

**SMLOUVA O VÝPŮJČCE**(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Půjčitel: **Městská část Praha 14**
se sídlem: Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 - Černý Most
IČO: 00231312
zastoupena: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

Vypůjčitel: **Praha 14 kulturní**
zapsána v: OR u MS v Praze pod sp. zn. Pr 1069
se sídlem: Šimanovská 47, 198 00 Praha 9 - Kyje
IČO: 75122987
zastoupena: [redacted] pověřenou řízením

(dále jen „**Vypůjčitel**“)(Půjčitel a Vypůjčitel společně dále též jako „**Smluvní strany**“)**I.****Úvodní ustanovení**

1.1 Půjčitel prohlašuje, že níže uvedený nemovitý majetek je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „**HMP**“) a byl předán do svěřené správy Půjčitele. Na základě ust. § 17 Statutu HMP, zveřejněného obecně závaznou vyhláškou HMP č. 55/2000 Sb. HMP, je Půjčitel oprávněn s tímto majetkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

A) k. ú. Kyje – KD Kyje, Šimanovská 47

parc. č.	výměra m ²	popis
44/1	531	součástí budova č. p. 47
44/2	161	součástí budova bez č. p.
45/1	710	přístupový prostor do budovy

B) k. ú. Černý Most – Plechárna, Bryksova 1002

parc. č.	výměra m ²	popis
232/146	710	součástí budova č. p. 1002
232/246	1597	oplocený areál okolo budovy č. p. 1002
232/247	69	oplocený areál okolo budovy č. p. 1002

C) k. ú. Hloubětín – Komunitní centrum H55, Hloubětínská

parc. č.	výměra m ²	popis
68/1	342	součástí budova č. p.
69	222	zahradka
2499/17	580	předprostor budovy se schodištěm a vjezdem

1.2 Půjčitel dále prohlašuje, že má na základě Nájemní smlouvy č. 0072/2017/OSM/1070 ze dne 10. 4. 2017 (dále jen „**Nájemní smlouva**“) užívací právo k části pozemku parc. č. 7/1, o výměře 2074 m², k. ú. Hloubětín.

II. Předmět výpůjčky

- 2.1 Touto Smlouvou Půjčitel přenechává Vypůjčiteli do bezplatného dočasného užívání nemovité věci, resp. jejich části, uvedené v čl. I. této Smlouvy, a to dle situačních plánek, které tvoří přílohu č. 1 až 3 této Smlouvy (dále jen „**Předmět výpůjčky**“), za účelem realizace předmětu hlavní a doplňkové činnosti Vypůjčitele dle jeho zřizovací listiny a souvisejících právních předpisů.
- 2.2 O předání Předmětu výpůjčky sepiší Smluvní strany předávací protokol, ve kterém bude zaznamenán stav jednotlivých částí Předmětu výpůjčky v době předání.

III. Doba výpůjčky

- 3.1 Výpůjčka se sjednává na dobu trvání jejího účelu dle čl. II. odst. 2.1 Smlouvy, a to ode dne:
- 3.1.1 schválení změny zřizovací listiny Vypůjčitele Zastupitelstvem městské části Praha 14 u části Předmětu výpůjčky dle čl. I. odst. 1.1 písm. A) a B) Smlouvy,
- 3.1.2 právní moci kolaudačního rozhodnutí na Komunitní centrum H55 u části Předmětu výpůjčky dle čl. I. odst. 1.1 písm. C) a odst. 1.2 Smlouvy.
- 3.2 Výpůjčka části Předmětu výpůjčky dle čl. I. odst. 1.2 se sjednává nejdéle na dobu trvání Nájemní smlouvy. Bude-li ukončena Nájemní smlouva, skončí ve stejný okamžik i výpůjčka této části Předmětu výpůjčky.
- 3.3 Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto Smlouvu písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 3.4 Po skončení výpůjčky předá Vypůjčitel Předmět výpůjčky zpět Půjčiteli na základě předávacího protokolu, ve kterém bude zaznamenán stav jednotlivých částí Předmětu výpůjčky v době předání.

IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Vypůjčitel je povinen:
- 4.1.1 užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, v souladu s pokyny Půjčitele, obecně závaznými právními předpisy a interními předpisy Vypůjčitele pro hospodaření a nakládání s majetkem Půjčitele (zřizovatele), výlučně k účelu dohodnutému touto Smlouvou,
- 4.1.2 udržovat Předmět výpůjčky v provozuschopném stavu, zajišťovat jeho úklid, provádět celoroční údržbu přístupových cest a chodníků v rámci areálů Předmětu výpůjčky, včetně zimního úklidu, a udržovat veškerou zeleň, která je součástí Předmětu výpůjčky,
- 4.1.3 hradit veškeré náklady související s provozem Předmětu výpůjčky, zejm. náklady na vytápění, vodné a stočné, elektrickou energii a odvoz odpadů, a to na základě smluv uzavřených mezi Vypůjčitelem a poskytovateli těchto služeb; u části Předmětu výpůjčky dle čl. I. odst. 1.1 písm. A) Smlouvy bude vyúčtování nákladů na vytápění provedeno spol. Správa majetku Praha 14, a.s., IČO: 25622684 (dále jen „**SMP14**“), na základě indikované tepelné spotřeby Vypůjčitele,
- 4.1.4 umožnit Půjčiteli nebo jím pověřeným osobám kontrolu Předmětu výpůjčky,
- 4.1.5 sledovat technický stav Předmětu výpůjčky a prostřednictvím SMP14 předkládat Půjčiteli nejpozději do 30. 9. daného roku požadavky na provedení oprav a investic; tyto opravy a investice zajišťuje Půjčitel prostřednictvím SMP14,
- 4.1.6 provádět drobné opravy Předmětu výpůjčky; pro účely této Smlouvy se drobnými opravami rozumí zejm.:
- a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, kování a klik,
- b) výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles,

c) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, mísících baterií, umyvadel, výlevků, sprch, pisoárů, splachovačů, WC mís apod.,

d) výměny drobných součástí předmětů uvedených v předchozích bodech,

4.1.7 při zadávání veřejných zakázek na provedení oprav a investic na Předmětu výpůjčky postupovat v souladu s interními předpisy a pokyny Půjčitele (zejm. instrukce QI 61-01-03 „Hospodaření příspěvkových organizací a nakládání s majetkem zřizovatele a majetkem vlastním a směrnice QS 74-01 „Zadávání veřejných zakázek“),

4.1.8 udržovat odpovídající stav elektroinstalací a protipožárních opatření,

4.1.9 vyžadovat od Půjčitele předchozí písemný souhlas s uzavřením smluv, kterými má být Předmět výpůjčky přenechán do užívání třetí osobě na dobu delší než 30 kalendářních dnů po sobě jdoucích; v případě, že doba užívání Předmětu výpůjčky dle předchozí věty bude kratší nebo rovna 30 kalendářních dnů po sobě jdoucích, je Vypůjčitel oprávněn uzavřít smlouvu i bez souhlasu Půjčitele.

4.2 Půjčitel:

4.2.1 prostřednictvím SMP14 kontroluje způsob a podmínky užívání Předmětu výpůjčky,

4.2.2 prostřednictvím SMP14, po dohodě s Vypůjčitelem, provádí na Předmětu výpůjčky technické zhodnocení a opravy, nejsou-li tyto opravy zabezpečeny Vypůjčitelem,

4.2.3 prostřednictvím SMP14 zajišťuje revize elektroinstalací a kontrolu protipožárních opatření,

4.2.4 kontroluje vynakládání finančních prostředků na zabezpečení provozu Předmětu výpůjčky a jeho opravy a údržbu a účetně eviduje Předmět výpůjčky.

V. Závěrečná ustanovení

5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

5.4 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží Půjčitel a po jednom Vypůjčitel a SMP14.

5.5 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 232/RMČ/2019 ze dne 29. 4. 2019.

5.6 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – situační plánek A)
č. 2 – situační plánek B)
č. 3 – situační plánek C) a 1.2

Půjčitel:

V Praze dne 4. 06. 2019

Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

Vypůjčitel:

