

Příloha č. 1 výzvy k jednání v jednacím řízení bez uveřejnění – obchodní podmínky (návrh smlouvy)

Číslo smlouvy objednatele: D/009/2019

Číslo smlouvy zhotovitele: 5896/2019

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

I. Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Zastoupená: doc. Ing. arch. Michalem Sedláčkem, ředitelem

Se sídlem: Zelný trh 331/13, Brno-město 602 00

IČO: 05128820

DIČ: CZ05128820

Bankovní spojení: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2001018746/2010

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. GAsAG, spol. s r.o.

Zastoupená: Ing. arch. Martinem Kabátem, jednatelem společnosti

Se sídlem: V Újezdech 559/2, Brno – Medlánky 621 00

IČO: 44016727

DIČ: CZ44016727

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. odd. C, vložka 3471

Bankovní spojení: KB, a.s.

Číslo účtu: 1481243621/0100

Kontaktní osoba: Ing. arch. Martin Kabát

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu:

I. Účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena za účelem zpracování plnění souvisejících s přípravou návrhu Územního plánu města Brna, a poskytnutí dalších návazných činností s tím souvisejících, a to dle specifikace uvedené v přílohách této smlouvy.
- I.2. Účelem Smlouvy je dále také zajištění zpracování výše uvedeného plnění v dále definovaných lhůtách.
- I.3. Smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Návrh Územního plánu města Brna – odborná podpora – Zásobování plynem*“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), která byla realizována Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).

II. Předmět plnění

- II.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat pro Objednatele dílo – zahrnující zejména zpracování návrhu Územního plánu města Brna (dále též zkráceně „**Návrh**“ a „**ÚPmB**“) dle datového modelu Objednatele (systém GIS) vč. textové části výroku a části odůvodnění, a poskytnout další plnění dle specifikace předmětu plnění uvedeného v přílohách této smlouvy - a to se zohledněním jednotlivých pokynů a připomínek Objednatele (dále též jen „**dílo**“).

III. Podklady

- III.1. Podkladem pro plnění Smlouvy jsou zadávací podmínky veřejné zakázky, jakož i nabídka Zhotovitele, kterou podal jako účastník zadávacího řízení podle ZZVZ, na základě jehož výsledku byla uzavřena tato Smlouva.

IV. Lhůty plnění a její změny

- IV.1. Zhotovitel se zavazuje poslední etapu plnění (tj. návrh opatření obecné povahy ve smyslu přílohy č. 1 smlouvy, kapitoly A) nadpis 1, bod (iii)) provést a předat jej jako plně řádně realizované Objednateli, aby mohlo být ve všech případech převzato Objednatelem dle odst. X.3. Smlouvy nejpozději do 26 týdnů od účinnosti Smlouvy. Zhotovitel se zároveň zavazuje odevzdat do 12. týdne od účinnosti Smlouvy koncept Návrhu (ve smyslu přílohy č. 1 smlouvy, kapitoly A) nadpis 1, bod (i)) pro označení návrhových lokalit.
- IV.2. Zhotovitel není v prodlení s plněním lhůt realizace díla po dobu, po kterou Objednatel zjevně nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této Smlouvy, zejména dle odst. VIII.1.
- IV.3. Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech a za podmínek souladu se ZZVZ
 - a) pozastavit činnost na plnění a opětovně dát pokyn k zahájení těchto prací ze závažných důvodů. Po dobu přerušeni neběží lhůta pro plnění;

- b) pozastavit činnosti na plnění a opětovně dát pokyn k zahájení těchto prací z důvodu koordinace činnosti na své straně. Toto právo však může využít nejvýše 1x za měsíc. Po dobu přerušení neběží lhůta pro plnění.

