

# Rozpočet stavebních prací

Akce: **Městské lázně Ústí nad Labem**

Objekt: Rekapitulace

Objednatel:

Zhotovitel: **GARNI spol. s r.o.**

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 15. 5. 2019

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
1	3	4	5	6	7
					0,00
	<i>Rekonstrukce stropu</i>				106 803,00
	<i>Finská sauna</i>				102 548,00
	<i>Vícepráce - parní sauna</i>				497 290,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
	<b>mezisoučet stavební práce</b>				<b>706 641,00</b>
	<b>Celkem bez DPH</b>				<b>706 641,00</b>
	DPH 21%				148 394,61
	<b>Celkem vč. DPH</b>				<b>855 035,61</b>

# Rozpočet stavebních prací

Akce: **Městské lázně Ústí nad Labem**

Objekt: **Finská sauna**

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 15. 5. 2019

Objednatel:

Zhotovitel: **GARNI spol. s r.o.**

P.Č	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
1	3	4	5	6	7
<b>STAVEBNÍ PRÁCE</b>					
1	<i>Topidlo EOS 24kw nerezové vč.lávových kamenů</i>	ks	1,000	67 440,00	67 440,00
2	<i>Rozvaděč SLG</i>	ks	1,000	14 700,00	14 700,00
3	<i>Digitální ovládání české S 150 DG</i>	ks	1,000	7 868,00	7 868,00
4	<i>Zaškolení a zprovoznění</i>	kompl.	1,000	1 200,00	1 200,00
5	<i>3x osvětlení sauny pod stropem</i>	ks	3,000	590,00	1 770,00
6	<i>Nouzové osvětlení</i>	kompl.	1,000	2 400,00	2 400,00
7	<i>Kamenný obklad za kamny</i>	m2	3,000	2 300,00	6 900,00
8	<i>2x Teploměr</i>	ks	2,000	70,00	140,00
9	<i>2x Přesýpací hodiny</i>	ks	2,000	65,00	130,00
<i>mezisoučet stavební práce</i>					<b>102 548,00</b>
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>102 548,00</b>
DPH 21%					21 535,08
<b>Celkem vč. DPH</b>				<b>124 083,08</b>	

# Rozpočet stavebních prací

Akce: **Městské lázně Ústí nad Labem**

Objekt: **Vícepráce**

JKSO:

EČO:

Objednatel:

Zpracoval:

Zhotovitel: **GARNI spol. s r.o.**

Datum: 15. 5. 2019

P.Č.	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
1	3	4	5	6	7
<b>PARNÍ SAUNA</b>					
1	<i>Dvojitá lavice</i>	bm	15,000	5 900,00	88 500,00
2	<i>Izolační stěny WEDI 50 mm</i>	m2	39,500	1 200,00	47 400,00
3	<i>Klenutý strop</i>	m2	19,300	3 500,00	67 550,00
4	<i>Ventilátor pro odtaž páry vč.potrubi</i>	ks	1,000	12 500,00	12 500,00
5	<i>Světla do lavič RGB</i>	ks	8,000	2 950,00	23 600,00
6	<i>Stopní světla - drubý okruh</i>	kompl.	1,000	7 900,00	7 900,00
7	<i>Reproduktory</i>	kompl.	1,000	4 000,00	4 000,00
8	<i>Montážní práce</i>	kompl.	1,000	52 000,00	52 000,00
9	<i>Kabely a ventilátory s komponenty</i>	ks	1,000	12 000,00	12 000,00
10	<i>Revize</i>	ks	3,000	2 000,00	6 000,00
11	<i>Obklad kamenem</i>	m2	3,000	2 300,00	6 900,00
12	<i>Hadice a sprška</i>	ks	1,000	4 300,00	4 300,00
13	<i>Dodávka a montáž mozaiky</i>	m2	58,800	2 800,00	164 640,00
					0,00
<b>mezisoučet stavební práce</b>					<b>497 290,00</b>
<b>Celkem bez DPH</b>					<b>497 290,00</b>
DPH 21%					104 430,90
<b>Celkem vč. DPH</b>				<b>601 720,90</b>	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MSUL - PD rekonstrukce stropu pod saunovým provozem Městské lázně

Objekt:

01 - SO 01 - Rekonstrukce stropu

Soupis:

## 01.1 - SO 01.1 - Podchycení překladu

KSO: 801 54 13  
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:  
Datum: 31. 5. 2019

Zadavatel:  
Městské služby Ústí nad Labem

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
GARNI s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
VARIA s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
STAPO UL s.r.o.