4. 06. 2019
V Praze dne

pověřena řízením

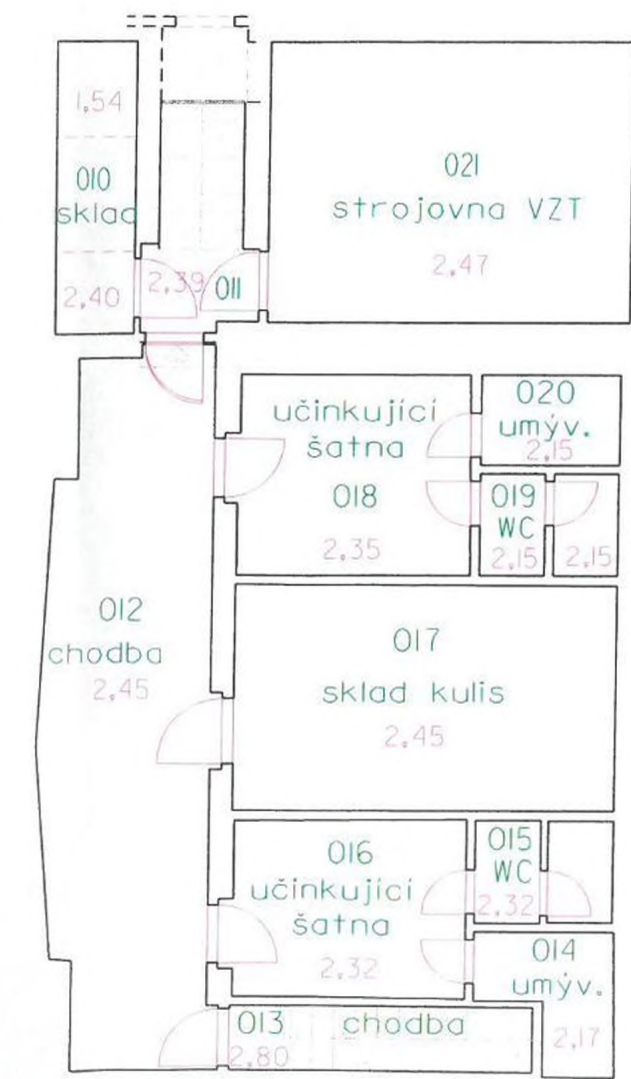
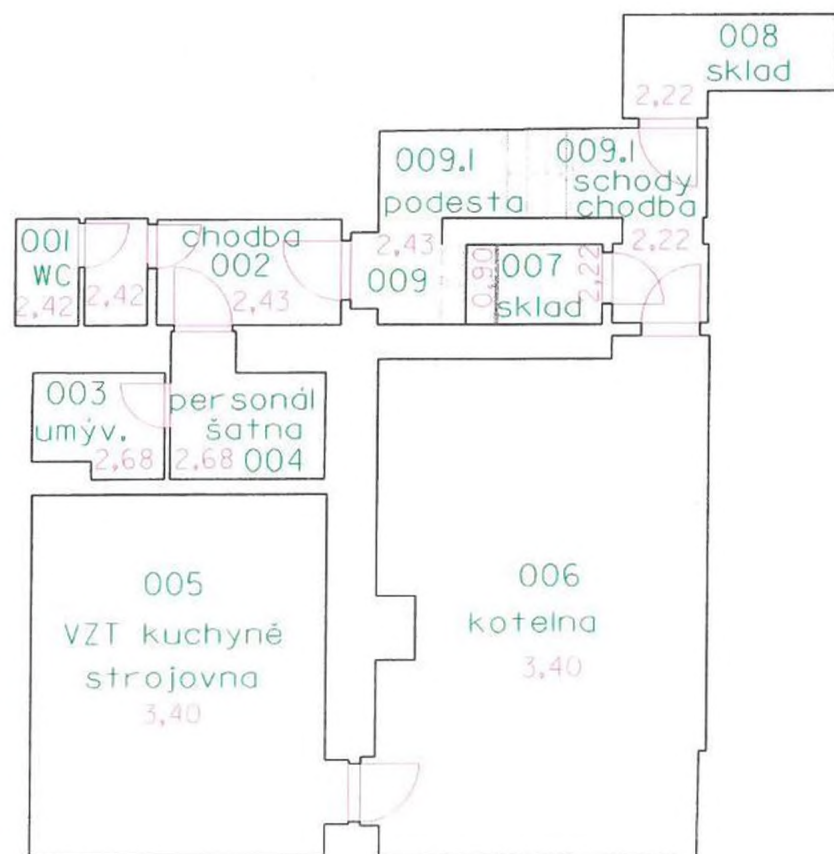
1.PP (suterén) - Kulturní dům Kyje, ul. Šimanovská 47, Praha 9

Kraj	Obec	Kat. území	GEOSPEKTRUM s.r.o. Mítoňská 628/13 190 00 PRAHA 9	
Praha	Praha	Kyje		
Akce: Správa majetku Prahy 14 a.s. Návrh místností za účelem zjištění podlahových ploch kulturního střediska Kyje ul. Šimanovská 47, Praha 9 - Kyje				
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Souřadnicový systém	S-JTSK
25.-29.3.2019	5.4.2019	5.4.2019	Výškový systém	Bpv
			Měřítko	1:100



1.PP (suterén) - Kulturní dům Kyje, ul. Šimanovská

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m ²)	Uživatel (nájemce)
Restaurace		35,1	
001	WC	2,6	restaurace+penzion
002	chodba	3,7	restaurace+penzion
003	umývárna	2,4	restaurace+penzion
004	šatna personál	3,6	restaurace+penzion
005	strojovna VZT kuchyně	20,3	restaurace+penzion
009	podesta v mezipatře, schody	2,5	restaurace+penzion
Provozní prostory		43,1	
006	kotelna	30,8	Úřad MČ Praha 14
007	sklad	1,6	Úřad MČ Praha 14
008	sklad	3,5	Úřad MČ Praha 14
009.I	schody ke kotelně+chodba, podest	7,2	Úřad MČ Praha 14
Kulturní dům		96,5	
010	sklad	4,5	Úřad MČ Praha 14
011	chodba+ schody	4,1	Úřad MČ Praha 14
012	chodba	21,9	Úřad MČ Praha 14
013	chodba + jevištní schodiště	3,7	Úřad MČ Praha 14
014	umývárna	2,9	Úřad MČ Praha 14
015	WC	2,5	Úřad MČ Praha 14
016	šatna účinkující	8,0	Úřad MČ Praha 14
017	sklad kulís	16,1	Úřad MČ Praha 14
018	šatna účinkující	8,8	Úřad MČ Praha 14
019	WC	2,5	Úřad MČ Praha 14
020	umývárna	2,4	Úřad MČ Praha 14
021	strojovna VZT- jeviště	19,1	Úřad MČ Praha 14



