

Smlouva o umístění zařízení

č.j. KRPB-45056/čj-2019-0500MN

VKV vysílače na stožáru a v technologickém kontejneru na pozemku p.č.1759/1 v k.ú. Trutnov
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Majitel objektu: Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje
se sídlem: Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové, PSČ: 501 01
IČ: 75151545
DIČ: CZ75151545
zastoupený: plk. Mgr. Ing. Markem Baudyšem, náměstkem ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

a

Provozovatel zařízení: Rádio DUHA, spol. s r.o.
se sídlem: Wenzigova 4/1872, Praha 2-Vinohrady, PSČ: 120 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 747041011/0100
IČ: 25255924
DIČ: CZ25255924
zastoupený:  jednatelkou společnosti
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Smluvní strany uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, v platném znění, a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku ČR, v platném znění, a zákonem č. 127/2005 sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tuto *Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRPB-45056/čj-2019-0500MN* (dále jen „smlouva“), která *v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o umístění zařízení č.j.:KRPB-34902/čj-2011-0500MN uzavřenou dne 27.9.2011 ve znění dodatku č.1.*

Článek I.

Příslušnost hospodaření k předmětu smlouvy

Česká republika je vlastníkem nemovitostí – stávající ocelové příhradové věže (radioreléového stožáru) a technologického kontejneru, které jsou umístěné na pozemku jiného vlastníka parc. č. 1759/1 v k.ú. Trutnov, v lokalitě Šibeník, obec Trutnov, přičemž Krajskému ředitelství policie Královéhradeckého kraje náleží příslušnost hospodaření k výše uvedeným nemovitostem na základě *Opatření o určení nemovitého majetku organizační složky státu - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje ze dne 22.12.2009, ČJ:MV-91479-I/OSM-2009 vydané Ministerstvem vnitra ČR*. Předmětný pozemek parc. č. 1759/1, k.ú. Trutnov, lesní pozemek, ve vlastnictví města Trutnov, je zapsaný na LV 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Majitel objektu předmětné prostory dočasně nepotřebuje k plnění úkolů v rámci své působnosti ve smyslu ustanovení §27 zákona č.219/2000 Sb.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Rozsah a umístění zařízení

Předmětem smlouvy je umístění a provozování **zařízení**, která jsou ve vlastnictví *provozovatele zařízení*, na ocelovém příhradovém stožáru a v technologickém kontejneru, které jsou ve vlastnictví *majitele objektu* a které jsou umístěny na pozemku p. č. 1759/1 v k.ú. Trutnov, v lokalitě Šibeník, obec Trutnov.

Pro účely této smlouvy se definuje **zařízení** provozovatele zařízení takto: technologie rozhlasového VKV včetně příslušenství pro příjem modulace, volné pásmo GHz, přijímací anténa mw trasy o průměru . Umístění těchto zařízení je řešeno v přílohách smlouvy.

Majitel objektu umožní provozovateli zařízení stálé připojení na rozvod elektrické sítě a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění Článku II. této smlouvy.

2. Předání předmětných prostor

Provozovatel zařízení prohlašuje, že byl s předmětnými prostory a s jejich technickým stavem seznámen, že předmětné prostory jsou pro daný účel smlouvy způsobilé a že je v souladu s touto smlouvou přebírá a užívá od data **1. července 2019**.