V.Cena plnění

V.1. Cena plnění je sjednána v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

V.2. Smluvní cena činí:

	Cena	v Kč bez DPH	Sazba DPH v %	v Kč s DPH
1.	Celková cena za závazné plnění veřejné zakázky	385.000,-	21%	465.850,-
2.	Hodinová sazba (cena) za volitelné plnění	650,-	21%	786,50,-

V.3. Cena za plnění veřejné zakázky dle odst. V.2., řádek 1, jakož i hodinová sazba za volitelné plnění veřejné zakázky dle odst. V.2., řádek 2, jsou dohodnuty jako ceny nejvýše přípustné, které lze změnit pouze v případě změny zákonné úpravy DPH. Do činnosti Zhotovitele nelze zahrnovat činnost fyzických osob vykonávajících administrativní či neodborné činnosti, které jsou poskytovány jako součást plnění.

V.4. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na kvalitní zhotovení celého plnění, zejména veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, projednávání, zapracování připomínek či jakékoliv další výdaje spojené s realizací plnění dle této Smlouvy.

V.5. V případě, že při plnění Smlouvy dojde k nikoliv zanedbatelnému snížení objemu tohoto plnění, poskytne Zhotovitel přiměřenou slevu z celkové ceny plnění dle V.2., řádek 1, přičemž je povinen bezodkladně poskytnout veškerou požadovanou součinnost pro stanovení výše takové slevy. Nebude-li přiměřená sleva poskytnuta, má Objednatel právo tuto Smlouvu písemně vypovědět. O nové ceně bude uzavřen dodatek ke Smlouvě.

V.6. Změny a doplňky díla, které vznikly prokazatelně vadným plněním nebo opomenutím Zhotovitele budou zpracovány Zhotovitelem bezplatně v termínech stanovených Objednatelem, zaručujících v maximálně míře řádné plnění této Smlouvy.

VI. Platební podmínky

VI.1. Platba ceny za závazné plnění veřejné zakázky poskytnuté Zhotovitelem bude Objednatelem provedena ve 3 dílčích platbách po dokončení jednotlivých etap tohoto plnění, tj. po jeho protokolárním předání a převzetí dílčího plnění, a to následovně:

- a) 50 % ceny plnění dle V.2., řádek 1 po předání konceptu Návrhu ve smyslu přílohy č. 1 smlouvy, kapitoly A) nadpis 1, bod (i)
- b) 20 % ceny plnění dle V.2., řádek 1 po předání Návrhu upraveného na základě veřejného projednání ve smyslu přílohy č. 1 smlouvy, kapitoly A) nadpis 1, bod (ii)
- c) 30 % ceny plnění dle V.2., řádek 1 po předání řádného návrhu opatření obecné povahy ve smyslu přílohy č. 1 smlouvy, kapitoly A) nadpis 1, bod (iii).

Zhotovitel, plátce DPH, vystaví na dílčí část plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude příslušný předávací protokol podepsaný Objednatelem, resp. jím pověřenou osobou.

VI.2. Platby ceny plnění dle hodinové sazby za volitelné plnění uvedené v odst. V.2., řádek 2, budou Objednatelem prováděny měsíčně dle skutečného objemu provedeného plnění v předcházejícím kalendářním měsíci. Platby budou prováděny na základě faktury vystavené Zhotovitelem, přičemž součástí faktury musí být vždy podrobný výkaz činnosti, zahrnující uvedení fyzické osoby, která příslušné činnosti realizovala, popis této činnosti a odpovídající počet hodin. Zhotovitel bude účtovat každou započatou půlhodinu činnosti. Na základě žádosti Objednatele je Zhotovitel povinen uvést i podrobnější rozsah činnosti či jiných údajů v rámci výkazu činnosti.

VI.3. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- a) označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
- b) číslo faktury,
- c) evidenční číslo Smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- d) den vystavení a den splatnosti faktury,
- e) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- f) označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- g) označení díla,
- h) fakturovanou částku v Kč bez DPH, sazbu a výši DPH, a částku v Kč včetně DPH.

VI.4. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů ode dne doručení Objednateli.