IČ: 28957954  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>		<b>106 803,00</b>	
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	106 803,00	21,00%	22 428,60
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v CZK</b>	<b>129 231,60</b>

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: MSUL - PD rekonstrukce stropu pod saunovým provozem Městské lázně  
Objekt: 01 - SO 01 - Rekonstrukce stropu  
Soupis: **01.1 - SO 01.1 - Podchycení překladu**

Místo: Ústí nad Labem  
Zadavatel: Městské služby Ústí nad Labem  
Zhotovitel: GARNI s.r.o.

Datum: 21. 6. 2019  
Projektant: VARIA s.r.o.  
Zpracovatel: STAPO UL s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>106 803,39</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>		<b>38 472,03</b>
2 - Zakládání		348,66
4 - Vodorovné konstrukce		6 938,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		27 845,48
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		2 609,29
998 - Přesun hmot		730,08
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>		<b>68 331,36</b>
767 - Konstrukce zámečnické		52 724,90
783 - Dokončovací práce - nátěry		2 327,28
784-Dokončovací práce-malby		13 279,18

# SOUPIS PRACÍ

Stavba: MSUL - PD rekonstrukce stropu pod saunovým provozem Městské lázně  
 Objekt: 01 - SO 01 - Rekonstrukce stropu  
 Soupis: 01.1 - SO 01.1 - Podchycení překladu

Místo: Ústí nad Labem  
 Zadavatel: Městské služby Ústí nad Labem  
 Zhotovitel: GARNI s.r.o.

Datum: 16. 5. 2019  
 Projektant: VARIA s.r.o.  
 Zpracovatel: STAPO UL s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**55 052,18**

D HSV Práce a dodávky HSV **38 472,03**

D 2 Zakládání **348,66**

1	K	278383112	Zálivka pod stroje nebo technologická zařízení s bedněním a odbedněním, s úpravou povrchu z cementové zálivkové hmoty půdorysná plocha základu do 1 m <sup>2</sup> , tloušťka vrstvy 25 mm	m <sup>2</sup>	0,149	2 340,00	348,66	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----------------	-------	----------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:  
 1. V cenách cementové zálivkové hmoty tloušťky nad 80 mm jsou započteny i náklady doplnění zálivkové hmoty křemičitým pískem.  
 2. V cenách epoxidové zálivkové hmoty jsou započteny i náklady na několikanásobné uhlazení povrchu zálivky.  
 3. V cenách nejsou započteny náklady na přípravu povrchu, na kterém se zálivka provádí - osekání, zdrsnění, očištění, apod.; tyto práce lze oceňovat cenami katalogu 800-5 Sanace.

VV " pod patní Uč. 120 dl. 620 mm (2x)" 0,620\*0,120\*2 0,149

D 4 Vodorovné konstrukce **6 938,52**

2	K	41138853.R01	Zabetonování ocelových překladů včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) v klenbách nebo napráží otvorů	m <sup>3</sup>	0,520	13 343,30	6 938,52	R-kalkulovaná cena
---	---	--------------	--	----------------	-------	-----------	----------	--------------------

VV " mezi překlady lč. 120" 0,500\*1,550\*0,120

VV " nad překlady lč. 120" 0,550\*1,550\*0,150

VV Součet 0,520

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní **27 845,48**

3	K	611111001	Ubroušení výstupků betonu po odbednění neomítaných vnitřních ploch ze spár bednicích desek do roviny povrchu stropů	m <sup>2</sup>	1,240	29,00	35,96	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	---	----------------	-------	-------	-------	----------------

Poznámka k souboru cen:  
 1. V cenách nejsou započteny náklady na zahlazení povrchu cementovou maltou; tyto se oceňují cenami souboru cen 61. 11-11..  
 Vyspravení povrchu neomítaných vnitřních ploch.