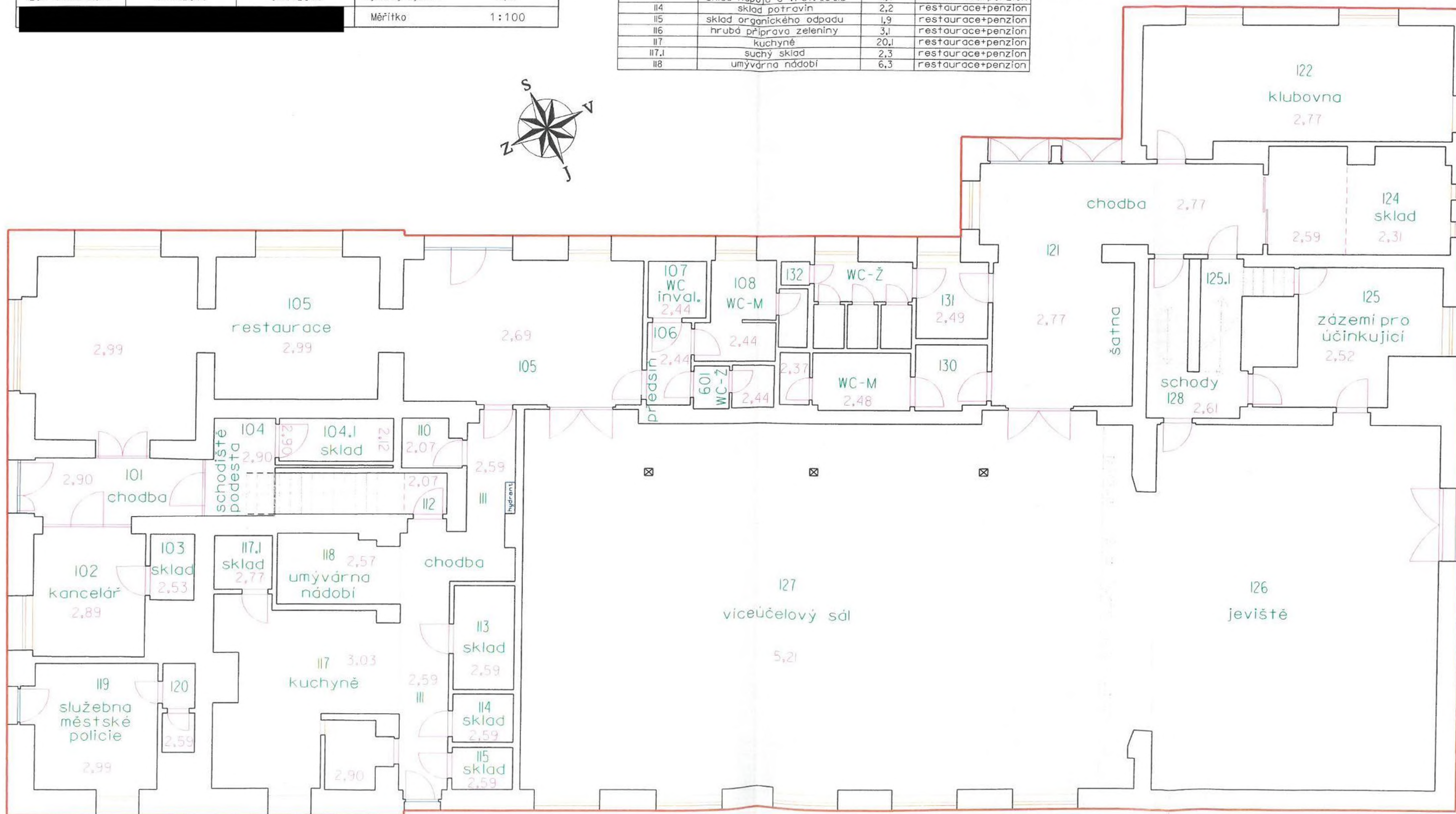
1.NP -Kulturní dům Kyje, ul. Šimanovská 47, Praha 9