VI.5. Nebude-li vystavená faktura obsahovat kteroukoli z náležitostí sjednaných v odst. VI.3., nebo obsahuje-li nesprávné údaje neodpovídající této Smlouvě, je Objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit Zhotoviteli. V takovém případě se cena díla

stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto Smlouvou a s náležitostmi sjednanými v odst. VI.3.

VII.Místo plnění

VII.1. Místem předání plnění je vždy sídlo Objednatele.

VIII.Práva a povinnosti Objednatele

VIII.1. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost a nezbytnou k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména aktivní účast při jednání o věcné a formální stránce rozpracovaného díla a při jednání s orgány státní správy, správci veřejné dopravní a technické infrastruktury a právníky a fyzickými osobami. Všechny podklady předané Objednatelem budou předány Zhotoviteli na základě předávacího protokolu.

VIII.2. Objednatel se bude pravidelně (min 1 x měsíčně) vyjadřovat k průběhu práce, a k dílčím výstupům, budou-li mu včas poskytnuty.

VIII.3. Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se plnění, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací.

VIII.4. Objednatel se zavazuje k účasti na veškerých jednáních týkajících se předmětu Smlouvy potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této Smlouvy. Objednatel se zavazuje, v případě potřeby a dle požadavků Zhotovitele, k účasti na jednáních s orgány státní správy, orgány samosprávy či jinými osobami. Termíny konání budou Objednateli oznámeny alespoň 5 pracovních dní předem.

IX.Práva a povinnosti Zhotovitele

IX.1. Zhotovitel se zavazuje při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí.

IX.2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které by mohly Objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto Smlouvou, a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu Objednatelem. Pokud vzniknou v průběhu plnění mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně způsobu zpracování zakázky, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zhotovitele závazné stanovisko Objednatele, které je Zhotovitel povinen respektovat. Zhotovitel však neodpovídá za důsledky vzniklé tímto rozhodnutím, jestliže Objednatele na nevhodnost pokynů upozornil a Objednatel přesto na jejich dodržení trval.

IX.3. Zjistí-li Zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně Objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto Smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně Objednatele s uvedením důvodů.

- IX.4. Zhotovitel se zavazuje k účasti na veškerých jednáních týkajících se předmětu Smlouvy potřebných pro úspěšné uskutečňování předmětu této Smlouvy.
- IX.5. Zhotovitel se zavazuje reagovat nejpozději do 7 pracovních dnů na připomínky Objednatele k rozpracované podobě Návrhu v rámci jeho vyjádření ve smyslu odst. VIII.2 Smlouvy.

X.Předání plnění

- X.1. Plnění je Zhotovitel povinen realizovat ve lhůtách dle odst. IV.1. Smlouvy, a předat jej na sjednané místo plnění dle odst. VII.1. Smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Datem doručení nedochází k předání a převzetí díla. Datem předání a převzetí díla je datum podpisu předávacího protokolu podle odst. X.3. Smlouvy.
- X.2. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně a včas provedeného plnění a k zaplacení ceny za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- X.3. O předání a převzetí příslušené části plnění bude stranami sepsán předávací protokol; odsouhlasení plnění Objednatelem je podmínkou pro vystavení faktury. V případě, že plnění bude vykazovat vady, Objednatel uvede zjištěné vady do návrhu předávacího protokolu. Za řádné splnění se považuje až odstranění těchto vad Zhotovitelem a následné odsouhlasení Objednatelem.
- X.4. Okamžikem předání a převzetí nabývá Objednatel právo řádně užívat poskytnuté plnění k účelu, k němuž je vytvořeno, jakož i do něj dle vlastního uvážení zasahovat a měnit jej, a to případně i s pomocí třetí osoby. K tomuto dává Zhotovitel souhlas.

