

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Sekretariát
Náměstí 14 října 1381/4 150 22 Praha 5
telefon fax
e-mail tomas.novy@praha5.cz
IČO 00063631, DIČ CZ00063631

www.praha5.cz



MC05X00U05R4

OBJEDNÁVKA č. 0034/OMI/19

Odběratel:	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5	Dodavatel:	Kosing-cz s.r.o.
Adresa:	nám. 14. října č. 4 150 22 Praha 5	Adresa:	Všestarská 577 19014 Klánovice
IČO:	00063631	IČO:	28497813
DIČ:	CZ 00063631	DIČ:	CZ28497813
	Plátce DPH		
Bankovní spojení:	ČS/0800	Bankovní spojení:	██████████
Číslo účtu:	27-2000857329	Číslo účtu:	██████████
Tel.:	234 378 111, 257 000 111	Tel.:	██████████
		Fax:	██████████
E-mail:	podatelna@praha5.cz	E-mail:	██████████

Objednáváme u Vás:

Technický dozor stavebníka na akci: Jesle Na Hřebenkách čp.2765/3a - zateplení pavilonu jeslí

Technický dozor na akci: Jesle Na Hřebenkách čp.2765/3a - zateplení pavilonu jeslí. Provedené úkony budou fakturovány na základě skutečně odpracovaných hodin a rozsah prací bude průběžně konzultován při kontrolních dnech s oprávněným zástupcem MČ Praha 5. Nedílnou součástí faktury bude výkaz odpracovaných hodin, potvrzený oprávněným zástupcem MČ Praha 5. Součástí technického dozoru je i posuzování změnových listů včetně výměr a jednotlivých cen. Objednávka je vystavena na období 140 hodin s hodinovou sazbou 650 Kč bez DPH. Rozsah činnosti technického dozoru stavebníka je uvedený v cenové nabídce, která je nedílnou součástí objednávky.

Předpokládaná cena je	91 000,00	Kč bez DPH, tj.
	110 110,00	Kč včetně DPH.

Platební podmínky: Převodem
Měsíční fakturace na základě soupisu provedených činností, který je nedílnou součástí každé faktury a musí být odsouhlasen odběratelem. Faktura vystavená dodavatelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu a je splatná 30 dnů od jejího prokazatelného převzetí objednatelem

Termín dodání: Po dobu trvání díla

Datum vystavení: 29.5.2019

Předkládá: **Bc. Lukáš Herold**
Radní MČ Praha 5 datum a podpis

Přijímá: **Tomáš Kosek**
Jednatel datum a podpis

KOSING.CZ s.r.o.
se sídlem 190 14 Praha 9 Všestarská 577
Provozovna: 150 09, Praha 5, Nábořeň 4

RNDr. Daniel Mazur, PhD.

starosta

Vystavil: **Nový Tomáš Mgr.**

podpis: ██████████

Kontroloval: **Beneš Tomáš Ing.**

podpis: ██████████

Příloha: Cenová nabídka firmy Kosing-CZ s.r.o. ze dne 28.5.2019





*Nabídka na zajištění výkonu technického
dozoru investora (TDI)*

*„Jesle Na Hřebenkách čp. 2765/3a –
Zateplení pavilonu jeslí“*

Sídlo:

Nábřeží 90/4

Praha 5 - Smíchov

CZ 150 00

IČ: 28497813

DIČ: CZ28497813

<http://www.kosing.cz//>

Vymezení plnění zakázky.

Výkon činnosti TDS :

v rámci přípravy výstavby:

- Organizaci předání staveniště zhotoviteli stavby včetně protokolárního zápisu.
- Seznámení se vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, samosprávy a všech účastníků výstavby.
- Kontrola dodržování všech vyjádření dotčených orgánů státní správy, samosprávy a všech účastníků výstavby..

v rámci realizace stavebních prací:

- průběžný kontakt s investorem jak formou pravidelných kontrolních dnů, tak průběžných informací o postupu realizace stavebních prací;
 - Péče o doplňování projektové dokumentace, podle které se stavba provádí, koordinace požadavků autorského dozoru a požadavků zhotovitele;
- kontrola a ověřování kvality prováděných prací, dodržování dokumentace pro provádění stavby a dodržování kontrolního a zkušebního plánu zhotovitele, popř. plánu kontrolních prohlídek; evidence případných neshod a dohlížení na jejich průběžné odstraňování;
- kontrola a ověřování kvality dokončených prací a ověřování shody s ustanoveními smluvních dokumentů a platnými právními předpisy ČR, včetně platných českých norem;
- kontrola věcné a cenové správnosti případných změnových listů;
- kontrola zabudovaných materiálů a vybavení; ověřování, zda vzorky odpovídají smluvním dokumentům a příslušným českým normám;
- kontrola průběhu zkoušek technologických zařízení, prováděných zhotovitelem stavby;
- kontrola vedení stavebního deníku, potvrzování správnosti zápisů ve stavebním deníku, vyjadřování se v něm k závažným skutečnostem;
- kontrola plnění smluvních podmínek zhotovitelem stavby – organizování kontrolních dnů v průběhu provádění stavebních prací, minimálně 1x týdně, na kontrolních dnech pořizuje zápis, který po schválení, elektronicky rozešle. Originál zápisu, včetně originálu prezenční listiny uchovává a předá je objednateli se závěrečnou zprávou nebo na vyžádání objednatele. Zajišťuje, aby na kontrolním dni byla vždy k dispozici projektová dokumentace k aktuálně prováděným pracím a stavební deník zhotovitele;
- závěrečná kontrola dokončeného díla, příprava soupisu vad a nedodělků, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstraňování;

- prověřování vad a nedodělků v závěru stavby a dohled nad jejich odstraněním, včetně stanovení termínu a způsobu jejich odstranění;
- příprava předávacího protokolu stavby ve spolupráci se zhotovitelem;
- ověřování dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů ke kolaudačnímu řízení;
- spolupráce s koordinátorem BOZP na staveništi;
- kontrola a ověřování měsíčního soupisu provedených prací a dodávek v souladu s podmínkami smlouvy o poskytnutí dotace;
- kontrola procesů systematického doplňování dokumentace pro objednatele a zhotovitele, podle které se stavba realizuje;
- účast při projednávání a ověření správnosti všech dokladů a změn projektové dokumentace stavby;
- povinnost informovat objednatele o všech závažných okolnostech v souvislosti s výstavbou, které mohou mít významný vliv na harmonogram, kvalitu a cenu díla;
- kontrola těch částí dodávek a montáží materiálů, výrobků a technologických postupů, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledků kontroly do stavebního deníku, resp. do protokolů – formulářů určených pro stavbu, včetně zpracování fotografické či video dokumentace;
- spolupráce s projektantem zajišťujícím autorský dozor při realizaci stavby;
- spolupráce s projektantem realizační dokumentace a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace pro realizaci stavby;
- sledování veškerých předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.);
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele a objednatele na nedodržení termínů, návrhy na nezbytná opatření;
- kontrola dodržování technologických postupů při provádění;
- koordinace procesů vedoucích k nápravě případných nedostatků v procesu realizace díla
- kontrolu podkladů zhotovitele pro fakturování z hlediska věcné náplně podle skutečně provedených prací, kontrola dodržení podmínek fakturace dle uzavřených smluv s potvrzením správnosti svým podpisem;
- sledování souladu provedených a fakturovaných prací s položkovými rozpočty jednotlivých stavebních objektů nebo provozních souborů a s celkovým rozpočtem stavby;

v rámci dokončení stavby:

- kontrola dokladů a ověření dokladů pro konečné vyúčtování stavebních prací, které doloží zhotovitel k předání a převzetí dokončené stavby;
- kontrola veškerých dokladů, které doloží zhotovitel;
- kontrola úplnosti dokumentace skutečného provedení stavby a dokladů pořízených během stavby k archivaci u investora;
- kontrolu odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby

- **Předpokládaná doba realizace** díla je 06/2019 – 09/2019.
- **Místem realizace díla** a plnění zakázky je Praha 5, Na Hřebenkách čp. 2765/3a

Zadavatel :

Městská část Praha 5
IČO: 00063631
Nám.14.října 1381/4 Praha 5, 150 22

Nabídková cena

Cena za 1 hod	650,- Kč
Předpokládaný maximální rozsah	140 hod
cena bez DPH	91.000,- Kč
DPH 21 %	19.110,- Kč
cena celkem včetně DPH	110.110,- Kč

Nabídková cena zahrnuje veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky malého rozsahu. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění.

