



S00JP01AA5N3

2300 19 00 19

RÁMCOVÁ SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI REKONSTRUKCI ZIMNÍHO STADIONU LUŽKA ČAJKY**1. Smluvní strany****Statutární město Zlín**

sídlo: náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
č.ú. 3048982/0800, vedený u ČS, a.s.

zastoupený: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
Ve věcech technických: [redacted], Odbor právní
(dále jen „SMZ“)

a

HC Berani Zlín, z.s.

sídlo: Březnická 4068, 760 01 Zlín
IČ: 00531928

Zapsaný: ve spolkovém rejstříku pod spisovou značkou L 50 vedenou u Krajského soudu v Brně

zastoupený: [redacted] prezident spolku
[redacted] člen představenstva spolku
(dále jen „Spolek“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu (dále jen „smlouva“) podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

2. Preambule

- 2.1.** Spolek je v současné době výlučným vlastníkem stavby č.p. 4068, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 5112, , pozemku parc. č. st. 5112, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6430 m², pozemku parc. č. st. 6103/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m², pozemku parc. č. 1000/6, ostatní plocha, o výměře 1334 m² a pozemku parc. č. 4131, ostatní plocha, o výměře 20 m², to vše vedeno v katastru nemovitostí, v katastrálním území Zlín, obec Zlín, zapsaných na LV č. 4839, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (uvedené nemovitosti včetně Stadionu dále jen „Nemovitosti“). Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2.** Stavba č.p. 4068, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 5112 je provozována jako Zimní stadion Lužka Čajky (dále jen „Stadion“). K provozování Stadionu slouží nebo s ním souvisí i další výše uvedené Nemovitosti.
- 2.3.** Záměrem SMZ je nabýt vlastnictví k Nemovitostem, realizovat a financovat rekonstrukci Stadionu, která umožní jeho multifunkční využití pro sportovní aktivity, kulturní a společenské akce ve Zlíně, včetně vytvoření zázemí pro sportovní oddíly působící v rámci Spolku (dále jen

„Projekt“). Cílový stav rekonstrukce Stadionu je určen ve studii s názvem „Rekonstrukce stadionu Ludřka Čajky“ zpracovaná společností ATIP, a.s. v březnu 2018, která je součástí podkladů obsažených v příloze 6 této smlouvy (dále jen „Studie“). Pro vyloučení pochybností, pokud tato smlouva hovoří o „rekonstrukci Stadionu“, zahrnuje to vedle samotného Stadionu též i další nemovitosti (z výčtu nemovitostí dle bodu 2.1) či případně jiné věci, které mají být, nebo které bude třeba do rekonstrukce dle Studie zahrnout.

2.4. Orientační harmonogram Projektu je obsažen v příloze 5 této smlouvy.

2.5. Spolek jakožto současný vlastník a budoucí uživatel Stadionu je připraven podílet se na přípravě rekonstrukce Stadionu a její realizaci způsobem stanoveným v této smlouvě a poskytnout pro tento účel již existující podklady a informace, které má k dispozici. Spolek je též připraven v plné míře převzít odpovědnost za průběh soutěžních utkání, sportovních či jiných akcí konaných na Stadionu v průběhu realizace Projektu, koordinovat jejich průběh s rekonstrukcí a nést důsledky jakýchkoli okolností a dopadů, které ze souběžného konání těchto akcí a rekonstrukce mohou vyplynout.

2.6. Spolek spolu se společností Berani Zlín, s.r.o., zajišťuje fungování hokejového klubu PSG Berani Zlín. Společníci Berani Zlín, s.r.o., jsou Spolek s podílem ve výši 41 %, SMZ s podílem ve výši 49 % a společnost PSG a.s. s podílem ve výši 10 %.

2.7. Spolek se prostřednictvím hokejového klubu PSG Berani Zlín účastní soutěží pořádaných Českým svazem ledního hokeje z.s. (dále jen „ČSLH“). Na základě předpisů a řádů ČSLH, zejména Soutěžního a Disciplinárního řádu ČSLH má Spolek právo na účast v soutěžích pořádaných ČSLH (dále jen „Právo účasti“), které je předpokladem pro získání licence k účasti v Extralize ledního hokeje České republiky.

3. Předmět plnění

3.1. Smluvní strany se zavazují spolupracovat za účelem realizace Projektu, poskytovat si vzájemně součinnost při plnění této smlouvy, jakož i smluv uzavřených na základě této smlouvy.

3.2. Předmětem této smlouvy je:

- (a) Stanovení podmínek spolupráce SMZ a Spolku při přípravě a realizaci Projektu, tedy zejména při zajištění projektové přípravy, získání nezbytných povolení, zajištění a provedení rekonstrukce, včetně organizace a zajištění průběhu nezbytných výběrových či zadávacích řízení;
- (b) Stanovení podmínek nabytí Nemovitostí do vlastnictví SMZ, včetně závazku Spolku zajistit odstranění existujících omezení převodu a jakýchkoli břemen, zatížení či jiných práv třetích osob;
- (c) Zajištění kontroly SMZ nad případnými dispozicemi s Právem účasti;
- (d) Zajištění případných nároků SMZ v případě nedodržení závazků Spolku z této smlouvy;
- (e) Úprava podmínek financování Projektu a vypořádání nároků v případě jeho nerealizace.

4. Odstranění omezení převodu a zatížení Nemovitostí

- 4.1.** Spolek se zavazuje odstranit jakákoli omezení bránící převodu Nemovitostí, zejména omezení plynoucí ze smlouvy č. 19/233512/2010 o poskytnutí dotace na zhodnocení nemovitého majetku ve výši 4 800 000 Kč (dále jen „**Dotace**“), podle které je Spolek povinen nepřevést Stadion bez souhlasu poskytovatele dotace, ani k němu neřídít zástavní či jiná práva třetích osob (dále jen „**Omezení**“).
- 4.2.** Spolek se zavazuje zajistit zánik jakýchkoli zatížení, zástavních práv, věcných břemen či jiných práv třetích osob vázoucích na Nemovitostech (včetně ukončení jakýchkoli nájemních či obdobných smluv s výjimkou těch, s jejichž trváním vysloví SMZ písemně souhlas) (dále jen „**Zatížení Nemovitostí**“).
- 4.3.** Spolek se dále zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu SMZ nezřídí svým jednáním jakékoli nové Omezení či Zatížení Nemovitostí a zajistí, že jakékoli nové Omezení či Zatížení Nemovitostí nevzniknou ani na základě jiné právní skutečnosti. Pro vyloučení pochybností, uvedený zákaz neplatí pro Zatížení Nemovitostí zřizovaná ve prospěch SMZ v souladu s touto smlouvou a pro zřízení věcných břemen vzniklých po uzavření této smlouvy nezbytných pro realizaci Projektu nebo provoz Stadionu (např. pro inženýrské sítě).
- 4.4.** Spolek se zavazuje zahájit kroky k odstranění existujících Omezení a Zatížení Nemovitostí neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy a postupovat tak, aby Omezení a Zatížení Nemovitostí byla odstraněna v co nejkratší době. Omezení a Zatížení Nemovitostí budou odstraněna nejpozději do dvanácti měsíců od účinnosti této smlouvy.
- 4.5.** Odstranění Omezení plynoucí z Dotace je spolek povinen prokázat originálem či ověřenou kopií listiny, na jejímž základě bylo Omezení zrušeno a originálem či ověřenou kopií potvrzení poskytovatele Dotace o zániku Omezení vyplývajícího z Dotace. Odstranění Zatížení Nemovitostí Spolek prokáže předložením výpisu z katastru nemovitostí, ze kterého nebudou z části C vyplývat žádná věcná práva zatěžující Nemovitosti.
- 4.6.** Náklady na odstranění Omezení či Zatížení Nemovitostí nese Spolek.

5. Obecná pravidla společného postupu při realizaci Projektu

- 5.1.** Zakázky na stavební práce, dodávky a služby týkající se Projektu budou s ohledem na postavení SMZ jako veřejného zadavatele zadávány v souladu s pravidly zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZZVZ**“).
- 5.2.** Vzhledem k závazku Spolku podílet se aktivně na realizaci Projektu budou Smluvní strany postupovat společně, v souladu s § 7 ZZVZ, při zadávání veřejné zakázky na výběr zhotovitele Projektové přípravy ve smyslu článku 7 a Zhotovitele stavby ve smyslu článku 8. Společně zadávány (analogicky dle § 7 ZZVZ) budou zadávány též zakázky malého rozsahu na výběr administrátora veřejných zakázek dle předchozí věty. SMZ může určit, že formou společného zadání a podle pravidel stanovených v tomto článku 5 budou realizovány i další zakázky nezbytné pro realizaci Projektu.
- 5.3.** Smluvní strany se zavazují pro každé zadávací či výběrové řízení realizované formou společného zadávání uzavřít smlouvu o společném zadávání, která bude v podstatných ohledech odpovídat vzoru uvedenému v příloze č. 4 této smlouvy. SMZ je oprávněno vyzvat Spolek k uzavření smluv o společném zadávání smlouvy. Spolek je povinen uzavřít příslušnou smlouvu ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy.

- 5.4.** Jakékoli rozhodnutí v zadávacím či výběrovém řízení, které ve smyslu § 43 odst. 2 ZVZ přísluší pouze Zadavateli, podléhá souhlasu SMZ, které má právo prostřednictvím svých zástupců kontrolovat veškeré kroky a procesy v rámci zadávacích či výběrových řízení a být zastoupeno v jakýchkoli komisích či jiných orgánech zřízených v rámci těchto řízení. Souhlasu SMZ podléhá schválení zadávacích podmínek (a rovněž jejich změna) v rámci kteréhokoli ze společně realizovaných zadávacích či výběrových řízení. V rámci společného zadávání zakázek je Spolek povinen spolu se SMZ provádět kontrolu veškerých postupů při zadávání zakázek a zajištění dodržování všech právních povinností při zadávání zakázek (včetně koordinace s administrátorem zakázky). Spolek si je vědom a souhlasí s tím, že společně se SMZ odpovídá za veškeré úkony v rámci společného zadávání.
- 5.5.** Smluvní strany se zavazují, že budou vystupovat v zadávacím, resp. výběrovém řízení jako společní zadavatelé a společně uzavřou smlouvy na zakázky v postavení objednatelů, nebude-li v konkrétním případě písemně dohodnuto jinak.
- 5.6.** Spolek se zavazuje uhradit SMZ jakoukoli újmu, která by SMZ vyplynula z porušení právních předpisů ve kterémkoli ze zadávacích či výběrových řízení realizovaných v rámci společného postupu.
- 5.7.** Náklady související s provedením zadávacích a výběrových řízení a výběru dodavatele ponese SMZ.
- 5.8.** Nebude-li v konkrétním případě výslovně a písemně smluvními stranami dohodnuto jinak, pak jakákoliv majetková práva, včetně práv duševního vlastnictví či práv nemajetkové povahy vzniklá na základě realizace Projektu, bude nabývat SMZ.

6. Financování Projektu

- 6.1.** Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, bude SMZ hradit závazky vzniklé na základě smluv zadaných na základě společně provedených zadávacích nebo výběrových řízení (dále jen „**Financování Projektu**“). Pro vyloučení pochybností, předmětem Financování Projektu není povinnost hradit jakékoliv sankce, pokuty, úroky, či jiné peněžité plnění, z důvodu porušení povinností Spolku nebo SMZ.
- 6.2.** Způsob úhrady odměny třetí osoby za realizaci příslušné části Projektu, který bude nastaven v příslušné smlouvě s touto osobou, má právo určit vždy SMZ, a to zejména
- 6.2.1.** ve formě průběžných plateb v závislosti na postupné realizaci plnění nebo naplnění jeho závazných milníků, nebo
- 6.2.2.** ve formě jednorázové platby za provedení celého předmětu plnění.
- 6.3.** Volbu způsobu úhrady odměny musí SMZ provést a sdělit Spolku, případně osobě připravující zadávací dokumentaci, vždy včas, tak aby nebyl narušen harmonogram zadávání zakázek na základě smlouvy o společném zadávání. Spolek je povinen vždy tuto volbu SMZ a její promítnutí do zadávacích podmínek příslušného zadávacího či výběrového řízení respektovat a poskytnout SMZ součinnost k tomu, aby mohl být způsob úhrady zvolený SMZ do zadávacích podmínek promítnut.
- 6.4.** Spolek si je vědom skutečnosti, že uzavření závazků vzniklých na základě smluv zadaných na základě provedených zadávacích nebo výběrových řízení může podléhat schválení orgánů určených SMZ a/nebo zákonem. Zejména bere na vědomí, že schválení bude podléhat uzavření

smlouvy se zpracovatelem projektové dokumentace podle čl. 7 a se zhotovitelem rekonstrukce podle čl. 8 a bere na vědomí též skutečnost, že orgány SMZ nemají a nebudou mít povinnost tyto smlouvy schválit; pokud ke schválení nedojde, neplyne z této skutečnosti Spolku žádný nárok na úhradu újmy či jinou kompenzaci, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.

7. Projektová příprava

- 7.1.** Smluvní strany společným postupem ve smyslu čl. 5.2 provedou výběr administrátora veřejné zakázky, jejímž předmětem bude (i) zpracování projektové či jiné dokumentace nezbytné k získání jakýchkoli veřejnoprávních povolení nutných k provedení rekonstrukce Stadionu a vypracování zadávací dokumentace na realizaci rekonstrukce; (ii) získání veškerých povolení, souhlasů, vyjádření, stanovisek či rozhodnutí nezbytných k provedení rekonstrukce Stadionu; (iii) vypracování kontrolního rozpočtu stanoveného na základě úplného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných k provedení rekonstrukce Stadionu (dále jen „**Rozpočet**“) (výše uvedená plnění dále jen „**Projektová příprava**“).
- 7.2.** Spolek se zavazuje poskytnout pro účely Projektové přípravy veškeré doklady a informace, kterými v současné době disponuje, zejména Studii. Spolek udílí SMZ nevýhradní podlicenci k užití Studie pro účely přípravy rekonstrukce Stadionu a její realizace, včetně možnosti jejího využití a rozpracování v rámci Projektové přípravy (kdy je výslovně uděleno oprávnění ke zpracování Studie či jejích dílčích prvků do připravované Projektové dokumentace). Spolek prohlašuje a zaručuje, že má právo k udělení sublicence v uvedeném rozsahu. Spolek je povinen předložit potvrzení zpracovatele Studie o uvedené skutečnosti při podpisu Smlouvy.
- 7.3.** Spolek bere na vědomí, že SMZ nebude mít povinnost uzavřít smlouvu se zhotovitelem Projektové přípravy, pokud nebudou splněny následující podmínky:
- (a) neexistence Omezení;
 - (b) neexistence jakýchkoli Zatížení Nemovitosti (s výjimkou Zatížení Nemovitostí zřízených ve prospěch SMZ v souladu s touto smlouvou nebo Zatížení Nemovitostí vzniklých po uzavření této smlouvy nezbytných pro rekonstrukci Stadionu nebo jeho provoz a dále práv, s jejichž existencí či zřízením vyslovilo SMZ po uzavření této smlouvy písemný souhlas); Zatížení Nemovitosti spočívající v současné době zapsaném zástavním právu smluvním ve výši 4 800 000,- Kč zřízeným ve prospěch České unie sportu z.s. nebude překážkou uzavření smlouvy se zhotovitelem Projektové přípravy, pokud zároveň (i) nebude existovat Omezení bránící převodu na SMZ; a (ii) nebude toto zástavní právo bránit rekonstrukci Stadionu ani její přípravě.
 - (c) zřízení zástavního práva ke Stadionu v souladu s článkem 11 této smlouvy.
- 7.4.** Splnění podmínek podle článku 7.3 je Spolek povinen prokázat následujícím způsobem:
- (a) zrušení stávajících Omezení vyplývajících z Dotace bude osvědčeno způsobem stanoveným v článku 4.5 a neexistence jakýchkoli dalších Omezení bude potvrzena čestným prohlášením podepsaným osobou oprávněnou jednat za Spolek;
 - (b) předložením originálu nebo ověřené kopie výpisu z listu vlastnictví (i) se zapsaným výlučným vlastnickým právem Spolku k Nemovitostem; (ii) se zapsaným zástavním právem SMZ jako 1. v pořadí k Nemovitostem na základě Zástavní smlouvy, jak je definována v článku 11 této smlouvy a (iii) bez zápisu jakýchkoli práv třetích osob k Pozemku s výjimkou práv SMZ dle této smlouvy, věcných břemen vzniklých po

uzavření této smlouvy nezbytných pro realizaci Projektu nebo provoz Stadionu (např. pro inženýrské sítě) a práv, s jejichž existencí či zřízením SMZ vyslovilo po uzavření této smlouvy písemný souhlas, ani zde nebudou vyznačeny plomby či poznámky pro jakákoliv jiná řízení ve věci zápisu práv třetích osob k Pozemku do katastru nemovitostí s výjimkou plomb či poznámek ve vztahu k věcným břemenům zřízených po uzavření této smlouvy nezbytných pro rekonstrukci Stadionu nebo jeho provoz (inženýrské sítě) a dále práv, s jejichž existencí či zřízením vyslovilo SMZ po uzavření této smlouvy písemný souhlas.

- 7.5.** Objednatel v rámci smlouvy se zhotovitelem Projektové přípravy bude SMZ i Spolek, nebude-li mezi smluvními stranami výslovně a písemně sjednáno jinak. K úhradě ceny Projektové přípravy bude zavázáno SMZ. Veškerá majetková práva k projektové dokumentaci či jiným výstupům Projektové přípravy nabude výlučně SMZ, nebude-li mezi smluvními stranami výslovně a písemně sjednáno jinak.
- 7.6.** Spolek je v rámci Projektové přípravy oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli Projektových prací z pozice objednatele připomínky a udílet pokyny vždy po předchozím odsouhlasení ze strany SMZ.
- 7.7.** Spolek je v rámci Projektové přípravy povinen poskytovat zhotoviteli Projektových prací součinnost v oblasti formulace požadavků na kvalitativní či funkční řešení Stadionu. Spolek se zavazuje zajišťovat a aktualizovat stanoviska a informace o podmínkách vztahujících se ke kvalitě Stadionu, jako předpokladu pro účast v nejvyšší hokejové soutěži ČSLH. Spolek je povinen kontrolovat soulad výstupů Projektové přípravy s těmito podmínkami.
- 7.8.** Spolek je povinen poskytnout své vyjádření k Rozpočtu a v případě potřeby též vyjádření k možnostem úprav projektové dokumentace, které mohou vést ke snížení ceny dle Rozpočtu (vždy však při zachování/dodržení podmínek pro konání nejvyšší hokejové soutěže ČSLH).
- 7.9.** Spolek bere na vědomí, že SMZ má na základě Rozpočtu právo rozhodnout o dalším postupu realizace Projektu (tedy zejména o tom, zda bude realizována fáze rekonstrukce Stadionu, resp. zda bude realizována tak, jak je stanoveno v této smlouvě), včetně rozhodnutí o ukončení Projektu a výpovědi této Smlouvy (viz čl. 15).

8. Rekonstrukce

- 8.1.** Smluvní strany společným postupem ve smyslu čl. 5.2 provedou výběr administrátora zadávacího řízení, jehož předmětem bude výběr dodavatele stavebních prací (dále jen „**Zhotovitel Stavby**“) spočívajících v provedení rekonstrukce na základě projektové dokumentace zpracované dle článku 7 této smlouvy.
- 8.2.** Spolek se zavazuje poskytnout pro účely rekonstrukce (a přípravy zadávací dokumentace pro příslušnou veřejnou zakázku) veškeré podklady a informace týkající se Nemovitostí, které má k dispozici (pokud již nebyly předány v předchozích fázích realizace Projektu).
- 8.3.** Objednatel v rámci smlouvy se Zhotovitelem Stavby bude SMZ i Spolek, nebude-li mezi smluvními stranami výslovně a písemně sjednáno jinak. K úhradě ceny rekonstrukce Stadionu bude zavázáno SMZ.

- 8.4. Předpokládá se, že vlastnické právo nabude způsobem stanoveným v čl. 9 níže SMZ před zahájením rekonstrukce a cenu rekonstrukce bude Zhotoviteli hradit průběžnými platbami. SMZ však může (dle svého výlučného uvážení) určit, že Stadion nabude až po dokončení rekonstrukce Stadionu a jeho kolaudaci. Tuto volbu je SMZ povinno učinit a oznámit Spolku písemně nejpozději do okamžiku výběru administrátora veřejné zakázky na výběr Zhotovitele (pro vyloučení pochybností, oznámení uvedené volby není Výzvou ve smyslu článku 9.2 a tato Výzva nemusí ani bezprostředně po něm následovat; jedná se o oznámení rozhodnutí SMZ, které bude určující pro zpracování zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku na rekonstrukci Stadionu). Pokud SMZ uvedeným způsobem zvolí variantu nabytí až po dokončení rekonstrukce Stadionu a jeho kolaudaci, platí i její právo stanovit způsob úhrady ve smyslu čl. 6.2 této smlouvy. Pokud SMZ zvolí formu jednorázové úhrady až po dokončení rekonstrukce Stadionu a jeho kolaudaci, bude zadávací dokumentace veřejné zakázky na rekonstrukci nastavena tak, aby jednorázová platba Zhotoviteli stavby byla provedena způsobem, který bude v souladu s právními předpisy upravujícími hospodaření SMZ a nakládání s jeho majetkem a který zároveň zajistí, že se SMZ stane vlastníkem Stadionu, jehož rekonstrukci bude hradit. Spolek je tak povinen poskytnout veškerou součinnost, zejména odsouhlasit a podepsat veškeré dokumenty a učinit jednání, která budou nezbytná k tomu, aby platba za rekonstrukci byla provedena výše popsaným způsobem. Oznámený okamžik nabytí Stadionu je SMZ oprávněno změnit do okamžiku zahájení zadávacího řízení pro veřejnou zakázku na rekonstrukci Stadionu, nicméně ponese v takovém případě výlučně veškeré náklady spojené s úpravami zadávací dokumentace v důsledku této změny.
- 8.5. Spolek je v rámci rekonstrukce Stadionu oprávněn uplatňovat vůči Zhotoviteli stavby z pozice objednatele připomínky a udílet pokyny vždy po předchozím odsouhlasení ze strany SMZ.
- 8.6. Spolek je v rámci rekonstrukce povinen (společně s osobami určenými SMZ) účastnit se aktivně kontroly průběhu rekonstrukce a sdělovat jakékoli informace či poznatky, které jsou z jejího pohledu podstatné (zejména poznatky o případných identifikovaných vadách či nedostacích). Spolek se zavazuje zajišťovat a aktualizovat stanoviska a informace o podmínkách vztahujících se ke kvalitě Stadionu, jako předpokladu pro účast v nejvyšší hokejové soutěži ČSLH. Spolek je povinen kontrolovat soulad rekonstrukce s těmito podmínkami.
- 8.7. Spolek je též povinen oznámit zadavateli nutnost změn projektu v průběhu výstavby, pokud by se jednalo o změnu nutnou k zachování či dodržení předpokladů pro účast v nejvyšší hokejové soutěži ČSLH.
- 8.8. Spolek je povinen koordinovat průběh rekonstrukce s průběhem sportovních soutěží, konáním sportovních utkání či jiných akcí konaných na Stadionu v průběhu rekonstrukce a zavazuje se přijmout veškerá opatření, aby v jejich průběhu nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech nebo životním prostředí. Spolek se zavazuje SMZ uhradit jakoukoli újmu či škodu, která by SMZ vznikla v důsledku souběhu rekonstrukce s konáním sportovních utkání či jiných akcí konaných na Stadionu v jejím průběhu.

9. Převod vlastnického práva k Nemovitostem

- 9.1. Na základě této smlouvy se Spolek zavazuje uzavřít se SMZ smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitostem podle Přílohy č. 3 této smlouvy (dále jen „**Smlouva o převodu Nemovitostí**“), a to vše způsobem a za podmínek uvedených níže.