XI.Záruka a odpovědnost za vady

- XI.1. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
- XI.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla ve smyslu ust. § 2113 a násl. Občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje, že všechny části předmětu plnění budou bez vad a budou mít náležitosti předpokládané touto Smlouvou, popřípadě vlastnosti obvyklé a předmět plnění bude způsobilý k řádnému užívání k účelu vyplývajícím z charakteru tohoto plnění, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy. Záruční doba se sjednává na dobu 36 měsíců a začíná běžet okamžikem předání finální podoby návrhu ÚPmB Objednateli, tj. potvrzením předávacího protokolu Objednatelem obsahujícího projev Objednatele plnění jako celek převzít (tedy nikoliv pouze řádný návrh opatření obecné povahy ve smyslu přílohy č. 1 smlouvy, kapitoly A) nadpis 1, bod (iii), ale až konečnou podobu).
- XI.3. Zhotovitel je povinen vytknuté vady ve lhůtě bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad a je povinen bezodkladně zahájit provádění oprav.
- XI.4. Zhotovitel nebude v průběhu záruční doby odpovědný:

- a) za vady a škody, pokud byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na ně Objednatele upozornil a Objednatel přesto na jejich použití písemnou formou trval;
 - b) za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl Zhotovitel zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, které by Objednatel mohl oprávněně požadovat;
 - c) za prodlení, opominutí a škody způsobené rozhodnutími orgánu veřejné správy.
- XI.5. Dílo zpracované Zhotovitelem není vadné a Zhotovitel nenese odpovědnost za případně vzniklou škodu, jestliže veřejnoprávní orgány a organizace stanoví takové omezující podmínky, jejichž řešení prokazatelně znemožňuje dosažení požadavků Objednatele. Tomu však musí předcházet jednání Zhotovitele a Objednatele.
- XI.6. Pokud Objednatel požaduje změny věcného řešení po předání a převzetí díla nebo jeho části, aniž byly Objednatelem požadovány nebo projednány v průběhu zpracování díla, nejsou takové požadované změny vadou díla.

XII. Sankce

- XII.1. V případě prodlení Zhotovitele s dodržением lhůty dle odst. IV.1. Smlouvy, či jiné přiměřené lhůty stanovené Objednatelem či stranami dohodnuté, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
- XII.2. V případě prodlení s úhradou faktury se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve smyslu ustanovení § 1802 Občanského zákoníku, ve smluvené výši 0,05 % z úhrady částky, s placením které je v prodlení, a to za každý započatý den prodlení.
- XII.3. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vad reklamovaný Objednatelem v termínu dohodnutém oběma smluvními stranami, popřípadě stanoveném Objednatelem, nedojde-li k dohodě, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu, kterou je Zhotovitel povinen uhradit, a to ve výši 7.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- XII.4. V případě ukončení Smlouvy Objednatelem z důvodu dle odst. XIII.2. písm. a) je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
- XII.5. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost dle odst. XIV.3., má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- XII.6. Objednatel má právo započíst vyúčtovanou smluvní pokutu na účtované plnění Zhotovitele podle této Smlouvy.
- XII.7. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na případnou povinnost k náhradě škody; sjednané smluvní pokuty je povinná strana zavázána uhradit nezávisle na tom, zda a v jaké výši

vznikne druhé straně v této souvislosti škoda. Případně vzniklou škodu je poškozená strana oprávněna vymáhat po druhé smluvní straně samostatně.

XIII.Odstoupení od smlouvy

- XIII.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této Smlouvy odstoupit z důvodů podstatného porušení této Smlouvy druhou smluvní stranou nebo z důvodů vyplývajících ze zákona. Právní účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- XIII.2. Podstatným porušením této Smlouvy se rozumí zejména:
- a) nedodržení termínu pro dokončení či předání řádně zpracovaného plnění dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele po dobu delší 21 dnů;
 - b) neplnění platebních povinností po dobu delší 30 dnů.
- XIII.3. V případě ukončení Smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě 30 dnů.
- XIII.4. Dojde-li v průběhu provádění díla k odstoupení od Smlouvy, je Zhotovitel v takovém případě povinen předat Objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od Smlouvy. Zároveň je oprávněn účtovat Objednateli cenu ve výši, která odpovídá rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

