

Váš dopis značky / ze dne

naše značka 100130/44Ku2416/2424

vyřizuje / linka

místo odeslání / dne Praha/5.1.2018

Vivus Kolbenova s.r.o.
Budějovická 64/5
140 00 Praha 4

Věc: ÚŘ Obytný komplex VIVUS Kolbenova + ZS, ul. Kolbenova, Praha 9 – Vysočany

Na základě projednání výše uvedené věci ve Svodné komisi Dopravního podniku hlavního města Prahy, a.s. vám za naši akciovou společnost vydáváme toto souhrnné stanovisko:

Stavba je navrhována do ochranného pásma metra (OPM). Požadujeme dodržovat „Obecné podmínky pro přípravu a realizaci staveb v OPM“. Součástí „Obecných podmínek“ je též požadavek na vydání souhlasu ke stavbě v OPM, který vydává Odbor dopravních agend Magistrátu hl. m. Prahy (Praha 1, Jungmannova 29) na základě žádosti investora. Respektujte podmínky a připomínky z vyjádření DP,a.s. – jednotka Dopravní cesta Metro zn.:240200/2500/17/Lín ze dne 4.12.2017.

V části pracovního prostoru věžového jeřábu zasahujícího nad tramvajové trolejové vedení, je nutné tuto část vymezit jako zakázaný prostor pro manipulace.

Výstavba bytových jednotek v ochranném pásmu metra je možná pouze za podmínky zřízení věcných práv zapsaných do katastru nemovitostí k tíži každého pozemku dotčeného stavbou, a to věcného břemene spočívajícího v povinnosti každého vlastníka takového pozemku strpět existenci dráhy a jejího ochranného pásma a strpět projevy vlivů mající původ v provozu této dráhy, a věcného práva spočívajícího ve vzdání se práva na náhradu jakékoli škody vzniklé na pozemku dotčeného stavbou v důsledku provozu dráhy, a za podmínky uzavření smluvní dokumentace vymezující podrobně podmínky realizace výstavby. Hlavním důvodem pro uzavření smluvní dokumentace je, že po závěrečném měření při ukončení stavby mohou až s odstupem času (roky) nastat změny vlivem hydrologických faktorů (např. vysychání nebo zvodnění podloží) pod objektem domu a různé jiné poruchy, které třeba neovlivní statiku domu, ale mohou se podílet na přenosu vyšší hladiny hluku a vibrací do některých částí domu.

Za předpokladu splnění našich připomínek a požadavků, vydáváme tímto souhrnné souhlasné stanovisko k vydání územního rozhodnutí.

dopravní ředitel

Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Sokolovská 217/42 • 190 22 Praha 9

17

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, adresa Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

tel.

IČ 00005886, DIČ CZ00005886, zápis v OR vedeném MS v Praze v oddíle B, vložka B47

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. Praha 1, číslo účtu 1930731349/0800



Dopravní podnik
hlavního města Prahy