**SMLOUVA O DÍLO HS 902**

(dále jen „Smlouvy“)

uzavřená dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

(dále jen „občanský zákoník“ nebo „NOZ“)

I. Smluvní strany

Objednatel : MČ Praha Satalice

Adresa sídla : K Radonicům 81, 190 15 Praha 9-Satalice

Zastoupená starostkou Mgr. Miladou Voborskou

IČ : 002 40 711 , neplátce DPH

Číslo účtu : XXXXXXXXXXX

Email : urad@mcsatalice.cz

Zhotovitel : Desing for Landscape, s.r.o.

Zastoupený Ing. Michalem Kovářem a Ing. Martinem Suchardou

Adresa sídla : Halasova 995, 666 03, Tišnov

IČ : 07265239, DIČ : CZ707265239

Číslo účtu : XXXXXXXXXXX

Tel. : +420 XXXXXXXXX

Email : XXXXXXXXXXXX

# **II. Předmět díla**

2.1. Zhotovitel se touto Smlouvu zavazuje provést pro Objednatele dílo v rozsahu a za podmínek dále specifikovaných touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje, že řádně zhotovené a dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení níže dohodnutou cenu.

2.2. Předmětem díla je:

2.2.1. Zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen ÚR) pro Přírodní park K Radonicům a inženýrské činnosti potřebné k vydání tohoto rozhodnutí.

Podkladem pro tuto činnost je studie vypracovaná společností *Neolokator*.

Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán níže v příslušných bodech této Smlouvy.

2.2.2. Textová část dokumentace bude zpracována programem MS Word, výkresová část programem CAD např. AutoCAD. Zhotovitel zašle na email objednateli jako součást předmětu díla vyhotovení dokumentace i textové části v PDF.

2.2.3. Zhotovitel se zavazuje doplnit do jím zpracované dokumentace podané k žádosti o ÚR vše, co je požadováno stavebním úřadem či dalšími dotčenými orgány a organizacemi jako podmínka pro úspěšné vydání ÚR.

# **III. Rozsah a obsah díla**

3.1. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:

Fáze 1 – Dokumentace pro územní rozhodnutí

Fáze 2 – Inženýrská činnost (IČ) bude obsahovat následující položky:

* projednání a získání stanovisek veřejnoprávních orgánů a institucí nutných pro vydání stavebního povolení
* vypracování žádosti o územní rozhodnutí
* zajištění vydání územního rozhodnutí v právní moci

3.2. Při výkonu smluvních činností bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, závazné a doporučené technické normy ČSN, ujednání této Smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací, které vyplynou při projednávání v průběhu zpracování.

3.3. Počty předávané dokumentace :

Dokumentace pro územní řízení - 3 paré v tištěné formě,

z toho 2 paré po dokončení DUR a 1 paré po nabytí právní moci.

3.4. Požadované víceparé budou Zhotovitelem dodány na vyžádání Objednatele a budou fakturovány samostatně dle skutečných nákladů.

3.5. Případná další činnost požadovaná mimo výše uvedený rozsah nebo vyplývající z požadavku dotčených orgánů na další správní řízení a stanoviska nebo dodatečné posudky apod. nebo požadavky na zapracování požadavků dotčených vlastníků, není zahrnuta do ceny dle této Smlouvy.

# **IV. Termín plnění**

4.1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo dle čl. II a dohodnuté v rozsahu a obsahu čl. III. této smlouvy dle příslušných výkonových fází:

- na podání žádosti o ÚR k 31. 10. 2019

- předání díla bez nabití právní moci k 15.12.2019.

4.2. O předání a převzetí díla budou sepsány vzájemně potvrzené předávací protokoly.

4.3. Nedodržením termínů stanovených v této smlouvě není Zhotovitel v prodlení v následujících případech:

* prodlením Objednatele při předání podkladů nutných pro plnění Zhotovitele
* prodlením v činnosti dotčených orgánů a institucí
* nutnosti zapracovat do dokumentace změnu dle stanoviska či rozhodnutí těchto orgánů
* předáním dodatečných požadavků Objednatele na zapracování změn do dokumentace

V těchto případech budou termíny upraveny a po dohodě schváleny oběma stranami.

