

Smlouva o úklidu společných prostor

uzavřená ve smyslu ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník mezi stranami:

Správa bytového fondu města Vítkova, příspěvková organizace

Zastoupena ředitelkou: Zdeňkou Novákovou

Zapsaná ve veřejném rejstříku pod sp.zn. Pr 1 vedená u KS v Ostravě

IČ: 00489557

DIČ: CZ00489557

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen: „objednatel“, který je plátcem DPH

a

Ing. Tomáš Hrubý

Tyršova 2602/48, 74601 Opava – Předměstí

zapsané dne 16. 6. 2011 u Obecního živnostenského úřadu Magistrátu města Opavy

zastoupené panem Ing. Tomášem Hrubým, majitelem firmy

IČ: 87930951

DIČ: ---

Bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen: „zhotovitel“, který není plátcem DPH

takto:

Článek 1.

Předmět smlouvy

1.1) Předmětem této smlouvy je úklid společných prostor domu **Fučíkova 373 ve Vítkově**.

Článek 2.

Trvání smlouvy

- 2.1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2.2) Výpovědní lhůta smlouvy byla stanovena na 3 měsíce.

Článek 3.

Cena služeb

- 3.1) Měsíční cena za úklid společných prostor je **112,- Kč na bytovou jednotku**.
- 3.2) Úhrnná **měsíční** částka za úklid společných prostor je **1 344,- Kč**.
- 3.3) Objednatel se zavazuje zaplatit tuto částku do 14 dnů od doručení faktury formou převodu na účet [REDACTED]

Článek 4.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1) Zhotovitel je povinen každý týden provádět tyto činnosti:
- zametení a mokré setření schodišť společných prostor v přízemí a všech dalších patrech domu,
 - vyklepání rohoží před byty,
 - utření parapetů oken
 - vyleštění vstupních dveří z obou stran
 - vymetení vstupních čistících zón
 - utření hydrantů
- 4.2) Zhotovitel je povinen provádět jedenkrát měsíčně tyto činnosti:
- odstranění pavučin
- 4.3) Zhotovitel je povinen provádět dvakrát do roka tyto činnosti:
- zametení sklepních prostor a umytí sklepních dveří
 - umytí oken v mezipatrech
 - umytí osvětlovacích těles ve společných prostorách
- 4.4) Zhotovitel je povinen provádět jedenkrát do roka tyto činnosti:
- vysávání půdních prostor (fakturováno zvlášť)

Článek 5.

Zánik smlouvy

- 5.1) Tato smlouva může zaniknout na základě písemné dohody podepsané oběma smluvními stranami.
- 5.2) Obě smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu jednostranně písemně vypovědět i bez udání důvodu. **Výpovědní lhůta činí 3 měsíce** a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva zanikne uplynutím posledního dne výpovědní lhůty. Není-li písemně ujednáno jinak, smluvní strany nejsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu pouze částečně, např. co do jednotlivých součástí předmětu smlouvy o úklidu. Objednatel má navíc právo od smlouvy okamžitě odstoupit, pokud zhotovitel opakovaně (minimálně třikrát) nesplní podmínky úklidu
- 5.3) Ve všech případech odstoupení od této smlouvy má toto odstoupení účinek zániku této smlouvy ke dni doručení odstoupení druhé straně, přičemž k tomuto dni se následně provede vypořádání práv a povinností ze zaniklé smlouvy.

Článek 6.

Závěrečná ustanovení

6.1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem **1. července 2019**.

6.2) Tato smlouva může být změněna na základě předchozí dohody obou smluvních stran pouze v písemné formě a podobě vzestupně číslovaných dodatků, jinak jsou změny neplatné.

6.3) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech originálních stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

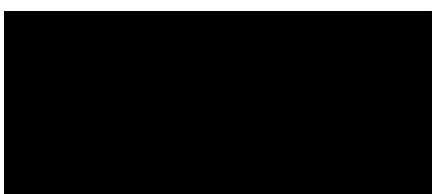
6.4) Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy, že jí plně rozumí, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

Ve Vítkově dne: 11.6.2019

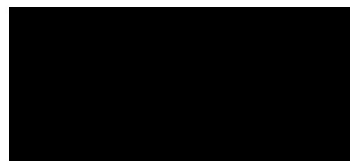
Objednatel:



Zdeňka Nováková
ředitelka



Zhotovitel:



Ing. Tomáš Hrubý
majitel firmy

