

Nájemní smlouva č. 30/11

VS 6398103011

I.

Smluvní strany

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IC: 709 94 234 DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zastoupena: na základě zmocnění ze dne 28.02.2011 Ing. Oldřichem BAMBULOUB, ředitelem organizační jednotky Správa dopravní cesty Brno

osoba oprávněná jednat ve věcech provozních:

bankovní spojení:

variabilní symbol: 6398103011

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Správa dopravní cesty Brno

Brno, Kounicova 26, PSČ:611 43

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:

Traťová strojná společnost, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2418

se sídlem: Hradec Králové, Jičínská 1605, PSČ 501 01

IC: 274 67 295 DIČ: CZ27467295 (plátce DPH)

zastoupena: na základě plné moci ze dne 12.11.2010 Ing. Peterem ŠUŠKOU, výrobně-technickým ředitelem

osoba oprávněná jednat ve věcech provozních: I

(dále jen nájemce)

II.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je úprava právních vztahů při pronájmu:

- budovy myčky železničních osobních vozů postavené na části pozemku p.č. 1998/1 v k.ú. Horní Heršpice (v geometrickém plánu č. 1520-371/2009 ze dne 01.12.2009 označené jako pozemek p.č. 1998/6, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy) včetně veškerého technologického zařízení umístěného v objektu myčky, případně i mimo, které souvisí s jejím provozem, blíže specifikovaného v dokumentaci skutečného provedení stavby myčky (dále jen myčka nebo předmět nájmu),
- části dráhy v k.ú. Horní Heršpice vymezené koncem výhybky č. 202 v km 0,249, koncem výhybky č. 205 v km 0,332 a koncem výhybky č. 93 v km 0,961, tj. koleje č. 202, 202a, 208, 208a, 208b, 208c, 210, 212 a výhybky č. 202, 203, 205, 209, 91 a 92, včetně stavby mostu (podchodu) s příslušenstvím v km 140,846 pod kolejemi č. 208, 210, 212 zabezpečujícím přístup do „myčky“ a dalších součástí dráhy specifikovaných v ustanovení § 9 vyhlášky Ministerstva dopravy č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění (dále jen část dráhy nebo předmět nájmu),
- níže uvedených nebytových prostor, které jsou součástí provozně technologické budovy postavené na části pozemků p.č. 204/5, p.č. 206, p.č. 207 a p.č. 208 v k.ú. Horní Heršpice (v geometrickém plánu č. 1511-117/2009 ze dne 28.04.2009 označené jako pozemky p.č. 204/34 a p.č. 207/2)

podlaží	číslo místnosti	název	výměra v m ²
I.	101	schodiště (spoluužívání 1/3)	17,96

II.	201	schodiště (spolužívání 1/3)	18,60
II.	202	část chodby	15,37
II.	205	dispečerská místnost	43,10
II.	206	dispečerská místnost	10,06
II.	207	šatna	8,76
II.	208	umývárna	4,16
II.	216	sprchový kout	1,35
II.	210	předsíň WC - muži	2,39
II.	211	úklidová komora	1,06
II.	212	předsíň WC - ženy	2,39
II.	213	WC - ženy	1,35
II.	214	WC - muži	1,35
II.	215	pisoir	1,35

(dále jen nebytové prostory nebo předmět nájmu)

2. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit s výše uvedeným majetkem státu.
3. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu předmět nájmu specifikovaný v článku II. odstavci 1) této smlouvy.
4. Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v přílohách č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a v dokumentaci skutečného provedení stavby myčky, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Stav předmětu nájmu je uveden v zápise, který bude pořízen při převzetí předmětu nájmu do nájmu dle této smlouvy. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Správcovskou činnost vykonává: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Správa dopravní cesty Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, dále jen "správce majetku".