- 9.2.** SMZ je oprávněno vyzvat Spolek k uzavření Smlouvy o převodu Nemovitostí podle Přílohy č. 3 této smlouvy; k výzvě musí být přiloženo i znění Smlouvy o převodu Nemovitostí (dále jen „Výzva“). SMZ je oprávněno učinit Výzvu kdykoliv [ode dne, kdy dojde k odstranění Omezení plynoucích z Dotace, nejpozději však do tří měsíců od okamžiku, kdy dojde k předání a převzetí rekonstruovaného Stadionu v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené se Zhotovitelem stavby a vydání platného a účinného kolaudačního souhlasu].
- 9.3.** Spolek je povinen uzavřít Smlouvu o převodu Nemovitostí, a to ve lhůtě 15 dnů ode doručení Výzvy. Smlouva o převodu Nemovitostí dle tohoto článku bude uzavřena na místě a v čase dohodnutém Smluvními stranami. Pokud k takové dohodě nedojde, bude Smlouva o převodu Nemovitostí uzavřena v sídle SMZ ve 12:00 hodin posledního dne lhůty dle tohoto článku smlouvy s tím, že případně-li takový den na den pracovního klidu, tak v následující pracovní den. Smlouva o převodu Nemovitostí bude uzavřena ve znění uvedeném v Příloze 3.
- 9.4.** Smluvní strany tímto potvrzují, že Smlouva o převodu Nemovitostí ve znění přiloženém k této smlouvě jako Příloha 3 byla smluvními stranami projednána a odsouhlasena z hlediska celého jejího obsahu a bez dohody smluvních stran nesmí být dále měněna či doplňována před jejím podpisem, s výjimkou:
- (a) doplnění a/nebo aktualizace příloh Smlouvy o převodu Nemovitostí;
 - (b) doplnění do Smlouvy o převodu Nemovitostí veškerých údajů nebo položek chybějících nebo uvedených v přiložené Smlouvě o převodu Nemovitostí v hranatých závorkách nebo jiných údajů, jejichž doplnění text Smlouvy o převodu Nemovitostí předpokládá;
 - (c) případných úprav Smlouvy o převodu Nemovitostí, které mohou být nutné vzhledem k požadavkům a podmínkám stanoveným stavebním úřadem ve vztahu ke Stadionu nebo jiné stavbě, či pozemku a úprav Smlouvy o převodu Nemovitostí vyžadovaných v důsledku změny právních předpisů; a
 - (d) případných úprav Smlouvy o převodu Nemovitostí, které mohou být nutné vzhledem k požadavkům a podmínkám stanoveným vyplývajícím z jakékoli dotace, která by měla či mohla být čerpána za účelem rekonstrukce Stadionu.
- 9.5.** V případě, že Spolek bude v prodlení s uzavřením Smlouvy o převodu Nemovitostí, bude SMZ oprávněno uplatnit veškeré prostředky právní ochrany stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, včetně práva na smluvní pokutu, náhradu škody a/nebo na postup podle ustanovení § 1787 OZ nebo shodný či odpovídající postup stanovený předpisem, který uvedené ustanovení případně nahradí.
- 9.6.** Spolek se zavazuje v době do převedení vlastnického práva k Nemovitostem na SMZ postupovat při správě Nemovitostí s péčí řádného hospodáře.
- 9.7.** Po dobu platnosti této smlouvy není Spolek oprávněn bez výslovného písemného souhlasu SMZ uzavřít se žádnou třetí osobou jinou smlouvu ve vztahu k Nemovitostem, které jsou předmětem Smlouvy o převodu Nemovitostí, nebo jakékoli jejich části, ani činit jakékoli právní jednání nebo jiné úkony, které by směřovaly k jakékoli dispozici Nemovitostmi nebo jakoukoli jejich částí (tj. zejména ke zcizení Nemovitostí, zřízení předkupního práva k Nemovitostem, zatížení Nemovitostí zástavním právem, věcným břemenem nebo právem nájmu či užívání nebo jinými podobnými právy), s výjimkou věcných břemen zřízených po uzavření této smlouvy nezbytných pro rekonstrukci Stadionu nebo jeho provoz.

9.8. Náklady smluvních stran vzniklé při uzavření Smlouvy o převodu Nemovitostí nesou strany rovným dílem.

9.9. V případě, kdy byla či budou před okamžikem převodu Stadionu do vlastnictví SMZ vydána jakákoli povolení či souhlasy nezbytná účely rekonstrukce Stadionu nebo realizaci Projektu, zavazuje se Spolek převést bezplatně tato povolení nebo z nich vyplývající oprávnění na SMZ nebo učinit jakékoli kroky k tomu, aby se SMZ stalo subjektem oprávněným z těchto povolení.

9.10. V případě, kdy o to SMZ požádá, převede Spolek na SMZ (samostatnou kupní smlouvou) za [40 000 Kč bez DPH] následující movité věci:

- rolba – stroj na úpravu ledové plochy OLYMPIA ICEBEAR – ELECTRIC, výrobní číslo IB170965104, včetně všech součástí a příslušenství.
- multifunkční mediální a informační zařízení – multimediální kostka DAITE, vyrobená společností DAITE s. r. o., včetně všech součástí a příslušenství.
- samostatné movité věci a soubory drobného majetku (inventář či mobiliář) nacházející se ke dni převodu v nebo na shora specifikovaných Nemovitostech nebo určené k jejich užívání.

10. Změna stanov Spolku

10.1. Spolek se zavazuje nezřídit ani neumožnit zřízení žádného práva zatěžující Právo účasti. Spolek se zavazuje nepřevést Právo účasti v soutěžích pořádaných ČSLH jinému klubu, či jiné třetí osobě, a to ani formou koupě, směny, rozdělení, či sloučením s jiným klubem, ve smyslu ustanovení Soutěžního a Disciplinárního řádu ČSLH. Právo účasti Spolek nevloží do svěřenského fondu, nesvěří ji správci za účelem zřízení svěřenského fondu ani jinak nezciží ani neposkytne opci nebo předkupní právo s ohledem na prodej, směnu nebo jiné zcizení Práva účasti ani se k žádné takové dispozici nezaváže.

10.2. Smluvní strany se dohodly, že SMZ se stane členem Spolku.

10.3. Spolek se zavazuje zajistit změnu stanov Spolku (a jejich promítnutí do zápisu ve spolkovém rejstříku), kterou budou ve stanovách zakotvena tato pravidla:

10.3.1. SMZ má právo na přímou volbu jednoho člena představenstva Spolku, a to jeho viceprezidenta (dále jako „**Viceprezident představenstva SMZ**“);

10.3.2. V případě jakékoli dispozice s Právem účasti, jakož i dispozice s Nemovitostmi za Spolek jedná vždy Viceprezident představenstva SMZ a další člen představenstva společně;

10.3.3. O jakýchkoliv dispozicích s Právem účasti nebo s Nemovitostmi, nebo jednání, které může ve svém důsledku ovlivnit výkon Práva účasti nebo vlastnického práva k Nemovitostem, musí rozhodnout konference Spolku jako nejvyšší orgán Spolku. Jakákoliv rozhodnutí, týkající se Práva účasti nebo Nemovitostí musí být přijata za účasti SMZ a budou vyžadovat schválení ze strany SMZ.

Návrh změny stanov Spolku zakotvující výše uvedená pravidla, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

10.4. Spolek se zavazuje nezměnit, resp. zajistit nezměnění ustanovení stanov Spolku, které by se jakkoliv mohlo dotknout způsobu odvolání a jmenování Viceprezidenta, práv nebo postavení Viceprezidenta, práv a postavení SMZ a rozhodování o dispozicích s Právem účasti (dále jen „**Nedovolené změny stanov**“).

10.5. Náklady na změnu stanov nese Spolek.

11. Zástavní právo a zákaz zatížení a zcizení

11.1. Spolek uzavře se SMZ smlouvu o zřízení zástavního práva k Nemovitostem ve prospěch SMZ (dále jen „**Zástavní smlouva**“), která bude v podstatných ohledech odpovídat vzoru obsaženému v **Příloze 7**, zajišťující (i) pohledávky SMZ vzniklé v případě ukončení této smlouvy a/nebo (ii) jakékoli další finanční nároky SMZ vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně práva na úhradu újmy, zaplacení smluvních pokut podle této smlouvy a práva na vydání bezdůvodného obohacení. Zástavní právo musí být zřízeno a zapsáno do katastru nemovitostí jako první v pořadí. SMZ je oprávněno vyzvat Spolek k uzavření Zástavní smlouvy, a to ve lhůtě 15 dnů od doručení výzvy. Výzva může být učiněna teprve poté, kdy bude v zadávacím řízení na zhotovitele Projektové přípravy rozhodnuto o výběru Zhotovitele. K výzvě musí být přiložen návrh Zástavní smlouvy odpovídající v podstatných ohledech vzoru uvedenému v **Příloze 7**. Zástavní smlouva dle tohoto článku bude uzavřena na místě a v čase dohodnutém smluvními stranami. Pokud k takové dohodě nedojde, bude uzavřena v sídle SMZ ve 12:00 poslední den lhůty dle tohoto článku smlouvy s tím, že případně-li takový den na den pracovního klidu, tak v následující pracovní den.

11.2. V Zástavní smlouvě stanovený zákaz zcizení a dalšího zatížení bude sjednán s věcněprávními účinky.

11.3. Náklady na zápis Zástavní smlouvy do katastru nemovitostí ponese Spolek.

12. Smluvní pokuty a náhrada újmy

12.1. V případě, že Spolek nesplní své povinnosti:

12.1.1. odstranit Omezení nebo Zatížení Nemovitostí v souladu s článkem 4 této smlouvy a tuto povinnost nesplní ani na dodatečnou výzvu SMZ, zavazuje se Spolek uhradit SMZ smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení, a to do 7 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty na adresu sídla Spolku;

12.1.2. uzavřít smlouvu o společném zadávání řádně a včas v souladu s článkem 6 této smlouvy a/nebo smlouvu na realizaci zakázky zadávané formou společného zadávání, a tuto povinnost nesplní ani na dodatečnou výzvu SMZ, zavazuje se Spolek uhradit SMZ smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý den prodlení, a to do 7 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty na adresu sídla Spolku;

12.1.3. uzavřít smlouvu o převodu Nemovitostí řádně a včas dle článku 9 této smlouvy; zavazuje se Spolek uhradit SMZ smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč za každý započatý den prodlení, a to do 7 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty na adresu sídla Spolku;

12.1.4. zajistit, že nedojde k Nedovolené změně stanov Spolku dle článku 10.4 této smlouvy, zavazuje se Spolek uhradit SMZ smluvní pokutu ve výši 10 000 000, a to do 3

kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty na adresu sídla Spolku;

12.1.5. zřídit zástavní právo ke Stadionu postupem dle článku 11.1 a tuto povinnost nesplní ani na dodatečnou výzvu SMZ, zavazuje se Spolek uhradit SMZ smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý dne prodlení, a to do 7 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty na adresu sídla Spolku;

12.1.6. nezcizit a nezatížit Právo účasti, zavazuje se Spolek uhradit SMZ smluvní pokutu ve výši 20 000 000, a to do 3 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty na adresu sídla Spolku;

12.1.7. neuzavřít smlouvy a neučinit právní jednání uvedená v článku 9.7 smluvní pokutu ve výši 20 000 000, a to do 3 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty na adresu sídla Spolku.

12.2. V případě, že SMZ nesplní své povinnosti

12.2.1. uzavřít smlouvu o společném zadávání řádně a včas dle článku 6 této smlouvy a tuto povinnost nesplní ani na dodatečnou výzvu, zavazuje se SMZ uhradit Spolek smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý započatý dne prodlení, a to do 7 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k uhrazení smluvní pokuty na adresu sídla Spolku.

12.3. Vznikem nároku na smluvní pokutu není nikterak dotčeno právo na náhradu vzniklé újmy.

12.4. Smluvní strany si sjednávají, že Spolek je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zabránění vzniku újmy při provozování Stadionu. V případě vzniku újmy při provozování Stadionu je Spolek povinen tuto újmu nahradit.

13. Provozování Stadionu

13.1. V případě, kdy dojde v průběhu realizace Projektu k převodu Stadionu do vlastnictví SMZ, bude Spolek po celou dobu realizace Projektu výlučně odpovědný za kontrolu jeho stavu, řešení havarijních stavů a předcházení škod na majetku, zdraví a životním prostředí, ke kterým by v důsledku provozu Stadionu mohlo dojít.

13.2. Spolek se zavazuje uhradit SMZ jakékoli újmy a škody, které by SMZ mohly v důsledku provozu Stadionu v průběhu realizace Projektu vzniknout.

13.3. Podmínky užívání Stadionu Spolkem po převodu Stadionu do vlastnictví SMZ podrobněji upraví samostatná smlouva; tato smlouva bude uzavřena nejpozději do okamžiku uzavření smlouvy o převodu Nemovitostí. Spolek se zároveň zavazuje k tomu, že ze strany společnosti Berani Zlín, s.r.o. bude na SMZ bezplatně převedena stávající strojovna (budova bez p.č./p.e. na pozemku st.p.č. 5439 v katastrálním území Zlín) užívaná v rámci provozu Stadionu, nebo (dle volby SMZ) zajistí právo k užívání strojovny pro provoz Stadionu na své náklady. Pokud nedojde k převodu strojovny na SMZ podle předchozí věty, zavazuje se Spolek zajistit veškeré kroky nezbytné k tomu, aby strojovna, resp. vlastnické právo společnosti Berani Zlín, s.r.o. ke strojovně nebránilo rekonstrukci Stadionu.

14. Doručování

14.1. Veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou učiněna formou e-mailu (postačí forma prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu) a doručena na níže uvedené e-mailové adresy Kontaktních osob. Smluvní strany se dohodly, že účinky těchto oznámení nastanou okamžikem doručení straně, které jsou zaslány.

14.2. Kontaktní osoba na straně SMZ je Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor SMZ a [REDACTED]
[REDACTED] Odbor právní Magistrátu města Zlína

14.3. Kontaktní osoba na straně Spolku je pan [REDACTED]

14.4. Pravidla pro doručování dle výše uvedeného článku neplatí pro doručování:

14.4.1. Výzvy k podpisu Smlouvy o převodu Nemovitostí a Zástavní smlouvy a smlouvy o společném zadávání;

14.4.2. Výpovědi této smlouvy;

14.4.3. Odstoupení od této smlouvy;

Ve výše uvedených případech je nutné doručit daný dokument v listinné podobě na adresu sídla nebo předat kontaktní osobě, která převzetí písemně potvrdí, nebo jej doručit v elektronické podobě prostřednictvím datové zprávy do datové schránky adresáta.

15. Ukončení smlouvy

15.1. SMZ je oprávněno vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že:

15.1.1. Spolek nesplní své povinnosti odstranit Omezení či Zatížení Nemovitostí a/nebo zajistit jejich absenci, a to ani do 30 dnů ode dne doručení výzvy SMZ ke splnění této povinnosti;

15.1.2. Spolek nesplní svou povinnost uzavřít smlouvu o společném zadávání řádně a včas dle článku 5 této smlouvy a/nebo smlouvu na realizaci zakázky zadávané formou společného zadávání, a to ani do 15 dnů ode dne doručení výzvy SMZ ke splnění této povinnosti;

15.1.3. Spolek nesplní svou povinnost uzavřít Smlouvu o převodu Nemovitostí v souladu s článkem 9 této smlouvy;

15.1.4. dojde k Nedovolené změně stanov;

15.1.5. Spolek nezřídí zástavní právo ke Stadionu v souladu s touto smlouvou;

15.1.6. Spolek poruší povinnost nezcizit nebo nezatížit Právo účasti;

15.1.7. bude zjištěno, že technický stav Nemovitostí v podstatných ohledech neodpovídá stavu, který vyplývá z podkladů v příloze 6 této smlouvy;

15.1.8. cena za Projektovou přípravu podle nabídky obdržené v zadávacím řízení překročí částku ve výši [20 000 000] Kč bez DPH;

15.1.9. cena dle Rozpočtu překročí částku ve výši [435 000 000] Kč bez DPH;

- 15.1.10.** cena dle nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení na rekonstrukci Stadionu překročí částku ve výši [435 000 000] Kč bez DPH;
- 15.1.11.** orgány SMZ po projednání neschválí uzavření smlouvy se zhotovitelem Projektové přípravy, smlouvy se zhotovitelem stavby, Smlouvy o převodu Nemovitostí, nebo jiné smlouvy nezbytné pro realizaci Projektu;
- 15.1.12.** Rekonstrukce nebude zahájena do tří let od uzavření této smlouvy, nebylo-li zdržení způsobeno jednáním či opomenutím SMZ.
- 15.2.** Spolek je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě, že
- 15.2.1.** SMZ nesplní svou povinnost uzavřít smlouvu o společném zadávání řádně a včas dle článku 5 této smlouvy, a to ani do 15 dnů ode dne doručení výzvy Spolku k splnění této povinnosti;
- 15.2.2.** došlo k převodu Stadionu na SMZ a do dvou let od tohoto okamžiku nebyla uzavřena smlouva na rekonstrukci Stadionu.
- 15.3.** V případě, že dojde k výpovědi této smlouvy ze strany SMZ z důvodů uvedených v článku 15.1.1 až 15.1.7 této smlouvy, má se za to, že Projekt nebyl realizován z důvodů na straně Spolku.
- 15.4.** V případě, že dojde k výpovědi této smlouvy ze strany SMZ z důvodů uvedených v článku 15.1.8 až 15.1.10 této smlouvy, má se za to, že Projekt nebyl realizován z důvodů, které nelze přičítat Spolku, ani SMZ, nenastala-li zároveň skutečnost podle článku 15.1.7 (v takovém případě platí, že Projekt nebyl realizován z důvodů na straně Spolku).
- 15.5.** V případě, že dojde k výpovědi této smlouvy ze strany SMZ z důvodů stanovených v článku 15.1.11, aniž by byl zároveň dán některý z důvodů dle článků 15.1.7 až 15.1.10 nebo aniž by došlo k porušení této smlouvy Spolkem, platí, že Projekt nebyl realizován z důvodů na straně SMZ.
- 15.6.** V případě, že dojde k výpovědi této smlouvy ze strany SMZ z důvodu stanoveného v čl. 15.1.12 a zároveň nešlo o zdržení způsobené jednáním či opomenutím Spolku, má se za to, že Projekt nebyl realizován z důvodů, které nelze přičítat Spolku, ani SMZ. Pokud došlo ke zdržení způsobenému jednáním či opomenutím Spolku platí, že Projekt nebyl realizován z důvodů na straně Spolku.
- 15.7.** V případě, že dojde k výpovědi této smlouvy ze strany Spolku z důvodů uvedených v článku 15.2.1 této smlouvy, platí, že Projekt nebyl realizován z důvodů na straně SMZ.
- 15.8.** V případě, že dojde k výpovědi této smlouvy ze strany Spolku z důvodů uvedených v článku 15.2.2 této smlouvy, platí, že Projekt nebyl realizován z důvodů, které nelze přičítat Spolku, ani SMZ.
- 15.9.** V případě, kdy Projekt nebyl realizován z důvodů na straně Spolku, je Spolek v případě výpovědi smlouvy ze strany SMZ povinen uhradit SMZ škodu tím způsobenou a náklady vynaložené SMZ na realizaci Projektu (spočívající zejména v nákladech vynaložených ze strany SMZ na realizaci Projektu, včetně Projektové přípravy). Spolek má právo, aby mu SMZ oproti úhradě nákladů na Projektovou přípravu převedlo bezplatně práva k výstupům Projektové přípravy, zejména práva k projektové dokumentaci a získaná povolení (vypořádání nároku na kompenzaci tak může mít i podobu odkoupení práv k výše uvedeným výstupům Spolkem).

15.10. V případě, kdy Projekt nebyl realizován z důvodů na straně SMZ, je SMZ povinno v případě výpovědi uhradit Spolku škodu tím způsobenou spočívající výhradně v nákladech vynaložených ze strany Spolku na realizaci Projektu.

15.11. V případě, kdy Projekt nebyl realizován z důvodů, které nejsou přičitatelné ani jedné ze smluvních stran, nemají smluvní strany vůči sobě žádné nároky na nahrazení újmy, škod či jiné kompenzace.

15.12. V případě, že dojde k výpovědi této smlouvy ze strany Spolku z důvodů uvedených v článku 15.2.2 této smlouvy, má spolek právo odstoupit od uzavřené smlouvy o převodu Nemovitostí a SMZ je povinno Nemovitosti vydat zpět Spolku a poskytnout součinnost nezbytnou k tomu, aby byl v katastru nemovitostí zapsán jako vlastník Spolek.

16. Kontrolní dny

16.1. Za účelem kontroly průběhu realizace Projektu se smluvní strany dohodly na konání kontrolních dnů, kterých jsou povinny se zúčastnit zástupci SMZ a Spolku. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva SMZ a Spolku o plnění povinností dle této smlouvy, Smlouvy o společném zadávání a dílčích Zakázek. Kontrolní den se bude konat poslední pracovní den každého kalendářního měsíce, a to od 12:00 hod. v sídle SMZ, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

16.2. Smluvní strany pořídí z kontrolních dnů zápis. Informace a oznámení uvedená v zápisu jsou považována za doručená druhé smluvní straně dle 14.1. této smlouvy.

17. Rozhodné právo a řešení sporů

17.1. Tato smlouva se řídí právem České republiky a podle práva České republiky bude i vykládána.

17.2. Obě smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a výslovně vylučují použití § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., OZ.

17.3. Jakýkoli spor, nejasnost nebo nárok z této smlouvy, nebo s ní související, včetně, ale nikoli výlučně, otázek týkajících se vzniku této smlouvy, její platnosti nebo trvání, který vznikl mezi Smluvními stranami a který jimi nebyl smírně vyřešen mimosoudně, bude s konečnou platností vyřešen soudem určeným podle místní příslušnosti SMZ.

18. Závěrečná ustanovení

18.1. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1788 OZ nebo jakéhokoli jemu odpovídajícího ustanovení na závazek kterékoliv ze stran uzavřít Smlouvu o převodu Nemovitostí, Zástavní smlouvu nebo smlouvy o společném zadávání.

18.2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, ponese každá Smluvní strana své vlastní náklady na právní poradenství, notáře, zprostředkovatele a další třetí osoby, které Smluvní strana využívá v souvislosti s touto smlouvou a/nebo v souvislosti se smlouvami uzavíranými na základě této smlouvy.

18.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami. Její účinnost je ze zákona podmíněna zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva však nabude účinnosti až poté, co bude SMZ platně přijat za člena Spolku a dojde k přijetí změny stanov spolku podle článku 10.3.

18.4. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

18.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou všechny její přílohy, a to:

18.5.1. Příloha č. 1 - Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí;

18.5.2. Příloha č. 2 - Návrh změny stanov Spolku;

18.5.3. Příloha č. 3 - Smlouva o převodu Nemovitostí (vzor);

18.5.4. Příloha č. 4 - Smlouva o společném zadávání (vzor);

18.5.5. Příloha č. 5 – Orientační harmonogram provádění Projektu;

18.5.6. Příloha č. 6 – Popis stavu nemovitostí;

18.5.7. Příloha č. 7 – Smlouva o zřízení zástavního práva k Nemovitostem (vzor)

18.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

18.7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na zbylá ustanovení smlouvy ani na smlouvu jako celek, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního neplatného nebo neúčinného ustanovení.

18.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína Datum a číslo jednací: 25.4.2019, č. usn. 1/4Z/2019
--

Ve Zlíně dne 17.5.2019

Ve dne

Statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec

primátor

HC Berani Zlín, z.s.

, generální manažer

HC Berani Zlín, z.s.

prezident spolku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2019 16:15:02

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 4839

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

využívány pro dodávku tepelné energie.

Oprávnění pro

Teplo Zlín, a.s., Družstevní 4651, 76005 Zlín, RČ/IČO:
25321226

Povinnost k

Stavba: Zlín, č.p. 4068

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.05.2018. Právní účinky
zápisu ke dni 11.06.2018. Zápis proveden dne 04.07.2018.

V-5775/2018-705

Pořadí k 11.06.2018 09:27

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Jiná listina ze dne smlouva o přechodu majetku a dodatek ke smlouvě z 1.4.1993 ze dne
30.04.1991.

POLVZ:290/1993

Z-12100290/1993-705

Pro: HC Berani Zlín, z.s., Březnická 4068, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00531928

o Jiná listina ze dne ze dne 02.01.2001.

POLVZ:670/2001

Z-12100670/2001-705

Pro: HC Berani Zlín, z.s., Březnická 4068, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00531928

o Smlouva darovací ze dne 17.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.09.2014. Zápis
proveden dne 02.10.2014.

V-9046/2014-705

Pro: HC Berani Zlín, z.s., Březnická 4068, 76001 Zlín

RČ/IČO: 00531928

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.03.2019 16:34:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.03.2019 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Město Zlín

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585068 Zlín

Kat.území: 635561 Zlín

List vlastnictví: 4839

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HC Berani Zlín, z.s., Březnická 4068, 76001 Zlín	00531928	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 5112	6430	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: Zlín, č.p. 4068, obč.vyb				
St. 6103/2	30	zastavěná plocha a nádvoří		pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, bez LV				
1000/6	1334	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
4131	20	ostatní plocha	ostatní komunikace	pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Zlín, č.p. 4068	obč.vyb	St. 5112	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 4 800 000,-Kč

Oprávnění pro

Česká unie sportu, z.s., Zátopkova 100/2, Břevnov,
16900 Praha 6, RČ/IČO: 00469548

Povinnost k

Stavba: Zlín, č.p. 4068

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 04.11.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2010.