Kraj	Obec	Kat. území	GEOSPEKTRUM s.r.o. Mimořská 628/13 190 00 PRAHA 9	
Praha	Praha	Kyje		
Akce: Správa majetku Prahy 14 a.s. Návrh místností za účelem zjištění podlahových ploch kulturního střediska Kyje ul. Šimanovská 47, Praha 9 - Kyje				
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Souřadnicový systém	S-JTSK
25.-29.3.2019	5.4.2019	5.4.2019	Výškový systém	Bpv
			Měřítko	1:100

1.NP - Kulturní dům Kyje, ul. Šimanovská

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m ²)	Uživatel (nájemce)
Penzion		30,3	
101	chodba	8,5	restaurace+penzion
102	kancelář	10,8	restaurace+penzion
103	sklad	2,2	restaurace+penzion
104	schodiště	5,1	restaurace+penzion
104.1	sklad pod schodištěm	3,7	restaurace+penzion
Restaurace		148,3	
105	restaurace	69,1	restaurace+penzion
106	předsínka	2,7	restaurace+penzion
107	WC invalidé	2,4	restaurace+penzion
108	WC muži	6,9	restaurace+penzion
109	WC ženy	2,6	restaurace+penzion
110	úklid	2,1	restaurace+penzion
111	chodba	16,6	restaurace+penzion
112	podesta + schodiště	5,3	restaurace+penzion
113	sklad nápojů a vrat.obalů	4,7	restaurace+penzion
114	sklad potravin	2,2	restaurace+penzion
115	sklad organického odpadu	1,9	restaurace+penzion
116	hrubá příprava zeleniny	3,1	restaurace+penzion
117	kuchyně	20,1	restaurace+penzion
117.1	suchý sklad	2,3	restaurace+penzion
118	umývárna nádobí	6,3	restaurace+penzion

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m ²)	Uživatel (nájemce)
Městská policie		14,1	
119	kancelář	12,1	Úřad MČ Praha 14
120	kancelář	2,0	Úřad MČ Praha 14
Kulturní dům		375,8	
121	chodba- přísálí	34,9	Úřad MČ Praha 14
122	klubovna	28,0	Úřad MČ Praha 14
124	sklad	14,4	Úřad MČ Praha 14
125	zázemí pro účinkující	14,3	Úřad MČ Praha 14
125.1	schodiště s podestou	2,3	Úřad MČ Praha 14
126	jeviště	9,3	Úřad MČ Praha 14
127	víceúčelový sál	163,9	Úřad MČ Praha 14
128	schodiště s podestou	7,3	Úřad MČ Praha 14
130	VW, umývárna - MUŽI	8,8	Úřad MČ Praha 14
131	VW, umývárna - ŽENY	10,1	Úřad MČ Praha 14
132	úklid	0,5	Úřad MČ Praha 14



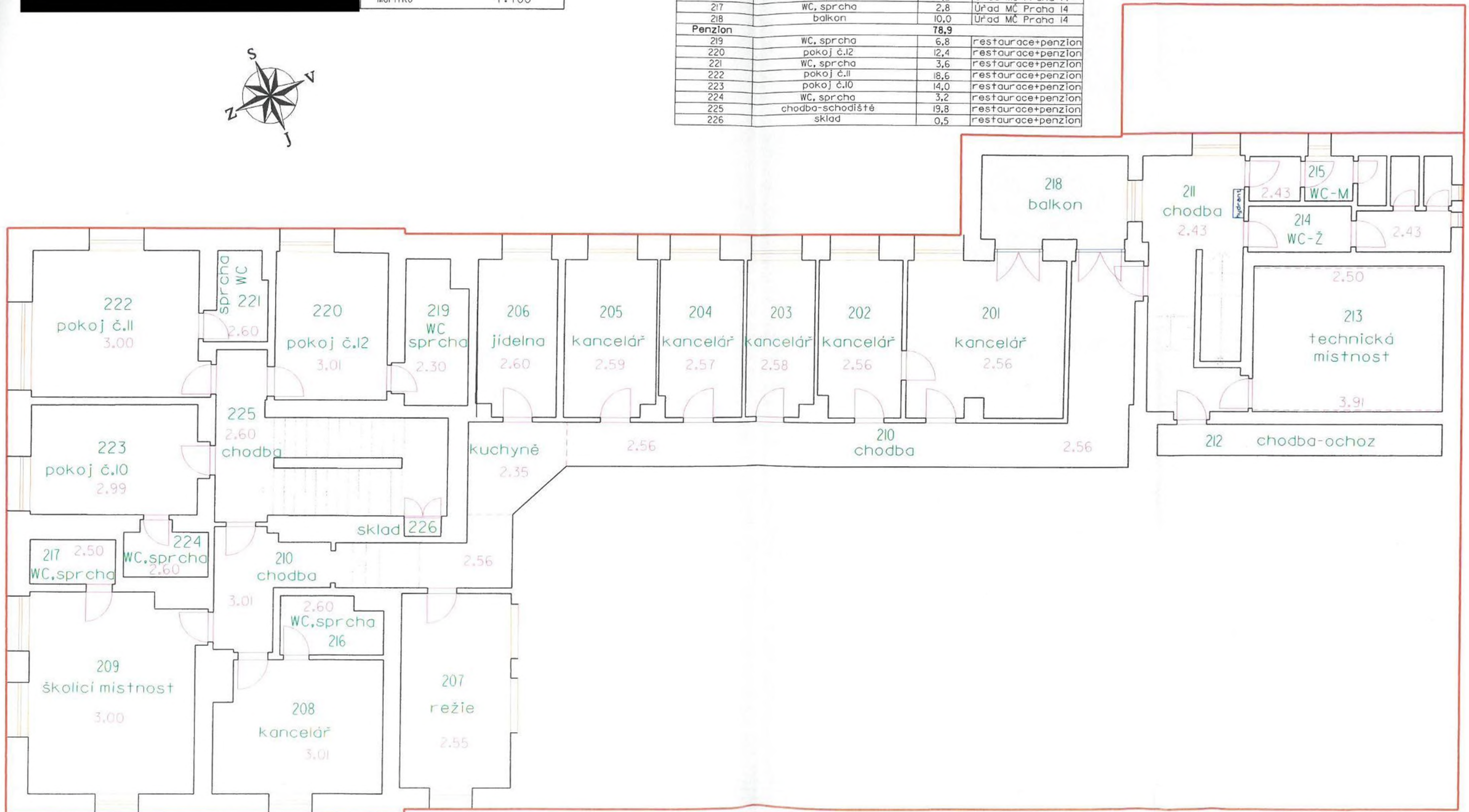
2.NP - Kulturní dům Kyje, ul. Šimanovská 47, Praha 9