III.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájemní smlouvy výhradně ke sjednanému účelu: provozování myčky železničních osobních vozů včetně části dráhy náležející myčce, manipulace s kolejovými vozidly na části dráhy, provozování části provozně technologického objektu určené k řízení dopravy na části dráhy, pronajaté nebytové prostory pak užívat k účelu administrativní a organizační činnosti spojené s provozem myčky a části dráhy dle této smlouvy, přičemž smluvní strany sjednávají, že předmět podnikání nájemce v provozovně umístěné v předmětu nájmu dle této smlouvy, včetně pronajatých nebytových prostor, je poskytování technických služeb.
2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit ani přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

IV.

Nájemné

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:
4 050 000,00 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši (v době uzavření smlouvy: 20%)
(slovy: čtyři milióny padesát tisíc korun českých) + DPH v zákonem stanovené výši
(z toho nájemné za nájem nebytových prostor činí 40.000,00Kč/rok + DPH)

Celkové roční nájemné ve výši **4 050 000,00 Kč + 20% DPH** je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, každé ve výši 1/12 částky celkového ročního nájemného, na účet pronajímatele vedený u pod variabilním symbolem 6398103011, a to vždy 15. dne daného měsíce dle splátkového kalendáře, který bude tvořit přílohu č.1 a bude zároveň nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Splátkový kalendář bude zaslán nájemci do 15 dnů od účinnosti této smlouvy.

2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Pokud vznikne při ukončení smlouvy přeplatek na

nájemném, sníží se částka k vrácení o výši nákladů s tím spojených.

3. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH, do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit .

4. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného sjednaly smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI- Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

6. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, které pronajímatel bude chtít po skončení nájmu zanechat, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, tzn. že při ukončení nájmu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájmního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Jejich povolení včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem. Věcným plněním ve smyslu předchozích vět je i zajišťování revizí a odstranění zjištěných závad na určeném technickém zařízení a při elektroteviziích.

Případné technické zhodnocení předmětu nájmu, resp. prokázané náklady na jeho pořízení, budou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. To znamená, že prokázané náklady na jeho pořízení potvrzené správcem majetku budou ve stejné výši jako věcné nájemné. Po právní stránce platí, že pronajímatel se zavázal k úhradě nákladů na technické zhodnocení podle ust. § 667 zákona č. 40/1967 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a k úhradě dojde započtením věcného plnění nájemného a prokázaných nákladů nájemce, jak je uvedeno výše. K tomu vystaví pronajímatel splátkový kalendář s vyznačením tohoto zápočtu. Nájemce vystaví fakturu, která nebude proplacena, ale započtena.

7. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice (tj. hluk, otřesy, prašnost atd.) Sjednané nájemné tyto vlivy již odráží.

V.

Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nebo po dohodě s pronajímatelem externímu poskytovateli, spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vážící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání.

2. Nájemce se zavazuje uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit správcí majetku smlouvy na:

a) - dodávku elektřiny: uzavřenou se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací. Správou železniční energetiky Hradec Králové, pracoviště Brno, Kulkova 1, 614 00 Brno, (Výše úhrady bude stanovena dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů v platném znění

- b) - dodávku pitné vody a odvádění odpadních a srážkových vod: uzavřenou se Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Správou dopravní cesty Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, (tel.

vyše úhrady bude stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění a jeho prováděcích předpisů v platném znění

- c) - dodávku zemního plynu: uzavřenou se R.W.E. Jihomoravskou plynárenskou, a.s., se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, PSČ 657 02, IČ 49970607 ·
- d) - odstranění odpadu vzniklého z činnosti nájemce: uzavřenou s osobou oprávněnou k této činnosti dle zákona o odpadech.

3. Neuzavření smluv v termínu a nepředložení smluv pronajímateli bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní lhůtou. Stejně má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezplatí ve smluveném termínu.

VI.

Práva a povinnosti smluvní stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.

2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. IV a V. této smlouvy.

4. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetí osobě.

5. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu bude mít uzavřenou s příslušnou pojišťovnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to na pojistné plnění v minimální výši 10,000.000,00Kč (slovy deset milionů korun českých).