V-8178/2010-705

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost spočívající v právu zřízení a provozování technologie výměňkové stanice vč. měření a regulace, komunikace a příslušných navazujících rozvodů umístěných ve 2. podzemním podlaží v samostatné místnosti strojovny kondenzát, v místnosti strojovny výměňkové stanice a v místnosti pod tribunou a dále rozvodů parního potrubí vedeného z místnosti strojovny výměňkové stanice nacházející se pod tribunami, které dále veou do budovy č.p. 5513, to vše v rozsahu dle smlouvy.

doba trvání: na dobu, po kterou bude technologie výměňkové stanice a parní potrubí

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, kód: 705.

Mění se článek III odst. 4 bod iii. stanov tak, že se jeho dosavadní znění ruší a nahrazuje se tímto textem:

„vyloučením ze spolku. V případě, že člen porušuje závažným způsobem povinnosti vyplývající z členství, přestože byl na toto porušování upozorněn a byla mu poskytnutá přiměřená lhůta k odstranění závadného stavu, je představenstvo oprávněno rozhodnout o vyloučení člena ze spolku. K ukončení členství dojde ke dni přijetí rozhodnutí představenstva o vyloučení. K platnosti rozhodnutí představenstva je třeba 2/3 většiny přítomných členů představenstva. Rozhodnutí o vyloučení se doručí vyloučenému členu. K platnosti rozhodnutí představenstva o vyloučení Statutárního města Zlín, jako člena spolku, je třeba jednomyslné rozhodnutí všech členů představenstva“.

Mění se článek III odst. 8 stanov tak, že se jeho dosavadní znění ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Člen spolku je povinen platit roční členské příspěvky v případě, že příslušný orgán spolku rozhodne o jejich placení. Orgánem příslušným k určení výše a splatnosti členského příspěvku je konference spolku. K platnosti rozhodnutí konference spolku o určení výše a splatnosti členského příspěvku je třeba 2/3 většiny přítomných členů.“

Mění se článek V stanov tak, že se jeho dosavadní znění ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. *„Konference je nejvyšším orgánem spolku a má postavení členské schůze ve smyslu ustanovení § 248 a násl. občanského zákoníku. Členové spolku se účastní konference osobně nebo v zastoupení. Pro případ zastoupení musí být plná moc udělena písemně a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo více konferencích.*
2. *Konference se koná nejméně jedenkrát (1x) ročně. Konferenci svolává představenstvo spolku, a to tak, že:*
 - (i) *zveřejní pozvánku na konferenci vývěskou v sídle spolku, a to nejméně třicet (30) dní před konáním konference a současně*
 - (ii) *zašle pozvánky jednotlivým členům spolku, a to nejméně třicet (30) dní před konáním konference. Pozvánka se zašle na adresu člena spolku uvedenou v seznamu členů spolku.*

Konference je usnášeníschopná, jestliže je přítomno alespoň 50 % všech členů spolku.

3. *Pozvánka na konferenci obsahuje alespoň:*

- *název spolku,*
- *místo, datum a hodinu konání konference,*
- *pořad jednání konference, včetně uvedení osoby, je-li navrhována jako člen orgánu spolku,*
- *návrh usnesení konference a jeho zdůvodnění.*

4. *Konference jedná podle pořadu jednání uvedeného v pozvánce. Změna pořadu jednání je možná jen v případě, že s takovou změnou souhlasí všichni členové přítomní na konferenci.*

Každý člen spolku má jeden hlas. Není-li jednacím a hlasovacím řádem stanoveno jinak, hlasuje se aklamací. K přijetí usnesení je třeba nadpoloviční většiny přítomných hlasů nestanoví-li tyto stanovy jinak. Náhradní zasedání konference ani hlasování per rollam se nepřipouští.

5. Do působnosti konference náleží:

- 5.1. rozhodování o změně stanov, resp. přijetí nových stanov;*
- 5.2. rozhodování o zrušení spolku nebo jeho přeměně;*
- 5.3. rozhodování o účasti spolku v jiných korporacích;*
- 5.4. schválení roční zprávy o hospodaření spolku;*
- 5.5. volba a odvolání členů představenstva a dozorčí rady včetně jejich odměňování za výkon funkce;*
- 5.6. volba a odvolání člena představenstva ve funkci viceprezidenta;*
- 5.7. schválení řádné, mimořádné nebo konsolidované účetní závěrky a v případech, kdy její vyhotovení stanoví jiný právní předpis, i mezitimní účetní závěrky;*
- 5.8. rozhodování o jakýchkoliv dispozicích s nemovitým majetkem spolku zejména jeho zcizování nebo zatěžování právy třetích osob;*
- 5.9. rozhodování o jakékoliv dispozici s právem účasti spolku v soutěžích ve smyslu soutěžního a disciplinárního řádu spolku Český svaz ledního hokeje z.s (dále jen „Právo účasti“), včetně jeho získání, případně s jiným právem, kterým bude Právo účasti nahrazeno, zejména jeho zcizení, či jakémkoliv zatížení, případně jiném jednání způsobilém výkonem Práva účasti ovlivnit;*
- 5.10. rozhodování o dalších záležitostech, pokud to vyplývá z těchto stanov.*

6. Konference rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných členů spolku. Souhlas alespoň dvou třetinové (2/3) většiny přítomných členů spolku se vyžaduje k přijetí rozhodnutí ve věcech uvedených v odst. 5 body 5.1, 5.2, 5.8 a 5.9.

7. V případě členství Statutárního města Zlín ve spolku platí pro jednání a hlasování konference dále tato ustanovení:

7.1 konference je usnášeníschopná za podmínky přítomnosti zástupce Statutárního města Zlín;

7.2 k přijetí rozhodnutí v záležitostech uvedených v odst. 5 bodech 5.1, 5.2, 5.8 a 5.9 je třeba vždy souhlasu Statutárního města Zlín;

7.3 k přijetí rozhodnutí o volbě a odvolání viceprezidenta dle odst. 5 bod. 5.6 spolku je třeba pouze rozhodnutí Statutárního města Zlína;

8. O průběhu konference a přijatých rozhodnutích se pořizuje zápis, který podepisuje předseda zasedání a zvolený zapisovatel. Ze zápisu musí být patrné, kdo zasedání svolal a jak, kdy se konalo, kdo je zahájil, kdo mu předsedal, jaké případné další činovníky konference zvolila, jaká usnesení byla přijata a kdy byl zápis vyhotoven.

9. Pokud představenstvo nerozhodne jinak, není konference přístupná veřejnosti. Konference se účastní i členové představenstva a dozorčí rady.“

Mění se článek VI odst. 1 stanov tak, že se jeho dosavadní znění ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Představenstvo je kolektivním statutárním orgánem spolku. Představenstvo je složeno z (8) osmi členů, z nichž jeden je Prezidentem spolku a jeden viceprezident. Členové představenstva volí ze svého středu Prezidenta spolku. Osoba kandidující na Prezidenta spolku při volbě Prezidenta spolku nehlasuje.“

Mění se článek VI odst. 3 stanov tak, že se jeho dosavadní znění ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Představenstvo rozhoduje nadpoloviční většinou přítomných členů, nevyplyvá-li z dalších ustanovení jinak. V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas Prezidenta spolku. Představenstvo je usnášeníschopné, jestliže je přítomna nadpoloviční většina členů, nevyplyvá-li z dalších ustanovení tohoto článku jinak. Každý člen představenstva má jeden hlas; v případě, že se rozhoduje o právech a povinnostech členů představenstva, takto dotčení členové Představenstva nehlasují V následujících záležitostech rozhoduje představenstvo $\frac{3}{4}$ (tříčtvrtinovou) většinou všech členů:

- a) pronájem zimního stadionu nebo jeho části*
- b) převod podílů (jejich částí) v obchodních korporacích,*
- c) při právním jednání s hodnotou plnění vyšší než 2.500.000,-Kč“*

Mění se článek VI odst. 7 stanov tak, že se jeho znění ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„Představenstvo vykonává prostřednictvím Prezidenta nebo pověřeného člena představenstva funkci a působnost společníka v korporacích, jejichž se spolek účastní.

V rámci této působnosti představenstvo zejména (ale nikoliv výlučně) schvaluje, resp. rozhoduje o:

- a) členství společnosti Berani Zlín, s.r.o. (reprezentující extraligový hokej) v APK či v jiných obdobných společenstvích a svazech*
- b) změně působiště extraligového hokeje provozovaného společností Berani Zlín, s.r.o.*
- c) jmenování a odvolání jednatele (jednatelů), generálního manažera, výkonného ředitele či jiného obdobného exekutivního orgánu obchodní společnosti Berani Zlín, s.r.o.*

V případech uvedených pod písmeny a) a b) rozhoduje představenstvo jednomyslně hlasy všech členů představenstva, v případě uvedeném pod písmenem c) pak nadpoloviční většinou všech členů představenstva.

V rámci působnosti společníka společnosti s ručením omezeným Berani Zlín, s.r.o. představenstvo spolku projednává a schvaluje:

- i) zprávu generálního manažera, resp. jednatele (jednatelů) a realizačního týmu (jak je definován v rámci struktury Berani Zlín, s.r.o.) o sportovních plánech a výsledcích extraligového hokejového týmu, předkládanou pravidelně před začátkem sportovní*

sezóny, po ukončení základní části a po ukončení sezóny a nepravidelně kdykoliv na žádost představenstva,

ii) ustavení či změnu trenéra extraligového hokejového týmu,

iii) hodnocení činnosti jednatele a realizačního týmu hokejového klubu.“

Mění se článek VI tak, že se za odst. 10. vkládá nový odst. 11 v tomto znění:

„Ve věci jakýchkoliv dispozic s Právem účasti a jakéhokoliv jednání týkající se Práva účasti je představenstvo oprávněno rozhodovat jen v souladu s předcházejícím usnesením konference spolku dle čl. V odst. 9 stanov. V případě jakéhokoliv rozhodování představenstva, týkajícího se přímo i nepřímo Práva účasti, představenstvo rozhoduje jednomyslně za účasti všech členů představenstva.“

Mění se článek VIII tak, že se jeho znění ruší a nahrazuje se tímto zněním:

„1. Při právní jednání zastupují spolek:

a) Prezident a jeden člen představenstva nebo

b) dva libovolní členové představenstva

s tím, že způsob jednání dle bodu a) a b) se neuplatní při jednáních týkajících se zcizování a zatěžování nemovitostí spolku a dále jednání týkajících se jakkoliv práva účasti spolku v soutěžích pořádaných Českým svazem ledního hokeje z.s. ve smyslu Soutěžního a Disciplinárního řádu spolku Český svaz ledního hokeje z.s., případně s jiným právem, kterým bude toto právo účasti nahrazeno, zejména jeho prodeje, darování, vložení jako vkladu, či jiného zcizení nebo zatížení,

c) viceprezident a jeden člen představenstva, a to včetně jednání týkajících se zcizování a zatěžování nemovitostí spolku a dále jednání týkajících se jakkoliv práva účasti spolku v soutěžích pořádaných Českým svazem ledního hokeje z.s. ve smyslu Soutěžního a Disciplinárního řádu spolku Český svaz ledního hokeje z.s., případně s jiným právem, kterým bude toto právo účasti nahrazeno, zejména jeho prodeje, darování, vložení jako vkladu, či jiného zcizení nebo zatížení.

2. Při podepisování za spolek připojí k názvu spolku podepisující osoba svůj podpis a údaj o své funkci nebo o svém pracovním zařazení.

3. Představenstvo může zmocnit generálního manažera k zastupování spolku. Generální manažer zastupuje spolek v rozsahu uděleného zmocnění. Generální manažer není oprávněn zastupovat spolek ve věcech týkajících se:

- zcizování a zatěžování nemovitostí spolku, a

- Práva účasti spolku v soutěžích pořádaných Českým svazem ledního hokeje z.s. ve smyslu soutěžního a disciplinárního řádu spolku Český svaz ledního hokeje z.s, případně jiného práva, kterým bude Právo účasti nahrazeno“.

SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITÝCH VĚCÍ

mezi

HC Berani Zlín, z.s.

jako prodávajícím

a

Statutárním městem Zlín

jako kupujícím

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU SPOLU NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

HC Berani Zlín, z.s.

sídlo: Březnická 4068, 760 01 Zlín
IČO: 00531928
zastoupený: []

(„Prodávající“)

a

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12 761 40 Zlín
IČO: 00283924
zastoupený: []
Zapsaný: ve spolkovém rejstříku pod spisovou značkou L 50 vedenou u Krajského soudu v Brně

(„Kupující“),

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Prodávající uzavřel s Kupujícím rámcovou smlouvu o spolupráci při rekonstrukci Zimního stadionu Ludka Čajky (dále jen „**Rámcová smlouva**“), na jejímž základě hodlá Kupující realizovat svůj záměr rekonstruovat Zimní stadion Ludka Čajky ve Zlíně (dále jen „**Stadion**“) a nabýt vlastnictví ke Stadionu a s ním souvisejícím nemovitostem, včetně vytvoření zázemí pro multifunkční využití Stadionu pro sportovní aktivity, kulturní a společenské akce ve Zlíně, včetně vytvoření zázemí pro sportovní oddíly působící v rámci Prodávajícího (dále jen „**Projekt**“) a Prodávající se zavázal ke spolupráci při přípravě a realizaci Projektu, včetně závazku převést za sjednaných podmínek Stadion do vlastnictví Kupujícího.
- (B) Kupující má zájem nabýt nemovité věci, jak jsou specifikovány níže v článku 1.1 této Smlouvy do svého vlastnictví, za podmínek specifikovaných v této Smlouvě a Prodávající má zájem tyto nemovitosti za podmínek stanovených v této Smlouvě na Prodávajícího převést.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. Prohlášení prodávajícího

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným a neomezeným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- (a) stavby č.p. 4068, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 5112,
- (b) pozemku parc. č. st. 5112, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6430 m²,

- (c) pozemku parc. č. st. 6103/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m²,
- (d) pozemku parc. č. 1000/6, ostatní plocha, o výměře 1334 m²,
- (e) pozemku parc. č. 4131, ostatní plocha, o výměře 20 m²,

to vše vedeno v katastru nemovitostí, v katastrálním území Zlín, obec Zlín, zapsaných na LV č. 4839, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „**Nemovité věci**“).

Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Nemovitých věcí tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Předmět smlouvy

- 2.1.** Prodávající touto smlouvou Kupujícímu prodává Nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím a s veškerými k nim příslušejícími právy a povinnostmi, za kupní cenu dle článku 3.1 této smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou. Kupující Nemovité věci od Prodávajícího za cenu dle článku 3.1 níže kupuje a přijímá je do výlučného vlastnictví.
- 2.2.** Prodávající touto smlouvou Kupujícímu prodává také veškeré inženýrské sítě, které souvisejí a slouží k užívání Nemovitých věcí a které Prodávající vlastní (vodovody, kanalizace, energetické a jiné vedení, včetně staveb a technických zařízení, které s nimi provozně souvisí), a to včetně všech součástí a příslušenství.
- 2.3.** Podpisem této smlouvy Prodávající bezúplatně poskytuje Kupujícímu nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo (licenci) k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat souvisejících s Nemovitými věcmi, vytvořených nebo poskytnutých Prodávajícímu, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stadionu nebo jeho jednotlivých částí. Toto právo uděluje Prodávající Kupujícímu na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem Stadionu.

3. Kupní cena

- 3.1.** Prodávající prodává Kupujícímu Nemovité věci za kupní cenu ve výši [40 000 Kč].
- 3.2.** Výše kupní ceny zohledňuje skutečnost, že Kupující [ponese/nesl]¹ v souladu s Rámcovou smlouvou finanční náklady na rekonstrukci Stadionu.
- 3.3.** Kupující uhradí Prodávajícímu Kupní cenu Prodávajícímu ve lhůtě 7 dnů na jeho bankovní účet č. [●] vedený u [●].

¹ Relevantní text bude zvolen v závislosti na okamžiku převodu.

4. Převzetí nemovitých věcí

- 4.1.** Smluvní strany potvrzují, že Kupujícímu bude umožněno Nemovité věci převzít nejpozději do 10 dnů od uzavření této Smlouvy, pokud si Smluvní strany písemně nesjednají jiné datum převzetí Nemovitých věcí.
- 4.2.** Oprávnění zástupci Kupujícího a Prodávajícího k datu předání Nemovitých věcí vyhotoví a podepíší protokol o předání a převzetí Nemovitých věcí.

5. Prohlášení, závazky a záruky Prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje a zaručuje, že:

- a) je jediným a výlučným vlastníkem Nemovitých věcí a je oprávněn s tímto majetkem disponovat v rozsahu předpokládaném touto smlouvou;
- b) je oprávněn uzavřít a plnit tuto smlouvu, která je pro něj plně a bezpodmínečně závazná a že uzavření ani plnění této smlouvy nepředstavuje porušení žádných dohod, v níž je Prodávající smluvní stranou, nebo jakýchkoli závazných právních předpisů a vnitřních předpisů Prodávajícího;
- c) plnění závazků vyplývajících z této Smlouvy není v rozporu se zakládacími a organizačními dokumenty Prodávajícího či jakýmkoli dokumenty podobné povahy, ani s jakýmkoli rozhodnutími soudů, rozhodčími nálezy, či správními rozhodnutími, která se týkají Prodávajícího;
- d) uzavření této smlouvy ani uskutečnění předmětu zamýšleného touto smlouvou nepředstavují (i) porušení jakýchkoli závazků vyplývajících z příslušných zákonů platných v jakékoli zemi, které jsou závazné pro Prodávajícího; (ii) nejsou v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím či příkazem jakéhokoli správního orgánu či soudu, ani v rozporu s jakýmkoli rozhodčím nálezem závazným pro Prodávajícího; (iii) nepředstavují porušení jakýchkoliv majetkových práv třetích stran ze strany Prodávajícího;
- e) byly splněny všechny podmínky definované ve stanovách Prodávajícího a v platných zákonech s ohledem na předmět této smlouvy. Bez omezení obecné platnosti výše uvedeného platí, že Prodávajícímu byly uděleny všechny nezbytné souhlasy a nezbytná povolení a současně byly uděleny všechny souhlasy a všechna povolení ze strany státních orgánů, stejně jako všechny souhlasy a všechna povolení, která je Prodávající povinen si zajistit na základě zákona (včetně souhlasů valné hromady či jiných orgánů Prodávajícího) a Prodávající uskutečnil všechny nezbytné kroky k povolení uzavření a plnění této smlouvy ze strany Prodávajícího;
- f) jeho majetek není předmětem insolvenčního řízení a Prodávajícímu nejsou známa žádná rizika zahájení takového řízení;
- g) neexistují žádné okolnosti, které by vyžadovaly zrušení Prodávajícího s likvidací;
- h) není mu známo, že by byl účastníkem soudního, rozhodčího nebo správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho závazků vyplývajících z této Smlouvy, a že si Prodávající není vědom žádné hrozby takového řízení;

- i) Nemovitě věci nejsou a nebudou ke dni uzavření této smlouvy, ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí zatíženy žádnými předkupními právy, zástavními právy, budoucími zástavními právy či podzástavními právy, právem stavby, budoucího výměnku, přídatným spoluvlastnictvím, správou svěřeneckého fondu, výhradou vlastnického práva, výhradou práva zpětné koupě, výhradou práva zpětného prodeje, zákazem zcizení nebo zatížení, výhradou práva lepšího kupce, ujednáním o koupi na zkoušku, věcnými břemeny, vzdáním se práva na náhradu škody, s výjimkou věcných břemen vzniklých před a po uzavření této Smlouvy nezbytných pro rekonstrukci Stadionu (ve smyslu Rámcové smlouvy) nebo jeho provoz (inženýrské sítě), „práv zřízených ve prospěch Kupujícího nebo práv, s nimiž po uzavření Rámcové smlouvy Kupující vyslovil předchozí písemný souhlas [a zástavního práva smluvního ve výši 4 800 000,- Kč zřízeného ve prospěch České unie sportu z.s.]²;
 - j) Nemovitě věci jsou prosty jakýchkoli nebezpečných látek, kontaminantů, znečišťujících látek, toxických látek, odpadů ani materiálů šířících infekci na Nemovitých věcech, které by mohly ohrozit životní prostředí nebo zdraví osob;
 - k) Faktický stav odpovídá stavu, který vyplývá z podkladů v příloze 2 této Smlouvy;
 - l) Nemovitě věci jsou a budou ke dni uzavření této smlouvy, jakož i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem do katastru nemovitostí prosty veškerých právních vad, zejména včetně nevyřešených restitučních nároků, a neexistují žádné daňové ani jiné pohledávky nebo nesplacené závazky po lhůtě splatnosti ve vztahu k předmětným Nemovitým věcem;
 - m) Nemovitě věci nejsou předmětem jakéhokoli opatření správního orgánu, které by vedlo k vyvlastnění Nemovitostí, ani jakéhokoli soudního, rozhodčího nebo správního řízení v souvislosti s určením vlastnického nebo jiného práva vztahujícího se k Nemovitým věcem.
- 5.2.** Prodávající se zavazuje, že do okamžiku podání návrhu na zápis vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch Kupujícího na základě této Smlouvy neučiní žádné právní ani faktické kroky, které by mohly ovlivnit nebo změnit stav Nemovitých věcí, který Prodávající zaručuje v této Smlouvě, nebo které by vedly k převodu Nemovitých věcí na třetí osobu.
- 5.3.** Jestliže se kterákoli prohlášení Prodávajícího uvedené v článku 5.1 této smlouvy ukáže jako nepravdivé a/nebo neúplné a/nebo zavádějící a jestliže takový nedostatek není napraven a/nebo odstraněn Prodávajícím ani v dodatečné lhůtě 20 (dvaceti) dnů od okamžiku, kdy se takové prohlášení ukázalo jako nepravdivé /nebo neúplné a/nebo zavádějící, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6. Ukončení a sankce

- 6.1.** Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením dle článků 5.3. a 7.6. této Smlouvy. Prodávající je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě stanoveném v článku 15.12 Rámcové smlouvy.
- 6.2.** Doručením oznámení o odstoupení se tato smlouva od počátku ruší a každá Smluvní strana je povinna vrátit druhé Smluvní straně vše, co podle této smlouvy obdržela. Odstoupení nabývá účinnosti třetím dnem od prokazatelného odeslání oznámení o odstoupení druhé straně.

² Pokud budou splněno ve smyslu Rámcové dohody, že (i) nebude existovat omezení bránící převodu na Kupujícího; a (ii) nebude toto zástavní právo bránit rekonstrukci Stadionu ani její přípravě)

Odstoupením však není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty a/nebo náhradu újmy dle této smlouvy.

- 6.3.** V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této smlouvy je příslušná Smluvní strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat od druhé Smluvní strany úhradu úroku z prodlení v zákonné výši stanovené příslušným právním předpisem.

7. Nabytí vlastnického práva

- 7.1.** Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitým věcem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 7.2.** Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Prodávajícího podepíší obě Smluvní strany v den podpisu této Smlouvy a k příslušnému katastrálnímu úřadu jej podá Kupující do pěti (5) dnů od uzavření této Smlouvy.
- 7.3.** Nebezpečí škody na Nemovitých věcech přechází na Prodávajícího dnem předání a převzetí Nemovitých věcí dle článku 5. této smlouvy.
- 7.4.** V období od podpisu této smlouvy do dne vydání rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem ve prospěch Kupujícího je Prodávající povinen zdržet se jakýchkoliv úkonů, kterými by se právní či faktický stav Nemovitých věcí zhoršil, zejména zřídit předkupní práva, zástavní práva, věcná břemena, práva nájmu či užívání, vyjma jednání vyplývajícího z Rámcové smlouvy nebo smlouvy o společném zadávání uzavřených na základě Rámcové smlouvy.
- 7.5.** V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu, jsou Smluvní strany povinny si poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby byly překážky řízení co nejrychleji odstraněny nebo aby byly nedostatky v kupní smlouvě a/nebo návrhu na vklad v co nejkratší lhůtě odstraněny, tak, aby katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí co nejrychleji.
- 7.6.** Pokud katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Nemovitým věcem, a to z důvodů neplatnosti nebo právních nedostatků v této smlouvě, je kterákoliv ze Smluvních stran oprávněna od této Smlouvy odstoupit. V takovém případě se Smluvní strany zavazují uzavřít novou kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Nemovitým věcem nejpozději do 45 dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem („Nová kupní smlouva“) s tím, že text Nové kupní smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují vytknuté právní nedostatky. Ustanovení této smlouvy obsahující vytknuté právní nedostatky budou nahrazena v dobré víře v Nové kupní smlouvě novými ustanoveními tak, aby byly odstraněny vytknuté právní nedostatky, avšak zároveň, aby obsah a smysl těchto ustanovení zůstal zachován. Kterákoliv ze Smluvních stran může vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření Nové kupní smlouvy spolu s předložením opraveného návrhu Nové kupní smlouvy, přičemž vyzvaná Smluvní strana je povinna uzavřít opravenou Novou kupní smlouvu nejpozději do deseti (10) dnů od doručení příslušné výzvy a opraveného návrhu Nové kupní smlouvy.