VV " dobetonování nadpraží" (0,150+0,500+0,150)\*1,550 1,240

4	K	611111121	Vyspravení povrchu neomítaných vnitřních ploch monolitických betonových nebo železobetonových konstrukcí rozetřením vysprávkou do ztracena maltou cementovou lokálně v rozsahu vyspravované plochy do 30 % z celkové plochy stropů	m <sup>2</sup>	3,220	130,00	418,60	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----------------	-------	--------	--------	----------------

Poznámka k souboru cen:  
 1. Ceny -1121 jsou určeny pro lokální vyspravení povrchu do 30% z celkové plochy povrchu (např. zahlazení spár po odbednění), plocha větší než 30% se oceňuje cenami pro celoplošné vyspravení povrchu - 1111.

2. Pro ocenění betonových konstrukcí z prefabrikovaných dílců je rozhodující:  
 a) u stropních a schodišťových konstrukcí šířka dílců; jsou-li na strop kladeny dílce různé šířky, určuje se pro všechny dílce jediná cena podle množství m<sup>2</sup> převládajícího výskytu dílců téže šířky,  
 b) u stěnových konstrukcí délka dílců; jsou-li dílce různé délky, určuje se pro všechny dílce v podlaží jediná cena podle množství m<sup>2</sup> převládajícího výskytu dílců téže délky.

3. Ceny jsou určeny pod úpravu povrchu vyžadující rovinný podklad, jako konečná zednická úprava (např. pod tapetování, malbu či nátěr).

4. Ceny nelze použít, je-li předepsána omítka.  
 5. Měrná jednotka se určuje v m<sup>2</sup> celkové plochy betonového povrchu vnitřních ploch.

VV " dobetonování nadpraží" (0,150+0,500+0,150)\*1,550 1,240

5	K	612325301	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží hladká	m <sup>2</sup>	43,900	587,00	25 769,30	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----------------	--------	--------	-----------	----------------

Poznámka k souboru cen:  
 1. Ceny lze použít jen pro ocenění samostatně upravovaného ostění a nadpraží ( např. při dodatečné výměně oken nebo zárubní ) v šířce do 300 mm okolo upravovaného otvoru.

VV " 100% nová úprava (pouze ostění, bez nadpraží)" (2,720\*2)\*0,620 3,373

6	K	613131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový posítk nanášený ručně celoplošně pilířů nebo sloupů	m <sup>2</sup>	18,900	85,80	1 621,62	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	----------------	--------	-------	----------	----------------