6. Nájemce je povinen, bez náhrady újmy, která nájemci vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení nájemních práv z důvodu oprav a údržby drážních staveb, zařízení a vedení, mimořádných událostí, živelných pohrom. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu, přičemž po dobu znemožnění užívání předmětu nájmu dle tohoto ustanovení vzniklého bez zavinění nájemce není nájemce povinen hradit nájemné.

7. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího, písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak jsou předloženy v žádosti nájemce. Nájemce může provádět stavební úpravy po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí (souhlasu s provedením ohlášené stavby) speciálního stavebního úřadu, tj. Drážního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č.266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů. Nájemce se zavazuje přizvat pronajímatele k závěrečné kontrolní prohlídce dle ust. §122 stavebního zákona.

8. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady a pouze ke své tíži uživatelskou údržbu předmětu nájmu, a to zejména v rozsahu např.: používání mycí chemie a chemických prostředků na úpravu vody dle specifikace dodavatele technologie myčky; zajišťování odstraňování vzniklých odpadů a jiné nakládání s odpady oprávněnou osobou; čištění lapačů nečistot; udržování vnitřních zařízení a vybavení provozně technologického zařízení myčky v provozuschopném stavu, a to např. kanalizace, ČOV, mechanismů otevírání dveří a oken, zařízení EZS (elektronické zabezpečovací signalizace), EPS (elektronické požární signalizace), VZT (vzduchotechniky), kamerového systému, místní radiové sítě, klimatizace, mechanismů pro ovládání větrání kotelny včetně spalinových cest, výtahu, elektroinstalace, osvětlení; údržba podlahové krytiny, obložení stěn; malování; údržba a obnova ochranných nátěrů; mytí a zasklívání oken a dveří; čištění

grafitů na budově myčky jednou za tři roky (první čištění v roce 2013); údržba a výměna vodovodních baterií, umyvadel a WC, mycích kartáčů, potahového zařízení, pneumatických ventilů, čerpadel; desinfekce a deratizace apod.; sekání trávy a její odstranění, kácení a ořez náletových křovin a stromů a jejich odstranění, zajišťování úklidu, sjízdnosti a schůdnosti všech přístupových cest ve všech ročních obdobích obvyklým způsobem, přičemž bližší specifikace těchto ploch je uvedena v příloze č. 7 této smlouvy; udržování průchodnosti odvodňovacích sběračů a kanalizačních staveb, přičemž bližší specifikace je uvedena v příloze č. 8 této smlouvy; zajištění pořádku a čistoty a další srovnatelnou údržbu.

Údržba železničního svršku a spodku pronajaté „části dráhy“ bude prováděna nájemcem v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění a jeho prováděcími předpisy, tj. zejména v souladu s vyhláškou č. 173/1995 Sb., kterou se vydává dopravní řád drah, v platném znění a vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění. a dle pokynů správce majetku.

Nájemce se zavazuje dodržovat zprísněné podmínky provozu a údržby u koleje č. 208 (v délce 293,7 m - tj. 35 m před myčkou, 216,7 m v prostoru myčky a 42 m za myčkou) s upevněním kolejnic ORTEC obsažené ve vyjádření pronajímatele č.j. 18320/10-OTH ze dne 27.04.2010, které tvoří přílohu č. 11 této smlouvy

Prohlídky a měření železničního svršku a spodku, umělých staveb, prohlídky, měření a údržbu zabezpečovací techniky, trakčního vedení, venkovního osvětlení pronajaté části dráhy bude zabezpečovat na základě sjednané smlouvy o dílo č. j. 4-2010 SDC Brno ze dne 30.7.2010 správce majetku.

Nájemce je povinen zajišťovat uživatelskou údržbu předmětu nájmu odborně způsobilými a oprávněnými osobami. V případě pochybností o tom, že náklady za uživatelskou údržbu předmětu nájmu jsou pouze k tíži nájemce, sjednávají smluvní strany, že tyto výdaje nájemce včetně DPH v zákonně stanovené sazbě (v době uzavření smlouvy: 20%) jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Ve finančním vyjádření se toto nájemné rovná prokazatelně vynaloženým nákladům nájemce na tyto činnosti.