8. Doručování

- 8.1.** Veškerá oznámení, výzvy, žádosti a jiná sdělení doručovaná druhé Smluvní straně podle této smlouvy („Oznámení“) musí být vyhotovena a doručena v písemné podobě. Oznámení bude

považováno za řádně doručené druhé Smluvní straně, pokud bude doručeno prostřednictvím datové schránky, osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na níže uvedenou adresu příslušné Smluvní straně nebo jakoukoli jinou adresu, kterou tato Smluvní strana určí a písemně oznámí druhé Smluvní straně.

- (a) Prodávající:
[bude doplněno až před podpisem této smlouvy]
[bude doplněno až před podpisem této smlouvy]
Tel: [bude doplněno až před podpisem této smlouvy]
- (b) Kupující
[bude doplněno až před podpisem této smlouvy]
[bude doplněno až před podpisem této smlouvy]
Tel: [bude doplněno až před podpisem této smlouvy]

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1.** Tato smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.
- 9.2.** Obě Smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a výslovně vylučují použití § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.
- 9.3.** Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a v souladu s účelem této smlouvy a že uskuteční veškeré právní jednání, která se ukáží být nezbytné pro dodržení závazků upravených touto smlouvou.
- 9.4.** Pokud se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným nebo nevymahatelným, pak platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení zůstává nedotčena, pokud z povahy takového ustanovení nevyplyvá, že jej nelze od ostatních ustanovení smlouvy oddělit. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatných nebo nevymahatelných ustanovení.
- 9.5.** V případě, že některé ze Smluvních stran by mohlo být či bude znemožněno plnění závazků podle této smlouvy událostí vyšší moci, je tato Smluvní strana povinna oznámit výskyt události či okolnosti vyšší moci druhé Smluvní straně, přičemž v tomto oznámení uvede závazky, které není nebo nebude v důsledku události vyšší moci schopna plnit. Oznámení bude doručeno bezprostředně poté, co se příslušná Smluvní strana o události nebo okolnosti vyšší moci dověděla (případně měla či mohla dovědět, pokud by postupovala s řádnou péčí). Poté, co příslušná Smluvní strana událost vyšší moci oznámí, nebude neschopnost plnit závazky podle této smlouvy představovat porušení této smlouvy po dobu trvání události vyšší moci zabraňující v plnění. Pro účely této smlouvy vyšší moc zahrnuje mimořádné události nebo okolnosti, které Smluvní strana nemohla předvídat nebo kterým nemohla zabránit před uzavřením této smlouvy přijetím preventivních opatření, a rovněž události, které jsou mimo kontrolu Smluvní strany a které nebyly způsobeny úmyslným jednáním nebo v důsledku nedbalosti či nekonání na straně kterékoli Smluvní strany a které v podstatné míře komplikují nebo znemožňují plnění závazků podle této smlouvy kteroukoli Smluvní stranou.
- 9.6.** Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní do třiceti (30) dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy ČR dle místní příslušnosti Kupujícího.

9.7. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Kupující obdrží dvě vyhotovení a Prodávající dvě vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upravovat pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

9.8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA PLATNOSTI PRÁVNÍHO JEDNÁNÍ DLE ZÁKONA O OBCÍCH

Ve dne __. __. 2019

Ve dne __. __. 2019

Statutární město Zlín

[]

HC Berani Zlín, z.s.

[]

Příloha:

- 1. výpis z katastru Nemovitostí;**
- 2. Stav Nemovitých věcí**

SMLOUVA O SPOLEČNÉM ZADÁVÁNÍ

1. Smluvní strany

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12 761 40 Zlín

IČO: 00283924

zastoupený: []

(dále jen „SMZ“)

a

HC Berani Zlín, z.s.

sídlo: Březnická 4068, 760 01 Zlín

IČO: 00531928

zastoupený: []

Zapsaný: ve spolkovém rejstříku pod spisovou značkou L 50 vedenou u Krajského soudu v Brně

(dále jen „Spolek“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o společném zadávání (dále jen „smlouva“) ve smyslu § 7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách (dále jen „ZZVZ“) a podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

2. Preambule

- 2.1.** Spolek je v současné době výlučným vlastníkem stavby č.p. 4068, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 5112 , pozemku parc. č. st. 5112, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6430 m², pozemku parc. č. st. 6103/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m², pozemku parc. č. 1000/6, ostatní plocha, o výměře 1334 m² a pozemku parc. č. 4131, ostatní plocha, o výměře 20 m², to vše vedeno v katastru nemovitostí, v katastrálním území Zlín, obec Zlín, zapsaných na LV č. 4839, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (uvedené nemovitosti včetně ZS dále jen „**Nemovitosti**“). Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se Nemovitostí tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2.** Stavba č.p. 4068, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 5112 je provozována jako Zimní stadion Ludka Čajky (dále jen „**Stadion**“). K provozování Stadionu slouží nebo s ním souvisí i další výše uvedené Nemovitosti.
- 2.3.** Záměrem SMZ je nabýt vlastnictví k Nemovitostem, realizovat a financovat rekonstrukci Stadionu, která umožní jeho multifunkční využití pro sportovní aktivity, kulturní a společenské akce ve Zlíně, včetně vytvoření zázemí pro sportovní oddíly působící v rámci Spolku (dále jen „**Projekt**“). Cílový stav rekonstrukce Stadionu je určen ve studii s názvem „Rekonstrukce stadionu Ludka Čajky“ zpracovaná společností ATIP, a.s. v březnu 2018 (dále jen „**Studie**“). Pro vyloučení pochybností, pokud tato smlouva hovoří o „rekonstrukci Stadionu“, zahrnuje to vedle samotného Stadionu též i další nemovitosti (z výčtu nemovitostí dle bodu 2.1) či případně jiné věc, které mají být, nebo které bude třeba do rekonstrukce dle Studie zahrnout.

- 2.4. Spolek jakožto současný vlastník a budoucí uživatel Stadionu je připraven podílet se na přípravě rekonstrukce a její realizaci Stadionu způsobem stanoveným v této smlouvě a poskytnout pro tento účel již existující podklady a informace, které má k dispozici. Spolek je též připraven v plné míře převzít odpovědnost za průběh soutěžních utkání, sportovních či jiných akcí konaných na Stadionu v průběhu rekonstrukce Stadionu, koordinovat jejich průběh s Rekonstrukcí a nést důsledky jakýchkoli okolností a dopadů, které ze souběžného konání těchto akcí a rekonstrukce mohou vyplýnout.
- 2.5. Smluvní strany se na základě Rámcové smlouvy o spolupráci ze dne [•] 2019 rozhodly postupovat společně při realizaci Projektu a společně vybrat dodavatele nezbytných stavebních prací, dodávek a služeb podle § 7 ZZVZ (dále jen „**Společnost zadavatelů**“) za účelem společného postupu v zadávacím řízení, jehož cílem je zejména uzavření smlouvy o zajištění projekčních a inženýrských prací, smlouvy o dílo a dalších souvisejících činnostech.

3. Předmět plnění a společnost zadavatelů

- 3.1. K dosažení účelu uvedeného v této smlouvě se smluvní strany zavazují vzájemně spolupracovat.
- 3.2. Níže specifikovaná zakázka bude s ohledem na postavení SMZ jako veřejného zadavatele zadávána v souladu s pravidly ZZVZ. Smluvní strany se zavazují společně zadat zakázku, jejímž předmětem bude zajištění:
- [(pozn.: bude doplněno před podpisem smlouvy podle předmětu zadávané zakázky)*
- (výše specifikovaná zakázka dále jako „**Zakázka**“).
- 3.3. Pro zadání Zakázky bude použit postup odpovídající druhu a předpokládané hodnotě Zakázky dle pravidel stanovených v ZZVZ.
- 3.4. Objednatelem v rámci smlouvy se zhotovitelem Zakázky bude SMZ i Spolek¹. K úhradě ceny za poskytnuté služby bude zavázáno SMZ.
- 3.5. Při hlasování o veškerých záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy má každá ze smluvních stran jeden hlas. To neplatí o výlučných pravomocích SMZ vedených níže.
- 3.6. Smluvní strany se touto smlouvou spojují za účelem společného zadání Zakázky, přičemž není-li v této smlouvě ujednáno jinak, použijí se ustanovení občanského zákoníku o společnosti obsažené v ust. § 2716 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany nevkládají do společnosti zadavatelů žádný majetek a sdružení majetku se tedy neujednává.
- 3.7. V běžných záležitostech Společnosti zadavatelů zastupuje příslušnou smluvní stranu kontaktní osoba definovaná v čl. 5 této Smlouvy (pro účely této smlouvy dále jen „**Kontaktní osoby**“ nebo jednotlivě bez rozlišení „**Kontaktní osoba**“). Rozhodováním o běžných záležitostech není zejména rozhodování, jimiž by se změnily skutečnosti uvedené v této smlouvě, nebo Rámcové smlouvě o spolupráci. Rozhodováním o běžných záležitostech dále není rozhodování o záležitostech dle § 43 odst. 2 ZZVZ a dalších záležitostech Společnosti zadavatelů, které tato smlouva nepovažuje za běžné, a to výslovně nebo v důsledku speciální úpravy.

¹ Nebude-li v souladu s Rámcovou dohodou dohodnuto jinak.

- 3.8.** Smluvní strany rozhodují při společných setkáních nebo per rollam. V případě, že se smluvní strany na schválení rozhodnutí neshodnou, budou postupovat podle účelu stanoveného touto smlouvou a účelu Rámcové smlouvy o spolupráci.
- 3.9.** V případě, že tato smlouva označuje určité rozhodovací pravomoci jako výlučné na straně SMZ, pak je k rozhodnutí o těchto záležitostech oprávněno jen SMZ samostatně. I v těchto případech je ale Spolek je však Spolek povinen sdělit SMZ svůj návrh dalšího postupu nebo rozhodnutí popřípadě připomínky k postupu zvolenému SMZ.
- 3.10.** Veškeré činnosti pro Společnost zadavatelů se smluvní strany zavazují vykonávat bezúplatně a nemají právo na náhradu nákladů s tím spojených.
- 3.11.** [Smluvní strany pověří zastupováním v zadávacím / výběrovém řízení dle ZZVZ administrátora v souladu s § 43 ZZVZ (také jen „**Pověřená osoba**“). Ve všech věcech, kde za Společnost zadavatelů nebude jednat Pověřená osoba na základě zmocnění dle čl. 4. níže, jednají za Společnost zadavatelů všechny smluvní strany společně, nebo případně smluvní strana zmocněná k danému jednání druhou smluvní stranou.]²

4. Postup při zadávání Zakázky

- 4.1.** Pro účely výběru dodavatele v rámci Zakázky vystupují smluvní strany jako jeden zadavatel.
- 4.2.** Smluvní strany si sjednávají, že budou postupovat při přípravě zadávací dokumentace zakázky a následujícího řízení dle ZZVZ tak, aby byly splněny termíny v Orientálním harmonogramu provádění Projektu, jenž tvoří přílohu této smlouvy.
- 4.3.** Veškeré úkony a činnosti směřující k zadání Zakázek pro Společnost zadavatelů bude zajišťovat pověřená osoba dle § 43 ZZVZ, a to s výjimkou jednání či kroků uvedených v § 43 odst. 2 ZZVZ. O jednáních či krocích uvedených v § 43 odst. 2 ZZVZ budou smluvní strany rozhodovat jednomyslně, pokud tato smlouva nestanoví jinak. To samé platí pro schválení zadávacích podmínek před zahájením zadávacího řízení, vyjma záležitostí, které představují výlučnou pravomoc SMZ.
- 4.4.** Každá ze smluvních stran se zavazuje poskytnout maximální součinnost za účelem řádné a včasné přípravy zadávacího řízení, výběru nejvhodnější nabídky a uzavření dílčích smluv na Zakázku. Za tím účelem se smluvní strany zavazují poskytovat si bezplatně veškeré nezbytné a potřebné informace a předávat si podklady, zejména předkládat potřebné dokumenty pro naplnění účelu této smlouvy.
- 4.5.** [Smluvní strany se dohodly, že vzájemná komunikace a koordinace zadávacího / výběrového řízení s Pověřenou osobou bude probíhat tak, že jakmile Pověřená osoba obdrží v průběhu řízení jakékoliv podklady, k nimž je nezbytné vyjádření a/nebo rozhodnutí všech smluvních stran či jen některé z nich, neprodleně zašle smluvním stranám dané podklady společně se lhůtou k vyjádření. Tyto podklady zašle Pověřená osoba kontaktním osobám každé ze smluvních stran určeným v čl. 5. této smlouvy spolu s uvedením přiměřené lhůty k vyjádření tak, aby byly dodrženy veškeré lhůty pro dané úkony stanovené ZZVZ či jiné závazné lhůty. Příslušná vyjádření a/nebo rozhodnutí učiněná v požadované formě zašlou smluvní strany v této lhůtě Pověřené osobě.]³

² Nebude-li ustanoven administrátor, bude vypuštěno.

³ Bude součástí smlouvy, pokud bude ustanoven administrátor.

- 4.6.** Pokud bude smluvními stranami rozhodnuto o jmenování hodnotící komise pro posouzení, či hodnocení dílčích nabídek, tak v této komisi má Spolek i SMZ právo přímo jmenovat minimálně jednu osobu. Na počtu členů komise a jmenování ostatních členů komise, jiných než v předcházející větě, se smluvní strany zavazují dohodnout.
- 4.7.** Veškerou komunikaci se zájemcem či třetími osobami v průběhu zadávacího řízení bude zajišťovat Pověřená osoba, případně Spolek na základě pokynů SMZ, pokud si SMZ nevyhradí v konkrétním případě, že komunikaci bude zajišťovat jím pověřená osoba. Výsledek řízení bude zachycen ve formě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek dle náležitostí ZZVZ. Tuto zprávu vypracuje Pověřená osoba⁴.
- 4.8.** Smluvní strany bezodkladně potvrdí písemnou formou souhlas s výsledkem posouzení a hodnocení zachyceným ve zprávě o posouzení a hodnocení nabídek a stvrdí písemně svůj souhlas s rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky, nebo případně souhlas odepřou s tím, že v takovém případě je smluvní strana odmítající souhlas povinna sdělit Pověřené osobě⁵ a druhé smluvní straně podrobné důvody svého nesouhlasu. Nesouhlas může spočívat buď v tom, že otevírání nabídek, nebo jejich posouzení a hodnocení neproběhlo v souladu se ZZVZ či zadávacími podmínkami.
- 4.9.** V případě, že výsledek zprávy o posouzení a hodnocení nabídek nebude odsouhlasen, rozhodnou smluvní strany o dalším postupu, a to o:
- novém posouzení a hodnocení nabídek; nebo
 - zrušení zadávacího řízení.
- 4.10.** Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby Zakázka s vybraným dodavatelem mohla být uzavřena řádně a včas a jsou povinny za tím účelem učinit veškerá nezbytná jednání a přijmout veškerá potřebná opatření.
- 4.11.** Smluvní strany si sjednávají, že je v souladu s touto smlouvou výlučnou pravomocí SMZ rozhodovat o zadávacích podmínkách pro zadání jednotlivých Zakázek v rozsahu:
- a) způsob určení ceny provedení stavebních prací, dodávek nebo služeb;
 - b) podmínky a doba vzniku práva na zaplacení ceny provedení stavebních prací, dodávek nebo služeb, splatnost a ostatní platební podmínky;
 - c) záruční podmínky stavebních prací, dodávek nebo služeb;
 - d) podmínky provedení dokumentace pro získání povolení pro realizaci Projektu, a dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb na Projekt dle příslušných obecně závazných předpisů,
 - e) stanovení podmínek předání rekonstruovaného Stadionu,
 - f) nastavení práv kontroly provádění stavebních prací, dodávek nebo služeb ze strany SMZ.

⁴ Odkazy na Pověřenou osobu v tomto ustanovení budou začleněny, pokud bude ustanoven administrátor.

⁵ Odkaz na Pověřenou osobu v tomto ustanovení bude začleněn, pokud bude ustanoven administrátor

5. Způsob komunikace, místo jednání

5.1. Veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou učiněna formou e-mailu (postačí forma prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu) a doručena na níže uvedené e-mailové adresy Kontaktních osob. Smluvní strany se dohodly, že účinky těchto oznámení nastanou okamžikem doručení straně, které jsou zaslány.

5.2. Jména Kontaktních osob a jejich adresy pro doručování:

5.2.1. Kontaktní osoba SMZ:

[REDACTED]

5.2.2. Kontaktní osoba Spolku:

[REDACTED]

6. Platnost smlouvy, zánik Společnosti zadavatelů a účasti na ní

6.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do okamžiku dosažení účelu podle čl. I. Smlouvy, tj. do splnění všech povinností zadavatelů dle ZZVZ souvisejících se zadáním Zakázky.

6.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení závazků druhé smluvní strany, v jehož důsledku nebude možné realizovat Projekt.

7. Společná a závěrečná ustanovení

7.1. Práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními ZZVZ a OZ.

7.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně, ke své platnosti vyžadují podpis všech účastníků.

7.3. Změna Kontaktní osoby se nepovažuje za změnu Smlouvy. Smluvní strana doručí oznámení o změně Kontaktní osoby způsobem upraveným v článku 6. odst. 1 této smlouvy všem smluvním stranám. Změna Kontaktní osoby je účinná doručením oznámení všem smluvním stranám.

7.4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž Spolek obdrží dvě vyhotovení a SMZ dvě vyhotovení. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

7.5. Přílohy k této smlouvě uvedené v jejím textu tvoří její nedílnou součást.

7.6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na zbylá ustanovení smlouvy ani na smlouvu jako celek, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního neplatného nebo neúčinného ustanovení.

- 7.7.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.8.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Ve Zlíně dne __. __. 2019

Ve Zlíně dne __. __. 2019

Statutární město Zlín

[]

HC Berani Zlín, z.s.

[]

Orientační harmonogram provádění Projektu

1. Duben - září 2019 - příprava veřejné zakázky na výběr zpracovatele projektové dokumentace, její vyhlášení a výběr projektanta, uzavření smlouvy s vybraným projektantem.
2. Říjen 2019 – říjen 2020 – vypracování projektové dokumentace, stavební řízení.
3. Červen 2020 – výběr administrátora pro nadlimitní veřejnou zakázku na výběr technického dozoru investora a dále na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce – výběr zhotovitele stavby (rekonstrukce Stadionu).
4. Červen 2020 – březen 2021 – příprava, zahájení veřejné zakázky na výběr zhotovitele rekonstrukce Stadionu, její ukončení a uzavření smlouvy s vybraným zhotovitelem.
5. Duben 2021 – zahájení rekonstrukce. Průběh samotné rekonstrukce je naplánován na roky 2021 – 2023

Popis stavu nemovitostí

1. Architektonická studie s názvem „Rekonstrukce stadionu Luďka Čajky“ zpracovaná společností ATIP, a.s. v březnu 2018
2. Protokol o kontrolní prohlídce z kontroly Hasičského záchranného sboru ze dne 12.9.2014
Při dostavbě Sky boxů na východní tribuně ZSLČ byl požadavek HZS vybudovat na celém ZS EPS. Montáž EPS nebyla z důvodu vysokých finančních nákladů realizována. V současné době jsou nahrazovány EPS při utkáních ELH zvýšeným počtem pořadatelů u únikových východů a vzhledem k tomu, že byla předložena Studii rekonstrukce, je náhradní řešení dočasně akceptováno.
3. Stav ležaté kanalizace (fotodokumentace - Ležatá kanalizace)
Při rekonstrukci WC pro návštěvníky ZSLČ, kdy byly instalovány keramické zařízení, bylo zjištěno, že stávající litinové potrubí je asi z poloviny zaneseno. Bylo provedeno čištění potrubí, ale pouze v dosahu čistící techniky. Zbývající část potrubí je natolik neprostupná, že způsobuje havarijný stav z důvodu ucpání tohoto potrubí.
4. Výjimky ČSLH – Kontrola zimního stadionu – ZS Luďka Čajky ze dne 23.8.2018
Vedením ELH byly nastaveny parametry (standardy) stadionů a arén pro konání ELH. Na letošní sezonu je pro ZSLČ akceptována výjimka na velikost šatny trenérů v šatně Hostí, je akceptována šatna rozhodčích a ošetřovny. Umístění šaten neumožňuje je rozšířit. Stejně tak umístění ošetřovny je pod úroveň terénu, v suterénu administrativní budovy. Z tohoto důvodu je zapotřebí min. 4-6 lidí, aby bylo možné zraněného hráče přenést přes schodiště k sanitnímu vozu.
5. Zatékání do stadionu (fotodokumentace - Zatékání)
Střecha ZSLČ je realizována v roce 1962 a to z ocelových plechů. Střecha je silně zkorodovaná, falcové spoje netěsní. V současné době máme asi 9 míst silného zatékání na LP. Voda vykape v ledu díru (velikost závisí na intenzitě deště) a hrozí riziko vážných úrazů tím, že hokejista vjede bruslí do díry. Některá místa zatékání jsou odváděna mimo LP.
6. Propadající se tribuna Stání jih (fotodokumentace - PROPADAJÍCÍ SE TRIBUNA STÁNÍ, JIH ZSLČ)
Spodní tribuny stadionu jsou vybudovány bez základů pouhým „zašalováním“ na hliněném svahu. Z tohoto důvodu se při manipulaci jeřábem tribuna prolomila. Současně je potřeba si uvědomit, že potok Březinka vede v těchto místech pod stadionem.
7. Zpráva o podrobné prohlídce ocelové konstrukce vypracovaná Ing. Jindřichem Syrovátkou, ze dne 15.6.2018
V květnu 2018 byla provedena revize ocelové konstrukce ZSLČ nedestructivní metodou, kdy byly zjištěny závažné defekty spojů konstrukce. Platnost revize vyprší v roce 2023.

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje

krajské ředitelství Zlín

Přilucká 213, P.O.Box 107, 760 01 Zlín

ČJ.: HSZL-5604-4/SPD-2013
VYŘIZUJE: por. Ing. Magda Knapíková
ÚSEK: odd. st. prevence, KČ a ZPP
TELEFON: 950670312
E-MAIL: magda.knapikova@zlk.izscr.cz
MÍSTO: Zlín

Počet listů: 5
Počet příloh: 0

Protokol

o kontrolní dohlídce (dále jen „kontrola“) dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně provedené dne 27.8.2014 na základě ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o požární ochraně") a dle ustanovení § 45 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci).

Kontrolní orgán: Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje
Přilucká 213, 760 01 Zlín

Kontrolovaná osoba: HC PSG Zlín, o. s.
Březnická 4068, 760 01 Zlín 1

IČO: 00531928

Kontrolující:

Povinné osoby:

provozní ředitel

doborně způsobilá osoba, č.osv. Z-OZO 86/2013

Předmět kontroly:

Prověření plnění opatření uložených při tematické kontrole provedené u kontrolované osoby dne 16.10.2013, která jsou uvedena v zápise z tematické kontroly č.j. HSZL-5604-2/SPD-2013.

I.

Zahájení kontroly

Prvním kontrolním úkonem, jímž došlo k zahájení kontroly, bylo předložení pověření ke kontrole č.j. HSZL-6919-9/SPD-2013 povinné osobě dne 27.8.2014 v 9:00 hodin.

II.

Kontrolní zjištění

Při kontrole plnění opatření uložených při tematické kontrole provedené u kontrolované osoby dne 16.10.2013, která jsou uvedena v zápise z tematické kontroly č.j. HSZL-5604-2/SPD-2013, bylo na základě kontroly předložených dokladů, fyzickou kontrolou a jednáním s povinnými osobami zjištěno následující:

K opatření č.1 - k bodu I/1:

Při kontrole bylo požadováno splnění podmínek požární bezpečnosti stanovených ve schválené projektové dokumentaci.

Kontrolní zjištění:

Kontrolou bylo zjištěno, že podmínky požární bezpečnosti stanovené ve schválené projektové dokumentaci nebyly dodržena (elektrické požární signalizace nebyla v prostorách Zimního stadionu L.Čajky - dále jen „ZS“ – instalována, kromě prostor VIP salonků).

Dle sdělení povinné osoby pana [REDAKCE] se předpokládá změna majitele objektu ZS, a to na Statutární město Zlín. Byla předložena studie z června 2014, dle které by měla proběhnout rozsáhlá rekonstrukce a přestavba ledových ploch včetně zázemí a parkovišť v několika etapách. **Nesplněním uloženého opatření nebyla dodržena povinnost uvedená v ustanovení § 5 odst. 1 písm. f) zákona o požární ochraně.**

K opatření č.2 - k bodu I/1:

Při kontrole bylo požadováno předložení dokladů prokazujících užívání všech prostor Zimního stadionu L.Čajky k vymezeným účelům.

Byly předloženy doklady:

- „Kolaudační rozhodnutí“ ze dne 5.10.2001, č.j. SÚ 5519/04/Chu pro stavbu: „Stavební úprava části východní tribuny“ (vybourání otvoru pro dveře pro přímý vstup do VIP salónku a zřízení příručního skladu v severovýchodní části zimního stadionu);
- „Kolaudační rozhodnutí“ ze dne 5.10.2004, č.j. SÚ 5520/04/Chu pro stavbu: „Zimní stadion L.Čajky, nástavba východního křídla – rozšíření VIP salonku“.

