PR](https://etrss.vez-slu.justice.cz/etr_vs/dotazy/get_xml.asp?id=241848&rp=20170529110016) Výtisk č.: 1

Počet listů: 1

Příloha : stavební dokumentace

II.NP v objektu č. 44

**Dodatek č. 1**

**k Nájemní smlouvě č. j.:** [**VS-55422-1/ČJ-2017-8022PR**](https://etrss.vez-slu.justice.cz/etr_vs/dotazy/get_xml.asp?id=241848&rp=20170529110016)

**ze dne 18. 8. 2017**

Smluvní strany se podle čl. XII. odst. 2. dohodly na následujících změnách smlouvy:

**1.**V čl. I. odst. 1 se věta třetí, nahrazuje větou „o dočasné nepotřebnosti majetku rozhodl Vrchní rada, plk. Mgr. Jiří Mach, ředitel Věznice Valdice pod č.j.: VS-55422-9/ČJ-2017-8022PR ze dne 1. 3. 2019“.

**2**. V čl. I. odst. 2 zní:

„(2) Předmětem nájmu jsou prostory s příslušenstvím, které se nacházejí:

1. v I. N. P.  objektu č. 44 - m. č. 101A až 110, 112 až 117B, 119, 121 až 126, 128 až 130, 133 až 135, 137, 138, 140 a 141 o výměře 1909,21 m2,
2. ve II. N. P.  objektu č. 44 - m. č. 205a, 209, 214, 215, 216, 219, 222, 223, 224 a 25 % z výměry  m. č. 225 o výměře 221,28 m2 .
3. v I. P. P. objektu č. 23 - m. č.: 01/A – 01/F, 06, 08 až 010, 012 a 013 o výměře 235,58 m2.

Celkem se jedná o 2 366,07 m2 podlahové plochy, které dočasně nepotřebuje ke své činnosti. Pronajaté prostory jsou zakresleny ve stavební dokumentaci a jsou uvedeny zároveň v legendě místností (viz. příloha), která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

**3.** V čl. V. odst. 1 zní:

„(1) Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné v částce, která byla sjednána ve výši, která je v daném čase a místě obvyklá, a je shodná s částkou hrazenou nájemcem za nájemné podle předchozí nájemní smlouvy takto:

a) nájemné za pronajaté nebytové prostory v objektu č. 44 činí ročně částku ve výši 118.997,52Kč, tj. 29.749,38 Kč čtvrtletněstanovené následujícím způsobem:

2.130,49 m2 x 57,81 Kč/ m2/rok = 122 673,61

b) nájemné za pronajaté nebytové prostory v objektu č. 23 činí ročně částku ve výši 13.456,33 Kč, tj. 3.364,08 Kč čtvrtletněstanovené následujícím způsobem:

235,58 m2 x 57,81 Kč/m2/rok = 13.564,70

**Celkem** **nájemné činí ročně částku ve výši 136 238,31 Kč a čtvrtletně částku ve výši 34 059,58 Kč.**

**4.** Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha - stavební dokumentace,

**5.** Nebude-li tento dodatek k nájemní smlouvě, který nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněn prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byl uzavřen, platí v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, že je zrušen od počátku.

**6.** Tento dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá okamžikem uveřejnění v registru smluv.

**7.** Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží pronajímatel, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží generální ředitelství Vězeňské služby.

**8**. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Ve Valdicích dne: V Horkách u Staré Paky dne:

Za pronajímatele: Za nájemce:

……………………………... ..………………………………………………….

Vrchní rada Jednatel společnosti Suchánek & Walraven, s.r.o.

plk. Mgr. Jiří Mach Vladimír Suchánek

ředitel Věznice Valdice

Rozdělovník: Výtisk č. 1,2 - VS ČR Věznice Valdice

Výtisk č. 3 - Suchánek & Walraven, s.r.o.

Výtisk č. 4 - GŘ VS ČR Praha