Kraj	Obec	Kat. území	GEOSPEKTRUM s.r.o. Mítoňská 628/13 190 00 PRAHA 9	
Praha	Praha	Kyje		
Akce: Správa majetku Prahy 14 a.s. Návrh místností za účelem zjištění podlahových ploch kulturního střediska Kyje ul. Šimanovská 47, Praha 9 - Kyje				
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Souřadnicový systém	S-JTSK
25.-29.3.2019	5.4.2019	5.4.2019	Výškový systém	Bpv
			Měřítko	1:100



2.NP - Kulturní dům Kyje, ul. Šimanovská

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m ²)	Uživatel (nájemce)
Kulturní dům		247,0	
201	kancelář	18,7	Úřad MČ Praha 14
202	kancelář	9,6	Úřad MČ Praha 14
203	kancelář	8,4	Úřad MČ Praha 14
204	kancelář	9,8	Úřad MČ Praha 14
205	kancelář	10,6	Úřad MČ Praha 14
206	jídlna	9,2	Úřad MČ Praha 14
207	režie	16,1	Úřad MČ Praha 14
208	kancelář	16,4	Úřad MČ Praha 14
209	školicí místnost	24,9	Úřad MČ Praha 14
210	chodba-kuchyňka	47,5	Úřad MČ Praha 14
211	chodba-schodiště	18,5	Úřad MČ Praha 14
212	chodba-ochoz	6,7	Úřad MČ Praha 14
213	technická místnost	20,6	Úřad MČ Praha 14
214	VW, umývárna - ŽENY	8,6	Úřad MČ Praha 14
215	VW, umývárna - MUŽI	4,4	Úřad MČ Praha 14
216	WC, sprcha	4,2	Úřad MČ Praha 14
217	WC, sprcha	2,8	Úřad MČ Praha 14
218	balkon	10,0	Úřad MČ Praha 14
Penzion		78,9	
219	WC, sprcha	6,8	restaurace+penzion
220	pokoj č.12	12,4	restaurace+penzion
221	WC, sprcha	3,6	restaurace+penzion
222	pokoj č.11	18,6	restaurace+penzion
223	pokoj č.10	14,0	restaurace+penzion
224	WC, sprcha	3,2	restaurace+penzion
225	chodba-schodiště	19,8	restaurace+penzion
226	sklad	0,5	restaurace+penzion