Kontrolní zjištění:

Doklady pro užívání všech prostor Zimního stadionu L.Čajky k vymezeným účelům (např. skyboxy ve východní části tribun, rekonstrukce šaten v 1.PP apod.) nebyly ke kontrole předloženy. **Nesplněním uloženého opatření nebyla dodržena povinnost uvedená v ustanovení § 5 odst. 1 písm. f) zákona o požární ochraně.**

K opatření č.3 - k bodu I/2:

Byla předložena dokumentace „Protokol o začlenění do kategorie činností se zvýšeným požárním nebezpečím“, který vypracoval dne 18.8.2014 [REDAKCE] odborně způsobilá osoba. Dle předložené dokumentace provozuje kontrolovaná osoba činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím:

- dle § 4 odst. 2 písm. h), j) zákona o požární ochraně (v prostorách haly zimního stadionu – jedná se o prostory pro shromažďování většího počtu osob)
- dle § 4 odst. 2 písm. b), j) zákona o požární ochraně (ve strojovně chladičového zařízení ZS)

Kontrolní zjištění:

Bez připomínek.

K opatření č.4 - k bodu I/5.1.

Byl předložen protokol ke stanovení počtu hasicích přístrojů dle § 2 vyhlášky o požární prevenci, který dne 18.8.2014 vypracoval [REDAKCE] odborně způsobilá osoba. Dle tohoto protokolu bylo množství hasicích přístrojů stanoveno: plocha haly zimního stadionu se zázemím a hledištěm 28 ks, administrativní část 12 ks, strojovna chlazení 5 ks.(celkem 45 ks).

Kontrolní zjištění:

Bez připomínek.

K opatření č.5 - k bodu I/5.1:

Byl předložen „Zápis o kontrole hasicích přístrojů“ ze dne 1.9.2014, pro 45 ks hasicích přístrojů provedl technik [REDAKCE]. Dle závěru zprávy jsou všechny hasicí přístroje bez závad – vyhovují.

Kontrolní zjištění:

Bez připomínek.

K opatření č.6 - k bodu I/5.2.3.1 a k opatření č.7 - k bodu I/5.2.3.2:

Byl předložen „Doklad o výsledku kontroly provozuschopnosti požárních uzávěrů“ ze dne 13.8.2014, provedl [REDAKCE] zaměstnanec kontrolované osoby pro 9 ks požárních dveří. Dle závěru zprávy jsou požární uzávěry provozuschopné – bez závad.

Kontrolní zjištění:

Bez připomínek.

K opatření č.8 - k bodu I/5.2.3.3.

Fyzickou kontrolou bylo zjištěno, že scházející samouzavírací mechanismus požárních dveří (např. do prostoru VIP salonků západ) je doplněn a namontován.

Kontrolní zjištění:

Bez připomínek.

K opatření č.9 - k bodu I/5.2.3.4:

Fyzickou kontrolou bylo zjištěno, že požární dveře jsou funkční a provozuschopné (např. v admin. části ve 3.NP) – zarážka bránící dovření dveří byla demontována a požární dveře byly při kontrole uzavřeny.

Kontrolní zjištění:

Bez připomínek.

K opatření č.10 - k bodu I/5.2.4:

Byl předložen „Doklad o výsledku kontroly provozuschopnosti nouzového osvětlení“ ze dne 13.8.2014, provedl [REDAKCE] zaměstnanec kontrolované osoby pro 73 ks nouzových svítidel. Dle závěru zprávy je nouzové osvětlení provozuschopné – bez závad.

Kontrolní zjištění:

Bez připomínek.

K opatření č.11 - k bodu I/5.2.5:

Byl předložen „Doklad o kontrole provozuschopnosti systému elektrické požární signalizace DSC CFD 4800“ ze dne 17.2.2014, provedl [REDAKCE] System Plus Zlín. Dle závěru zprávy je zařízení provozuschopné a způsobilé plnit svoji funkci.

Kontrolní zjištění:

Bez připomínek.

K opatření č.12 - k bodu I/5.2.5:

Byl předložena „Provozní kniha elektrického požárního systému“ vedená od 6.2.2008. Měsíční kontroly provádí pan [REDAKCE] osoba zodpovědná za zařízení EPS a osoba proškolená dne 22.11.2013 k obsluze EPS a provádění měsíčních kontrol ústředny společností System plus Zlín. Záznamy o kontrolách ústředny byly např. 13.8.2014, 19.7.2014, 25.6.2014, 20.5.2014 apod., provedl [REDAKCE]

Kontrolní zjištění:

Bez připomínek.

K opatření č.13 - k bodu I/5.2.6:

Byl předložen „Doklad o výsledku kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení“ ze dne 25.6.2014, pro 8 ks požárních kłapek instalovaných v objektu ZS provedli technici [REDAKCE] společnost AZ Klima a.s. Dle závěru zprávy je zařízení schopné dalšího provozu - bez závad. Předchozí kontrola byla provedena dne 26.11.2013.

Kontrolní zjištění:

Bez připomínek.

K opatření č.14 - k bodu I/5.2.7:

Dle sdělení povinné osoby slouží dieselagregát k napájení nouzového osvětlení v budově ZS. Ke kontrole byl předložen „Doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení – náhradní zdroj“ ze dne 12.2.2014, provedl technici [REDAKCE] ze společnosti Powerbridge spol. s r.o. Dle závěru zprávy je zařízení plně funkční a schopné dalšího provozu.

Kontrolní zjištění:

Bez připomínek.

K opatření č.15 - k bodu I/6.4.2:

Fyzickou kontrolou bylo zjištěno, že prostory s výskytem nebezpečných chemických látek (strojovna chlazení) jsou označeny příslušnými bezpečnostními značkami.

Kontrolní zjištění:

Bez připomínek.

III. Ukončení kontroly

Posledním kontrolním úkonem předcházejícím zpracováním tohoto zápisu bylo zaslání protokolu o kontrole hasicích přístrojů dne 3.9.2014 prostřednictvím e-mailu.

IV.

Lhůta pro podání písemné zprávy o odstranění nedostatků

Písemnou zprávu o odstranění nedostatků ve smyslu ust. § 31 odst. 2 zákona o požární ochraně je kontrolovaná osoba povinna podat kontrolnímu orgánu na adresu HZS Zlínského kraje uvedenou v záhlaví protokolu do 3.11.2014.

V.

Poučení

Proti výše uvedeným kontrolním zjištěním může dle ustanovení § 13 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění, podat kontrolovaná osoba do 15 dnů od doručení tohoto protokolu o kontrole písemné a zdůvodněné námitky. Námitky lze podat u HZS Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín.

Protokol byl vyhotoven dne 12.9.2014.

.....
[redacted]
generální manažer

Za HZS Zlínského kraje výsledky kontroly projednala:

.....
[redacted]
komisař

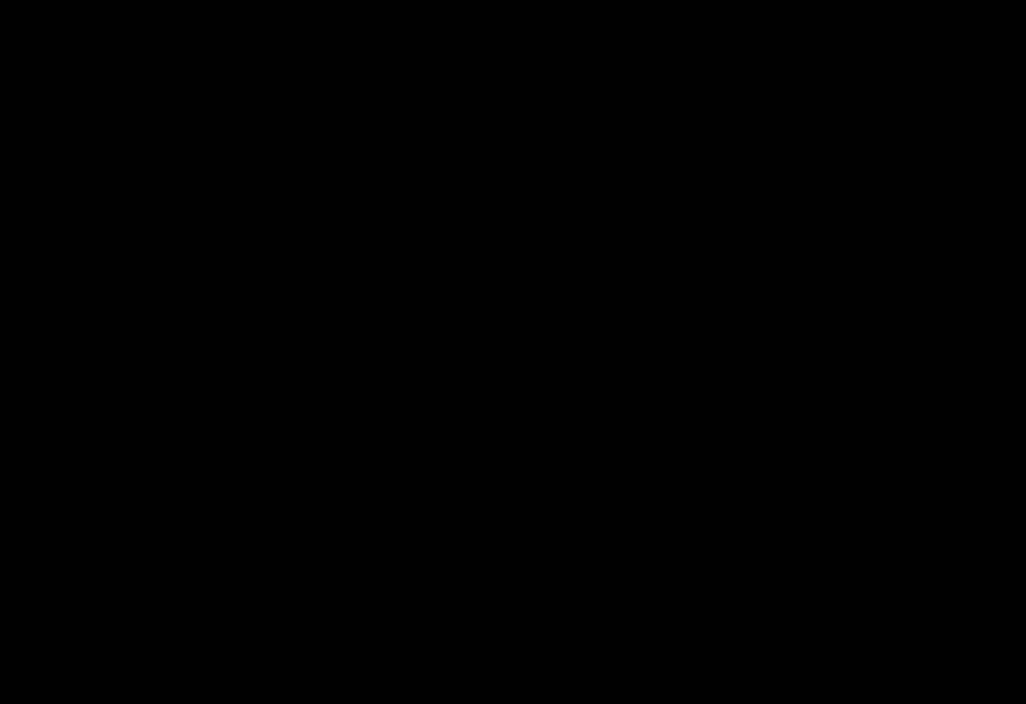
Počet výtisků: 2

- HZS Zlínského kraje, Přílucká 213, 760 01 Zlín 1
- Dotčený subjekt HC PSG Zlín, o.s.

LEŽATÁ KANALIZACE

Ležatá kanalizace / litinové potrubí / WC + odpadů na chodbách ZSLČ.





KONTROLA ZIMNÍHO STADIONU - ZS LUŽKA ČAJKY

ŠATNA HOSTÉ

- 4.1. i) každý zimní stadion musí mít zbudovány šatny pro hostující tým, splňující tyto parametry:
- i. šatna pro hráče - jeden prostor - min. 50 m², kde bude minimálně 22 míst k sezení pro hráče (v šíři min. 0,8 m) a 2 místa k sezení pro brankáře (v šíři min. 1 m);
 - ii. oddělený uzavřený prostor pro trenéry a vedení týmu - min. 6 m² (včetně stolu a min. 3 židlí, trenérské tabule, napojení na vnitřní TV okruh);
 - iii. oddělený prostor pro maséry (s masérským stolem);
 - iv. samostatné sprchy - minimálně 4 sprchová stání;
 - v. samostatné WC - minimálně 2 místa;
 - vi. veškeré prostory uvedené v bodech i. až v. musí být v jednom průchozím prostoru s odvětráním a vytápěním.

- 4.1. k) domácí klub je povinen zajistit pro potřeby utkání ELH pro hostující mužstvo:

- a) digitální tabule pro odpočet času napojená na oficiální časomíru;
- b) 3 rotopedy v kvalitě odpovídající potřebám týmu ELH

(Licenční řád ELH)

ČSLH:

Šatna vyhovuje rozměrově podmínkám Licenčního řádu pro účast v ELH, k dispozici 5 sprchových stání, 2 x WC a 2 pisoáry, čímž je dosaženo splnění předpisů ČSLH.

Prostor pro trenéry je pouze 4m² oproti požadovaným 6m². Dispozice ZS neumožňují jiné řešení, stav je pro sezonu 2018/2019 opětovně akceptován.

Digitální tabule pro odpočet času v šatně hostů nahrazena konstantním televizním záběrem na časomíru na v šatně umístěném závěsném televizoru. Realizaci digitální tabule lze očekávat v návaznosti na realizaci systému BVR a nové multifunkční kostky, která se předpokládá v průběhu sezóny 2018-2019.

Přestože klub dle svého tvrzení zajišťuje pro potřeby utkání ELH standardně 2 spinningová kola, a to dle předchozí dohody s hostujícím klubem, a vyžaduje-li tento větší počet těchto kol, je prý v silách realizačního týmu klubu tento požadovaný počet zajistit a vyhradit na zimním stadionu místnost určenou k rozcvičení většího počtu hráčů na spinningových kolech, byl klub upozorněn na obecný problém se zajišťováním kvalitních rotopedů pro hostující družstvo, přičemž splnění tohoto článku Licenčního řádu pro účast v Extralize ledního hokeje bude předmětem namátkové kontroly v průběhu sezony 2018-2019.

Na základě četných připomínek ze strany kustodů a masérů ostatních klubů ELH klub vyzván k vyřešení stavu elektřiny u šatny hostů, který po dohodě s ředitelem ELH bude vyřešen přidáním zásuvky, a to jak napětí 230V, tak i napětí 380V v prostoru před šatnou hostujícího týmu, kde ve stísněném prostoru realizační tým umísťuje brusky, vysoušeče apod.

ŠATNA ROZHODČÍCH

- 4.1. j) Každý zimní stadion musí mít zbudovány šatny pro rozhodčí, splňující tyto parametry:

- i. Jeden prostor, min. 12 m², 4 místa k sezení
- ii. samostatné WC - min. 1 místo
- iii. samostatné sprchy - min. 1 místo
- iv. umístění digitální tabule pro odpočet času napojené na oficiální časomíru

(Licenční řád ELH)

ČSLH:

Šatna odpovídá podmínkám, stanoveným Licenčním řádem pro účast v ELH, přesto neodpovídá standardům ELH. V minulých sezonách např. zjištěna extrémní vlhkost bez možnosti vhodného odvětrání prostoru. Z uvedeného důvodu bylo toto řešení akceptováno pro sezonu 2017-2018, s tím, že klub byl vyzván k realizaci následujícího řešení před sezonou 2018-2019: „Vzhledem k tomu, že je na neurčitou odložena původně zamýšlená tříetapová rekonstrukce zimního stadionu, jejíž realizací bylo počítáno i s novým řešením kabiny rozhodčích, rozhodnuto ředitelem ELH o

vyhrazení prostoru pro potřeby rozhodčích ve stávající šatně s názvem „Hosté 3“. Zde klub zajistí oddělení první části šatny, která bude vyhrazena pro potřeby rozhodčích. Vznikne opticky větší místnost než stávající prostor pro rozhodčích, je zajištěno odvětrávání pomocí spínače. Klub zajistí kompletní renovaci prostoru, včetně montáže podhledů, osvětlení, dále provedení výmalby, výměnu podlahové gumy, zakrytí rozvodů drátů a potrubí aj. ČSLH očekává splnění výše uvedeného od sezony 2018-2019."

Vzhledem k tomu, že v dané věci neudělal klub nic, čím by splnil výše uvedený požadavek, rozhodl ředitel ELH s konečnou platností tak, že realizace dle shora popsaného proběhne před sezonou 2019-2020, a to zcela bez ohledu na nové informace o zamýšlené přestavbě zimního stadionu. Klub vyrozumí ředitele ELH písemně o přesném způsobu a termínu realizace, nejpozději do 30. 4. 2019. Ředitel ELH vyrozumí o ignoraci jeho loňského rozhodnutí VV ČSLH a nebude-li jeho požadavek realizován před sezonou 2019-2020, nebude možné v dalším postupovat jinak, než že zimnímu stadionu nebude vyslovena způsobilost pro konání utkání ELH v sezoně 2019-2020.

Digitální tabule pro odpočet času řešena záběrem na časomíru na kostce a přenosem signálu do TV v kabině. Realizaci digitální tabule lze očekávat v návaznosti na realizaci systému BVR a nové multifunkční kostky, která se předpokládá v průběhu sezóny 2018-2019. Náhradní řešení bez ohledu na uvedené akceptováno.

OŠETŘOVNA

4.1. d) každý zimní stadion musí mít ošetřovnu; ošetřovna na zimním stadionu musí mít samostatné WC a umyvadlo pro provádění dopingových kontrol, pokud není pro provádění těchto kontrol zřízena na zimním stadionu samostatná místnost s WC a umyvadlem; ošetřovna na zimním stadionu musí mít veškeré vybavení vyžadované platnými normami pro ošetřovny na zimních stadionech, a to včetně defibrilátoru; ošetřovna musí být umístěna v bezprostřední blízkosti ledové plochy a musí být bezbariérově přístupná z ledové plochy. (Licenční řád ELH)

ČSLH:

Ošetřovna v prostoru za brankou, kterou dvě třetiny hájí brankář domácího družstva, vybavena potřebným zdravotnickým materiálem. Přestože byl v průběhu kontroly zimního stadionu v roce 2017 namítán zastaralý a nevládně působící vzhled místnosti, přičemž současně bylo stanoveno, že klub od sezony 2018/2019 zajistí kompletní renovaci místnosti, a to včetně případné montáže podhledů, osvětlení, výmalby a výměny nábytku, k žádné viditelné změně v ošetřovně nedošlo. Ačkoliv sádkartonové podhledy není možné realizovat s ohledem na vedené potrubí, v dalším je možné renovaci ošetřovny zajistit, a to včetně opravy stropu, aby působil jednotným a celistvým dojmem. Stejně jako u kabiny rozhodčích, vzhledem k tomu, že v dané věci neudělal klub nic, čím by splnil výše uvedený požadavek, rozhodl ředitel ELH s konečnou platností tak, že realizace dle shora popsaného proběhne před sezonou 2019-2020, a to zcela bez ohledu na nové informace o zamýšlené přestavbě zimního stadionu. Klub vyrozumí ředitele ELH písemně o přesném způsobu a termínu realizace, nejpozději do 30. 4. 2019. Ředitel ELH vyrozumí o ignoraci jeho loňského rozhodnutí VV ČSLH a nebude-li jeho požadavek realizován před sezonou 2019-2020, nebude možné v dalším postupovat jinak, než že zimnímu stadionu nebude vyslovena způsobilost pro konání utkání ELH v sezoně 2019-2020.

Dopingová místnost řešena samostatně šatnou Hosté 3, v šatně k dispozici 2 WC a 2 sprchy. Akceptovatelné řešení, od sezony 2019/2020 se očekává přesun prostoru do stávající šatny rozhodčích a to v návaznosti na splnění úkolu zadaného ČSLH ve věci přesunu stávající kabiny rozhodčích.

SANITA, DEFIBRILÁTOR

4.6. Pořádající Klub je povinen zajistit na dobu utkání stálou přítomnost sanitního vozu vybaveného v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 296/2012 Sb. včetně řidiče vozidla zdravotnické záchranné služby oprávněného poskytnout neodkladnou péči v souladu s vyhláškou Ministerstva zdravotnictví č. 55/2011 Sb. Dále je pořádající Klub povinen zajistit na dobu utkání stálou přítomnost lékaře. (Herní řád ELH)

4.7. Pořádající Klub je povinen zajistit, aby po celou dobu trvání utkání byl připraven v bezprostřední blízkosti hrací plochy k okamžitému použití přenosný defibrilátor, přičemž pro

potřeby tohoto článku se za defibrilátor připravený k okamžitému použití nepovažuje ten, který je vybavením vozidla zdravotnické záchranné služby. Nesplnění této povinnosti bude trestáno finanční pokutou ve výši 500.000,-Kč. Uložení pokuty je v kompetenci ředitele ELH. *(Herní řád ELH)*

ČSLH:

Umístění vozu RZ za postranní tribunou na nově vyhrazeném místě, stanoviště RZ vedle střídačky domácích, vstup na ledovou plochu vjezdem za brankou. Nevhodné řešení odjezdu nosítek v případě zranění, na trase k RZ je nutné překonat vstup na tribunu (převýšení 10 schodů). Dispozice ZS neumožňují jiné řešení, stav je ČSLH akceptován.

Defibrilátor k dispozici na ošetřovně, při zápase jej přebírá na střídačku masér domácího týmu pro případ nutnosti jeho užití. Při utkání ELH dále k dispozici defibrilátor RZS, další defibrilátor připraven k okamžitému použití na PSG Aréně (tj. II. ledové ploše). Bez připomínek.

SPOLEČNÝ TUNEL PRO ODCHOD MUŽSTEV DO KABIN

3.20. Na zimních stadionech, kde hráči odcházejí z hrací plochy stejnou cestou (tunelem), bude za spolupráce s rozhodčími odchod organizován tak, že nejprve ledovou plochu opustí hostující družstvo. Až po jeho odchodu bude umožněno odejít družstvu domácímu. *(Herní řád ELH)*

ČSLH:

Společný odchod není.

Nadále trvá požadavek na posílenou pořadatelskou službu v prostoru odchodu rozhodčích z ledové plochy. Z důvodu možného kontaktu s diváky soupeře je klub povinen zajistit pro tyto situace posílenou pořadatelskou službu v daném prostoru.

BRANKOVÝ VIDEOROZHODČÍ

4.1. h) každý zimní stadion musí mít brankový videosystém, který musí splňovat všechny podmínky stanovené VV ČSLH. *(Licenční řád ELH)*

4.8. Pořadající Klub je povinen zabezpečit podmínky pro působení brankového videorozhodčího, vyplývající z platné Specifikace brankového videosystému schválené výkonným výborem ČSLH dne 03.04.2018. Pořadající Klub je zároveň povinen zajistit zapnutí optického signálu (lampy nebo majáčku) v boxu pomocných rozhodčích přímo brankovým videorozhodčím jako sdělení, že dojde ke zkoumání záznamu z rozhodnutí brankového videorozhodčího. Tento optický signál smí být ovládán výhradně z kabiny brankového videorozhodčího a nesmí být využíván například k oznamování komerčních přestávek pro odvysílání sponzorských bloků. Činnost brankového videorozhodčího se řídí čl. 99 Pravidel. *(Herní řád ELH)*

ČSLH:

Místnost BVR situována v prostoru za brankou, kterou dvě třetiny hájí brankář domácího družstva. Systém BVR složen ze 4 HDD, dle vyjádření klubu a dále dle zkušeností z uplynulé sezóny pro potřeby určení branek a asistencí videorozhodčím používán záběr z místní reže, tj. výstup na multifunkční kostku. Stávající časomíra neumožňuje odečítat čas na desetiny vteřiny, čímž je znemožněno posouzení brankové situace, dojde-li k této v poslední vteřině jednotlivé části hry.

Klub informoval o probíhající lhůtě pro odvolání po veřejné soutěži na realizaci systému BVR na zimním stadionu ve Zlíně. Očekává se, že po 10. 9. 2018, kdy tato lhůta vyprší, začne vítěz soutěže, společnost DAITE, s realizací nového systému BVR, který by v plném rozsahu odpovídal předpisu schválenému VV ČSLH dne 3. 4. 2018. Přestože klub vyjadřuje naději na realizaci do prvního domácího soutěžního utkání ELH, je vedení ELH k takovému závěru spíše skeptické. Z uvedeného důvodu klub vyrozumí ČSLH poté, co proběhne realizace nového systému BVR, načež bude po dohodě mezi klubem a ČSLH stanoven termín kontroly a případného testování.

Spuštění signalizačního majáčku z kabiny BVR se nezdařilo, klub prověří tento nedostatek a napraví jej do začátku ELH. Nadále lze však předpokládat, že sepnutí signalizačního majáčku řešeno dálkovým ovladačem. Světlo, kterým se oznamuje začátek a konec komerční přestávky je totéž s tím, kterým brankový videorozhodčí upozorňuje na řešení brankové situace. Ne zcela komfortní řešení, dle dřívějšího vyjádření zástupců klubu probíhá komunikace v takovém případě pomocí telefonu. Dle ČSLH lze akceptovat pouze v případě, že uvedený systém 100% funguje a nemůže se stát, že by se brankový videorozhodčí s boxem trestoměřičů nespojil. Vzhledem k tomu, že je připravována realizace nového systému BVR od společnosti DAITE, existuje předpoklad, že součástí

dodávky bude též řešení světlené signalizace, tak jako na jiných stadionech, kde realizovala systém BVR společnost DAITE.

VIDEOREF – Předpokládá se, dle tvrzení klubu bude v plném rozsahu - dodavatel - DAITE Coach Challenge - v době kontroly nebylo související zařízení k dispozici, funkčnost nemohla být testována, předpokládá se, že by systému mohlo být případně využíváno od začátku sezóny

MÍSTO PRO DELEGÁTA

4.9. Pořádající Klub je povinen zajistit místo pro delegáta utkání s odpovídajícím výhledem na ledovou plochu a dále zajistit umožnění přístupu delegáta utkání do kabiny rozhodčích. *(Herní řád ELH)*

ČSLH:

Místo pro delegáta utkání řešeno usazením v prostoru VIP lóže 1, a to spolu s bývalými činovníky či trenéry klubu. V sezóně 2017-2018 bez připomínek ze strany komise rozhodčích, patrně zřejmě z důvodu, že utkání na zimním stadionu ve Zlíně navštěvují tiž delegáti, kteří jsou na dané řešení zvyklí, ČSLH tak rovněž nemá připomínek.

MÍSTO PRO STATISTIKY

6.7. Pořádající Klub je povinen za účelem sběru statistik z utkání Tipsport ELH zajistit 8 míst na tribuně za střídačkami družstev, schválených ředitelem ELH, dále datový kabel do boxu časoměřičů a zabezpečené Wi-Fi připojení pouze pro potřeby statistických týmů, přičemž toto připojení musí splňovat podmínku minimální garantované rychlosti uploadu 4 Mbit/s. *(Herní řád ELH)*

ČSLH:

Nekontrolováno, dle vyjádření klubu stejně jako v uplynulých sezonách místa rezervována v prostoru za střídačkami, konkrétně tribuna K / řada 6 / sedadla 19, 20 a dále tribuna K / řada 10 / sedadla 15 - 20. Bez dalších poznámek.