Článek III. Účel smlouvy

1. Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provozování rozhlasových zařízení VKV vysílače, která jsou ve vlastnictví provozovatele zařízení, v rozsahu článku II. smlouvy.
2. Provozovatel zařízení může v předmětných prostorách instalovat a provozovat zařízení rozhlasových VKV vysílačů v rozsahu dle článku II. smlouvy včetně připojení na rozvod elektrické energie a kabelového provedení mezi vlastní technologií FM vysílačů a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Všechny případné budoucí úpravy, tj. úpravy anténního systému, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií, způsob připojení k rozvodu elektrické energie, budou zachyceny v projektové dokumentaci, která musí být odsouhlasena majitelem objektu. Předložená dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky majitele objektu, popřípadě dalších uživatelů nemovitosti.
4. Pokud bude provozovatel zařízení zamýšlet poskytnout využití předmětných prostor, konstrukce pro antény a prostor kolem antén, jiným uživatelům, má povinnost tuto skutečnost předem oznámit majiteli objektu s přesnou identifikací těchto uživatelů, s tím, že pokud majitel objektu nebude s tímto záměrem souhlasit, **nesmí** provozovatel zařízení tyto prostory jiným uživatelům poskytnout. Majitel objektu může s těmito dalšími uživateli případně uzavřít samostatné smlouvy upravující rozsah jimi využívaných služeb.
5. Provozovatel zařízení si vyžádá případná schválení projektové dokumentace příslušnými orgány včetně vydání potřebných povolení k jejich realizaci, a to na vlastní náklady.

Článek IV. Provozní režim instalovaných zařízení

Instalovaná zařízení provozovatele pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Příkon všech zabudovaných zařízení v normálním pracovním režimu dosahuje dlouhodobé průměrné hodnoty do

Článek V. Sjednaná doba pro umístění zařízení

Sjednaná doba umístění zařízení je na dobu určitou od 1. července 2019 do 30. června 2027. Před ukončením této sjednané doby se mohou smluvní strany dohodnout na dalším užívání předmětných prostor formou uzavření nové smlouvy. Provozovatel zařízení přitom požádá o uzavření nové smlouvy písemně alespoň 2 měsíce před ukončením její platnosti.

Článek VI.

Výše a splatnost úhrady za umístění zařízení a náklady za služby spojené s umístěním a provozováním zařízení

1. Výše úhrady za umístění zařízení

Roční úhrada za umístění zařízení byla dohodnuta ve výši 42.000,- Kč. V souladu s platným zákonem o DPH bude k této ceně připočítávána příslušná sazba DPH.

2. Výše úhrady za poskytované služby

Úhrada za služby spočívající v dodávce elektrické energie se stanoví paušální částkou ve výši 10.300,-Kč včetně příslušné výše DPH.

3. Platební podmínky

Úhrady za umístění zařízení a za služby spojené s umístěním zařízení budou hrazeny provozovatelem zařízení čtvrtletně bankovním převodem, vždy k 15. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je placeno, pokud není splátkovým kalendářem úhrad stanoveno jinak, na účet majitele objektu číslo [REDAKCE] s uvedením variabilního symbolu platby [REDAKCE]. Výše a způsob úhrad se budou řídit zněními *splátkových kalendářů*, které bude vystavovat majitel objektu pro příslušná platební období splátkového roku. Za den zaplacení je považován vždy den připsání příslušné platby na účet majitele objektu.

4. Sankční ujednání

V případě prodlení s platbou uhradí provozovatel zařízení majiteli objektu úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením.

5. Změna nákladů za poskytované služby

Pokud výše nákladů za poskytované služby nebude odpovídat rozsahu těchto služeb nebo dojde ke změně úrovně cen za poskytované služby, a pokud tímto celkový odběr přesáhne nasmouvanou výši, bude tato skutečnost řešena písemným dodatkem ke smlouvě.

6. Inflační doložka

Majitel objektu má právo každoročně, počínaje rokem 2020 navyšovat úhradu za umístění zařízení podle roční míry inflace za předcházející rok, měřené indexem spotřebitelských cen dle Českého statistického úřadu. Tato změna bude realizována o plnou výši inflace po vyhlášení indexu ČSÚ, a to i zpětně. Úprava bude provedena změnou splátkového kalendáře.

Článek VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti provozovatele zařízení

1.1 Provozovatel zařízení bude s předmětnými prostorami řádně zacházet a bude dbát o jejich dobrý stav, zabránění jejich poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností nebo v důsledku umístění zařízení v objektu dojde ke škodám na majetku majitele objektu, je povinen tyto škody nahradit podle právních předpisů občanského práva.

