

Váš dopis značky / ze dne / 5.11.2017

naše značka 240200 / 2500 / 17 / LIn

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne Praha / 4.12.2017

Vivus Kolbenova s.r.o.

**Budějovická 64/5
140 00 Praha 4
ČR**

Obytný komplex Vivus Kolbenova, u ul. Kolbenova, Praha 9

- dokumentace pro územní řízení (7 / 2017)

Zájmové území akce Obytný komplex Vivus Kolbenova, u ul. Kolbenova, Praha 9 zasahuje do ochranného pásma (OPM) a obvodu dráhy metra tratě B, platí dodržování „Obecných podmínek“ pro přípravu a realizaci staveb v OPM, které jsou přílohou.

Předaná dokumentace není autorizována, chybí razítko, podpis.

Situace Informačního systému metra Vám byla předána již dříve, v situaci jsou potvrzené hranice OPM, obvodu dráhy metra, podzemní a nadzemní objekty stanice metra Kolbenova, vzduchotechnické štoly, traťové tunely metra včetně os kolejí, vrt, větrací objekt metra a inženýrské sítě ve správě DP, a.s. – jednotky Dopravní cesta Metro.

Nedoporučujeme výstavbu polyfunkčních (bytových) objektů v OPM. Vlivem změn hydrogeologických poměrů a dalších faktorů působících na základy navrhovaných objektů může docházet k dočasným nebo trvalým stavům, kdy vzniká zvýšený přenos hluku a vibrací ze zařízení a provozu metra do interiérů bytových objektů. Tento jev není vždy odhalen geologickými průzkumy před realizací staveb ani měřeními normových hodnot hluku a vibrací při kolaudaci staveb. Nelze uvažovat s následnými technickými a technologickými úpravami zařízení a provozu metra.

Upozorňujeme na zákon č. 267/2015 Sb. o ochraně veřejného zdraví, § 77 odst. 5, kde je uvedeno, že „neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku“.

V případě realizace bytových objektů v OPM požadujeme uzavření smluvní dokumentace evidované v katastru nemovitostí se současným vlastníkem pozemku, jejímž obsahem budou zejména všech následujících vlastníků strpět účinky z provozování speciální dráhy metra v jejím OPM a závazek, že nedojde k uplatňování náhrady škod, které mohou nastat z provozování speciální dráhy metra, tj. především překročení hygienických limitů hladiny hluku a vibrací. Hlavním důvodem pro uzavření smluvní dokumentace již v rámci ÚR je, že po závěrečném měření při ukončení stavby mohou až s odstupem času (roky) nastat změny vlivem uvedených hydrogeologických poměrů v OPM. Uzavření smlouvy tel.

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, adresa: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

IČ 00005886 DIČ CZ00005886 zápis v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s. Praha 1 číslo účtu 1930731349/0800



Dopravní podnik
hlavního města Prahy

Navržený polyfunkční (bytový) komplex sestává z polyfunkčních domů A (15NP /8NP/ 2PP), B (8NP /10NP, 7NP/, 2PP), C1, C2 (7+1 NP, 1PP), D1, D2 (7+1 NP, 2PP), E1, E2 (7+1 NP, 2PP), pro objekty jsou navrženy podzemní hromadné garáže. Dopravně bude komplex napojen na stávající (upravené) komunikace. Součástí dokumentace je i zařízení staveniště, které je navrženo na pozemcích stavby.

Pro projektovou dokumentaci bylo provedeno posouzení intenzity a frekvenčního složení vibrací od dopravy – Ing. Daniel Makovička. Pro objekty A a B je překročení hygienického limitu 23 dB – navržena vibroizolace, pro objekty C a D postačí celoplošná jednostupňová vibroizolace ve vaně.

Jedna z variant umístění vibroizolací v budově A a B mezi 2. a 3. NP (1-2NP nebytové prostory) je značně problematická (může dojít dodatečně ke změně užívání).

Pod zájmovým územím prochází větrací tunel a tunel technického odvětrání do překládaného výdechu metra, podzemní podlaží objektu A zasahuje nad traťový tunel metra. Vlivem stavby na větrací tunel metra se zabývá Statické posouzení (Ing. ~~XXXXXXXXXX~~, ~~XXXXXXXXXX~~ spol. s r.o. a Vliv stavby na konstrukce metra (~~XXXXXXXXXX~~ Metroprojekt Praha, a.s.). V závěru posudku Vlivu stavby na konstrukce metra je uvedena nutnost provádění měření deformací tunelů metra dle projektu měření, projekt měření, osazení sledovaných bodů a zaměření základní etapy musí být provedeno před zahájením stavby. V traťovém tunelu metra pod podzemním objektem A je dle vyjádření Metroprojektu Praha, a.s. vliv deformací neměřitelný – měření zde nebude prováděno.