VYCPÁVKY SPODNÍ KONSTRUKCE BRANEK

4.4. Vycpávky na spodní konstrukci branky musí začínat nejméně 10 cm od svislých brankových tyčí a musí být upevněny tak, aby nezabraňovaly puku přejít zcela brankovou čáru. Rozhodčí na ledě jsou povinni před zahájením každé třetiny a prodloužení vizuálně zkontrolovat, zda jsou vycpávky upevněny na spodní konstrukci branky tak, aby nemohly zabránit puku přejít zcela brankovou čáru. Shledají-li chybné upevnění, hra nemůže začít, dokud není provedena nutná oprava (výjimka z čl. 20 bodu x. Pravidel ledního hokeje). *(Herní řád ELH)*

ČSLH:

V průběhu kontroly byly zápasové branky připraveny na hrací ploše, z tohoto důvodu kontrolována namátkově pouze jedna branka. Vycpávky na spodní konstrukci branek uchyceny správně, přestože byly červenou barvu natřeny pouze příčné tyče a horní tyč, klub vyzván, aby natřel bílou barvou i část spodní brankové konstrukce přiléhající k příčným tyčím (tj. část o velikosti cca 5 cm), aby byl zajištěn dostatečný kontrast mezi celou spodní konstrukcí a příčnými tyčemi. Klub rovněž prezentoval, že do začátku ELH zajistí nové slfování zápasových branek.

KAPACITA ZIMNÍHO STADIONU

4.1. b) každý zimní stadion musí mít minimální diváckou kapacitu 5000 míst s tím, že z této minimální divácké kapacity musí být alespoň 3500 míst k sezení.

4.1. c) každý zimní stadion musí mít odpovídající VIP klub s tím, že každý Klub musí vyčlenit pro členy orgánů ČSLH minimálně 2 VIP místa a pro zástupce hostujícího mužstva minimálně 5 VIP míst; tato VIP místa musí být oddělená od zbylých VIP prostorů či prostorů hlediště; je povinností pořádajícího Klubu zajistit po dobu utkání odpovídající občerstvení, jak pro členy orgánů ČSLH, tak pro zástupce hostujícího mužstva, a to přímo v prostoru oddělených VIP míst. *(Licenční řád ELH)*

ČSLH:

Divácká kapacita i počet míst dle předpisu Licenčního řádu (7000 celkem, 4210 k sezení). Vyhovující předpisu stanovenému Licenčním řádem pro účast v extralize ledního hokeje.

Místa pro zástupce hostů vyhrazena samostatnou VIP lóží 3 s odpovídajícím počtem míst. Nadále platí upozornění ČSLH, které vychází z dílčích připomínek klubů z průběhu sezóny 2017-2018, aby se Klub ve zvýšené míře zabýval kvalitou poskytovaného cateringu.

OSVĚTLENÍ ZIMNÍHO STADIONU

4.1. e) osvětlení na zimním stadionu musí splňovat všechny podmínky dle norem platných pro lední hokej, jakož i všechny podmínky dle norem platných pro televizní přenosy. (Licenční řád ELH)

ČSLH:

Dle zápisu z kontroly zimního stadionu 216 ks THORN, Titus Sport 4 x 80 W, svítivost 1 200 luxů.

EVAKUAČNÍ ROZHLAS

4.1. f) každý zimní stadion musí mít tzv. evakuační rozhlas, který musí splňovat všechny podmínky dle platných norem a současně musí být zajištěno fungující spojení tohoto rozhlasu s tzv. boxem pomocných rozhodčích. (Licenční řád ELH)

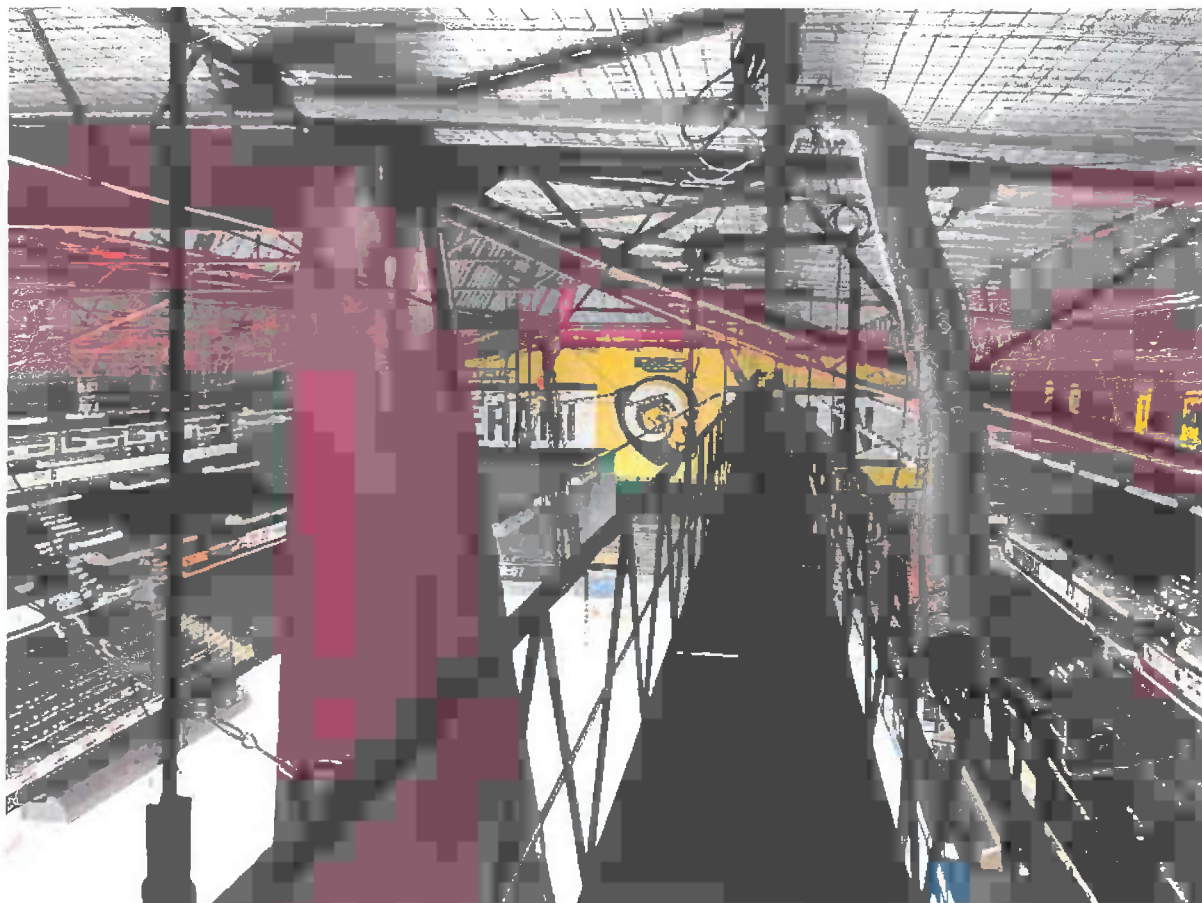
ČSLH:

Dle zápisu z kontroly zimního stadionu - evakuační rozhlas zajištěn pomocí megafonového hlásiče, spojení s boxem trestoměřčů řešeno pomocí telefonu, s režii ZS pomocí vysílaček.

Kontrolu provedli dne 23. 8. 2018
- provozní ředitel ZS

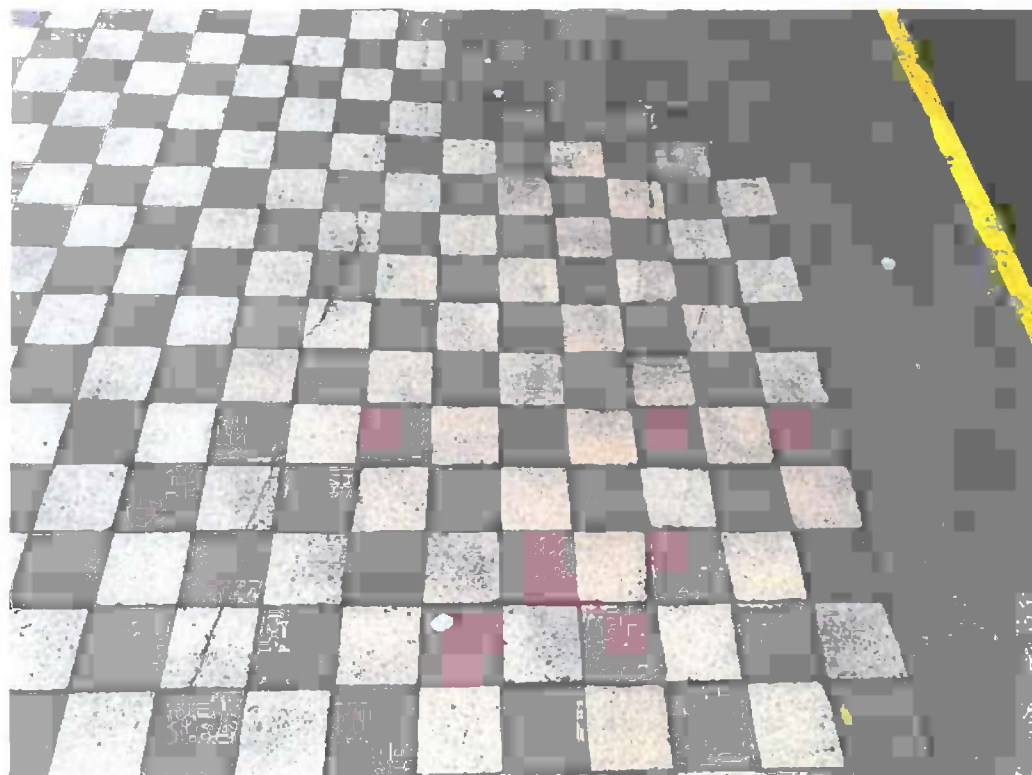
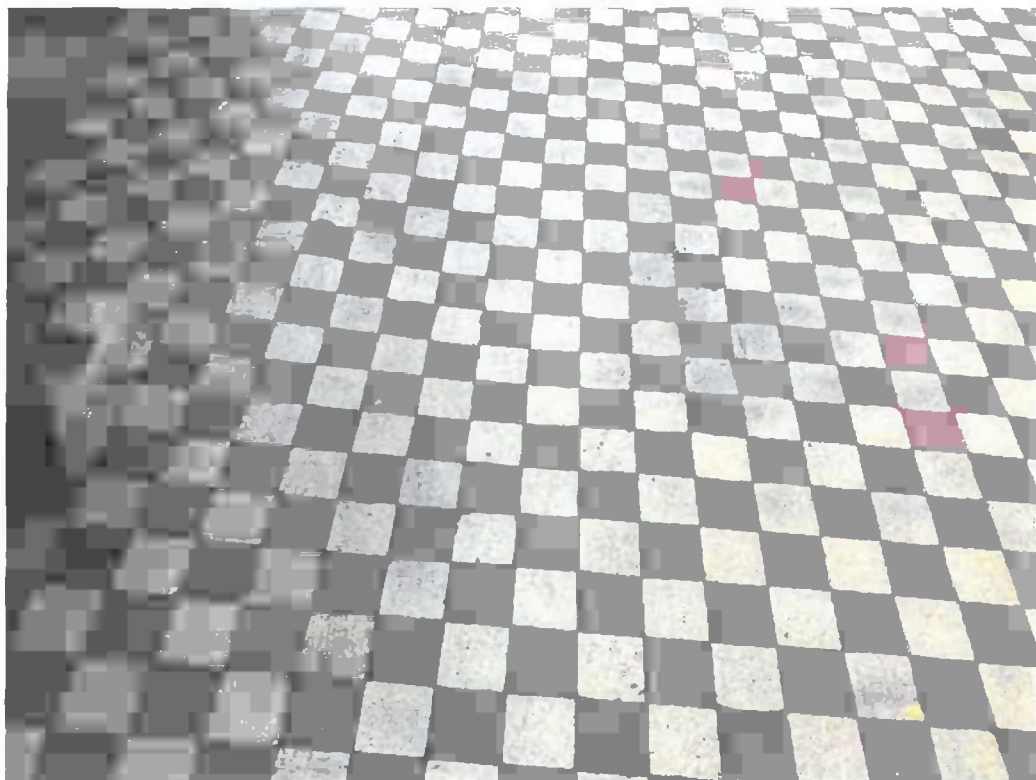
ZATÉKÁNÍ

Střecha ZSLČ je realizována v roce 1962 z ocelových plechů. V současné době je asi 9 míst zatékání, kdy největší riziko zatékání je na ledovou plochu. Voda vykape v ledu díru a hrozí riziko úrazů. Některé místa zatékání jsou odváděna mimo LP.



PROPADAJÍCÍ SE TRIBUNA STÁNÍ, JIH ZSLČ

Spodní tribuny stadionu jsou vybudovány bez základů pouhým „zašalováním“ na hliněném podkladu. Z tohoto důvodu je při manipulaci jeřábem tribuna propadla. V těchto místech vede pod stadionem Březnický potok.





EXCON, a.s., Sokolovská 187/203
190 00 Praha 9, Česká republika

Fax: +420 244 015 340

IČO: 00506729
DIČ: CZ 00506729

www.excon.cz

ČÍSLO PARE:

VYPRACOVAL:

PROJEKTANT:

SCHVÁLIL:

DATUM:

STUPEŇ:

ČÍSLO ZAKÁZKY:

15.6.2018

Podrobná prohlídka

20180113

FILE:

POČET A4:

ČÍSLO DLE SEZNAMU:

P408T001_0

17

001

INVESTOR:

STAVBA:

HC Berani Zlín, z.s.

Zimní stadion Ludvíka Čajky ve Zlíně

Březnická 4068

760 01 Zlín

**ZPRÁVA O PODROBNÉ PROHLÍDCE
OCELOVÉ KONSTRUKCE**

Obsah:

1.	Úvod.....	3
2.	Identifikační údaje	3
3.	Dispoziční a konstrukční řešení konstrukce	4
3.1	Popis konstrukce objektu.....	4
3.1.1	Konstrukce střechy	4
3.1.2	Lávky a osvětlovací tělesa.....	4
3.2	Historie.....	5
3.3	Zatřídění konstrukcí	5
4.	Kontrola úplnosti a správnosti dokumentace	6
4.1	Dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení	6
4.2	Výrobně technická dokumentace a další dokumentace konstrukce.....	6
4.3	Provozní dokumentace	6
4.4	Náhradní dokumentace	6
5.	Kontrola souladu skutečného stavu konstrukce a zatížení s dokumentací	7
6.	Prohlídka konstrukce	8
7.	Závěry a doporučení.....	17
8.	Periodické prohlídky	17

1. Úvod

Podrobná prohlídka ocelové konstrukce Zimního stadionu Luďka Čajky ve Zlíně, ve smyslu ČSN 73 2604, byla provedena na základě:

- doporučení z běžné prohlídky zpracované panem [REDACTED] 2/2017 (viz. Dále v textu)
- objednávky provozovatele zimního stadionu, společnosti HC Berani Zlín, z.s.

Vysvětlivky:

Výsledek kontroly ANO ☐ NE ☐ N ☐

ANO ☒ položka zkontrolována a je v pořádku, bez dalších připomínek

NE ☒ položka zkontrolována a není v pořádku, u položky musí být doplněn komentář, fotografie, návrh opatření apod.

N ☒ položka není předmětem kontroly, na konstrukci se nevyskytuje, pro danou kontrolu není relevantní, apod.

2. Identifikační údaje

Název stavby: Zimní stadion Luďka Čajky ve Zlíně

Místo stavby: Březnická 4068, 760 01 Zlín

Majitel stavby: HC Berani Zlín, z.s.

Typ prohlídky: ☐ VÝCHOZÍ ☐ BĚŽNÁ ☒ PODROBNÁ

☐ MIMOŘÁDNÁ

Datum prohlídky: 21.23.5.2018

Prohlídku provedl: [REDACTED]

Záznam z prohlídky vypracoval: [REDACTED]

Počasí v době prohlídky: - - -

Typ předchozí prohlídky: ☐ VÝCHOZÍ ☒ BĚŽNÁ ☐ PODROBNÁ

☐ MIMOŘÁDNÁ

Datum předchozí prohlídky: 12 / 2017

Prohlídku provedl: [REDACTED]

Záznam z prohlídky vypracoval: [REDACTED]

Název dokumentu: Zpráva o prohlídce nosné ocelové konstrukce Zimního stadionu Luďka Čajky

3. Dispoziční a konstrukční řešení konstrukce

3.1 Popis konstrukce objektu

3.1.1 Konstrukce střechy

Konstrukce je tvořena těmito hlavními nosnými prvky:

- Dva oblouky nakloněné pod úhlem 600 spojené navzájem ve vrcholu.
- 2 x 5 příhradových vazníků ve tvaru čocky
- 8 x 8 příhradových vaznic vždy mezi dvěma vazníky
- 2 x 20 příhradových vaznic v obou krajních polích haly
- Zavětrování v rovině horních pasů vaznic

Hlavními nosnými prvky jsou oblouky v horní části nad úrovní střechy působící ve statickém schématu oblouku s táhlem se svislými závěsy v rovině oblouku. Vazníky jsou uloženy na jedné straně na táhle oblouku a na druhé straně na stěnových sloupech s průvlakem. Mezi vazníky jsou prostě uloženy vaznice, které jsou také v krajních polích uloženy na vazníky na jedné straně na boční stěny na straně druhé. Statické schéma doplňuje podélné a příčné zavětrování.

Oblouky na rozpětí 83,3 m a šikmým vzepětím 24,65m mají kotvení ve vzájemná příčné vzdálenosti 24,650 m a jsou vzájemně skloněné pod úhlem 600 a stýkají se tak ve výšce 21,35m nad úrovní kotvení. V šikmé vzdálenosti 10m od vrcholů oblouků jsou táhla, spojená s oblouky 11 závěsy. Oblouky tvoří svařenec s příčným řezem ve tvaru obdélníka 770/610 s tloušťkou stěny 10mm. Rohy svařence jsou vyztuženy čtvercovou výztuhou z úhelníků. Táhllo tvoří otevřený tenkostěnný profil ze stěnou 450/10 a pásnicemi 100/6. V místě táhla oblouk mění poloměr zakřivení (narovnává se). Oblouky jsou opláštěny, jsou tedy v interieru.

Příhradové vazníky o délce 21,5m jsou ve tvaru čocky se středním vzepětím 2,55m, což zajišťuje přibližně rovnoměrnou sílu při rovnoměrném zatížení v pasech, které mají pro to po celé délce shodnou dimenzi, horní pasy tr 171x8 a spodní pas 152x8. Diagonály mají také shodnou dimenzi 63.3x3. Vazníky, skloněné v podélné ose pod úhlem 10,80, jsou uloženy ve vzájemné odlehlosti 13,5m na jedné straně na táhle oblouku a na stěnových sloupech s průvlakem na straně druhé. Na krajích, kde mohou v pasech hrát větší roli ohybové momenty, jsou vazníky vyztuženy mezi pasy plechem.

Vaznice s konstrukční výškou 850 mm jsou dvojího druhu. Vaznice mezi vazníky o délce 13,4m mají horní pasy z tr. 70x3,5, spodní pasy z tr. 63,3x3 a diagonály tr. 38x2,5. Krajiní vaznice mezi vazníkem a štítovou stěnou o délce 15,5m mají horní pasy z tr. 76x3,5, spodní pasy z tr. 63,5x3,5 a diagonály z tr. 41,5x2,5. Vaznice jsou uloženy kloubově na horních pasech vazníků.

Konstrukce má ztužidla ve střešní rovině po obvodě a podél táhel vazníků. Ztužidla jsou tvořena trubkami s připojem na jeden (výjimečně dva šrouby) šroub.

Hlavní nosné prvky ocelové konstrukce jsou převážně z oceli tř. 52 (nyní ekvivalent S355). Trubky jsou z oceli 11523, plechy oblouků z oceli 10 523 a válcované profily z oceli 10 373.

Konstrukce je opatřena protikoročním nátěrovým systémem.

3.1.2 Lávky a osvětlovací tělesa

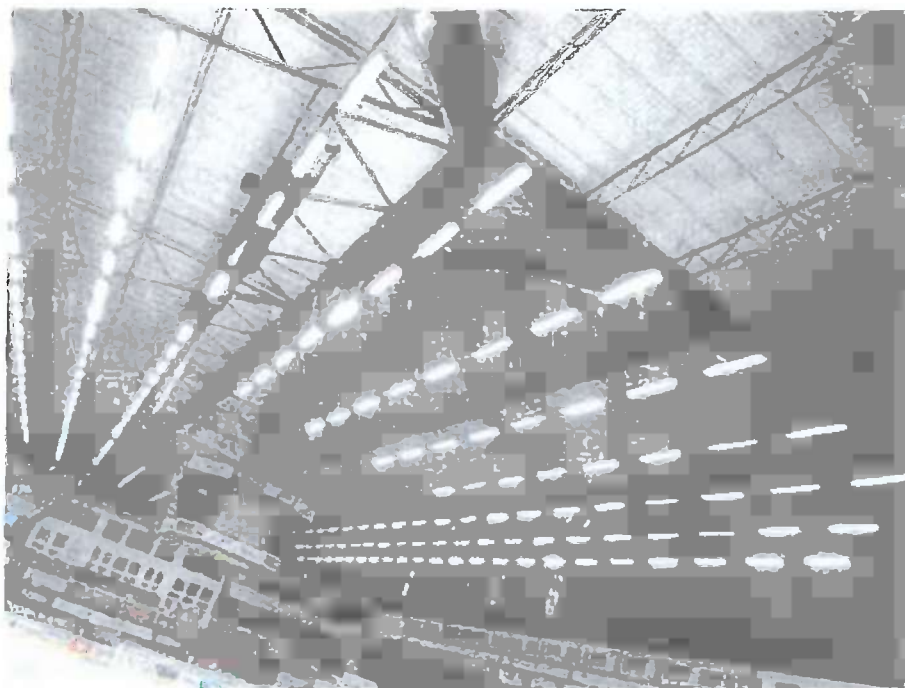
Do konstrukce střechy jsou zavěšeny dva osvětlovací mosty tvořené válcovanými profily a pochozími pororošty

3.2 Historie

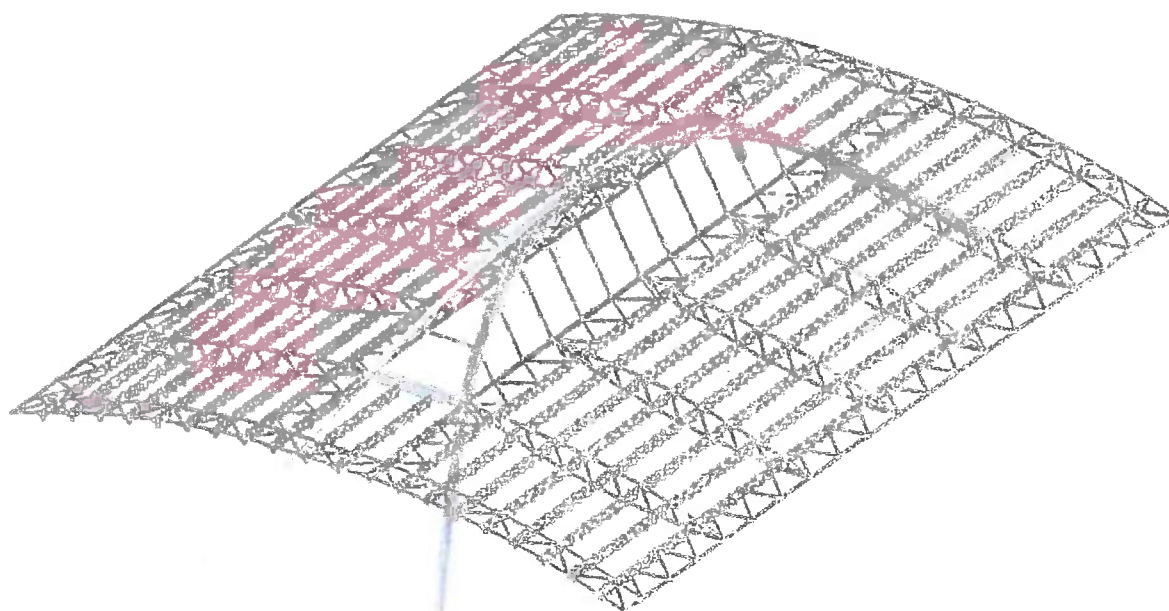
Zimní stadion byl vybudován v roce 1957. V roce 1962 došlo k zastřešení stadionu pomocí stávající konstrukce. V roce 2002 byla provedena rekonstrukce (výměna střešního pláště).

