



00622/2019

SMLOUVA O DÍLO

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „Smlouva“) uzavírají

Společnost **PORSENNA o.p.s.**, zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze v oddílu O, vložka 344,
se sídlem Praha 4, Bystřická 522/2, 140 00
korespond. adresa Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4
IČ 271 72 392
číslo účtu 2834784349/0800
jednající [REDACTED]
kontaktní údaje: jméno, příjmení: [REDACTED]
tel. [REDACTED]
e-mail [REDACTED]



MKOLP002AZQD

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Společnost **Město Kolín**
IČ 00235440
číslo účtu 3661832/0800
se sídlem Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I
zastoupený Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta
ve věcech smluvních: [REDACTED]
kontaktní údaje: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

(Zhotovitel a Objednatel společně též „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Objednatel má zájem realizovat stavebně energetickou optimalizaci sportovní haly, ulice Brankovická, část Borky v katastrálním území Kolín (dále také „Objekt“) s využitím dotace v programu Operační program Životní prostředí, oblast podpory 5, podprogram 5.2. (dále jen „OPŽP“).
- 1.2 Zhotovitel je právnickou osobou, provozující podnikatelskou činnost v oblasti energetického hodnocení, energetického auditu a přípravy projektové dokumentace a souvisejících zprostředkovatelských služeb, přičemž je schopen Objednateli poskytnout služby optimalizace projektu v úrovni studie, průběžné konzultace v průběhu zpracování projektové dokumentace, která bude předložena k finálnímu zpracování energetického hodnocení a zpracování finálního energetického hodnocení pro účely podání žádosti o dotaci v OPŽP.
- 1.3 Za účelem úpravy práv a povinností, vztahujících se k provedení výše uvedených služeb uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli následující dílo:

2.1.1 Finalizace energetického hodnocení

Finalizace energetického hodnocení sportovní haly v katastrálním území Kolín dle metodiky dotačního titulu OPŽP PO 5.2.

3. Cena

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za zhotovení díla dle bodu 2.1.1 cenu ve výši **70 000,- Kč bez DPH** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých, dále jen „Cena“).
- 3.2. Objednatel je povinen Zhotoviteli zaplatit za příslušné poskytnuté, řádně ukončené a protokolárně předané dílo na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem.
- 3.3. Faktura bude Objednateli zaslána elektronicky nebo poštou a splatnost faktury bude 30 dní.
- 3.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele, uvedený v záhlaví této Smlouvy. V případě, že je na faktuře uvedeno odlišné číslo bankovního účtu, je závazné číslo účtu uvedené na faktuře.
- 3.5. V případě, že dojde k ukončení Smlouvy jinak než splněním Celého díla, bude uhrazena částka jen do výše provedené části Díla.

4. Termín

Zhotovitel se zavazuje Celkové dílo zhotovovat v termínu do 20 pracovních dní od zaslání požadovaných podkladů – především projektové dokumentace zpracované firmou ov architekti, s.r.o., se sídlem Praha 6 - Hradčany, Badeniho 29/5, PSČ 16000.

5. Ukončení smlouvy

- 5.1. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.
- 5.2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této Smlouvy v případě:
 - 5.2.1 že Zhotovitel nebude provádět dílo v souladu s touto Smlouvou nebo odmítne plnit své závazky;
 - 5.2.2 prodlení s dokončením díla z důvodů na straně Zhotovitele o více než 10 dní;
 - 5.2.3 opakovaného porušení povinností dle této Smlouvy Zhotovitelem,
 - 5.2.4 že Zhotovitel poškozují dobré jméno Objednatele; nebo
 - 5.2.5 zahájení insolvenčního řízení vůči Zhotoviteli.
- 5.3. Objednatel je rovněž oprávněn vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 14 dní, která běží ode dne doručení písemné výpovědi Objednatele Zhotoviteli. V tomto případě se Objednatel zavazuje Zhotoviteli zaplatit část sjednané ceny za dílo odpovídající rozpracovanosti Díla dle této Smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je oprávněn písemně odstoupit od Smlouvy, a to v případě, že:
 - 5.4.1 Objednatel je více než 30 dnů v prodlení s úhradou (řádně vystavené a doručené) faktury-daňového dokladu Zhotovitele za provedení a předání bezvadného díla bez odkladu po té, co na tuto skutečnost Zhotovitel Objednatele písemně upozornil s výzvou k zaplacení ve lhůtě 10 dní a Objednatel v této dodatečné lhůtě platbu neprovedl,
 - 5.4.2 Objednatel podstatným způsobem porušuje Smlouvu a Zhotovitel na neplnění konkrétních povinností Objednatele písemně upozornil se specifikací porušované povinnosti a dal mu v tomto upozornění dostatečnou lhůtu pro nápravu, nejméně 30 dnů, a tato lhůta uplynula marně.