# **V. Součinnost objednatele**

5.1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne Zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou součinnost spočívající zejména v odevzdání podkladů dle čl. VII. a doplňujících údajů, vyjádření a stanovisek Objednatele, komunikaci se sousedy, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Lhůty strany dohodnou.

# **VI. Součinnost zhotovitele**

6.1. Zhotovitel je povinen v průběhu zpracování díla dle potřeby konzultovat návrh dokumentace. Objednatel se zavazuje, že v rozhodujících etapách rozpracovanosti a při ukončení jednotlivých fází projektové dokumentace písemně potvrdí souhlas s příslušnou fází (případně předá své podmínky) nejpozději do 7 dnů po předání materiálů k odsouhlasení, jinak se dokončená fáze bere jako schválená bez připomínek.

# **VII. Podklady**

7.1. Pro plnění předmětu této smlouvy poskytne Objednatel Zhotoviteli následující podklady v příslušných termínech:

* Plnou moc pro podání žádosti o SP - nejpozději při dokončení a předání fáze 1
* Studii revitalizace území – před zahájením fáze 1

# **VIII. Cena za dílo, platební podmínky**

8.1. Cena za předmět Smlouvy je určena na základě předpokládaného rozsahu

a činí 238.000 Kč

8.2. a) K ceně bude připočteno DPH v platné výši.

b) V případě, že se nepodaří získat všechna kladná stanoviska orgánů státní správy, vyčíslí Zhotovitel náklady dosavadní projektové činnosti.

* 1. Cena bude uhrazena do měsíce od předání a převzetí díla na účet zhotovitele.
  2. V případě, že Objednatel neuhradí dlužné částky do termínu jejich splatnosti, se stanový smluvní pokuta ve výši 0,2% za každý den prodlení.

* 1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s předáním díla, má Objednatel možnost požadovat smluvní pokutu v přiměřené jednorázové výši a to 50.000,-Kč a navíc za každý den prodlení 0,2% z ceny díla.

# **IX. Záruka, změna závazku, odstoupení od smlouvy**

9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé.

9.2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku ve smyslu čl. 9.1. v trvání 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání kompletního díla nebo jeho ucelených částí.

9.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí vadu popsat, příp. uvést, jak se vada projevuje. Objednatel může obdrženou projektovou dokumentaci Zhotoviteli vrátit k dopracování a to v případě nepředání dokumentace v rozsahu určeném v čl. 3. 2. nebo při zjištění zásadních kolizí. V takovém případě se považuje dokumentace za nepředanou Objednateli.

9.4. Zhotovitel se zavazuje oprávněné vady, které objednatel v záruční době zjistil a reklamoval, odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení reklamace, nebude-li písemně dohodnut jiný termín. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v souvislosti s vadným plněním zhotovitele.

9.5. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy písemně oznámit Zhotoviteli požadavek na zastavení prací na předmětu smlouvy. Zhotovitel má povinnost tomuto požadavku vyhovět a má právo na úhradu do té doby vykonaných prací. Pokračování prací na díle bude následovat na výzvu Objednatele po vzájemném odsouhlasení. Termín plnění se příslušně upraví.

# **X. Závěrečná ujednání**

10.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

10.2. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným soudem.

10.3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.

10.4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

10.5. Ceny uvedené v této smlouvě jsou platné jeden rok od podepsání této Smlouvy. Po tomto datu bude jejich platnost odsouhlasena oběma stranami.

10.6. Tato Smlouva obsahuje 5 stran a je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží 1 vyhotovení.

10.7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne 2019 V Praze dne 2019

……………………… .…………………………...................................

objednatel zhotovitel

Mgr. Milada Voborská Ing. Martin Sucharda Ing. Michal Kovář