Věříme, že Vás naše nabídka zaujala a jsme připraveni zahájit okamžikem objednání práce na díle k Vaší spokojenosti.



Za KOSING.CZ s.r.o. dne 28. 5. 2019

.....
Tomáš Kosek jednatel a ředitel firmy

KOSING.CZ s.r.o.

Referenční list, referenční údaje:

Název firmy: KOSING.CZ s.r.o.

IČO: 28497813

DIČ: CZ 28497813

Adresa: Nábřeží 4, 150 00 Praha 5 Smíchov

fax:

mobil:

e-mail:

http www.kosing.cz

převažující obor: pozemní stavby, inženýrské sítě, dopravní stavby,
znalecké posudky nemovitostí,

jednatel a ředitel firmy : Tomáš Kosek

autorizovaný inženýr : ing. Dita Hejzlarová

historie společnosti: Společnost KOSING.CZ s r.o. vznikla v roce 2008 jako nástupnická organizace sdružení podnikatelů Inženýrská a znalecká kancelář, působící na stavebním trhu od roku 1992. Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeným Krajským obchodním soudem v Praze, oddíl C, vložka 145952

náplň činnosti: Po celou dobu svého působení se společnost KOSING.CZ s r.o. zabývá zajišťováním komplexního servisu, který v sobě obsahuje:

- Realitní činnost při vytipování vhodné nemovitosti, její technické zajištění, zjištění vlastníků a zahájení jednání s nimi
- Zajištění veškerých podkladů pro sepsání kupní nebo nájemní smlouvy, znalecké posudky v oboru pozemní stavby, vodohospodářské stavby a ekonomika staveb
- Zajištění geodetického zaměření, hydrogeologického a radonového průzkumu

- Zpracování veškeré podpůrné dokumentace (hlukové studie, studie vlivu na životní prostředí,..) včetně projednání
- Zpracování projektové dokumentace od studie do prováděcího projektu včetně případného zaměření stávajícího stavu, autorské dozory
- Inženýrská činnost při získání územního , vodoprávního a stavebního povolení
- **Technické dozory investora a zajištění všech náležitostí pro kolaudaci stavby**
- Znalecké posudky cen nemovitostí včetně právního servisu spojeného s převody nemovitostí
- **Výkon koordinátora BOZP a zpracování plánu BOZP**

Vaše investiční záměry je tedy naše společnost schopna realizovat od prvotního návrhu až po dodávky na klíč, kde realizaci stavebních dodávek mohou zajišťovat smluvní partneři ve všech oborech pozemních, inženýrských a silničních staveb. Výstavba tak probíhá formou komplexního inženýringu na celou investiční akci. Naše společnost provádí technický dozor investora a nestranný dohled na akcích ve výstavbě, kde hájí zájmy investora v jednáních s jeho dodavateli.

Těžištěm práce firmy zůstává zejména v provádění technických dozorů investora a inženýrské činnosti, dále je díky svému týmu spolupracujícím se zkušenými specialisty ve svých oborech schopna zajistit zpracování projektové dokumentace od prvotní architektonické studie k prováděcí dokumentaci.

Skutečnost, že firma zajišťuje vlastními silami i projektovou činnost, je garancí operativnosti a rychlosti v jednání s úřady a zapracování případných požadavků přímo do projektové dokumentace bez zbytečných průtahů.

Firma má dnes ve svých řadách pět stálých pracovníků, kteří tvoří sehraný tým o velikosti, která je početně optimální pro vzájemnou koordinaci prací na projektu. Dále spolupracuje s externími firmami na zajištění vysoce specializovaných požadavků. Pružné řízení tohoto kolektivu umožňuje v krátkých časových intervalech zapracovávat případné podněty investora. Veškeré své práce zpracovává na vysoce kvalitním hardwarovém a softwarovém vybavení.

Těšíme se na další spolupráci a jsme s pozdravem

Tomáš Kosek v. r.

jednatel společnosti