



Nájemní smlouva

kteřou uzavřeli:

- **Město Hranice**, se sídlem v Hranicích, Pernštejnské náměstí č.p. 1,
zastoupené starostou města **Dr. Ing. Rudolfem Novákem**, IČ: 00301311

jakožto **pronajimatel**

a

- **Drahotuše zemědělská a.s.**, se sídlem Milenov 135, 753 61 p. Drahotuše
IČ 65138414
Zastoupená: **předsedou představenstva ing. Jaroslavem Skříčilem**,

jakožto **nájemce**

takto:

Ju. Hranice 2,72
 Ju. Drahotuše 4,47

I.

Město Hranice je mimo jiné vlastníkem nemovitostí zapsaných na listech vlastnických
 - LV č. 1328 pro k.ú. Drahotuše a LV č. 371 pro k.ú. Slavič dle přílohy, která je nedílnou
 součástí této smlouvy.

II.

Pronajimatel pronajímá touto smlouvou nájemci pozemky dle přílohy, která je
 nedílnou součástí této smlouvy.

Pronajimatel prohlašuje, že tento právní úkon byl schválen na schůzi Rady města
 Hranice dne 3.10.2002, usnesením 2137/2002 – RM 90 a dále pronajimatel prohlašuje, že
 tento právní úkon byl zveřejněn záměrem, vyvěšeným na úřední desce MěÚ Hranice dne
 5.9.2002 a svěřeným dne 24.9.2002.



III.

Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání nemovitosti uvedené v článku II. za následujících podmínek:

- pronájem na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou dle zákona č. 229/1991 Sb.
- k zemědělským účelům
- nájemce vlastními náklady bude pozemky udržovat v řádném stavu,
- pozemky nesmí být dán do podnájmu, výpůjčky a užívání dalším osobám, bez souhlasu pronajímatele. Jakékoliv změny, týkající se této smlouvy mohou být učiněny pouze po vzájemné dohodě účastníků formou písemného dodatku

IV.

Výše nájemného pro všechny kultury předmětu nájmu v čl. II uvedeném se stanovuje dohodou v celkové výši 31.345,- Kč/rok. Při výpočtu nájemného se zúčastněné strany dohodly, že budou vycházet z ceny za 1 m² zemědělského pozemku pro dané katastrální území dle vyhlášky č. 380/2001 Sb. Ministerstva zemědělství, ve znění novel.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání pozemků nájemné ve výši 31.345,- Kč/rok, splatné do 30. 6. běžného roku..

Nájemce složí nájemné na účet města Hranice, vedený u Komerční banky Přerov, a.s., číslo účtu: 190001320831/0100, variabilní symbol: 36392131, specifický symbol: 2393. Nájemné za období 15.10. 2002 až 31. 12. 2002 činí 6.613,- Kč a bude uhrazeno nejpozději do 30.11. 2002, na účet města Hranice, č.ú.: 190001320831/0100, v.s.: 36392131, s.s.: 2393.

V.

1. Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to ode dne 15.října 2002.
2. Nájem končí výpovědí anebo dohodou účastníků. Oba účastníci mohou smlouvu vypovědět.
3. Výpovědní lhůta je dle zákona č. 229/1991 Sb. ve znění novel.
4. Dojde-li ze strany nájemce k podstatnému porušení této smlouvy má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení se považuje zejména:
 - a) neplacení nájemného v době dle článku IV. této smlouvy uvedené a to ani ve lhůtě dodatečně stanovené ve výzvě pronajímatele
 - b) nedodržení podmínek stanovených v článku III. této smlouvy.

Odstoupením se smlouva ruší okamžikem doručení písemného projevu vůle, že pronajímatel od smlouvy odstupuje.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a s obsahem smlouvy souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.

VII.

Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků Občanským zákoníkem.

Tuto smlouvu lze měnit, upravit nebo doplnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

Touto smlouvou se ruší a nahrazují veškeré smlouvy, které účastníci nebo jejich právní předchůdci v minulosti ohledně tohoto předmětu nájmu uzavřeli.

Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Hranicích dne 15. října 2002



[Signature]
.....
pronajímatel

Drahotuše zemědělská a.s. 9
Milenov č.p. 135, 753 61 DRAHOTUŠE
Tel.: 581 616 171 Fax: 581 616 147
IČO: 65138414 DIČ: 394-65138414
Reg. OZ KOS Ostrava: oddíl B vložka 1282

[Signature]
.....
nájemce