Přeložka odvětrání z metra je řešena v dokumentaci úpravy křižovatek Kolbenova x Na Černé strouze a Kolbenova x Bezejmenná).

Posouzení bludných proudů bude dle předložené dokumentace provedeno v dokumentaci pro stavební povolení.

V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme:

Dodržet podmínky z posudku Metroprojektu Praha, a.s. (~~XXXXXXXXXX~~ 20.6.2017).

Výpočetně kvalifikovat vyvolané vlivy na konstrukce metra, zapracovat výpočty v rozhodujících řezech, jejich výsledkem bude konkretizace vlivu stavby na větrací objekty. Před zahájením stavby musí být zpracován projekt deformací metra, provedeno osazení měřicích bodů a provedeno zaměření nultí etapy. V průběhu stavby budou měřeny další etapy dle zpracovaného projektu měření. Před zahájením prací musí být zpracována pasportizace objektů metra a po skončení prací repasportizace dotčených objektů metra.

Požadujeme doložit detailní zhodnocení vlivu hluku a vibrací z provozu metra.

Požadujeme předložit posouzení Vlivu stavby na objekty metra pro stavební řízení (Metroprojekt Praha, a.s. včetně posouzení založení stavebních objektů včetně zajištění stavebních jam, umístění jeřábů, deponií, zařízení staveniště (u objektů metra).

Musí být Metroprojektem Praha doložena i podmínka nezavalitelnosti štol VZT, která slouží pro výstup ukryvaných osob.

Pro výstavbu v okolí větracích šachet metra platí Směrnice 22-2012-01 (viz. příloha) body 6.16 a 8.13, žádáme o zpracování příslušných bodů směrnice do dalších stupňů projektové dokumentace.

Detailní zpracování ochrany stavebních objektů, inž. sítí a dalších zařízení proti bludným proudům z provozu metra na základě měření bludných proudů v místě stavby (zpracovává f. JEKU. S.r.o.), oddělení zemnicích soustav metra a nových objektů, zajištění autorského dozoru. U objektů SO05 a SO06 Elektro silnoproud, SO09 Veřejné osvětlení a SO10 Areálové osvětlení požadujeme doplnit u řešení uzemňovací soustavy těchto objektů s ohledem na oddělení jejich uzemňovací sítě od uzemňovací sítě metra.

Požadujeme uzavření smlouvy o výstavbě bytového domu v ochranném pásmu metra s odborem Nemovitého majetku (mgr. ~~XXXXXXXXXX~~ tel. ~~XXXXXXXXXX~~).

K projektové dokumentaci pro územní řízení nemá DP, a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro další připomínky.

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, adresa Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

IČ 00005886, DIČ CZ00005886, zápis v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 847

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Praha, číslo účtu 1930731349/0800



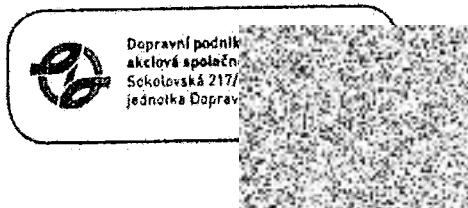
Dopravní podnik
hlavního města Prahy

Projektovou dokumentaci včetně kopie tohoto vyjádření je nutno předložit Svodné komisi DP, a.s., Sokolovská 217/42, 190 00 Praha 9, která vydá souhrnné stanovisko za celý DP hl.m. Prahy, a.s. Investor akce je povinen požádat odbor dopravních agend MHMP o vyjádření k umístění stavby v OPM pro účely územního řízení.

Zpracovanou PD pro stavební povolení a další dokumentaci uvedenou výše požadujeme předat i v el. podobě (*.pdf) k posouzení a odsouhlasení.



vedoucí odboru Technika



Příloha: dle textu

240000 – jednotka Dopravní cesta Metro
Adresa: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
Pracoviště: Sazečská 1, 108 00 Praha 10
e-mail:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost adresa Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9
tel.
IČ 00005886 DIČ CZ00005886 zápis v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka 847
bankovní spojení Česká spořitelna, a. s. Praha 1 číslo účtu 1930731349/0800



Dopravní podnik
hlavního města Prahy