3.3 Zatřídění konstrukcí

Zatřídění konstrukce dle ČSN EN 1990 ed.2, tab. B1 – Ocelová konstrukce zimního stadionu ve Zlíně je zařazena do třídy spolehlivosti CC3 – nejvyšší třída následků.



OBR: 01 – Pohled na střešní konstrukci Zimního stadionu



OBR: 02 – Statický model ocelové konstrukce střechy

4. Kontrola úplnosti a správnosti dokumentace

- ☐ Dokumentace je k dispozici: ☐ ANO ☐ NE ☒ ČÁSTEČNĚ
☐ Typ dokumentace: ☒ PŮVODNÍ ☐ NÁHRADNÍ

Částečně se zachovala původní výkresová dokumentace:

- Zpracoval: [REDACTED]

- Datum: 02 / 1962

Předběžný statický posudek v rámci studie:

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 03 / 2018

4.1 Dokumentace pro provádění stavby a dokumentace skutečného provedení

- ☐ Dokumentace pro provádění stavby: ANO ☐ NE ☒ N ☐

Doporučujeme doplnit statický výpočet a technickou zprávu...

- ☐ Dokumentace skutečného provedení: ANO ☐ NE ☒ N ☐

Doporučujeme doplnit statický výpočet a technickou zprávu...

4.2 Výrobně technická dokumentace a další dokumentace konstrukce

- ☐ Výrobní výkresy: ANO ☐ NE ☒ N ☐

Nebyla předložena ke kontrole...

- ☐ Dokumenty kontroly použitých základních výrobků dle kap. 5 ČSN EN 1090-2+A1:2011: ANO ☐ NE ☐ N ☒

Není relevantní pro konstrukci uvedenou do provozu v 60-tých letech 20. Století...

- ☐ Doklady o provedených nedestruktivních či destruktivních zkouškách svarových spojů: ANO ☐ NE ☐ N ☒

Není relevantní pro konstrukci uvedenou do provozu v 60-tých letech 20. Století...

4.3 Provozní dokumentace

- ☐ Zápis o provedených prohlídkách konstrukce: ANO ☒ NE ☐ N ☐

Bez připomínek...

- ☐ Protokoly o provedených zkouškách: ANO ☐ NE ☐ N ☒

Není relevantní pro tento typ konstrukcí..

- ☐ Zápisy a/nebo předávací protokoly o provedených činnostech v rámci údržby: ANO ☐ NE ☒ N ☐

Nebyly předloženy ke kontrole...

- ☐ Provozní a manipulační řád: ANO ☐ NE ☐ N ☒

Pro tento typ konstrukce není zapotřebí, neboť se do střechy nezavěšuje žádná aparatura, ani koncertní technologie...

4.4 Náhradní dokumentace

Doporučujeme zpracovat náhradní dokumentaci v rozsahu dle ČSN 73 2604 a stavebního zákone 183/2006Sb., včetně prováděcí vyhlášky o dokumentaci staveb č. 405/2017Sb. Jedná se především o následující dokumenty:

Ucelená výkresová dokumentace (celková dispozice, výkres s označením hlavních profilů)

Technická zpráva

Statický výpočet nosné konstrukce

5. Kontrola souladu skutečného stavu konstrukce a zatížení s dokumentací

Kontrola souladu skutečného provedení konstrukce s dokumentací byla prováděna s fragmenty původní dokumentace...

- ☐ Kontrola nosné OK, konstrukce opláštění, včetně protikorozní ochrany: ANO ☒ NE ☐ N ☐

Bez připomínek.

- ☐ Kontrola zatížení konstrukce: ANO ☒ NE ☐ N ☐

Bez připomínek...

- ☐ Kontrola žebříků lávek a plošin: ANO ☒ NE ☐ N ☐

Bez připomínek...

- ☐ Kontrola konstrukce zabraňující vstupu na konstrukci: ANO ☒ NE ☐ N ☐

Bez připomínek...

- ☐ Kontrola zajištění bezpečného pohybu po střeše: ANO ☐ NE ☐ N ☒

Zajištění pro bezpečný pohyb po střeše není instalováno...

6. Prohlídka konstrukce

Níže v textu uvedené nedostatky, připomínky ke konstrukci, nebo závady jsou znázorněny na dispozici střešní konstrukce, výkres č.: P408D002. Byla kontrolována pouze nezakrytá místa konstrukce.

☐ Kontrola nosné konstrukce:

ANO ☒ NE ☐ N ☐

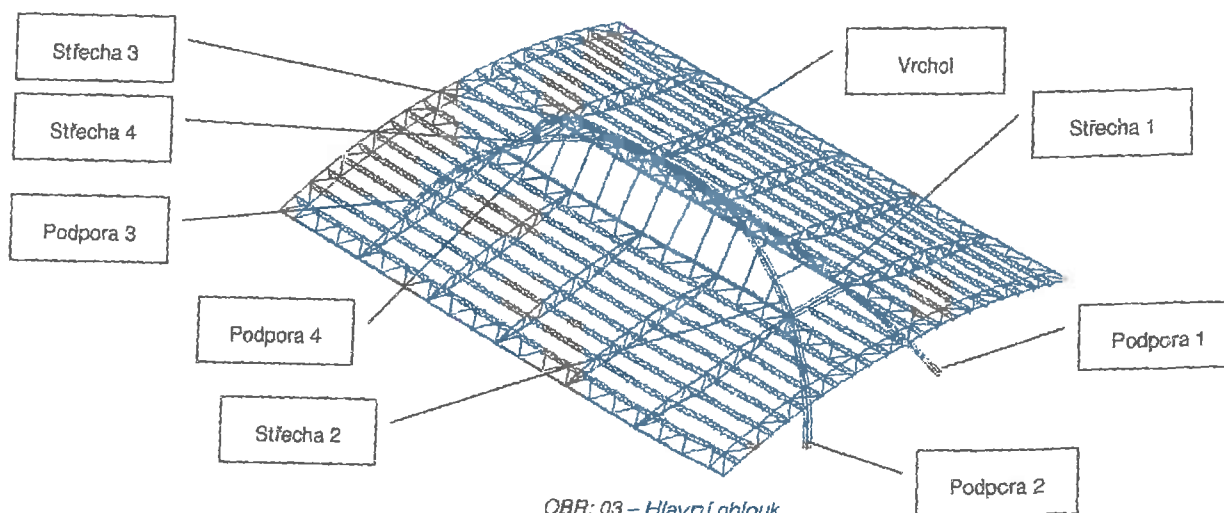
Měření korozních úbytků hlavních konstrukčních prvků

Na vytípaných prvcích ocelové konstrukce zimního stadionu bylo během prohlídky prováděno měření korozních úbytků uzavřených profilů. Měření bylo prováděno přístrojem Krautkammer DM4 DL. Tento přístroj umožní v případě kompaktního nátěrového systému měřit bez očištění nátěru. K měření postačí kontaktní gel GE-ZG-F. Výsledky měření jsou uvedeny níže v tabulce TAB: 01, 02, 03...

Návrh řešení

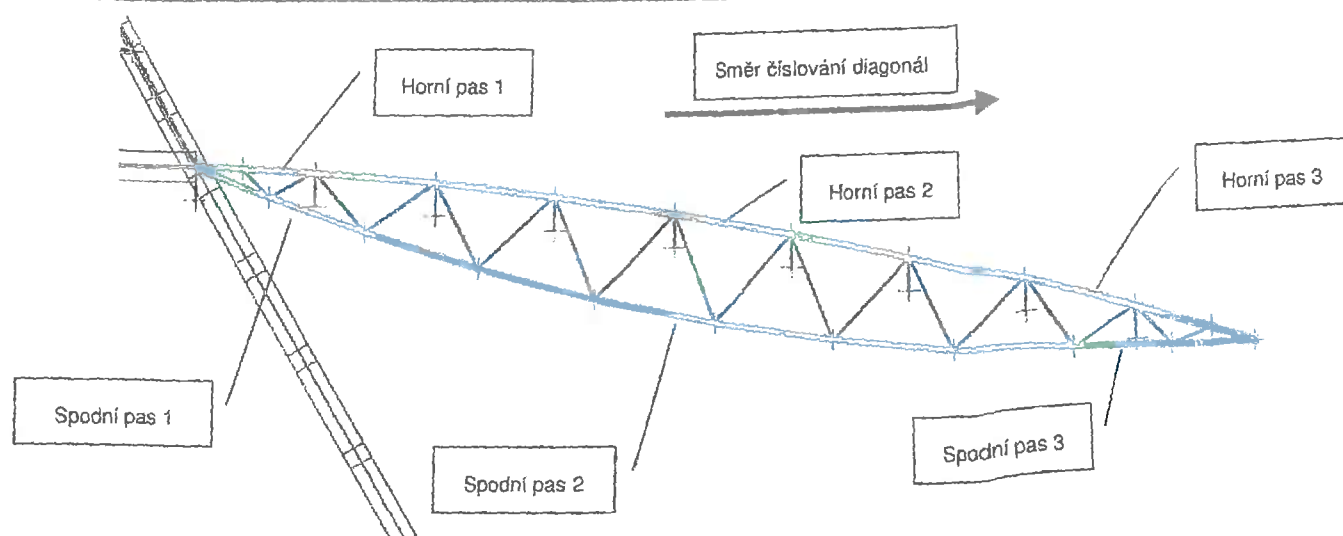
Měření korozních úbytků prokázalo shodu dimenze profilů s projektovou dokumentací a dobrý stav uzavřených profilů. Tuto kontrolu doporučujeme opakovat při následujících podrobných prohlídkách...

○ DOPORUČUJEME OPAKOVAT PŘI NÁSLEDUJÍCÍCH PODROBNÝCH PROHLÍDKÁCH



Hlavní oblouk						
číslo měření	označení prvku	měření (mm)	příměrná hodnota (mm)	dimenze profilu dle specifikace výroby	korozní úbytek (mm)	
1	stojina - podpora	10,6; 10,0; 10,0; 9,9; 10,0; 10,1	10,1	P 100	0,0	
2	stojina - podpora	10,0; 10,5; 9,8; 10,7; 10,6; 10,7	10,2	P 100	0,0	
3	pásmice - podpora	10,1; 10,1; 10,4; 10,1; 10,2; 10,2	10,1	P 100	0,0	
4	pásmice - podpora	10,8; 10,7; 10,8; 10,4; 10,7	10,7	P 100	0,0	
5	úhelník - podpora	8,6; 8,6; 8,4	8,5	L70x60	0,0	
6	úhelník - podpora	8,3; 8,2; 8,2	8,2	L70x60	0,0	
7	stojina - střecha	10,1; 10,3; 10,6; 10,5; 9,8; 9,9	10,1	P 100	0,0	
8	stojina - střecha	10,8; 8,9; 10,5; 10,4; 10,8; 10,7	10,5	P 100	0,0	
9	pásmice - střecha	10,5; 10,2; 10,6; 10,1; 10,0; 10,0	10,2	P 100	0,0	
10	pásmice - střecha	10,2; 10,5; 10,5; 10,4; 10,2; 10,3	10,3	P 100	0,0	
11	úhelník - střecha	8,2; 8,4; 8,0	8,2	L70x60	0,0	
12	úhelník - střecha	8,4; 8,0; 8,1	8,2	L70x60	0,0	
13	stojina - vrchol	12,0; 12,1; 11,9; 12,2	12,1	P 120	0,0	
14	stojina - vrchol	11,8; 12,0; 11,9; 12,0	11,9	P 120	0,0	
15	pásmice - vrchol	12,2; 12,5; 12,6; 12,3	12,2	P 120	0,0	
16	pásmice - vrchol	12,0; 12,1; 12,5; 12,8; 12,2	12,2	P 120	0,0	
17	úhelník - vrchol	8,2; 8,0; 8,1	8,1	L70x60	0,0	
18	úhelník - vrchol	8,0; 8,0; 8,3; 7,9	8,0	L70x60	0,0	

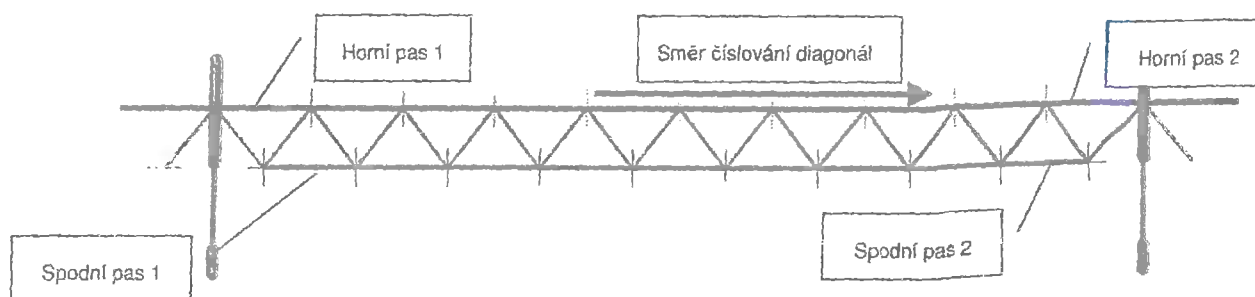
TAB: 01 – Výsledky měření korozních úbytků



OBR: 04 – Hlavní příhradový vazník

číslo měření	označení prvku	měření (mm)	průměrná hodnota (mm)	dimenze prvku dle dotumnutace (mm)	korozní úbytek (%)
1	horní pas - 1	8,1; 7,6	7,8	TR171x 8,0	2,5
2	horní pas - 2	7,8; 8,0; 8,1	8,1	TR171x 8,0	0,0
3	horní pas - 3	7,5; 7,8; 8,5	7,9	TR171x 8,0	1,3
4	spodní pas - 1	8,3; 8,3	8,3	TR152x 8,0	0,0
5	spodní pas - 2	7,8; 7,8; 7,4	7,7	TR152x 8,0	3,8
6	spodní pas - 3	7,5; 6,5; 7,4	7,7	TR152x 8,0	3,8
7	diagonála - 1	3,0; 2,8; 3,1	3,0	TR63,3x 3,0	0,0
8	diagonála - 2	3,0; 2,8; 3,0	3,0	TR63,3x 3,0	0,0
9	diagonála - 3	2,8; 2,8; 3,2	3,0	TR63,3x 3,0	0,0
10	diagonála - 4	3,6; 2,8; 2,7	3,1	TR63,3x 3,0	0,0
11	diagonála - 5	2,7; 3,0; 3,0	2,9	TR63,3x 3,0	3,3
12	diagonála - 6	3,0; 3,0; 3,0	3,0	TR63,3x 3,0	0,0
13	diagonála - 7	3,1; 3,1; 2,8	3,0	TR63,3x 3,0	0,0
14	diagonála - 8	3,0; 2,7; 2,9	2,9	TR63,3x 3,0	3,3
15	diagonála - 9	2,9; 2,9; 2,8	2,9	TR63,3x 3,0	3,3
16	diagonála - 10	3,1; 3,1; 3,0	3,1	TR63,3x 3,0	0,0
17	diagonála - 11	2,8; 2,9; 3,2	3,0	TR63,3x 3,0	0,0
18	diagonála - 12	3,0; 3,3; 2,8	3,0	TR63,3x 3,0	0,0
19	diagonála - 13	2,8; 2,9; 2,9	2,9	TR63,3x 3,0	3,3
20	diagonála - 14	3,1; 2,9; 3,4	3,2	TR63,3x 3,0	0,0
21	diagonála - 15	3,0; 2,4; 2,8	2,7	TR63,3x 3,0	10,0
22	diagonála - 16	2,7; 3,2; 3,2	3,0	TR63,3x 3,0	0,0
23	diagonála - 17	3,1; 2,8; 3,1	3,0	TR63,3x 3,0	0,0
24	diagonála - 18	2,6; 2,8; 2,7	2,7	TR63,3x 3,0	10,0

TAB: 02 – Výsledky měření korozních úbytků



OBR: 05 – Hlavní příhradový vazník

Typická mezilehlá vaznice						
číslo měření	označení prvku	měření (mm)	průměrná hodnota (mm)	dimenze prvku dle dokumentace (mm)		korozní úbytek (mm)
1	horní pas - 1	3,7; 3,5	3,6	TR70x	3,5	0,0
2	horní pas - 2	3,4; 3,5	3,5	TR70x	3,5	0,0
3	spodní pas - 1	3,2; 3,1; 3,1	3,1	TR63,3x	3,0	0,0
4	spodní pas - 2	3,5; 3,0; 3,4	3,3	TR63,3x	3,0	0,0
5	diagonála - 1	2,8; 2,7	2,7	TR38x	2,5	0,0
6	diagonála - 3	2,8; 2,8	2,8	TR38x	2,5	0,0
7	diagonála - 5	2,5; 2,4	2,5	TR38x	2,5	0,0
8	diagonála - 7	2,6; 2,5	2,5	TR38x	2,5	0,0
9	diagonála - 9	2,7; 2,5	2,6	TR38x	2,5	0,0
10	diagonála - 11	2,5; 2,5	2,5	TR38x	2,5	0,0
11	diagonála - 13	2,6; 2,4	2,5	TR38x	2,5	0,0
12	diagonála - 15	2,4; 2,3	2,3	TR38x	2,5	3,0
13	diagonála - 17	2,5; 2,3	2,4	TR38x	2,5	4,0
14	diagonála - 19	2,5; 2,6	2,5	TR38x	2,5	0,0

TAB: 03 – Výsledky měření korozních úbytků

- Nekvalitně provedené, nebo zcela chybějící svary styčnickových plechů střešních ztužidel

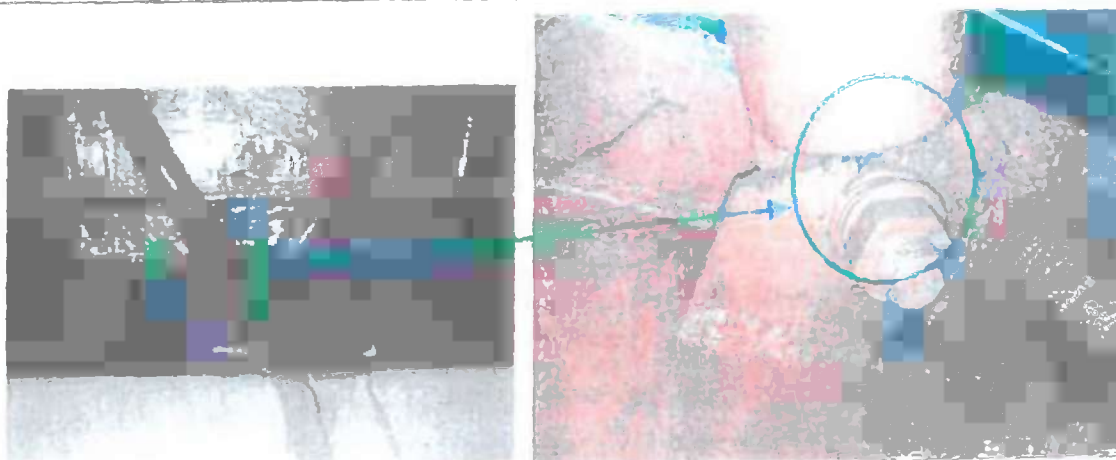
Napříč konstrukcí se nachází místa, kde nejsou provedeny připoje styčnickových plechů střešních ztužidel v souladu s projektovou dokumentací. Jedná se především o následující závady:

- o Propálený otvor ve styčnickovém plechu u obvodového nosníku, viz. OBR: 06, 07...
- o Nekvalitně zpracované svary styčnickových plechů střešních ztužidel u obvodových nosníků, viz. OBR: 08...
- o Zcela chybějící svary v poloze „ze spodu“, viz. OBR: 09, 10. V pozici shora jsou pouze stehové svary..

Návrh řešení

Dle konzultace se statikem (Ing. Janata) lze v současnou chvíli předpokládat, že ve všech případech poškození / nedostatků uvedených výše, částečně nahrazuje nekvalitní provedení spojů spolupůsobení konstrukce se střešním pláštěm a obvodovým nosníkem. Výše uvedené nedostatky doporučujeme odstranit v rámci plánované rekonstrukce ocelové konstrukce stadionu. Pokud nebude rekonstrukce realizována do 5 let, doporučujeme tyto nedostatky odstranit bez ohledu na plánovanou rekonstrukci...

- o DOPORUČUJEME PROVÉST DO 12/2023



OBR: 06, 07 – Propálený otvor styčnickového plechu u obvodového nosníku



OBR: 08 – Nekvalitně zpracovaný svar styčnickového plechu ztužidla u obvodového nosníku



OBR: 09, 10 – Chybějící svar styčnickového plechu ztužidla v pozici „ze spodu“

- **Neuzavřené trubkové profily**

Napříč konstrukcí se nachází prvky s neuzavřenými trubkovými profily:

- o *Podélný pas střešního ztužidla, viz. OBR: 11...*
- o *Spodní pas vaznice, viz. OBR: 12...*

Návrh řešení

Potencionálně se jedná o slabé prvky z pohledu protikorozní ochrany konstrukce, neboť není možné ošetřit vnitřní povrch trubkového profilu. Dle provedených UTZ měření tl. stěny doičených trubkových profilů však nebylo zaznamenáno oslabení stěny trubkového profilu přesahující 5% původní (projektované) tloušťky stěny profilu. I přes téměř nulové korozní oslabení profilů doporučujeme odstranit tento nedostatek (vodotěsně uzavřít trubkový profil) v rámci plánované rekonstrukce ocelové konstrukce stadionu. Pokud nebude rekonstrukce realizována do 5 let, doporučujeme tyto nedostatky odstranit bez ohledu na plánovanou rekonstrukci...

- o **DOPORUČUJEME PROVÉST DO 12/2023**



OBR: 11, 12 – Neuzavřené trubkové profily

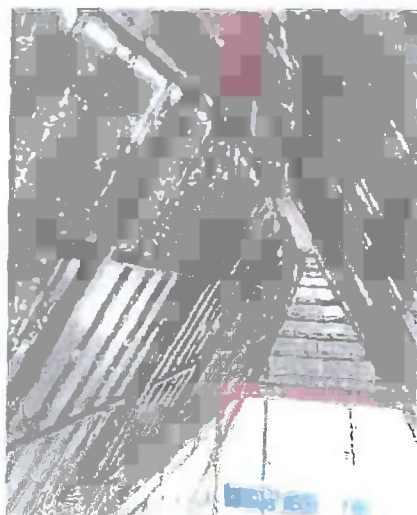
- **Svarový spoj závěsů multimediální kostky k nosné konstrukci (oblouku)**

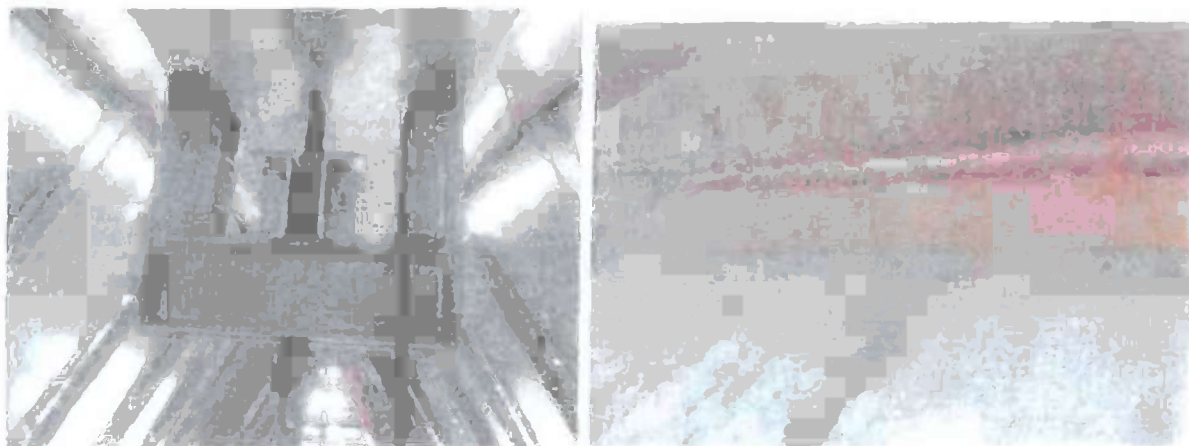
V rámci podrobné prohlídky byla provedena kontrola svarových spojů závěsů multimediální kostky k nosné konstrukci oblouku, viz. OBR: 13 – 15...

Návrh řešení

Kontrolovaný svar nevykazuje znaky poškození – bez připomínek...