6. Smluvní pokuty

- 6.1 V případě že Zhotovitel nepředá Objednateli dílo v souladu a v termínech uvedených v článku 4, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH), které se toto porušení týká za každý započatý den takového porušení.
- 6.2 Neodstraní-li Zhotovitel vadu v dohodnuté přiměřené lhůtě, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, které se toto porušení týká za každý započatý den takového porušení.
- 6.3 Je-li Objednatel v prodlení s úhradou Ceny dle řádně vystavených faktur-daňových dokladů Zhotovitele v souladu s článkem 3, je povinen k úhradě úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, a to až po písemném doručení upozornění a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě. Objednatel není povinen k výše uvedené úhradě úroku z prodlení, resp. nebude v prodlení, v případě, že k neproplacení faktury-daňového dokladu dojde v důsledku nepředvídatelného zásahu třetích osob, vyšší moci, chybně vystavené faktury-daňového dokladu a/nebo neúplnosti dokumentace předané Zhotovitelem Objednateli.
- 6.4 Za nedodržení vzájemně dohodnutého důležitého termínu ze strany Zhotovitele či neomluvené neúčasti na kontrolním dnu je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.5 Nároky Smluvních stran z odpovědnosti za škodu nejsou ujednáním o smluvních pokutách dotčeny a nárok na náhradu škody existuje vedle nároku na smluvní pokutu.

7. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1 Návrhy úprav Projektu a další výstupy k finalizaci energetického hodnocení Objektu bude Zhotovitel Objednateli zasílat v elektronické podobě na e-mailovou adresu odpovědné osoby Objednatele, uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nevyžádá-li si Objednatel předání návrhů v písemné podobě.
- 7.2 Pokud by Objednatel po uzavření této Smlouvy požadoval po Zhotoviteli provedení prací nad rámec rozsahu této Smlouvy, sdělí Zhotovitel Objednateli, že se jedná o vícepráce, a informuje jej o předpokládaném rozsahu těchto víceprací. Následně musí mezi smluvními stranami dojít k dohodě o objednání víceprací.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že zaměstnává osoby nebo spolupracuje s osobami, které disponují nezbytnými znalostmi, kvalifikací a veřejnoprávním povolením, vyžadovaných právními předpisy ke splnění této Smlouvy, zejména osobami s oprávněním energetického specialisty pro zpracovávání energetických auditů a posudků.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, způsobené nedostatečnou součinností Objednatele, nebo poskytnutím neúplných nebo nepravdivých informací Objednatelem, zejména za vady Projektu nesouvisející s posouzením energetické náročnosti Objektů, a za nesprávnost návrhů na úpravy Projektu, způsobenou neúplností či nepravdivostí informací a dokumentů, předaných Objednatelem.
- 7.5 Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu vzniklou v důsledku prodlení s předáním dokumentů a informací dle této Smlouvy, dále v důsledku nesprávnosti provedených výpočtů energetické náročnosti Objektů. Zhotovitel odpovídá za škodu takto vzniklou Objednateli nejvýše do částky, rovnající se výši ceny díla, které se tato škoda týká.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1 Smluvní strany se zavazují komunikovat prostřednictvím kontaktních osob, jejichž jména, funkce a kontakty jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy.



- 8.2 Postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy lze pouze po předchozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
- 8.3 Právní vztahy, vzniklé z této smlouvy, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá se smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.5 Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 8.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, učiněným nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
- 8.7 Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, a nebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- 8.8 Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek

Za a jménem **PORSENNA o.p.s.**

V Praze dne 2019

Za a jménem Města Kolín

V Kolíně dne 2019

Pozice: ředitel