SMLOUVA O DÍLO

**č. 19030 / 2019**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., v platném znění, nový občanský zákoník (dále též NOZ)

**Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická**

IČ : 00 669 709

Se sídlem: Poděbradská 1247/2 , 360 01 Karlovy Vary

Zastoupená : Mgr. Hana Švejstilová, ředitelka školy

 Tel.: , e-mail:

Zástupce ve věcech technických, technický dozor investora:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**BAU-STAV a.s.**

IČ: 147 05 877

DIČ: CZ14705877

Se sídlem: Karlovy Vary, Loketská 344/12, PSČ 360 06

Zastoupená: Ing. Petr Novák, předseda představenstva a.s.

 Vít Palivec, místopředseda představenstva a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1448

Zástupce ve věcech technických : Ing. Antonín Černý , stavbyvedoucí, č.tel.

 e-mail:

(dále jen „**Zhotovitel“)**

tuto

**smlouvu o dílo .**

**Článek I.**

**Předmět smlouvy**

1. Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje Objednateli provést následující dílo (dále jen „**Dílo**“):

**„Dočasné zajištění objektu Zdravotní školy Karlovy Vary “**

na základě projektové dokumentace zpracované Ing. Šafaříkem ze dne 2.5.2019, označené jako "Dočasné zajištění části objektu, Budova střední zdravotnické školy Karlovy Vary" - viz Příloha č. 2 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje za níže uvedenou úplatu provést pro Objednatele Dílo svým jménem, kvalitně, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy o dílo.

3. Zhotovitel odpovídá za to, že práce a dodávky na Díle jím provedené budou kvalitní a dle požadavku Objednatele.

4. Ukončené Dílo bude odpovídat podmínkám a požadavkům veřejnoprávních orgánů, smluvním ujednáním, technickým normám a předpisům platným v době provádění Díla.

5. Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli před zahájením prací staveniště a po dobu provádění stavby za něj bude mít zhotovitel odpovědnost.

6. Provedení víceprací, které vyplynou z dodatečných písemných požadavků objednatele, budou projednány a smluvními stranami písemně odsouhlaseny.

7. Předmětem díla je též úspěšné provedení všech zkoušek stanovených závaznými technickými a právními předpisy, zajištění a obstarání všech nutných revizí a také dokumentace skutečného provedení včetně všech souvisejících řemesel, které jsou součástí dodávky zhotovitele.

8. Předmět díla je stanoven Přílohou č. 1 a Přílohou č.2 této smlouvy.

9. Předmětem díla **nejsou** práce a dodávky :

 Vrácení stávajících konstrukcí do původního stavu po demontáži dočasného zajištění objektu, práce a sondy nespecifikované projektem, zřízení a úhrada záboru veřejného prostranství v ulici Zahradní po nutnou dobu realizace, spotřeba energií, geodetické práce, dokumentace skutečného provedení stavby, oplocení staveniště.

**Článek II.**

**Doba plnění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

 **Zahájení Díla : 20.5.2019**

 **Ukončení prací do 1 měsíce od zahájení díla**

1. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele nebo jím určenou osobuo všech okolnostech, které mohou mít vliv na termín realizace Díla (dobu plnění). Pokud případné vícepráce, objednané objednatelem nad rámec této smlouvy o dílo, budou mít vliv na termín realizace Díla, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat Objednatele bezodkladně, vždy však ještě před uzavřením smlouvy, příp. ve formě dodatku na tyto vícepráce.
2. Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů přikázat Zhotoviteli přerušení prací na Díle nebo jeho části. Předtím je však povinen Zhotovitele s dostatečným předstihem o svém záměru písemně informovat a sdělit mu důvody, které jej k takovému kroku vedou. V případě, že práce na realizaci Díla nebo jeho části budou pozastaveny z důvodů na straně Objednatele, má Zhotovitel právo na prodloužení doby plnění Díla, a to o dobu pozastavení prací.