XIV.Ostatní ujednání

- XIV.1. Objednatel je oprávněn výstupy plnění Zhotovitele dle této Smlouvy po jejich předání dále využívat a případně i upravovat bez omezení, k čemuž dává Zhotovitel výslovný souhlas, který je povinen zajistit od všech osob podílejících se na plnění. To platí i pro rozpracované výstupy, které již byly zpřístupněny Objednateli, pokud nedojde k řádnému dokončení plnění.
- XIV.2. V případě zásahu vyšší moci je každá smluvní strana zproštěna svých závazků z této Smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto Smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem vyšší moci. Nastanou-li okolnosti vyšší moci, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit, nejdéle však 90 dnů. Po uplynutí této doby a po dohodě smluvních stran bude dodatkem ukončena platnost Smlouvy a smluvní strany si vyrovnají k termínu ukončení Smlouvy veškeré závazky a pohledávky
- XIV.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele poskytnout kopie díla či jeho části jinému subjektu, poskytovat informace třetím stranám ani dílo nebo jeho část jakýmkoli způsobem publikovat, a to ani v rozpracované formě, jakož ani o něm sdělovat další údaje.

- XIV.4. Případná požadovaná další vyhotovení díla nad sjednaný počet vyhotovení budou Objednatelem objednána samostatně a samostatně budou rovněž uhrazena.
- XIV.5. Zhotovitel vydává souhlas Objednateli ke zveřejnění obsahu této Smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, či jiných dalších právních předpisů.
- XIV.6. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději do 30 dnů po konečném předání a převzetí plnění veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této Smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.
- XIV.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XIV.8. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, resp. jeho zkušenosti byly hodnoceny v rámci stanovených hodnotících kritérií pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele, resp. minimálně stejnou úroveň zkušeností doložených pro účely hodnocení nabídky. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací/zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XIV.9. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy vyměnit osobu specialisty prostřednictvím jehož zkušeností byla nabídka účastníka hodnocena, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový specialista musí disponovat minimálně takovými zkušenostmi, jaké byly doloženy pro účely hodnocení nabídky. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 14 dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový specialista potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou specialisty bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

XV. Závěrečná ustanovení

- XV.1. Právní vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanovení Občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- XV.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této Smlouvy o dílo.
- XV.3. Ustanovení této Smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky.
- XV.4. Smluvní se v případě změny této Smlouvy dle odst. XV.3. této Smlouvy zavazují postupovat v souladu s touto Smlouvou a v souladu se ZZVZ.

XV.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Účinnosti tato smlouva nabývá uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Objednatel.

XV.6. Nedílnou součástí smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu plnění

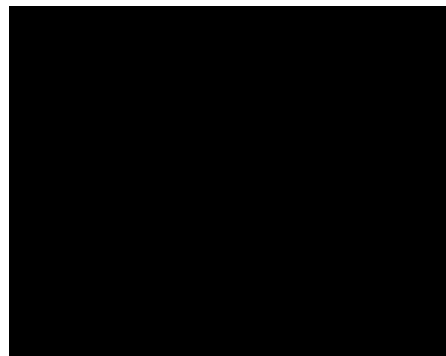
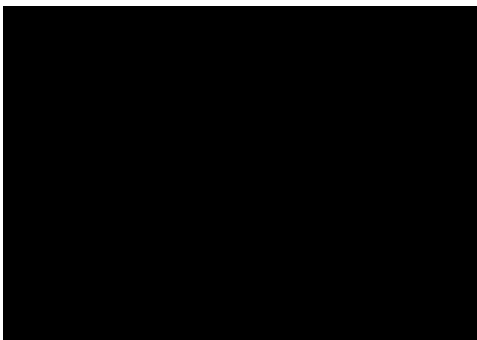
Příloha č. 2 – Všeobecné pokyny objednatel

V Brně 11.06.2019
(podepsáno elektronicky)