- o **DOPORUČUJEME KNTROLOVAT V RÁMCI NÁSLEDUJÍCÍCH PROHLÍDEK**





OBR: 13 - 15 – Svar závěsu multimediální kostky k nosné konstrukci oblouku

· **Nedostatky na jižní prosklené fasádě**

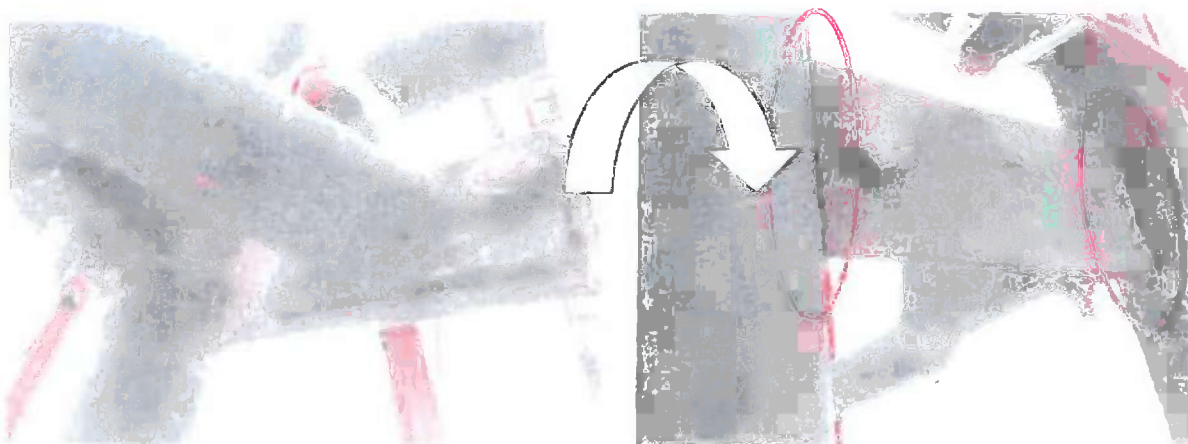
Na ocelové nosné konstrukci jižní prosklené fasády se nacházejí následující nedostatky:

- *Chybějící svary styčnickového plechu podélného stěnového prvku nad servisními vraty, viz. OBR: 16 - 17...*
- *Volné šrouby, viz. OBR: 18...*
- *Rozevřená spára mezi styčnickovými plechy v přípoji fasády ke konstrukci střechy, viz. OBR: 19..*

Návrh řešení

Výše uvedené nedostatky doporučujeme odstranit do zahájení hokejové sezóny:

- Doplnění chybějícího svaru nadvratového podélníku
- Utažení volných šroubů
- Dotážení šroubů v přípoji konstrukce fasády ke střešní konstrukci
- DOPORUČUJEME PROVÉST DO 08 / 2018



OBR: 16, 17 – Chybějící svar nadvratového podélného prvku



OBR: 18 – Volné šrouby v konstrukci jižní fasády



OBR: 19 – Rozevřené připoje mezi konstrukcí fasády a konstrukcí střechy

- Korozní úbytky horního pasu západního obvodového nosníku

Horní pas (úhelník) západního obvodového svařovaného nosníku vykazuje korozní úbytky až 30% své původní tloušťky (v celé délce haly), viz. OBR: 19 a TAB 04...

Návrh řešení

Korozní poškození doporučujeme uvážit ve statickém výpočtu v rámci plánované rekonstrukce stadionu i s ohledem na uvažované spolupůsobení se střešními ztužidly...

- o DOPORUČUJEME PROVÉST DO 12 / 2023

Obvodový nosník						
seř. měření	označení prvku	měření (mm)	průměrná hodnota (mm)	dimenze prvku dle dokumentace (mm)	korozní úbytek (%)	
1	horní pas	5,2; 5,8; 6,0; 6,0; 5,8; 5,2; 5,8	5,9	L90x60	8,0	26,3
2	stojna	5,5; 5,7; 6,0; 5,9; 5,9; 5,8; 5,7	5,8	P 6,0		5,8
3	spodní pas	8,0; 7,8; 7,3; 7,7; 7,8; 7,9; 8,0	7,8	L90x60	8,0	2,5

TAB: 04 – Výsledky měření korozních úbytků

OBR: 19 – Obvodový nosník

☐ Kontrola protikoroze ochrany:

ANO ☒ NE ☐ N ☐

Nátěrový protikoroze systém, i přes svůj věk blíží se životnosti obdobných nátěrových systémů, plní svou funkci až na drobné nedostatky (loupání vrchní vrstvy nátěru, chybějící PKO na některých prvcích, případně drobné oděrky). Nátěrový systém doporučujeme opravit v rámci plánované rekonstrukce...

☐ Kontrola žebříků lávek a plošin:

ANO ☒ NE ☐ N ☐

- Nekvalitně zpracovaný přípoj žebříků na osvětlovací mosty...

V případě obou žebříků na osvětlovací mosty neodpovídají svarové spoje ČSN EN 1090-2+Ažebřík na pro provádění ocelových konstrukcí, viz. OBR: 20, 21...

Návrh řešení

Přípoje doporučujeme opravit v rámci plánované rekonstrukce zimního stadionu...

- o DOPORUČUJEME PROVÉST DO 12/2023



OBR: 20, 21 – Nekvalitní přípoje žebříků na osvětlovací mosty

- Překážky na osvětlovacích mostech (pororošty položené přes sebe) ...

Na osvětlovacích mostech jsou volně přes sebe položeny pororošty, viz. OBR: 22..

Návrh řešení

Doporučujeme volně položené pororošty odstranit, případně jejich velikost upravit tak, aby byla odstraněna možnost zakopnutí a pádu přes zábradlí. Doporučujeme provést v rámci plánované rekonstrukce zimního stadionu. Do té doby se musí dbát zvýšené opatrnosti při chůzi po osvětlovacích mostech...

- o DOPORUČUJEME PROVÉST DO 12/2023



OBR: 22 – Volně položené pororošty na osvětlovacích mostech

- ☐ Kontrola systému pro bezpečný pohyb po střeše:

ANO ☐ NE ☒ N ☐

Systém pro bezpečný pohyb po střeše není realizován, vyjma čtveřice kotevních bodů na oblouku nad střešní rovinou...

Návrh řešení

Systém pro bezpečný pohyb po střeše doporučujeme instalovat především pro případ servisních prací v podzimním, zimním a jarním období. Systém doporučujeme realizovat v rámci plánované rekonstrukce zimního stadionu...

- o DOPORUČUJEME PROVÉST DO 12/2023

- ☐ Kontrola konstrukce zabraňující vstupu na konstrukci:

ANO ☒ NE ☐ N ☐

Bez připomínek..

- ☐ Geodetické zaměření konstrukce:

ANO ☐ NE ☐ N ☒

Nebylo součástí prohlídky. S ohledem na nekvalitně zpracované přípoje střešních ztužidel a korozní úbytky horního pasu obvodového nosníku doporučujeme provést 3D scan ocelové konstrukce, za účelem zjištění skutečných deformací ocelové konstrukce..

7. Závěry a doporučení

Ocelová konstrukce ve stavu dle podrobné prohlídky je hodnocena jako schopná provozu s výhradami. V ideálním případě by měla být sjednána náprava (oprava výše popsaných defektů) ve smyslu kap. 7.2. ČSN 73 2604. Především by však měl být zpracován statický výpočet zohledňující mimo jiné:

- Posouzení vlivu korozních úbytků horního pasu obvodového nosníku
- Posouzení vlivu nekvalitně zpracovaných přípojů střešních ztužidel
- Statický výpočet by měl být zpracován v rámci náhradní dokumentace, která bude podkladem pro další periodické prohlídky, případně pro projekt rekonstrukce

Náhradní dokumentaci doporučujeme zpracovat co nejdříve. Na základě náhradní dokumentace pak lze zpracovat provozní řád pro řízení rizik při provozu stadionu (monitoring, odklizení sněhu, zatížitelnost konstrukce, apod).

Zároveň doporučujeme provést 3D scan ocelové konstrukce za účelem ověření skutečných deformací ocelové konstrukce.

8. Periodické prohlídky

Běžná prohlídka se u tohoto typu konstrukcí dle ČSN EN 73 2604 provádí 1krát za 5 let, podrobná prohlídka se provádí na základě doporučení běžné nebo mimořádné prohlídky, nejméně však 1krát za 10 let.

Další běžná prohlídka dle ČSN 73 2604 bude provedena (v případě splnění výše doporučených opatření) nejpozději 05/2023.

SMLOUVA O ZÁSTAVNÍM PRÁVU

mezi

HC Berani Zlín, z.s.

jako zástavcem

a

Statutárním městem Zlín

jako zástavním věřitelem

NÍŽE UVEDENÉHO DNE, MĚSÍCE A ROKU SPOLU NÁSLEDUJÍCÍ SMLUVNÍ STRANY:

HC Berani Zlín, z.s.

sídlo: Březnická 4068, 760 01 Zlín
IČO: 00531928
zastoupený:

(„Zástavce“)

a

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12 761 40 Zlín
IČO: 00283924
zastoupený:
Zapsaný: ve spolkovém rejstříku pod spisovou značkou L 50 vedenou u Krajského soudu v Brně

(“Zástavní věřitel”),

(Zástavce a Zástavní věřitel společně dále též jako „Smluvní strany“ nebo “Strany” a samostatně jako „Smluvní strana“ nebo „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Zástavce uzavřel se Zástavním věřitelem rámcovou smlouvu o spolupráci při rekonstrukci Zimního stadionu Luďka Čajky (dále jen „**Rámcová smlouva**“), na jejímž základě hodlá Zástavní věřitel realizovat svůj záměr rekonstruovat Zimní stadion Luďka Čajky ve Zlíně (dále jen „**Stadion**“) a nabýt vlastnictví ke Stadionu a s ním souvisejícím nemovitostem, včetně vytvoření zázemí pro multifunkční využití Stadionu pro sportovní aktivity, kulturní a společenské akce ve Zlíně, včetně vytvoření zázemí pro sportovní oddíly působící v rámci Zástavce (dále jen „**Projekt**“) a Zástavce se zavázal ke spolupráci při přípravě a realizaci Projektu, včetně závazku převést za sjednaných podmínek Stadion do vlastnictví Zástavního věřitele.
- (B) Ve smlouvě se Zástavce zavázal zřídit ve prospěch Zástavního věřitele zástavní právo k Nemovitostem (jak jsou tyto definovány ve Smlouvě) k zajištění pohledávek Zástavního věřitele vzniklých v případě ukončení Rámcové smlouvy a dalších finančních nároků zástavního věřitele definovaných v Rámcové smlouvě.

SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:

1. VÝKLAD SMLOUVY

1.1. Definované pojmy

Pokud z kontextu jednoznačně nevyplývá jinak, mají pojmy uvedené v této Smlouvě s

velkým počátečním písmenem význam uvedený v Rámcové smlouvě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1.** Předmětem a účelem této Smlouvy je dohoda Stran o zřízení Zástavního práva ve smyslu článku 5 této Smlouvy k Zastavené Nemovité věci uvedené v článku 4.1 této Smlouvy ve prospěch Zástavního věřitele.

3. ZAJIŠTĚNÁ POHLEDÁVKA

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly na zajištění (i) pohledávky Zástavního věřitele vzniklé v případě ukončení Rámcové smlouvy a/nebo (ii) jakýchkoli dalších finančních nároků Zástavního věřitele vzniklých na základě Rámcové smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně práva na úhradu újmy, zaplacení smluvních pokut podle Rámcové smlouvy a práva na vydání bezdůvodného obohacení, až do výše jistiny [500 mil. + DPH] Kč, které vzniknou do 31.12.2023 („Zajištěná pohledávka“).

[Pozn.: Údaje do hranatých závorek v tomto článku 3.1 budou doplňovány až v návrhu příslušné zástavní smlouvy.]

4. VLASTNICTVÍ ZASTAVENÉ NEMOVITÉ VĚCI

- 4.1.** Zástavce je vlastníkem stavby č.p. 4068, objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku parc. č. st. 5112, pozemku parc. č. st. 5112, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 6430 m², pozemku parc. č. st. 6103/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 30 m², pozemku parc. č. 1000/6, ostatní plocha, o výměře 1334 m² a pozemku parc. č. 4131, ostatní plocha, o výměře 20 m², to vše vedeno v katastru nemovitostí, v katastrálním území Zlín, obec Zlín, zapsaných na LV č. 4839, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín (dále jen „Zastavená nemovitá věc“ nebo „Zástava“).

[Pozn.: Identifikace Zastavené nemovité věci bude případně aktualizována v návrhu příslušné zástavní smlouvy dle reálného stavu (zápisu v katastru nemovitostí).

5. ZÁSTAVNÍ PRÁVO A ZÁKAZ ZCIZENÍ A ZATÍŽENÍ

- 5.1.** Zástavce tímto k zajištění jakékoliv Zajištěné pohledávky ve prospěch Zástavního věřitele zřizuje zástavní právo k Zastavené nemovité věci („Zástavní právo“), včetně všech jejích součástí a příslušenství. Zástavní věřitel tímto Zástavní právo přijímá. Zástavní právo se sjednává jako právo věcné.

- 5.2.** Zástavní právo vznikne jeho vkladem do katastru nemovitostí.

- 5.3.** Zástavce a Zástavní věřitel se dohodli, že Zástavce bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele

- I. Nezřídí ani neumožní zřídit jakékoliv zástavní práv, věcná břemena či jiná práva třetích osob k Zástavě; ani
- II. Nezčí Zástavu, žádnou její část, ani práva se Zástavou spojená, neprodá nesmění, nevloží do svěřenského fondu, nesvěří ji do správci za účelem zřízení svěřenského fondu ani jinak nezčí;

s tím, že omezení dle tohoto článku se sjednávají jako práva věcná ve smyslu § 1309 odst. 2 a § 1761 OZ (dále jen „Zákaz zatížení a zcizení“), a to na dobu trvání Zástavního práva

6. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY ZÁSTAVCE

- 6.1.** Zástavce prohlašuje a zaručuje, že:

- a. je ke dni podpisu Smlouvy jediným a výlučným vlastníkem Zastavené nemovité

věci a je oprávněn se Zastavenou nemovitou věcí disponovat v rozsahu předpokládaném touto Smlouvou;

- b. Zastavená nemovitá věc není zatížena žádným zástavním právem, budoucím zástavním právem či podzástavním právem (kromě případného zástavního práva ve prospěch Zástavního věřitele [a zástavního práva smluvního ve výši 4 800 000,- Kč zřízeného ve prospěch České unie sportu z.s.]¹, věcným břemenem, poznámkou o tom, že údaje v katastru nemovitostí jsou dotčeny právní změnou (tzv. plomba), existencí stavby na pozemku, jejímž vlastníkem není Zástavce, které by bránily uzavření této Smlouvy, právem stavby, budoucím výměnkem, přídatným spoluvlastnictvím, správou svěřeneckého fondu, výhradou vlastnického práva, výhradou práva zpětné koupě, výhradou práva zpětného prodeje, zákazem zcizení nebo zatížení, výhradou práva lepšího kupce, ujednáním o koupi na zkoušku, věcnými břemeny, vzdáním se práva na náhradu škody, předkupním právem, opcí, zajišťovacím převodem práva, podmíněným převodem práva, nájmem, pachtem, jiným právem třetích osob nebo jiným omezením vlastnického práva a práva užívat Zastavenou nemovitou věc ve prospěch třetích osob, a neexistuje žádná smlouva, ať písemná nebo ústní, a neprobíhá žádné soudní či správní řízení za účelem zřízení kteréhokoliv z výše uvedených zatížení;
- c. dle jeho znalosti neprobíhá a nehrozí žádný soudní spor, rozhodčí, správní nebo jiné řízení, nebyl vznesen ani nehrozí vznesení jakéhokoliv nároku uplatňujícího práva konkurující alespoň částečně právu vlastníka včetně restitučních nároků, nedorešených právních vztahů nebo šetření jakéhokoliv správního orgánu týkajících se Zastavené nemovité věci;
- d. byly splněny všechny podmínky definované ve stanovách či podobných společenských dokumentech Zástavce a v platných zákonech s ohledem na Zastavenou nemovitou věc, především ve vztahu k zástavě Zastavené nemovité věci. Bez omezení obecné platnosti výše uvedeného platí, že Zástavními věřiteli byly uděleny všechny nezbytné souhlasy a nezbytná povolení a současně byly uděleny všechny souhlasy a všechna povolení ze strany státních orgánů, stejně jako všechny souhlasy a všechna povolení, která je Zástavce povinen si zajistit na základě zákona (včetně souhlasů orgánů Zástavce) a Zástavce uskutečnil všechny nezbytné kroky k povolení uzavření a plnění této Smlouvy ze strany Zástavce;
- e. uzavření této Smlouvy ani uskutečnění předmětu zamýšleného touto Smlouvou nepředstavují (i) porušení jakýchkoli závazků vyplývajících z příslušných zákonů platných v jakékoli zemi, které jsou závazné pro Zástavce; (ii) nejsou v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím či příkazem jakéhokoliv správního orgánu či soudu, ani v rozporu s jakýmkoli rozhodčím nálezem závazným pro Zástavce; (iii) nepředstavují porušení jakýchkoliv majetkových práv třetích stran ze strany Zástavce;
- f. jeho majetek není předmětem insolvenčního řízení a Zástavci nejsou známa žádná rizika zahájení takového řízení.

7. ZÁPIS ZÁSTAVNÍHO PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

- 7.1.** Zástavce je povinen podat návrh na vklad Zástavního práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 3 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy. Právo Zástavního věřitele podat návrh na vklad Zástavního práva podle této

¹ Pokud budou splněny ve smyslu Rámcové dohody, že (i) nebude existovat omezení bránící převodu na Kupujícího; a (ii) nebude toto zástavní právo bránit rekonstrukci Stadionu ani její přípravě)

Smlouvy do katastru nemovitostí tím není dotčeno.

7.2. Zástavce je povinen podat návrh na vklad Zákazu zatížení a zcizení do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu nejpozději do 3 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy. Právo Zástavního věřitele podat návrh na vklad Zákazu zatížení a zcizení podle této Smlouvy do katastru nemovitostí tím není dotčeno.

7.3. Náklady související se zápisem vkladu Zástavního práva k Zastavené nemovité věci a Zákazu zatížení a zcizení podle této Smlouvy nese Zástavce.

8. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

8.1. Zástavce se zavazuje, že po dobu existence Zástavního práva podle této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele zejména:

- a. po dni podpisu této Smlouvy žádným způsobem nezadluží, nezatíží, nepronajme, nepropachtuje, neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží, ani jinak nebude usilovat o převod Zastavené nemovité věci (zcela či částečně) ani nepodepíše, nezruší či nezmění žádnou smlouvu, dokument či ujednání ohledně Zastavené nemovité věci bez předchozího písemného souhlasu Zástavního věřitele;
- b. neučiní žádné právní jednání ani jiný úkon, na základě kterých by bylo znemožněno nabytí vlastnictví Zastavené nemovité věci bez omezení vlastnického práva a jejich užívání Zástavním věřitelem nebo na základě kterých by byl znemožněn nebo omezen účel této Smlouvy.

8.2. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Zástavní právo se ohledně pozemků vztahuje na celé pozemky i v případě jejich rozdělení na menší parcely, sloučení do větších celků, přečíslování nebo zastavění částí pozemků stavbami, a ohledně staveb i v případě jakýchkoliv přestaveb, přístaveb, nástaveb či jiných změn. Zástavce se zavazuje učinit všechny úkony potřebné pro zřízení, registraci a zachování Zástavního práva v souladu s předchozí větou.

8.3. Zástavní právo se zřizuje i na veškeré součásti i budoucí součástí pozemků, a to včetně budov.

8.4. Zástavce je povinen neprodleně písemně informovat Zástavního věřitele:

- a. o porušení nebo nesplnění jakéhokoli závazku vyplývajícího z této Smlouvy;
- b. pokud bude podán návrh na výkon rozhodnutí nebo nařízen výkon rozhodnutí prodejem Zastavené nemovité věci nebo vznesen jakýkoli nárok k Zastavené nemovité věci, a učinit veškeré úkony nezbytné pro odvrácení takového výkonu rozhodnutí, popřípadě odmítnutí takových nároků;
- c. o veškerých dalších skutečnostech týkajících se Zastavené nemovité věci, o kterých lze důvodně předpokládat, že by je Zástavní věřitel s ohledem na kvalitu Zastavené nemovité věci a jeho využitelnost k uspokojení Zajištěných pohledávek měl znát.

9. VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

9.1. Pokud nebude kterákoli ze Zajištěných pohledávek nebo její část zaplacená řádně a včas, Zástavní věřitel je oprávněn uspokojit Zajištěné pohledávky z výtěžku prodeje Zastavené nemovité věci.

9.2. Zástavní Věřitel je oprávněn plně uplatňovat své zástavní právo a zpeněžovat Zástavu v exekucním a insolvenčním řízení dle speciálních právních předpisů. Zpeněžení Zástavy

bude provedeno dle následujícího stranami dohodnutého postupu. Zástavní věřitel bude nejprve při zpeněžení Zástavy postupovat dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách (dále jen „Zákon“), a to včetně možnosti uskutečnění dobrovolné dražby. Pro uskutečnění dobrovolné dražby tímto Zástavce zmocňuje Zástavního věřitele k podání návrhu na dobrovolnou dražbu ve smyslu § 17 odst. 4 Zákona, uzavření smlouvy o provedení dražby s dražebníkem a učinění veškerých dalších kroků a jednání potřebných k řádnému provedení dobrovolné dražby. V případě neúspěchu zpeněžení Zástavy dle Zákona, může Věřitel realizovat přímý prodej zájemci za cenu stanovenou znaleckým posudkem, přičemž náklady na znalecký posudek a další výlohy spojené s tímto zpeněžením Zástavy se odečítají od výtěžku jejího zpeněžení, který bude následně započten na úhradu neuhrazených Zajištěných pohledávek Zástavního věřitele vůči zástavci. Zástavní věřitel je oprávněn vykonat zástavní právo podle této Zástavní smlouvy ve vztahu k zastaveným nemovitým věcem, a to k jednotlivým nemovitým věcem nebo společně k některým anebo ke všem zastaveným Nemovitým věcem.

- 9.3.** Zástavce poskytne Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost požadovanou Zástavním věřitelem v souvislosti s prodejem Zastavené nemovité věci.

10. SLOŽENÍ CENY PŘEDMĚTU ZÁSTAVY

- 10.1.** Zástavní právo k Zastavené nemovité věci zanikne v souladu s právními předpisy, složí-li Zástavce obvyklou cenu Zastavené nemovité věci ve prospěch Zástavního věřitele. Obvyklou cenou Zastavené nemovité věci je tržní cena Zastavené nemovité věci stanovená v době, kdy má být složena, znalcem určeným Zástavním věřitelem na základě žádosti Zástavce o složení obvyklé ceny Zastavené nemovité věci. Náklady vyhotovení znaleckého posudku nese Zástavce. Zástavce poskytne Zástavnímu věřiteli a znalci potřebnou součinnost pro stanovení tržní ceny Zastavené nemovité věci, zejména pak umožní vstup do Zastavené nemovité věci, jeho prohlídku, průzkum statického zatížení, polohy, stavu sítí apod. a předá Zástavnímu věřiteli nebo Zástavním věřitelem určenému znalci veškerou potřebnou dokumentaci vztahující se k Zastavené nemovité věci. O úmyslu složit obvyklou cenu Zastavené nemovité věci je Zástavce povinen Zástavního věřitele písemně informovat nejméně 20 pracovních dnů předem.

- 10.2.** Složenou obvyklou cenu Zastavené nemovité věci Zástavní věřitel může použít na úhradu svých splatných Zajištěných pohledávek. Po zániku všech Zajištěných pohledávek vrátí Zástavní věřitel cenu Zastavené nemovité věci nebo její část, která nebyla použita na úhradu Zajištěných pohledávek, Zástavci.

11. JISTOTA

- 11.1.** Jakákoli plnění přijatá Zástavním věřitelem v souvislosti se Zastavenou nemovitou věcí budou (i) použita na úhradu splatných Zajištěných pohledávek, s jejichž úhradou je Zástavce v prodlení, nebo (ii) považována za jistotu.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1.** Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany a s účelem této Smlouvy. Dále se Smluvní strany zavazují uskutečnit veškerá právní jednání nezbytná k plnění závazků podle této Smlouvy.
- 12.2.** Obě smluvní strany tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a výslovně vylučují použití § 1765 a § 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.3.** Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo

nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.

- 12.4.** Smluvní strany se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní do 30 dnů, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
- 12.5.** Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami v záležitostech touto Smlouvou upravených a nahrazuje veškeré předchozí ústní i písemná prohlášení, závazky, smlouvy a dohody. Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- 12.6.** Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) stejnopisech v českém jazyce a každá ze Stran obdrží jeden stejnopis a jeden (1) je pro účely řízení o vklad Zástavního práva do katastru nemovitostí.
- 12.7.** Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a upravovat pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 12.8.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv do 30 dnů ode dne podpisu Smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve Smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 12.9.** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zástavní právo vznikne jeho vkladem do katastru nemovitostí.

Zástavce:

Jméno: *[bude doplněno až před podpisem této smlouvy]*

Datum: *[bude doplněno až před podpisem této smlouvy]*

(úředně ověřený podpis)

Zástavní věřitel:

Jméno: *[bude doplněno až před podpisem této smlouvy]*
Datum: *[bude doplněno až před podpisem této smlouvy]*
(úředně ověřený podpis)