

Kupní smlouva

cv.č. 0246/2016

č. 56/4 – 18v/16

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. ve vazbě na ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

mezi:

,

dále jako „prodávající“

a

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín,

IČ: 003 04 450

zastoupené starostou: Jiřím Čunkem

číslo účtu: 1511697/0300, var.symb.: 3111

dále jako „kupující“

Čl. 1

Předmět převodu

- 1) Předmětem této smlouvy a zamýšleného převodu jsou **pozemky** označené jako stávající p.č. st. 144/2, zastavěná plocha o výměře 99 m² a p.č. 541/10, ostatní plocha o výměře 108 m², které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín, pro obec Vsetín, k.ú. Rokytnice u Vsetína na LV č. 3900.
- 2) Prodávající prohlašuje, že je na základě darovací smlouvy ze dne 11. 3. 2009 výlučným vlastníkem výše uvedeného předmětu převodu.
- 3) Prodávající prohlašuje, že je s předmětem převodu, popsáním v odst. 1) čl. 1 této smlouvy oprávněn nakládat a že vlastnické a užívací vztahy k předmětu převodu zůstaly ode dne vyhotovení výpisu z katastru nemovitostí, který byl předložen v souvislosti s uzavřením této smlouvy, beze změn.
- 4) Prodávající současně prohlašuje, že na výše uvedeném předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, užívací práva třetích osob, ani jiné právní závady či faktické závady.

Čl. 2

Prodávající prodává a kupující kupuje předmět smlouvy vymezený v odst. 1) čl. 1 této smlouvy s veškerými jeho příslušenstvími (zpevněný povrch, trvalé porosty, apod.). Prodávající se zavazuje, předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dalšímu dlouhodobému užívání kupujícímu a kupující se zavazuje předmět smlouvy převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Čl. 3

- 1) Smluvními stranami byla sjednána kupní cena ve výši 148.318 Kč (slovy: jednostočtyřicetosmtisícťřistaosmnáct korun českých). Tato kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran a na základě znaleckého posudku č. 1/2016, zpracovaného znalcem Ing. Pavlem Tydlačkou.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že výše specifikovaná kupní cena bude kupujícím zaplacená na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15-ti dnů ode dne doručení rozhodnutí výše citovaného pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj ve věci povolení vkladu práv plynoucích z této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 3) Převod výše uvedeného předmětu převodu je osvobozen od daně z přidané hodnoty ve smyslu ujednání zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 4) Obě strany jsou povinny zdržet se ode dne podpisu této smlouvy jakéhokoli jednání, kterým by nemovitosti touto smlouvou dotčené převedly na třetí osobu nebo je jinak zatížily nebo jakkoli snížily jejich hodnotu, kromě běžného opotřebení.

Čl. 4

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště ve Vsetíně, a to ke dni, ve kterém tomuto úřadu bude doručen návrh na vklad práva dle této smlouvy.
- 2) Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu kupujícím, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Poplatky s tím spojené uhradí kupující.
- 3) Strany smlouvy prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru

pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.

- 4) **Prodávající podpisem této smlouvy uděluje kupujícímu ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.**
- 5) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle této smlouvy je kupující, tj. nabyvatel vlastnického práva k převáděným nemovitým věcem.

Čl. 5

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Čl. 6

Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- 2) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
- 3) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 4) Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.



- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 6) V případě, že se prohlášení prodávajícího uvedená v článku 1. odst. 2 až 4 smlouvy, ukážou jako nepravdivá, je kupující oprávněn od smlouvy odstoupit formou doporučeného dopisu adresovaného prodávajícímu.
- 7) Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího, jedno pro prodávajícího a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva podanému k příslušnému Katastrálnímu úřadu.
- 8) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
- 9) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání dne 18. 4. 2016 pod bodem 32/11/ZM/2016.
- 10) Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
- 11) Prodávající bere na vědomí, že kupující ve smyslu ust. § 5 odst.2 písm.b) zák.č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, a § 13c odst. 1 zák.č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech, v platném znění, zpracovává a shromažďuje osobní údaje o prodávajícím za účelem realizace této smlouvy tak, jak je v této smlouvě specifikováno, příp. i pro účely oznamování budoucích vstupů. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu cit. zák. ustanovení shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo, datum narození, název firmy, identifikační číslo a sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností kupujícího a prodávajícího v souvislosti s touto smlouvou a v souvislosti s činnostmi, které následně může kupující v prostoru předmětných pozemků, realizovat. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Ve Vsetíně dne

Ve Vsetíně 22.5.2016

.....
Prodávající



[Handwritten signature]
.....
Kupující