V Brně 11.06.2019
(podepsáno elektronicky)

za Objednatele
doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel

za Zhotovitele
Ing. arch. Martin Kabát



A) Obecná specifikace

Předmět plnění smlouvy je v základu rozdělen na plnění

1. jehož potřeba dle předpokladu Objednatele nastane a bude poskytnuto Zhotovitelem za celkovou cenu dle odst. V.2. řádek 1 Smlouvy; a dále
2. které bude Zhotovitelem poskytováno v závislosti na vnějších okolnostech, které vůbec nemusí (ale reálně mohou) nastat; toto plnění bude Zhotovitelem poskytováno dle jednotlivých požadavků Objednatele (vyvstanou-li) a bude hrazeno na základě hodinové sazby dle odst. V.2. řádek 2 Smlouvy.

1) Závazné plnění

- i. Zpracování Návrhu dle příloh Smlouvy vč. případných úprav Návrhu dle doplňku Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- ii. Účast na veřejném projednání Návrhu – odborný výklad zpracovatele Návrhu (Zhotovitele), spolupráce při vyhodnocení výsledků veřejného projednání a následná úprava již zpracovaného Návrhu v této části
- iii. Zpracování řádného návrhu opatření obecné povahy (ve vztahu k předmětu plnění, podrobněji v části B níže), kterým se vydává ÚPmB, jehož zpracování bude v souladu s ust. § 43 odst. 4 a 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „SZ“), s ust. § 68 odst. 3 a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SŘ“) a v souladu s ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)

Návrh bude zpracován v rozsahu a dle požadavků:

- SZ, a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., a to vždy ve znění (posledním) platném v době zpracování Návrhu, a SŘ.
- Skladů grafické části ÚPmB a s ohledem na strukturu textové části ÚPmB dle požadavků uvedených v přílohách Smlouvy,

2) Plnění dle hodinové sazby

Toto plnění bude realizováno dle jednotlivých požadavků Objednatele a zahrnuje

- další činnost a konzultace Zhotovitele související s projednáváním a úpravami Návrhu a
- další činnosti směřující k vydání opatření obecné povahy, kterým bude vydán ÚPmB, nejde-li o služby poskytované v rámci závazného plnění.

Toto plnění zahrnuje zejména:

- Předběžné projednání Návrhu se zástupci městských částí
- Účast na opakovaném veřejném projednání a odborný výklad,
- Spolupráci při vyhodnocení námitek, připomínek a stanovisek po opakovaném veřejném projednání,
- Úprava Návrhu dle výsledků opakovaného veřejného projednání,
- Úprava Návrhu po předložení Návrhu zastupitelstva města Brna (dále jen „ZMB“) k projednání.
- Plnění dle hodinové sazby bude Zhotovitelem poskytováno výhradně a jen na základě jednotlivých písemných (i e-mailových) požadavků Objednatele, ve kterých bude zároveň stanoven termín požadovaného plnění, jakož i případné další podmínky plnění (časové limitace, finanční limitace aj.). Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele předběžnou nabídku za účelem stanovení celkového objemu hodin na příslušné plnění. Objednatel se nezavazuje k žádnému povinnému odběru plnění dle hodinové sazby dle odst. V.2. řádek 2 Smlouvy.

Hodnoty měřítka a další formáty uvedené v přílohách Smlouvy jsou pro Zhotovitele závazné, pokud nedostane odlišný pokyn Objednatele. Zejména v případě, že k tomu bude objektivně Objednatel nucen na základě rozhodnutí třetích stran (zejména statutárního města Brna a jeho orgánů), mohou být tímto pokynem stanoveny odlišné formáty dle takových rozhodnutí.

B) Podrobná specifikace předmětu plnění

Dokumentace bude zpracována v souladu se zadávacími dokumenty uvedenými v příloze č. 2 Smlouvy v rozsahu dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Předmětem díla je vyhotovení dokumentace odpovídající rozsahem a charakterem územně plánovací dokumentaci nazvané „Koncept územního plánu města Brna“, která bude dopracována zejména v souladu se „Zadáním, „Pokyny“ a dalšími podklady - viz příloha č. 2 Smlouvy.