VV " 100% nová úprava (pouze ostění, bez nadpraží)" (2,720\*2)\*0,620 18,900

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání **2 609,29**

7	K	953961112	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru do betonu, železobetonu nebo tvrdého kamene tmel, velikost M 10, hloubka 90 mm	kus	18,000	47,00	846,00	CS ÚRS 2019 01
---	---	-----------	--	-----	--------	-------	--------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. V cenách 953 96-11 a 953 96-12 jsou započteny i náklady na:  a) rozměření, vrtání a spotřebu vrtáků. Pro velikost M 8 až M 30 jsou započteny náklady na vrtání příklepovými vrtáky, pro velikost M 33 až M 39 diamantovými korunkami,  b) vyfoukání otvoru, přípravu kotev k uložení do otvorů, vyplnění kotevních otvorů tmelem nebo chemickou patronou včetně dodávky materiálu.</p> <p>2. V cenách 953 96-51.. jsou započteny i náklady na dodání a zasunutí kotevního šroubu do otvoru vyplněného chemickým tmelem nebo patronou a dotažení matice.</p>					
	VV		" kotvení sloupku Uč. 120 dl. 2450 mm (3 kotvy na sloupek) do ostění" 3,000*6		18,000			
8	K	953965115	Kotvy chemické s vyvrtáním otvoru kotevní šrouby pro chemické kotvy, velikost M 10, délka 130 mm	kus	18,000	79,30	1 427,40	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. V cenách 953 96-11 a 953 96-12 jsou započteny i náklady na:  a) rozměření, vrtání a spotřebu vrtáků. Pro velikost M 8 až M 30 jsou započteny náklady na vrtání příklepovými vrtáky, pro velikost M 33 až M 39 diamantovými korunkami,  b) vyfoukání otvoru, přípravu kotev k uložení do otvorů, vyplnění kotevních otvorů tmelem nebo chemickou patronou včetně dodávky materiálu.</p> <p>2. V cenách 953 96-51.. jsou započteny i náklady na dodání a zasunutí kotevního šroubu do otvoru vyplněného chemickým tmelem nebo patronou a dotažení matice.</p>					
	VV		" kotvení sloupku Uč. 120 dl. 2450 mm (3 kotvy na sloupek) do ostění" 3,000*6		18,000			
9	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápencementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	4,334	77,50	335,89	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Položky lze použít i pro ocenění otlučení sádrových, hliněných apod. vnitřních omítek.</p>					
	VV		" 100% původní omítky ostění" (1,550+2,720*2)*0,620		4,334			
	D	998	Přesun hmot				730,08	
10	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,676	1 080,00	730,08	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Cena -7001 až -7006 lze použít v případě, kdy dochází ke ztížení přesunu např. tím, že není možné instalovat jeřáb.  2. K cenám -7001 až -7006 lze použít příplatky za zvětšený přesun - 1014 až -1019, -2034 až -2039 nebo -2114 až 2119.  3. Jestliže pro svislý přesun používá zařízení investora (např. výtah v budově), užití se pro ocenění přesunu hmot ceny stanovené pro nejmenší výšku, tj. 6 m.</p>					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				55 052,18	
	D	767	Konstrukce zámečnické				52 724,90	
11	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	5,530	119,00	658,07	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Určení cen se řídí hmotností jednotlivě montovaného dílu konstrukce.</p>					
	VV		" patní plech P8x120x120 mm (6x)" (0,120*0,120)*6*64,00		5,530			
12	K	767995112	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 5 do 10 kg	kg	16,616	90,90	1 510,39	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Určení cen se řídí hmotností jednotlivě montovaného dílu konstrukce.</p>					
	VV		" patní profil Uč. 120 dl. 620 mm (2x)" 0,620*2*13,40		16,616			
13	K	767995113	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 10 do 20 kg	kg	51,615	64,40	3 324,01	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Určení cen se řídí hmotností jednotlivě montovaného dílu konstrukce.</p>					
	VV		" překlad lč. 120 dl. 1550 mm (3x)" 1,550*3*11,10		51,615			
14	K	767995114	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 20 do 50 kg	kg	196,980	38,70	7 623,13	CS ÚRS 2019 01
	PSC		<p><i>Poznámka k souboru cen:</i></p> <p>1. Určení cen se řídí hmotností jednotlivě montovaného dílu konstrukce.</p>					
	VV		" sloupek Uč. 120 dl. 2450 mm (6x)" 2,450*6*13,40		196,980			
15	M	1300000.R01	dodávka ocelových profilů dle specifikace PD - profily lč. 120 a Uč. 120 + P8	kg	393,000	72,00	28 296,00	R-vlastní položka
	P		<p><i>Poznámka k položce:</i></p> <p>Specifikace prvků :  - lč. 120 dl. 1550 mm (3x)  - Uč. 120 dl. 620 mm (2x)  - Uč. 120 dl. 2450 mm (6x)  - P8 120x120 mm (6x)</p> <p>Jednotková cena obsahuje i náklady na dílenskou přípravu jednotlivých prvků před vlastním osazením na staveništi  - ztrátě 8%</p>					
	VV		" patní plech P8x120x120 mm (6x)" (0,120*0,120)*6*64,00		5,530			
	VV		" patní profil Uč. 120 dl. 620 mm (2x)" 0,620*2*13,40		16,616			
	VV		" překlad lč. 120 dl. 1550 mm (3x)" 1,550*3*11,10		51,615			
	VV		" sloupek Uč. 120 dl. 2450 mm (6x)" 2,450*6*13,40		196,980			
	VV		Součet		270,741			
	VV		270,741*1,08 Přepočtené koeficientem množství		292,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
16	K	998767101	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,307	1 180,00	362,26	CS ÚRS 2019 01
17	K		Svařování ocel.konstrukce	kpl.	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2019 01
18	K		Podchycení stropu ocel.stojkami při montáži	kpl.	1,000	7 300,00	7 300,00	CS ÚRS 2019 01