**Článek III.**

**Cena díla**

1. Objednatel prohlašuje, že má k termínu zahájení prací zajištěno financování stavby a zavazuje se k uhrazení ceny za Dílo za následujících podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly na ceně stanovené dle oceněného výkazu výměr a cenové nabídky ze dne 13.5.2019 (Příloha č. 1), která činí :

Montáž provizorního zajištění objektu včetně přípravných a bouracích prací ve výši **1.136.034,50 Kč** bez DPH

Demontáž provizorního zajištění objektu ve výši **279.473,06 Kč** bez DPH

Měsíční pronájem konstrukce podepření ve výši **75.184,26 Kč** bez DPH

 /měsíc

Účtováno bude dle skutečně provedených a Objednatelem odsouhlasených prací v rozsahu projektové dokumentace Ing. Šafaříka ze dne 2.5.2019, označené jako "Dočasné zajištění části objektu, Budova střední zdravotnické školy Karlovy Vary" a cenové nabídky ze dne 13.5.2019.

DPH bude účtována dle platných předpisů

1. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je předaná projektová dokumentace Ing. Šafaříka ze dne 2.5.2019, označená jako "Dočasné zajištění části objektu, Budova střední zdravotnické školy Karlovy Vary" a oceněný výkaz výměr, který je přílohou této smlouvy.
2. Fakturace bude probíhat následovně :

První faktura bude vystavena po dokončení montáže konstrukce zajištění;

Fakturace nájemného - bude účtováno měsíčně za prvky potřebné k podepření konstrukcí;

Konečná faktura – bude účtováno po dokončení demontáže konstrukce zajištění.

1. Splatnost účetních dokladů je **14 dnů** ode dne doručení Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy bude fakturovaná částka připsána na účet Zhotovitele.
2. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených účetních dokladů.
3. Veškeré vícepráce, nárokované Objednatelem nad rámec smlouvy o dílo a oceněného výkazu výměr a akceptované Zhotovitelem, budou dohodnuty buď v písemném dodatku ke smlouvě vzestupně číslovaném, nebo v zápisu ve stavebním deníku na základě Zhotovitelem předložené nabídky víceprací položkově oceněné, včetně předpokládaného termínu realizace víceprací a údaje ,o jakou lhůtu se případně prodlouží celkový termín zhotovení Díla.
4. Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny (o tomto musí být záznam ve stavebním deníku), budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako pro výpočet smluvní ceny za provedení Díla a budou odečteny z celkové smluvní ceny za provedení Díla. Objednatel je oprávněn z důležitých důvodů rozhodnout, že kterákoli část Díla nebude provedena. Je však povinen o svém záměru a jeho důvodech písemně s dostatečným předstihem informovat Zhotovitele a minimalizovat navýšení nákladů či vzniku škody.

**Článek IV.**

**Součinnost smluvních stran**

1. Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli přiměřenou součinnost.

**Článek V.**

**Místo provádění Díla (staveniště)**

1. Místem provádění Díla je budova Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy zdravotnické Karlovy Vary č.p. 719, vystavěná na pozemku st.p.č.2018 – vše katastrální území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary.
2. Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli staveniště před zahájením prací.
3. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění Díla za pořádek a čistotu na staveništi a v jeho blízkém okolí. Je povinen v rámci celkové ceny Díla odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním Díla a průběžně odstraňovat veškeré znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde při provádění stavby. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho pracovníci a najatí subdodavatelé nebudou vstupovat do jiných prostor , než je určené pracoviště.
4. **Objednatel zajistí a zodpovídá za to, že se v částech objektu , kde se budou provádět zabezpečovací práce, nebudou pohybovat nepovolané osoby, zejména studenti a zaměstnanci školy.**

**Článek VI.**

**Provádění Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat s odbornou péčí a dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny Objednatele. Zhotovitel je oprávněn celé nebo jakoukoliv část Díla provést prostřednictvím subdodavatele. Použije-li Zhotovitel subdodavatele, odpovídá za jeho práci tak, jako kdyby ji vykonal sám Zhotovitel.

