

PŘÍLOHA Č. 4 – TECHNICKÉ ZADÁNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

A. Akce:

1. ČRo Ostrava – IV. etapa opravy oken budovy Českého rozhlasu na adrese Dr. Šmerala 21626/2, 702 00 Ostrava

B. Řešená nemovitost:

pozemek s parcelním číslem 616/1 o výměře 1021 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba s číslem popisným 1626, v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsáno jako vlastnictví objednatele na LV. č. 537 u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „nemovitost“).

C. Záměr stavebníka

Zásadní oprava vybraných dveří a oken budovy ČRo Ostrava č.p. 1626/2, která má za cíl obnovit jejich plnohodnotnou funkčnost, tj. zajistit jejich otevíratelnost, uzavíratelnost, provedení nového nátěrového systému pro plnění jejich estetické funkce ve stavbě i pro plnění komplexní ochrany dřevěných a kovových prvků proti působení povětrnostních vlivů, koroze, dřevokazného hmyzu a dřevokazných hub.

D. Podklady pro provedení stavebních prací:

1. Stavební povolení vydané Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků č.j. MOaP/71925/16/OSŘP1/Jan ze dne 10.11.2016
2. Prodloužení stavebního povolení vydaného Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků č.j. MOaP/71925/16/OSŘP1/Jan ze dne 10.11.2016
3. Restaurátorský záměr pro rekonstrukci a celkovou rehabilitaci veškerých oken a balkónových dveří, zpracovaný 16.8.2016 p. Jakubkem
4. Závazné stanovisko Útvaru hlavního architekta Magistrátu města Ostravy ze dne 26.8.2016
5. Uliční pohled – označení oken k opravě
6. Technický list vrchního nátěrového systému oken
7. Textové upřesnění poptávaných stavebních prací:
 - a. Přípravné a přidružené práce
 - zajištění povolení záboru veřejného prostranství
 - zabezpečení pracoviště v souladu s požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci dle legislativy platné na území České republiky
 - b. **Provedení opravy oken s označením OKNO 1 až OKNO 22 (22 kusů); (rozměr 1400 x 2500 mm)**
 - Organizační opatření při provádění opravy prvku OKNO 1 až OKNO 22
 - okenní křídla budou vysazeny a odvezeny na opravu do dílny nebo jiného odpovědným zástupcem objednatele schváleného zastřešeného prostoru

- po dobu opravy bude okenní otvor zabezpečen vždy alespoň jednou sadou křidel (vnitřních nebo vnějších) tak, aby nebyl umožněn přímý přístup do budovy bez překonání překážky
- Očištění oken (rám + křídla)
 - pečlivé odstranění usazenin prachu, nečistot a stávajícího sklenářského tmelu
 - opatrné vysklení okenního křídla se zachováním tabule skla (jemné škrábance na skle způsobené škrábáním starého sklenářského tmelu nejsou na závadu)
 - kompletní odstranění celého souvrství stávajících nátěrů, 100% opálení staré barvy
 - začistění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení v celé ploše a profilaci rámu i křidel
 - odstranění kovotěsu
- Očištění dřevěného obkladu špalet a parapetů
 - kompletní odstranění celého souvrství stávajících nátěrů, 100% opálení staré barvy
 - začistění rohů ostrými škrabkami a kyretami a následné ruční broušení v celé ploše a profilaci obkladu
- Očištění venkovních parapetů
 - omytí parapetů vodou se saponátem
 - případné ruční mechanické a následné doprovodné chemické odstranění koroze
- Demontáž kování
 - z oken i dveří bude kompletně zdemontováno kování vyjma rozvorových táhel a závěsů, tj. zdemontovány budou všechny kliky, zámky, klíčky, obrtlíky, zarážky, dorazy i pružinová pojistka otevřeného křídla (tzv. žabka)
- Vyspravení dveří, oken, vnitřního parapetu a dřevěného obkladu špalet
 - poškozené části oken a dveří budou truhlářsky, ohraničeně vyjmuty a místo nich bude vsazena dřevěná náhrada ze stejného dřeva, z jakého bylo vyrobeno okno, parapet i dřevěné obložení oken
 - poškozenou částí okna jsou myšleny zejména biologickou korozí degradované části, nalézající se zejména ve spodní části okna, dále pak větší prohlubně či chybějící, odlomené části
 - přípustné jsou škrábance do hloubky cca 0,5 mm
 - provedení drážek pro osazení nového silikonového těsnění
- Napuštění obnažených dřevěných prvků lněnou fermeží
 - minimálně ve dvou nátěrech aplikovaný systém ošetření všech dřevěných částí oken a dveří (rám + křídla), vnitřního parapetu a dřevěného obkladu špalet kvalitní lněnou fermeží
 - systém ošetření nesmí negativně působit na předepsaný vrchní nátěr okna
- Aplikace vrchního nátěru
 - okna i dveře (křídlo + rám), dřevěný obklad špalet i vnitřní parapet budou opatřeny trojnásobným nátěrem v nátěrovém systému specifikovaným technickým listem, který je součástí tohoto technického zadání stavebních prací – viz D5. Nátěrový systém bude použitý v odstínu RAL 1015
 - po prvním i druhém nátěru bude provedeno jemné přebroušení natíraných ploch
- Zasklení křidel oken a dveří