Dílo se skládá z výkresové (grafické) a textové části. Grafická část bude zpracována ve formátu GIS. Vektorová data v prostředí GIS budou ve formátu ESRI ShapeFile s dodržení topologické čistoty dat. Vektorové jevy jsou v souřadnicích S-JTSK Krovak EastNorth.

Grafická část bude obsahovat zejména:

Výkres č.:

2.5.	Zásobování plynem	v měřítku	1 : 10.000
S.2.7.	Zásobování plynem – schéma	v měřítku	1 : 25.000

Textová část: _

Zhotovitel poskytne dílčí textové části, které budou zapracovány do jednotlivých kapitol Návrhu ÚPmB včetně odůvodnění, zejména do kapitol č. 1-8, 10-11, 14 a 16.

Zhotovitel se bude podílet v součinnosti s Objednatelem na vypracování Návrhu dle Pokynů a bude respektovat zejména:

- Pokyny týkající se uspořádání technické infrastruktury (str. 103 a dále Pokynů)
- Stanovisko společnosti NET4GAS - str. 34 přílohy B Pokynů
- Stanovisko ČEPS - str. 29 přílohy B Pokynů

Příloha č. 2 Smlouvy – Všeobecné pokyny objednatel

Návrh, který je předmětem díla, je dopracováním dokumentace ÚPmB – KONCEPT (dále jen Koncept), zpracovatele Arch.Design, s.r.o., IČO 25764314, se sídlem Sochorova 23,616 00 Brno, ve znění z r. 2010 v podobě, ve které byl veřejně projednán v 02-03/2011

<https://www.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan-mesta-brna-upmb/koncept-textova-a-vykresova-cast/>

SEZNAM VÝKRESOVÉ ČÁSTI:

ZÁVAZNÁ ČÁST:

<u>1. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ</u>	<u>1:10.000</u>
<u>2.1. HLAVNÍ VÝKRES</u>	<u>1:10.000</u>
<u>2.2. SOUHRNNÝ VÝKRES DOPRAVY</u>	<u>1:10.000</u>
<u>2.3. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU</u>	<u>1:10.000</u>
<u>2.4. ODKANALIZOVÁNÍ</u>	<u>1:10.000</u>
<u>2.5. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM</u>	<u>1:10.000</u>
<u>2.6. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM</u>	<u>1:10.000</u>
<u>2.7. ZÁSOBOVÁNÍ EKLEKTICKOU ENERGIÍ</u>	<u>1:10.000</u>
<u>2.8. SÍŤ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ</u>	<u>1:10.000</u>
<u>2.9. KOLEKTORY</u>	<u>1:10.000</u>
<u>3. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE</u>	<u>1:5.000</u>
<u>S.1 KRAJINNÁ A URBÁNNÍ OSNOVA – SCHÉMA</u>	<u>1:25.000</u>
<u>S.2.1A ÚSES – SCHÉMA</u>	<u>1:25.000</u>
<u>S.2.1B KONCEPCE PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY – SCHÉMA</u>	<u>1:25.000</u>
<u>S.2.2.a. Automobilová doprava</u>	<u>1:25.000</u>
<u>S.2.2.b. Veřejná hromadná doprava – schéma</u>	<u>1:25.000</u>
<u>S.2.2.c. Cyklistická doprava – schéma</u>	<u>1:25.000</u>
<u>S.2.2.d. Pěší doprava – schéma</u>	<u>1:25.000</u>
<u>S.2.3. Zásobování vodou - schéma</u>	<u>1:25.000</u>
<u>S.2.4. Odkanalizování – schéma</u>	<u>1:25.000</u>
<u>S.2.5. Zásobování plynem – schéma</u>	<u>1:25.000</u>
<u>S.2.6. Zásobování teplem – schéma</u>	<u>1:25.000</u>
<u>S.2.7. Zásobování elektrickou energií – schéma</u>	<u>1:25.000</u>
<u>S.2.8. Síť elektronických komunikací – schéma</u>	<u>1:25.000</u>
<u>S.2.9. Kolektory – schéma</u>	<u>1:25.000</u>
<u>ODŮVODNĚNÍ:</u>	
<u>O.1. Koordinační výkres</u>	<u>1:10.000</u>
<u>O.2. Zábor zemědělského půdního fondu</u>	<u>1:10.000</u>
<u>O.3. Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa</u>	<u>1:10.000</u>
<u>O.4. Širší vztahy</u>	<u>1:100.000</u>
<u>O.5. Širší vztahy – vazby na okolní obce</u>	<u>1:50.000</u>
<u>O.6. Funkční využití území</u>	<u>1:25.000</u>
<u>O.7. Prostorové uspořádání území</u>	<u>1:25.000</u>
<u>O.8. Veřejná prostranství</u>	<u>1:25.000</u>
<u>O.9. Kategorizace silnic</u>	<u>1:25.000</u>

