

DODATEK č. 14 **k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 155N06/04**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jiří Papež ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, adresa: náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

JUDr. Jana Marečková

r.č.: 67xxxxxxxxx

bytem: 160 00 Praha

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 155N06/04 ze dne 27.9.2006, ve znění dodatku č. 13 ze dne 28.4.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 53.175 Kč (slovy: padesáttřítisícjednostosedmdesát pět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku 42.757 Kč (slovy: čtyřicetdvatisíc sedm set padesát sedm korun českých).

Dne **23.11.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Něšov, parcele KN p.č. 42 třetí osoba pan xxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 1013921604 ze dne 7.11.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **21.8.2017** nabyli vlastnické právo k nemovité věci v k.ú. **Skupeč** parcele KN p.č. 145/1 třetí osoby paní xxxxxxxxx, paní xxxxxxxxx, pan xxxxxxxxx, zastoupeni na základě plné moci xxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 11PR17/04 ze dne 21.8.2017.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **21.8.2017** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Skupeč** parcele KN p.č. 145/22 třetí osoba paní xxxxxxxxxx, zastoupena na základě plné moci xxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 5PR17/04 ze dne 21.8.2017.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **4.7.2017** nabyla vlastnické právo k nemovité věci v **k.ú. Skupeč** parcele KN p.č. 145/26 třetí osoba pan xxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 4PR17/04 ze dne 4.7.2017.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **3.8.2017** nabyla vlastnické právo k nemovitým věcem v **k.ú. Skupeč** parcelám KN p.č. 293, p.č. 299, p.č. 300 třetí osoba paní xxxxxxxxxx, zastoupena na základě plné moci xxxxxxxxxx, na základě smlouvy o převodu pozemku č. 6PR17/04 ze dne 3.8.2017.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **30.5.2017** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Skupeč, parcele KN p.č. 303 třetí osoba paní xxxxxxxxxx, na základě kupní smlouvy č. 1005921704 ze dne 22.5.2017.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Rekapitulace předpisů

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku 51.861 Kč (slovy: padesátjednatřicetšedesátjedna korun českých).

K 1.10.2018 je nájemce povinen zaplatit částku 42.757 Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšestpadesátšedm korun českých).

K 1.10.2019 je nájemce povinen zaplatit částku 42.757 Kč (slovy: čtyřicetdvatisícšestpadesátšedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

5. „SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU)

2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. “

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 10.6.2019

.....
Ing. Petr Trombik
vedoucí oddělení správy majetku státu
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

.....
JUDr. Jana Marečková

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Ing. Jana Bursová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Ing. Jana Bursová

V Plzni dne

.....

podpis odpovědného zaměstnance