

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají:

1.

Základní škola a mateřská škola, Praha 8, Lyčkovo náměstí

Lyčkovo náměstí 6

186 00 Praha 8

IČ: 60433230

zastoupená Mgr. Janem Kordou, ředitelem školy

(dále jen „Objednatel“)

a

2.

Alexandra Müllerová

Donovalská 1661/36

149 00 Praha 4

IČ: 645 62 425, zapsána v živ. rejstříku MÚ části Prahy 11

Bankovní spojení: 243372108/0300

(dále jen „Zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést **mytí oken a rámu, žaluzií a svítidel, sundání a pověšení záclon** v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
3. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.

Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

Termín zahájení prací: 9.6 2019

Termín dokončení prací: 31.8 2019

III.

Cena za dílo

1. Celková cena za dílo je stanovena na základě položkového rozpočtu a jednotkové ceny:
Mytí oken a rámu..... 17,- Kč/m²
Mytí žaluzií nasucho..... 14,- Kč/m²
Sundání a pověšení záclon..... 40,- Kč/kus
Mytí svítidel..... 40,- Kč/kus
Celková cena s DPH je 110 197,- Kč
2. V ceně díla jsou obsaženy náklady na použití potřebných čisticích prostředků.

IV.

Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - fakturace a následná úhrada bude prováděna na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného a zkontrolovaného objednatelem
 - zhotovitel vystavuje faktury zvlášť na MŠ a ZŠ

V.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI.

Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli prostory školy ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla.

VII.

Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky.

VIII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

IX. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami, obecnými právními předpisy
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - b) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla
 - c) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

XI.
Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.

XII.
Závěrečná ustanovení


1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 5. 6. 2019

Objednatel:



Zhotovitel:



Položkový rozpočet:

	m2	cena za m2 s DPH	celkem
okna a rámy	5663	17,- Kč	96 271,- Kč
žaluzie	929	14,- Kč	13 006,- Kč
záclony	17 ks	40,- Kč	680,- Kč
svítidla	6 ks	40,- Kč	240,- Kč