1.2 Provozovatel zařízení může využívat předmětné prostory v rozsahu daném touto smlouvou.

1.3 Všechny úpravy předmětných prostor (jedná se zejména o jejich případné stavební úpravy nebo zásahy

do jejich současné stavební dispozice, eventuálně změny v rozvodech inženýrských sítí), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu, musí být předem projednány oběma smluvními stranami a schváleny majitelem objektu. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.

1.4 Provozovatel zařízení je povinen upozornit majitele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod majiteli objektu nebo provozovateli zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu vůči provozovateli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.

1.5 Provozovatel zařízení zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Stejnou povinnost má i majitel objektu.

1.6 Provozovatel zařízení je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii včetně antén danému stavu techniky a jeho potřebám, pokud se tím nerozšiřuje rozsah zařízení dle článku II. této smlouvy. Všechny uvažované změny má povinnost s předstihem oznamovat majiteli objektu a ty musí být majitelem objektu odsouhlaseny. Veškeré tyto úpravy budou zachyceny v projektu. Při realizaci úprav předmětných prostor ke smluvenému účelu musí být respektovány platné technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy uhradí provozovatel zařízení.

1.7 Provozovatel zařízení je povinen provádět úhrady vyplývající z umístění zařízení a úhrady za poskytované služby řádně a včas tak, jak jsou koncipovány v článku VI. této smlouvy.

1.8 Majitel objektu umožní vydáváním příslušných klíčů určeným pracovníkům provozovatele zařízení podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení. *Seznam těchto pracovníků* bude předán majiteli objektu a bude průběžně aktualizován. Před výstupem na radioreléový stožár je provozovatel zařízení respektive jím pověřený subjekt povinen nahlásit vstup na operační dispečink PČR tel. [REDAKCE] nebo [REDAKCE]. Kód stožáru je [REDAKCE].

2. Práva a povinnosti majitele objektu

2.1 Majitel objektu má právo na úhradu za umístění zařízení.

2.2 Majitel objektu je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém k smluvenému užívání, provádět nutné opravy objektu a prostor, v nichž je zařízení umístěno a zabezpečovat řádné plnění činností a poskytování služeb, jejichž výkon je s užíváním prostor spojen.

2.3 Majitel objektu umožní po dobu trvání této smlouvy bezplatný **průchod** do předmětných prostor přes pozemek parc.č. 1759/1 v k. ú. Trutnov, jenž má v nájmu od Města Trutnov.

2.4 Majitel objektu umožní vstup na lokalitu určeným pracovníkům provozovatele podle aktuální potřeby zajišťování provozu a údržby zařízení. Každý z těchto vstupů však **musí být předem oznámen-dohodnut** telefonicky s uvedením konkrétní osoby, jež bude do objektu vstupovat, a termínu. Třetí oprávněné osoby budou vždy v doprovodu zaměstnance provozovatele zařízení, případně bude jejich vstup předem majiteli objektu oznámen. Klíče od přístupu do objektu jsou k vyzvednutí na recepci Obvodního oddělení policie Trutnov.

2.5 Majitel objektu má právo vstupu k zařízení provozovatele v mimořádných případech (havárie objektu, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí osoby) a každý takový vstup oznámí provozovateli zařízení. Majitel objektu se bude v případě pohybu v blízkosti zařízení provozovatele a při eventuálním zásahu (hašení požáru atd.) řídit písemnými pokyny provozovatele zařízení, které budou k dispozici u správce objektu, aby se v maximální míře omezila možnost vzniku škod na zařízení provozovatele.

2.6 Majitel objektu je oprávněn provádět kontrolu zařízení, jež má provozovatel zařízení umístěna a provozuje v předmětných prostorách, za účasti odpovědného zástupce provozovatele zařízení.

Článek VIII.

Skončení sjednané doby umístění zařízení

1. Sjednaná doba umístění zařízení končí jejím uplynutím.

2. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu ukončit písemnou **dohodou** smluvních stran.