- křídla budou zpětně zasklena vyjmutými skleněnými tabulemi
 - poškozené skleněné tabule budou nahrazeny novými
 - vnější křídla budou zasklena s použitím sklenářského tmelu přímo taženým (tmel nesmí být s prohlubněmi, popř. křivě tažený)
 - u vnitřních křídel bude stávající zasklení tmelem nahrazeno zasklením do dřevěných trojúhelníkových lišt s použitím výplňového tmelu, jako „lůžka“ pro plné dosednutí skleněné tabule do rámu okna a plnoplošného dosednutí dřevěné zasklívací lišty na skleněnou tabuli
 - zasklení zasklívací lištou bude provedeno shodně se zasklením referenčního okna v kanceláři č. 205
- Ošetření a revize prvků kování oken
 - demontované kování bude očištěno otryskáním (opískováním)
 - pružinové pojistky otevřeného křídla (tzv. žabky) budou opraveny do provozuschopného stavu
 - mosazné prvky budou ponechány bez následné povrchové úpravy
 - ocelové prvky budou opatřeny nátěrem shodným s nátěrem dřevěných částí oken
 - pružinová pojistka otevřeného křídla (tzv. žabka) musí být natřena tak, aby byla i nadále plně funkční, tj. aby aplikovaný nátěr neznehodnotil funkci pružinově ovládané střešky
 - chybějící prvky kování budou nahrazeny věrnou replikou ze stejného materiálu
 - kování bude montováno s použitím původních spojovacích prostředků, které budou případně nahrazeny spojovacími prvky vizuálně shodnými
- Oprava mechanismu otevírání oken a závěsů
 - všechna opravovaná okna musí být lehce uzavíratelná i otevíratelná jednou rukou
 - požadujeme úpravu zarážek rozvorových tyčí i rozvorových tyčí samotných (jejich vyrovnání, popř. nahrazení novými), tak aby byl splněn výše uvedený požadavek na lehkou otevíratelnost okna jednou rukou
 - promazání a seřízení mechanismu otevírání oken
 - promazání a seřízení závěsů oken tak, aby okna dorážela do rámu ve správné, výrobně předpokládané poloze
- Venkovní parapety
 - revidován bude styk vnějšího parapetu a rámu okna
 - na styku vnějšího parapetu a rámu okna bude doplněno tmelení objednatelem předem odsouhlaseným k tomuto účelu určeným tmelem (zakázáno je použití silikonového tmelu), po odsouhlasení objednatelem budou rovněž doplněny nebo nahrazeny chybějící popř. zkorodované spojovací prvky, styk bude řemeslně začištěn
- Kompletace díla
 - instalace nového silikonového těsnění do drážky
 - po provedení opravy jednotlivých částí okna (křídlo + rám), dřevěného obkladu špalet i vnitřního parapetu budou každé dveře i okno zkompletovány, seřizeny a bude přizván objednatel ke zkoušce funkčnosti okna

c. Pomocné a přidružené práce

- dle potřeby zřízení a odstranění lešení
- pečlivé zakrývání ostatních prvků a konstrukcí v dotčených prostorách vč. dodávky zakrývacího materiálu

- průběžný úklid pracoviště (min. 1x za směnu)
- průběžný úklid transportních cest (min. 2x za směnu)
- odvoz a likvidace odpadu
- doprava materiálu do areálu ČRo
- vnitrostaveništní doprava materiálu

E. Specifika provádění stavebních prací v prostoru vysílacího a výrobního komplexu ČRo Ostrava:

1. Rekonstrukce probíhá v prostoru, který je obklopen rozhlasovými studiemi s trvalým vysíláním stanic Českého rozhlasu.
2. S ohledem na výše uvedené je objednatel oprávněn pozastavit provádění těch prací, které negativně ovlivňují kvalitu vysílání Českého rozhlasu Ostrava.
3. S ohledem na provádění prací v prostorách, kde je prováděna duševně náročná činnost (příprava vysílání a výroby rozhlasových pořadů) je zhotovitel povinen koordinovat harmonogram provádění prací s objednatelem. Zhotovitel je tedy povinen předložit s týdenním předstihem k odsouhlasení harmonogramu postupu prací na další týden. Objednatelem odsouhlasený harmonogram je zhotovitel povinen plnit.
4. Všechny rozměry stávajících konstrukcí a prvků jsou pouze orientační a je třeba je na místě zaměřit a ověřeným rozměrům přizpůsobit úpravu stávajících i výrobu nových prvků a konstrukcí, které jsou součástí předmětu díla.