3.NP (podkrovi) -Kulturní dům Kyje, ul Šimanovská 47, Praha 9

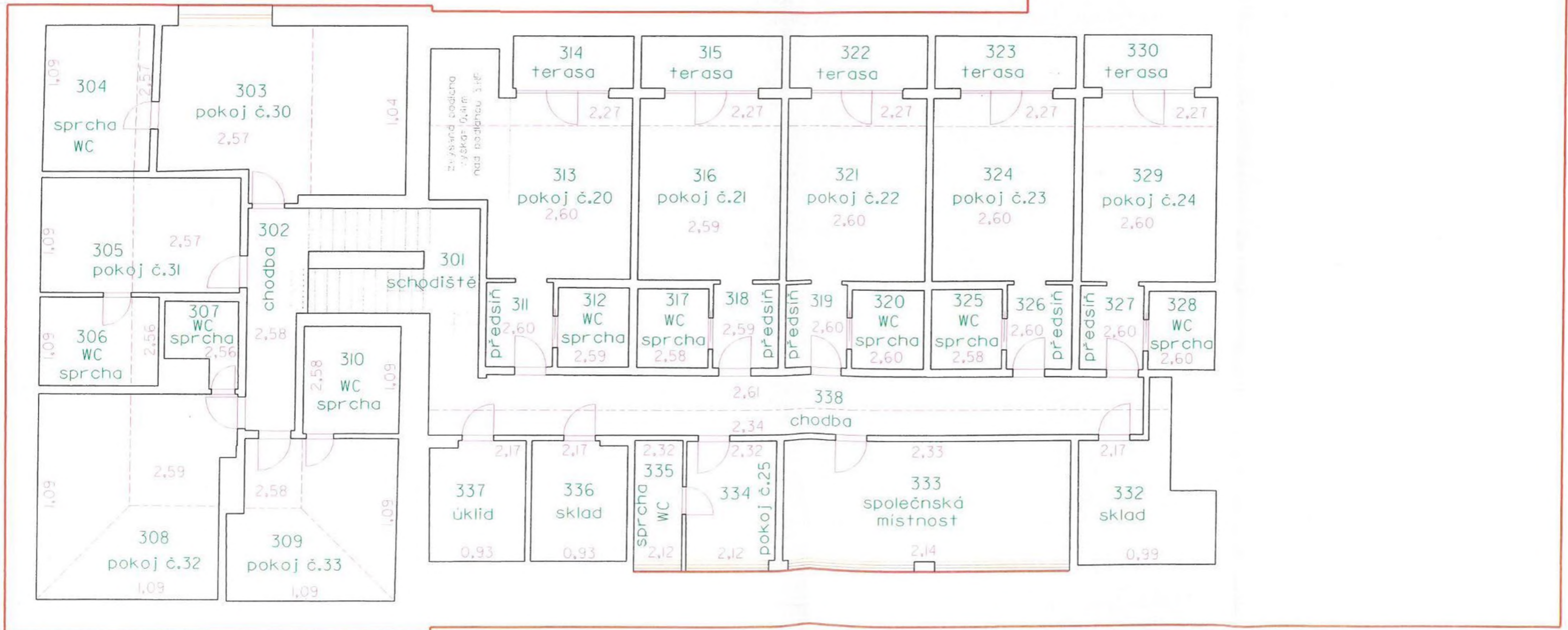
Kraj	Obec	Kat. území	GEOSPEKTRUM s.r.o. Mimoňská 628/13 190 00 PRAHA 9
Praha	Praha	Kyje	
Akce: Správa majetku Prahy 14 a.s. Návrh místností za účelem zjištění podlahových ploch kulturního střediska Kyje ul. Šimanovská 47, Praha 9 - Kyje			
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Souřadnicový systém S-JTSK
25.-29.3.2019	5.4.2019	5.4.2019	Výškový systém Bpv
			Měřítko 1:100