<u>O.10. Ochrana přírody, ÚSES</u>	<u>1:25.000</u>
<u>O.11. Protipovodňová opatření</u>	<u>1:25.000</u>
<u>O.12. Ochrana obyvatelstva</u>	<u>1:25.000</u>
<u>O.13. Ekonomicky hodnocené lokality</u>	<u>1:25.000</u>

SEZNAM KAPITOL TEXTOVÉ ČÁSTI :

1. ŠIRŠÍ VZTAHY
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ
3. POJMY A ZKRATKY
4. MĚSTO BRNO, JEHO HODNOTY A ROZVOJ
5. ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
6. PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
7. USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ URČENÉHO K ZÁSTAVBĚ
8. USPOŘÁDÁNÍ VOLNÉHO ÚZEMÍ
9. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA
10. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
11. ROZVOJOVÉ LOKALITY
12. ÚZEMNÍ STUDIE A REGULAČNÍ PLÁNY
13. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE
14. EKONOMICKÁ ČÁST, POSTUP ZMĚN V ÚZEMÍ
15. OCHRANA OBYVATEL
16. VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
17. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND + TABULKOVÁ ČÁST
18. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA + TABULKOVÁ ČÁST

(pozn. Původní kapitoly č. 12. a 13 určené rozvojovým lokalitám var. I a III jsou vypuštěny, protože Návrh je invariantní, číselná řada kapitol je navazující.)

Dokumentace bude zpracována v prostředí GIS, datový model věcně odpovídá datovému modelu výše uvedeného KONCEPTU, Skladba výkresů bude odpovídat Konceptu a je navržena zejména v měřítku 1:10.000 a 1: 25.000 (schema).

Dokumentace bude vypracována v souladu s platnou legislativou, zejména v souladu se Stavebním zákonem a prováděcími vyhláškami.

Podkladem pro zpracování Návrhu je zejména:

- Úplné znění Zadání ÚPmB z 06/2007
https://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OUPR/Pripravovany_uzemni_plan/uplne_zneni.pdf
- Pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu města Brna – Návrh
<https://www.brno.cz/pripravovany-uzemni-plan-mesta-brna-upmb/prubeh-porizovani/navrh/pokyny/>

3. Podklad pro pokyny týkající se nadřazené ÚPD – ZÚR JmK: <https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/zmeny-ze-zur-2016/>
4. 44. soubor změn <https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/44-soubor/porizovana-zmena/>

Při zpracování Návrhu je třeba zohlednit:

1. Rozpracovaný 43. soubor změn
<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/43-soubor/> zpracovatelem je Objednatel v 02/2019
2. Samostatně pořizované změny:
<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-1-namestka-primatorky/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upmb/navrhovane-zmeny-upmb/zmeny-samostatne/>
3. Záměr na pořízení změn ÚPmB -45. soubor
https://www.brno.cz/fileadmin/user_upload/sprava_mesta/magistrat_mesta_brna/OUPR/Pripravovane_zmeny/45_soubor/zamer_45_soubor.pdf