9. Po dobu záruční lhůty bude na náklady nájemce uživatelskou údržbu a servis technologických zařízení „myčky“ zajišťovat firma Jan Krejcar – EKOTERN, IČ 15632202, se sídlem Dvůr Králové nad Labem, E. Krásnohorské 2369, PSČ 544 00, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 1114 prostřednictvím firmy WashTec Cz, spol. s r.o., IČ 45313962, se sídlem Praha 10, Strašnice, U Trati 1440/48, PSČ 100 00, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 7852, firmy Klaus, Müller, Schenk-GmbH, firmy Vollert a firmy Rodiger Vakuum-und Haustechnik GmbH, přičemž povinnosti nájemce v rámci běžné uživatelské údržby stanoví plán údržby technologií „myčky“, návody k obsluze, blíže specifikované v příloze č. 12 této smlouvy. V případě nutnosti výměny nebo opravy součástí technologického zařízení „myčky“ jsou změny na tomto zařízení přípustné pouze po dohodě s výrobcem technologie „myčky“ a správcem majetku. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na úhradě jednotlivých nákladů, které budou muset v této souvislosti vynaložit.

10. Nájemce je povinen zajišťovat odborně způsobilými a oprávněnými osobami pravidelné elektrevize, kontroly a revize správcem majetku určených technických zařízení a odstraňovat zjištěné závady, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Na výzvu správce majetku je nájemce povinen předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve vlastnictví nájemce a správcem majetku určených technických zařízení ve vlastnictví pronajímatele.

11. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v předmětu nájmu v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele. Při užívání předmětu nájmu je povinen si počínat tak, aby jeho činností nebylo ohroženo dobré jméno pronajímatele. Nájemce je povinen zajistit, aby fyzické osoby, které se budou pohybovat s jeho souhlasem v blízkosti železničního provozu a zařízení na místech veřejnosti nepřístupných, měly v souladu s obecně závaznými předpisy a interními předpisy pronajímatele povolení pro vstup do těchto prostor a aby tyto osoby splňovaly podmínky zdravotní a smyslové způsobilosti ve vyhrazeném prostoru drah.

12. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá v předmětu nájmu a v jeho okolí odpovědnost, pokud nájemce poruší povinnosti obsažené ve správních aktech, které se vztahují k předmětu nájmu (dosud vydané správní akty tvoří přílohu č. 13 až 24 této smlouvy), dále obecně závazné právní předpisy o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienické předpisy, předpisy týkající se železniční dopravy atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré sankce uložené z důvodu jeho porušení správních aktů, předpisů a odstranit na vlastní náklady úniky, havárie látek a jiné vzniklé škody. Nájemce se zavazuje, že v předmětu nájmu bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany

v souladu s platnými předpisy o požární ochraně, zejména zajišťovat požární prevenci a dodržovat požární předpisy vydané pro budovu, ve které se předmět nájmu nachází, dále se nájemce zavazuje zachovat volný přístup k rozvodným zařízením, zdrojům vody, zajistit volné požární cesty, vybavit předmět nájmu dostatečným počtem a druhem hasicích přístrojů a zajistit jejich pravidelnou kontrolu a periodické zkoušky atd. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat způsobilou osobou předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.

Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad odstranění odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u organizace k této činnosti oprávněné dle zákona o odpadech.

Nájemce je povinen plnění povinností daných platnými právními předpisy dokladovat správci majetku, a to ve formě zaslání písemných kopií všech hlášení a oznámení určených pro orgány státní správy, a to vždy nejpozději do jednoho měsíce po zaslání hlášení orgánům státní správy a dále na vyžádání správce majetku anebo pronajímatele poskytnout i další informace týkající se povinností daných obecně závaznými právními předpisy.

13. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele, Státního fondu dopravní infrastruktury za účelem provádění, kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, která jsou součástí předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů.

Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.