Poznámka k souboru cen:

1. Ceny pro přesun hmot stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu se používají tehdy, pokud je možné určit hmotnost za celý stavební díl. Do této hmotnosti se započítává i hmotnost materiálů oceňovaných ve specifikaci.
2. Pokud nelze jednoznačně stanovit hmotnost přesunovaných materiálů, lze pro výpočet přesunu hmot použít orientační procentní sazbu. Touto sazbou se vynásobí rozpočtové náklady za celý stavební díl včetně nákladů na materiál ve specifikacích.
3. Příplatek k cenám -7181 pro přesun prováděný bez použití mechanizace, tj. za ztížených podmínek, lze použít pouze pro hmotnost materiálu, která se tímto způsobem skutečně přemísťuje.

PSC

19	K	998767181	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k	t	0,307	492,00	151,04	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

D 783

Dokončovací práce - nátěry

2 327,28

18	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	10,056	50,00	502,80	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------	----------------

VV			" patní plech P8x120x120 mm (6x)" (0,120*0,120)*6*2		0,173			
VV			" patní profil Uč. 120 dl. 620 mm (2x)" 0,620*2*0,429		0,532			
VV			" překlad Ič. 120 dl. 1550 mm (3x)" 1,550*3*0,438		2,037			
VV			" sloupek Uč. 120 dl. 2450 mm (6x)" 2,450*6*0,429		6,306			
VV			Mezisoučet " nové ocel. prvky		9,048			
VV			" L 140x140 mm" 1,550*2*0,550/2		0,853			
VV			" IPE č. 200 mm (spodní příruba)" 1,550*0,100		0,155			
VV			Mezisoučet " původní ocel. prvky		1,008			
VV			Součet		10,056			

19	K	783301313	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem ředidlovým	m2	10,056	58,70	590,29	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	----	--------	-------	--------	----------------

20	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	10,056	4,30	43,24	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	----	--------	------	-------	----------------

VV			" patní plech P8x120x120 mm (6x)" (0,120*0,120)*6*2		0,173			
VV			" patní profil Uč. 120 dl. 620 mm (2x)" 0,620*2*0,429		0,532			
VV			" překlad Ič. 120 dl. 1550 mm (3x)" 1,550*3*0,438		2,037			
VV			" sloupek Uč. 120 dl. 2450 mm (6x)" 2,450*6*0,429		6,306			
VV			Mezisoučet " nové ocel. prvky		9,048			
VV			" L 140x140 mm" 1,550*2*0,550/2		0,853			
VV			" IPE č. 200 mm (spodní příruba)" 1,550*0,100		0,155			
VV			Mezisoučet " původní ocel. prvky		1,008			
VV			Součet		10,056			

21	K	783306809	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	1,008	134,00	135,07	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	--	----	-------	--------	--------	----------------

VV			" L 140x140 mm" 1,550*2*0,550/2		0,853			
VV			" IPE č. 200 mm (spodní příruba)" 1,550*0,100		0,155			
VV			Mezisoučet " původní ocel. prvky		1,008			

22	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	10,056	105,00	1 055,88	CS ÚRS 2019 01
----	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------