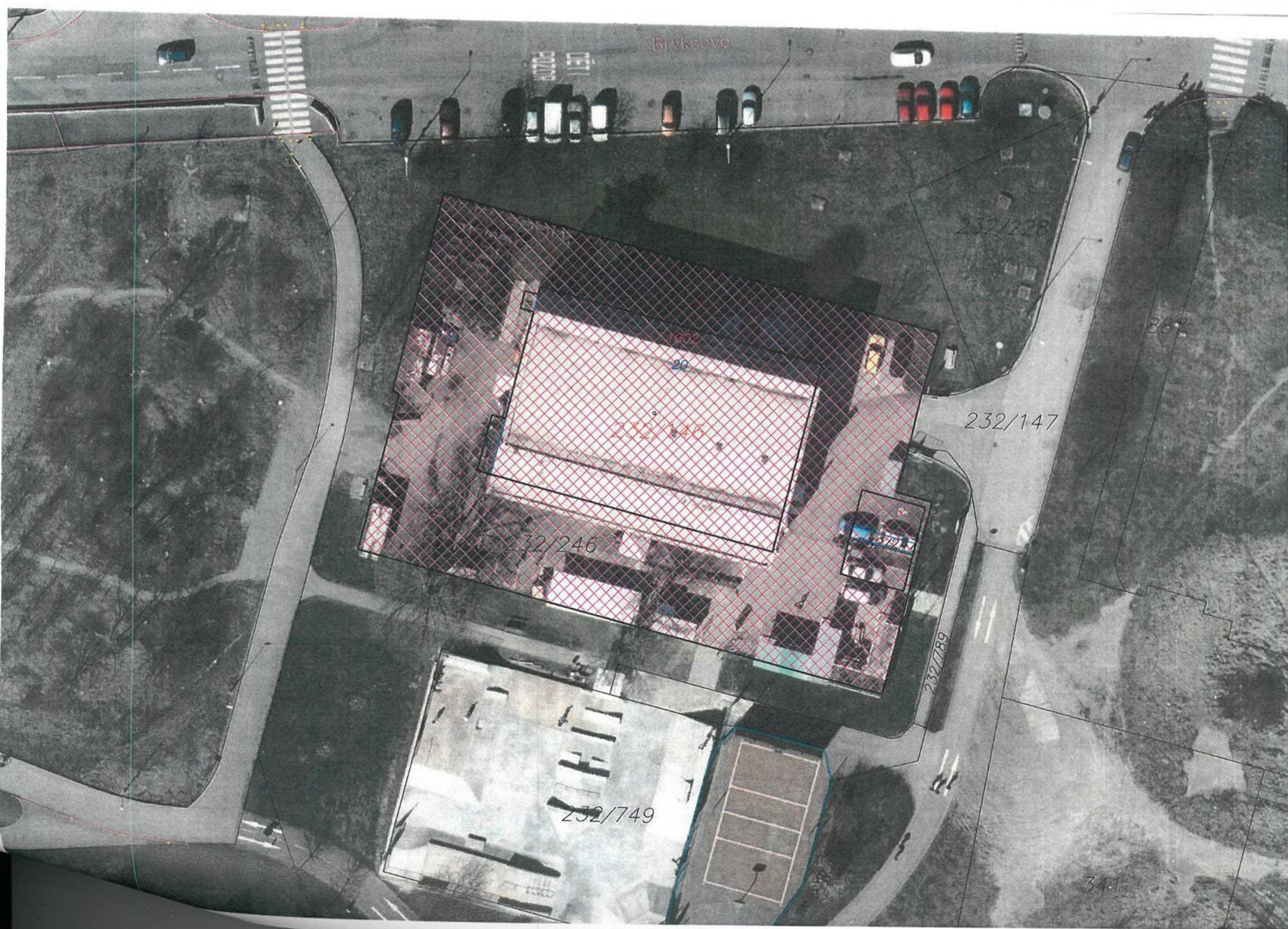


3.NP (podkrovi) - kulturní dům Kyje, ul. Šimanovská

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m ²)	Uživatel (nájemce)
Penzion		369,9	
301	schodiště	11,7	restaurace+penzion
302	chodba	7,9	restaurace+penzion
303	pokoj č.30	26,0	restaurace+penzion
304	sprcha+WC	10,3	restaurace+penzion
305	pokoj č.31	15,0	restaurace+penzion
306	sprcha+WC	6,9	restaurace+penzion
307	sprcha+WC	3,3	restaurace+penzion
308	pokoj č.32	25,2	restaurace+penzion
309	pokoj č.33	17,1	restaurace+penzion
310	sprcha+WC	6,8	restaurace+penzion
311	předsíňka	3,8	restaurace+penzion
312	sprcha+WC	3,6	restaurace+penzion
313	pokoj č.20	23,3	restaurace+penzion
314	terasa	4,2	restaurace+penzion
315	terasa	4,9	restaurace+penzion
316	pokoj č.21	17,0	restaurace+penzion
317	sprcha+WC	3,6	restaurace+penzion
318	předsíňka	3,7	restaurace+penzion
319	předsíňka	3,6	restaurace+penzion
320	sprcha+WC	3,7	restaurace+penzion
321	pokoj č.22	17,2	restaurace+penzion
322	terasa	4,9	restaurace+penzion
323	terasa	4,9	restaurace+penzion
324	pokoj č.23	17,2	restaurace+penzion

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m ²)	Uživatel (nájemce)
325	sprcha+WC	3,7	restaurace+penzion
326	předsíňka	3,7	restaurace+penzion
327	předsíňka	3,6	restaurace+penzion
328	sprcha+WC	3,4	restaurace+penzion
329	pokoj č.24	16,5	restaurace+penzion
330	terasa	4,6	restaurace+penzion
332	sklad	10,7	restaurace+penzion
333	společenská místnost	22,7	restaurace+penzion
334	pokoj č.25	7,0	restaurace+penzion
335	sprcha+WC	3,7	restaurace+penzion
336	sklad	7,4	restaurace+penzion
337	úklid	7,4	restaurace+penzion
338	chodba	29,7	restaurace+penzion







8/3

8/2

7/2

67

68/2

68/1

69

7/1

7/3

2

2499/17

2499/1

2499/14

2259-148

2259-209

2259-210

2259-212

Hlubšínsko