Do uzavřených objektů mohou vstupovat pouze za přítomnosti nájemce nebo jím určených pracovníků, jinak pouze v případě ohrožení života, požáru a pod

14. Za škody způsobené při provozu myčky a části dráhy na majetku pronajímatele anebo na majetku a zdraví osob nájemce nebo třetích osob, zejména dopravců, nenese pronajímatel odpovědnost.

15. Nájemce se zavazuje, že bude v myčce čistit a umývat pouze osobní železniční vagony včetně vlakové lokomotivy, a to v souladu s technologickým předpisem. Porušení této podmínky je důvodem zániku záruky.

16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovouto změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovouto změnu se považuje např. **změna obchodního jména, sídla firmy, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení, variabilního symbolu.**

VII.

Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku V. odst. 2) nebo v článku VI. odst. 2), odst. 3), odst. 4), odst. 8), odst. 9), odst. 10), odst. 11), odst. 12) nebo odst. 13) této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za jednotlivý případ, pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel s přihlédnutím k obvyklé době potřebné k odstranění. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění závadný stav neodstraní v přiměřené lhůtě, kterou určí pronajímatel, nebo budou-li se nedostatky opakovat.

2. V případě porušení povinností stanovené v čl. VI. odst. 5) nebo odst. 7) nebo odst. 15) této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 150.000,00Kč.

3. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v čl. VIII. odst. 4) této smlouvy.

4. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen.

VIII.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u** s účinností od právní moci posledního

potřebného správního aktu (tj. kolaudačního souhlasu stavebního úřadu, kolaudačního souhlasu vodoprávního úřadu, povolení orgánu ochrany ovzduší) na užívání předmětu nájmu. Smlouvu lze oboustranně vypovědět s šesti měsíční výpovědní lhůtou, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

2. V případě podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak měsíc s úhradou nájemného dle článku IV. nájemní smlouvy nebo jeho části či služeb, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinnosti nájemce uvedené v čl. V. odst. 3), v čl. VI. odst. 2), 4), 5), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) nebo 15) této smlouvy, výpovědní lhůta činí jeden měsíc.

3. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce opakovaně neplní řádně a včas své povinnosti stanovené v čl. VI. odst. 2), 3), 4), 5), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) nebo 15) této smlouvy.

Odstoupení musí být vyhotoveno písemně s uvedením důvodu a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

4. Nájemce je povinen do posledního dne nájemního vztahu odstranit stavební úpravy, které provedl při užívání předmětu nájmu, pokud o ně ve smyslu čl. IV. odst. 6) této smlouvy pronajímatel neprojevil zájem, předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení oproti stavu, v jakém jej převzal, pronajímatel je povinen vyklizený předmět nájmu v uvedené lhůtě převzít. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Při nedodržení této lhůty z důvodu na straně nájemce je pronajímatel oprávněn za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1,5/365 platného ročního nájmu sjednaného dle článku IV. této smlouvy. Zaplacením výše uvedené smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce uhradit veškeré škody vzniklé pronajímateli v souvislosti s pozdním vyklizením a předáním předmětu nájmu.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pro případ skončení nájemní smlouvy smluvní strany prohlašují, že veškeré zhodnocení předmětu nájmu je věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH, případně výše sazby DPH dle zákona a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které budou stanoveny jednostranně pronajímatelem a které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Oboustranně podepsané dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti budou zasílány na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou změnu adresy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (tj. např. převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany nebo např. z důvodu nezastižení adresáta) nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v provozovně provozovatele poštovních služeb nebo u pronajímatele, bude 15 den ode dne zaslání písemnosti považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky, i když se adresát o zaslance nedozvěděl.

5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dva výtisky a pronajímatel tři. Vyhotovení mají platnost originálu. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou.