3. **Majitel objektu** může smlouvu vypovědět **bez výpovědní doby** v těchto případech:

- a) pokud provozovatel zařízení provádí stavební úpravy v předmětných prostorách bez souhlasu majitele objektu
- b) pokud je provozovatel zařízení i po písemném upozornění více než o 1 měsíc v prodlení s placením úhrad za umístění zařízení
- c) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory v rozporu se zněním této smlouvy a nesjedná nápravu ani po výzvě majitele objektu
- d) ve smyslu § 27 odst. 2) zákona č.219/2000 Sb. v platném znění
- e) pokud provozovatel zařízení užívá předmětné prostory takovým způsobem, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jejich zničení

Ve všech těchto případech nastávají účinky výpovědi dnem jejího doručení provozovateli zařízení, pokud majitel objektu účinky výpovědi neodloží na jiný termín.

4. Před uplynutím sjednané doby umístění zařízení lze smlouvu rovněž ukončit **písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran v těchto případech:**

- a) pokud jedna ze smluvních stran i přes písemnou výzvu ze strany druhé smluvní strany k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušování podmínek smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení písemné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou
- b) pokud provozovatel zařízení ztratí způsobilost k provozování činnosti
- c) pokud se předmětný prostor stane bez zavinění smluvních stran nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy
- e) pokud předmětné prostory nebudou podle uvážení provozovatele zařízení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení jeho podnikatelských aktivit
- f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné nadále provozovat
- ch) provozovatel zařízení může tuto smlouvu vypovědět v případě rekonfigurace sítě,

Výpovědní lhůta u těchto případů je **dva měsíce** a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé smluvní straně 3.den po odeslání.

5. Smlouva zaniká zánikem předmětných prostor nebo zánikem právnické osoby provozovatele zařízení bez právního nástupce.

Článek IX.

Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž původní smluvní strana musí toto zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

Článek X.

Vypořádání při ukončení sjednané doby umístění zařízení

Po ukončení sjednané doby umístění zařízení je provozovatel zařízení povinen uvolnit předmětný prostor a vrátit jej majiteli objektu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a majitelem objektu schváleným úpravám, a to do 10 dnů od ukončení platnosti smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro vyloučení pochybností v této záležitosti se má za to, že provozovatel zařízení demontuje veškerá svá zařízení a technologie a odstraní jím provedené stavební úpravy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní částky předplacené úhrady za umístění zařízení) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne předání předmětných prostor majiteli objektu provozovatelem zařízení.

Článek XI. Kontakt

Majitel objektu:

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor správy majetku,
Oddělení správy nemovitého majetku, Ulrichovo náměstí čp.810, Hradec Králové
PSČ: 501 01

Kontaktní telefonní linka: pro smluvní záležitosti: [REDACTED]
pro záležitosti provozní a technické: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED] v záležitostech smluvních
[REDACTED] v záležitostech technických a provozních

Provozovatel zařízení:

Adresa pro doručování: Rádio Duha, spol. s r.o., Wenzigova 4/1872, Praha 2-Vinohrady, PSČ: 120 00

Kontaktní telefonní linka: pro záležitosti smluvní, technické a provozní: [REDACTED]

Kontaktní e-mail: [REDACTED]

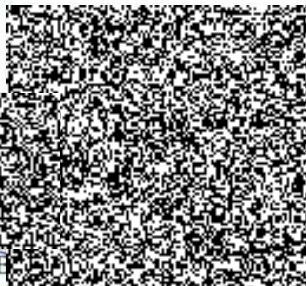
V případě změn u telefonního či e-mailového spojení jsou smluvní strany povinny se navzájem co nejdříve informovat, postačí písemné sdělení druhé smluvní straně.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Majitel objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevznáá žádná práva a povinnosti, zejména práva třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem 1. července 2019. Smlouva bude zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede majitel objektu.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran; výše úhrad způsobená změnou sazby DPH či inflačním navýšením pak může být řešena i jen samotnou změnou splátkového kalendáře.
5. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a s jejím obsahem souhlasí, na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.

V Hradci Králové dne 20. 05. 2019

za majitele objektu:



.....
plk. Mgr. Ing. Marek H.
náměstek ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku

V Praze dne 19. 5. 19

za provozovatele zařízení:



jednatelka společnosti Radio Duha, spol. s r.o.