

## **D o d a t e k č. 1**

### **k nájemní smlouvě č. 018 2019 ze dne 4.3.2019**

který dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů

1) Hlavní město Praha se sídlem Praha 1, Mariánské nám. 2, zastoupené společností URBIA, s.r.o., Praha 1, Královská 16, na základě plné moci ze dne 10.8.2010  
IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581  
(dále jen pronajímatel)

a

2) **Společenství vlastníků jednotek domu v Novodvorské ulici č.p. 1091, 1092 a 1093, Praha 4**, se sídlem Praha 4, Novodvorská 1093, PSČ 142 00, zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 3150  
IČ 267 52 301  
(dále jen nájemce)

Nájemní smlouva **č. 018 2019** na pronájem části pozemku parc. č. 2692/62 k. ú. Braník o celkové výměře **57 m<sup>2</sup>** za účelem užívání části pozemku v rámci akce „Praha 4, k. ú. Braník, ul. Novodvorská 1091-1093, parc. č. 2692/15, 2692/16, 2692/17, „Oprava lodžii a zateplení objektu bytového domu“ ( viz vyjádření č.j. EVM/VP/1412036/17/kas ze dne 8.9.2017)

### **s e u p r a v u j e t a k t o**

#### **I.**

Článek I., odst. 2. Předmět nájmu nájemní smlouvy v platném znění se mění následně:

Plocha pronájmu se zvětšuje o **3 m<sup>2</sup>** (v délce 6 m, šířce 0,5 m) na celkových **62 m<sup>2</sup>**. Grafické znázornění rozšíření předmětu nájmu je přílohou tohoto dodatku.

#### **II.**

Článek III. Doba nájmu nájemní smlouvy se upravuje:

Celková doba pronájmu **se prodlužuje o dobu od 1.6.2019 do 31.7.2019** (prodloužení o 61 dní) - původně na dobu od 4.3.2019 do 31.5.2019, tj. 89 dní  
(nájemní smlouvu lze dodatkem prodloužit max. do 3.9.2019)

#### **III.**

Článek IV. Nájemné odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:

1. S ohledem na změnu doby pronájmu (prodloužení a rozšíření) a sazbu sjednaného nájemného **10,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro prodloužení, **5,- Kč/m<sup>2</sup>/den** pro rozšíření se zvyšuje cena pronájmu **o 35 685,- Kč** (slovy třicetpětisícšestsetosmdesátpětkorunčeských) na celkových 61 050,- Kč.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, **tj. 35 685,- Kč** jednorázově do 7.7.2019 na účet pronajímatele a to bez vyúčtování z titulu této smlouvy.

#### **IV.**

Článek VI. odst. 1c). Smluvní pokuty nájemní smlouvy se mění takto:

V případě, že nájemce **nevyklidí** předmět nájmu a **nevyzve** pronajímatele k předání a převzetí předmětu nájmu (dle čl. V, odst.2c) ke dni skončení pronájmu **od 1.8.2019**, je povinen zaplatit pronajímateli částku 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den za každý den prodlení až do doby protokolárního předání pozemku, t.j. **620,- Kč/den**. Kopie dokladu o úhradě smluvní pokuty je nedílnou součástí předávacího protokolu při jeho podpisu.

## V.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

## VI.

1. Tento dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o dvou stranách textu, z nichž nájemce obdrží dva výtisky, pronajímatel jeden výtisk a mandatář rovněž jeden výtisk.
2. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku smlouvy a základní smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění zajistí pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle odst. 2 tohoto článku.
4. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si dodatek č. 1 přečetli, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujedнан v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: grafické znázornění předmětu nájmu

V Praze dne 7.6.2019

V Praze dne .....2019

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Hlavní město Praha, zastoupené  
na základě plné moci  
ze dne 10.8.2010  
společností URBIA, s.r.o.

Společenství vlastníků jednotek domu v Novodvorské ulici  
č.p. 1091, 1092 a 1093, Praha 4

.....

.....