6. Přílohy smlouvy:

- č. 1 - splátkový kalendář (bude zaslán po účinnosti smlouvy)
- č. 2 - kopie GP č. 1520-371/2009 ze dne 01.12.2009
- č. 3 - specifikace železničního svršku kolejí
- č. 4 - specifikace kolejí

- č. 5 - specifikace železničního svršku výhybek
- č. 6 - odvodnění kolejiště a přístupové komunikace
- č. 7 - schéma části dráhy s přístupovými komunikacemi + údržba zeleně
- č. 8 - schéma odvodnění
- č. 9 - soupis zabezpečovacího zařízení
- č. 10 - půdorys objektu PTO
- č. 11 - vyjádření č.j. 18320/10-OTH ze dne 27.04.2010
- č. 12 - seznam předávaných dokladů, dokumentů, dokumentací a listin vztahujících se k „myčce“ a „části dráhy“ - plán údržby technologií myčky, návody na obsluhu jednotlivých částí technologie „myčky“ a „části dráhy“; provozní řád „myčky“ a „části dráhy“, ČOV – zařízení pro recyklaci vody (dále jen ČOV), zdrojů znečištění ovzduší, kotelny, kanalizace; v havarijním plán „myčky“ a „části dráhy“ apod.
- č. 13 - rozhodnutí Drážního úřadu č.j. 21-5076/07-11775-DÚ/Ty ze dne 07.08.2007
- č. 14 - rozhodnutí Drážního úřadu č.j. DUCR-21991/09/Ty ze dne 15.5.2009
- č. 15 - rozhodnutí Magistrátu města Brna, Vodoprávního úřadu č.j. VLHZ-sp.zn. 1363/07-č.j. 3754/07-No/Dr,Dv ze dne 17.09.2007
- č. 16 - rozhodnutí Magistrátu města Brna, Vodoprávního úřadu č.j.MMB/0260207/2009 ze dne 30.11.2009
- č. 17 - závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí č.j. JMK 9753/2007 ze dne 19.02.2007
- č. 18 - rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí č.j. S - JMK74795/2010OŽP/Bo ze dne 03.06.2010
- č. 19 - kolaudační souhlas Magistrátu města Brna, Vodoprávního úřadu č.j. MMB/0200530/2010 sp.zn. OVLHZ/MMB/0165191/2010 ze dne 18.05.2010
- č. 20 - rozhodnutí Magistrátu města Brna, Vodoprávního úřadu č.j. MMB/0048080/2011 sp.zn. OVLHZ/MMB/0470472/2010 ze dne 07.02.2011, kterým schvaluje společnosti Traťová strojní společnost, a.s. havarijní plán
- č. 21 - stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJm 05387/2011/BM /HP ze dne 14.02.2011
- č. 22 - rozhodnutí Magistrátu města Brna, Vodoprávního úřadu č.j. MMB/0072808/2011 ze dne 23.02.2011
- č. 23 - rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí č.j. JMK 14145/2011 ze dne 23.02.2011
- č. 24 - kolaudační souhlas Drážního úřadu, sekce stavební, oblast Olomouc č.j. DUCR-9897/11 ze dne 03.03.2011
- č. 25 - kopie zmocnění ze dne 28.02.2011 pro Ing. Oldřicha Bambulu
- č. 26 - kopie plné moci ze dne 12.11.2010 pro Ing.Petera Šušku
- č. 27 - dokumentace skutečného provedení stavby myčky

V Hradci Králové dne 04.03.2011

Za pronajímatele
Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci:

Za nájemce
Traťovou strojní společnost, a.s.:



Traťová strojní společnost, a.s.
Jičínská 1605, 501 01 Hradec Králová
IČ: 27467295, DIČ: CZ27467295

4)

.....
II
ředitel Správy dopravní cesty Brno
na základě zmocnění ze dne 28.02.2011

.....
Ing. Peter Šuška
výrobně – technický ředitel
na základě plné moci ze dne 12.11.2010

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Brno
Kounicova 25, 611 43 Brno
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(9)

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 303073

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 348e1ef3-e551-4047-a7d6-aca6ebab646a

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika MÁCKOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 10.06.2019 10:53:08



e9cd07cd-0fa2-4ce6-a516-558c764b1a66