

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

který zastupuje ing. Helena Vojtová, vedoucí územního pracoviště PF ČR Strakonice,

adresa: Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice

IČ: 457 97 072

DIČ: 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V., pobočka Praha se sídlem Pobřežní 3, Praha 8

číslo účtu: 1000315402/3500, variabilní symbol: 1014700234

(dále jen „prodávající“)

a

Jaroslav Červenka, r. č. 441 000 000, trvale bytem v ul. Zdice, PSČ 267 51,
na základě plné moci ze dne 18.7.2002 zastoupený p. č. 1014700234

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1014700234

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu ust. § 17 odst. 1 zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu Strakonice na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Kalenice	Kalenice	163/1	trvalé travní porosty
Kalenice	Kalenice	164	ostatní plochy
Kalenice	Kalenice	232	orná půda
Kalenice	Kalenice	543/1	orná půda
Kalenice	Kalenice	678/1	trvalé travní porosty
Kalenice	Kalenice	834/2	trvalé travní porosty
Kalenice	Kalenice	846	ostatní plochy
Kalenice	Kalenice	881/1	trvalé travní porosty
Kalenice	Kalenice	1235	orná půda
Kalenice	Kalenice	1264	trvalé travní porosty

(vše katastr nemovitostí – pozemkové)

(dále jen „pozemky“).

II.

Tato smlouva se uzavírá podle ust. § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů a na základě výsledku obchodní veřejné soutěže konané dne 27.6.2002.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena pozemků činí na základě výsledku obchodní veřejné soutěže částku ve výši 21 660,00 Kč (slovy: dvacetjedentisícšestsetšedesát korun českých).

2) Část kupní ceny ve výši 700,00 Kč (slovy: sedmset korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 20 960,00 Kč (slovy: dvacetisícdevětsetšedesát korun českých) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 21.8.2003	699,00 Kč,
k 21.8.2004	699,00 Kč,
k 21.8.2005	699,00 Kč,
k 21.8.2006	699,00 Kč,
k 21.8.2007	699,00 Kč,
k 21.8.2008	699,00 Kč,
k 21.8.2009	699,00 Kč,
k 21.8.2010	699,00 Kč,
k 21.8.2011	699,00 Kč,
k 21.8.2012	699,00 Kč,
k 21.8.2013	699,00 Kč,
k 21.8.2014	699,00 Kč,
k 21.8.2015	699,00 Kč,
k 21.8.2016	699,00 Kč,
k 21.8.2017	699,00 Kč,
k 21.8.2018	699,00 Kč,
k 21.8.2019	699,00 Kč,
k 21.8.2020	699,00 Kč,
k 21.8.2021	699,00 Kč,
k 21.8.2022	699,00 Kč,
k 21.8.2023	699,00 Kč,
k 21.8.2024	699,00 Kč,
k 21.8.2025	699,00 Kč,
k 21.8.2026	699,00 Kč,
k 21.8.2027	699,00 Kč,
k 21.8.2028	699,00 Kč,
k 21.8.2029	699,00 Kč,
k 21.8.2030	699,00 Kč,
k 21.8.2031	699,00 Kč,
k 20.8.2032	689,00 Kč.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona, podle ust. § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona, podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu stanovenou podle cenového předpisu platného ke dni odeslání nabídky.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva ani jinak majetkově zatížit.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení stanovených v bodu 5 a 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, která vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle ust. § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávané pozemky prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána Česká republika - Pozemkový fond ČR, sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku.

4) Pro případ odstoupení zmocňuje kupující prodávajícího k podání návrhu na výmaz vlastnického práva kupujícího k pozemkům prodávaným touto smlouvou a k podání návrhu na zápis vlastnického práva státu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělené zmocnění přijímá.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1 % z ceny pozemků zjištěné podle cenového předpisu platného ke dni odstoupení od smlouvy, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Kupující prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá vůči Pozemkovému fondu ČR žádné pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VII.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 32N94/34 dne 21.2.1994 uzavřenou se ZD Novosedly jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy s tím, že kopie nájemní smlouvy bude kupujícímu předána při podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 15 dnů od podpisu této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního a předkupního práva k prodávaným pozemkům.

IX.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Strakonice dne 21.8.2002

Pozemkový fond
České republiky
Strakonice (34)
2

.....
ing. Helena Vojtová
Pozemkový fond České republiky
územní pracoviště Strakonice

.....
Jaroslav Červenka,
v zastoupení

Pořadová čísla nabízených nemovitostí dle evidence PF ČR: 173034, 173134, 173234, 173334, 186434, 173434, 173534, 173634, 173734, 173834.

Za správnost ÚP:

.....
ing. Miloslav Koza