2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu Díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění prostřednictvím osoby, kterou písemně nebo přímo v této smlouvě k těmto právním úkonům zmocní (zejména autorský dozor či zaměstnanec objednatele – viz výše). Za tímto účelem mu přísluší právo vstupu na stavbu, kde je Dílo prováděno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, zejm. ustanovením bodu 1. tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje připomínky a pokyny Objednatele plynoucí z kontrol dodržovat a poskytovat Objednateli veškerou součinnost k provádění kontroly.

3. Zhotovitel je povinen přijmout opatření k zajištění ochrany a zabezpečení staveniště a stavby proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněným zásahům.

4. Objednatel umožní Zhotoviteli napojení na elektrickou energii a vodu.

5. Zhotovitel zodpovídá za dodržování požární ochrany (dle platné legislativy) na staveništi a dotčených prostor, stejně tak zhotovitel odpovídá v rámci plnění svých smluvních povinností za ochranu majetku Objednatele.

**Článek VII.**

**Stavební deník, dozor Objednatele**

1. Zhotovitel se zavazuje vést ode dne zahájení prací až do jejich ukončení a protokolárního předání Objednateli stavební deník, a to v originále se dvěma kopiemi listů. Do deníku bude Zhotovitel zaznamenávat údaje předepsané právními předpisy a jakékoli další údaje související s prováděním díla.

2. Stavební deník kontroluje pracovník pověřený výkonem technického dozoru Objednatele. Vyjadřuje se v něm k návrhům opatření, změn či odstranění překážek tak, aby stavba mohla postupovat včas v souladu se závazky Zhotovitele k plnění. Vedle těchto úkonů provádí Objednatel též zápisy o provedených kontrolách díla, zkouškách a jejich výsledcích či jiné rozhodující údaje.

3. Osoba pověřená výkonem technického dozoru Objednatele je oprávněna:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu s projektovou dokumentací, smluvními podmínkami, technickými normami, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a obecně závaznými právními předpisy;

- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky;

- ověřovat a zápisem ve stavebním deníku přebírat práce a dodávky, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými;

- dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob, hrozí-li jiné vážné škody, nebo prováděné práce jsou v rozporu s touto smlouvou;

- mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště Zhotovitele, kde jsou zpracovány, realizovány, nebo uskladněny dodávky díla;

- účastnit se kontrolních dnů stavby;

- provádět kontrolu k odstraňování zjištěných vad a nedodělků.

4. Osoba pověřena vedením stavby (hlavní stavbyvedoucí) bude zapsána do stavebního deníku při předání staveniště. Hlavní stavbyvedoucí je oprávněn zastupovat Zhotovitele ve všech věcech souvisejících se stavbou s výjimkou změny této smlouvy, zejména je pověřen vedením stavebního deníku, vykazováním prací a jejich odsouhlasováním s technickým dozorem objednatele a odsouhlasováním stavu případných odstraňovaných vad a nedodělků a i změn termínů k jejich odstranění.

**Článek VIII.**

**Předání a převzetí Díla, záruční podmínky**

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli. Po dokončení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele k převzetí Díla, a to nejméně 2 pracovní dny před plánovým předáním Díla.

2. Datum a čas předání určí Objednatel a oznámí Zhotoviteli tak, aby se konalo nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Zhotovitele o řádném ukončení díla.

3. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo v souladu s touto smlouvou převzít, pokud bude provedení a jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a pokud Dílo nebude vykazovat zjevné vady, které brání užívání Díla.

4. K přejímacímu řízení je spolu s výzvou dle odst. 1 tohoto článku Zhotovitel povinen předložit zejména následující doklady:

* stavební deník ;
* veškeré další doklady dle stavebního zákona a požadavků všech dotčených orgánů a

institucí;

* veškerá dokumentace nutná k předání díla jako je prohlášení o shodě na materiály, certifikáty k požárním odolnostem a oprávněnosti k provádění prací apod..

5. Případné nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu Díla a může mít za následek nepřevzetí Díla Objednatelem. Tato okolnost bude zaznamenána v Protokolu o předání, resp. nepředání Díla.

6. O předání a převzetí Díla se sepíše protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat zejména zhodnocení kvality provedení Díla. V případě, že Dílo bude vykazovat vady či nedodělky, které byly zjištěny při předání a převzetí Díla a tyto nebrání užívání Díla, budou tyto vady a nedodělky zaznamenány do protokolu s uvedením lhůt a způsobu jejich odstranění. V tomto případě se Zhotovitel buď přímo do Protokolu, nebo do 5 pracovních dnů písemně vyjádří k této skutečnosti a oznámí termín, do kdy budou tyto vady napraveny a mohlo tak dojít k náhradnímu předání Díla.

7. S ohledem na charakter prováděných prací a skutečnost, že se jedná o dočasné provizorní zabezpečení objektu SZŠ, poskytuje zhotovitel na tyto práce záruku pouze po dobu přítomnosti provizorního zajištění na stavbě.

**Článek IX.**

**Ochrana důvěrných informací**

1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s touto smlouvou a které se týkají činnosti druhé smluvní strany. Porušením tohoto závazku není poskytnutí informací, které vyžadují právní předpisy nebo orgány veřejné moci v souladu s právními předpisy.

2. Za důvěrné informace se pro účel smlouvy nepovažují:

- informace, které se staly obecně dostupnými veřejnosti jinak než v důsledku jejich zpřístupnění druhou smluvní stranou;

- informace, které smluvní strana prokazatelně získá jako informace nikoli důvěrného charakteru z jiného zdroje než od druhé smluvní strany.

3. Zhotovitel se zavazuje použít důvěrné informace výhradně za účelem splnění svých závazků vyplývajících ze smlouvy, obecně závazných právních předpisů a pokynů objednatele.

**Článek X.**

**Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel bude oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména pokud:
* Zhotovitel nezahájí realizaci Díla do 10 dnů od dohodnutého termínu dle ustanovení čl. II, b. 1 této smlouvy, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
* Dílo bude vykazovat podstatné vady, nebo pokud nebudou vady řádně a včas odstraněny a to ani v přiměřené lhůtě, nebo budou-li se vady vyskytovat opakovaně;
* Zhotovitel bude v prodlení s provedením Díla po dobu delší než 30 dnů.
1. Zhotovitel bude oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména pokud:
* Objednatel bude v prodlení se zaplacením dohodnuté ceny Díla, nebo jeho části po dobu delší než 30 dnů, nebude-li stranami písemně dohodnuto jinak.
1. V případě, že bude Objednatel v prodlení se zaplacením Díla, bude povinen hradit Zhotoviteli zákonné úroky z prodlení.

**Článek XI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se dohodou smluvních stran řídí právním řádem České republiky.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

3. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 NOZ a vylučují krom ustanovení citovaných v příslušných ustanoveních této smlouvy též ust. § 1765 a §1766 NOZ . Dále se smluvní strany zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu takového jednání budou všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní rozhodovány u místně příslušného obecného soudu.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. **Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:**

**Příloha č.1** – Cenová nabídka ze dne 13.5.2019 , jejíž součástí je oceněný výkaz výměr, nabídka na pronájem konstrukce , poznámky k cenové nabídce a požadavky na stavební připravenost

**Příloha č.2** – projektová dokumentace Ing. Šafaříka ze dne 2.5.2019, označená jako "Dočasné zajištění části objektu, Budova střední zdravotnické školy Karlovy Vary"

V Karlových Varech dne V Karlových Varech dne

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Mgr. Hana Švejstilová Ing. Petr Novák

ředitelka předseda představenstva

Střední zdravotnická škola BAU-STAV a.s.

a vyšší odborná škola zdravotnická