

# Smlouva o Dílo

č. ZSD1950008 (objednatele)  
na provedení díla pod zakázkovým označením  
**PI17003 Výměna oken v objektu PP1**  
**PI1500501 Výměna oken administrativní a dílenské části (pomocné provozy 2)**

**TATO SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva o Dílo**“, nebo „**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi:

**(1) Želivská provozní a.s.**

se sídlem: K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař

IČO: 29131804

DIČ: CZ29131804

bankovní spojení: KB, a.s., č. ú.: 107-1280540297/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7437  
jednající:

**Mgr. Mark Rieder**, předseda představenstva

**Mgr. Luděk Jeništa**, 1. místopředseda představenstva

**Ing. Jiří Rosický**, 2. místopředseda představenstva

**prof. RNDr. Jakub Hruška, CSc.**, člen představenstva

**Ladislav Med**, člen představenstva

Za společnost podepisují dva členové představenstva společně

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

XXXX XXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
IXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také jen „**Objednatel**“),

a

**(2) ALSTAP s.r.o.**

IČO: 290 00 238

DIČ: CZ29000238

se sídlem V Korytech 972/12, 100 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 158986

bankovní spojení: ČSOB a.s., XXXXX XXXX XXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Petr Vospěl, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Ing. Petr Vospěl, XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále také jen „**Zhotovitel**“),

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jen „**Smluvní strana**“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

**(A)** Objednatel má zájem na provedení Díla v souladu s Výzvou a s touto Smlouvou o Dílo; a

- (B) Zhotovitel je ochoten provést Dílo za podmínek stanovených ve Výzvě a touto Smlouvou o Dílo;

## SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

### 1. DEFINICE A VÝKLAD POJMŮ

Veškeré definice pojmů ve Smlouvě o Dílo mají význam uvedený ve Smlouvě o Dílo, nebo ve Výzvě.

**Cenou Díla** se rozumí dohodnutá konečná cena za provedení a dokončení Díla a odstranění jakýchkoli vad díla v souladu s právními předpisy a Smlouvou o dílo;

**Dílem** se rozumí veškeré potřebné činnosti, jež má Zhotovitel provést pro Objednatele tak, aby nastal závazný výsledek těchto činností definovaný ve Smlouvě o Dílo;

**Důvěrnými informacemi** se rozumí veškeré informace a údaje o finančních, obchodních, právních či technických a technologických poměrech smluvních stran a popř. třetích osob, jež nejsou považovány za Know-how, které jedna smluvní strana sdělí, zpřístupní či učiní přístupnými druhé smluvní straně za účelem a v souvislosti se zajištěním řádného výkonu práv a plnění povinností ze Smlouvy o Dílo;

**Materiály** znamenají věci všeho druhu (vyjma Technologického zařízení), které jsou nebo mají být použity při provádění Díla, včetně Materiálů dodaných bez montáže (jsou-li jaké), které mají být podle Smlouvy o Dílo dodány Zhotovitelem;

**Protokolem o předání a převzetí díla** se rozumí potvrzení Objednatele vydané za podmínek a s obsahem dle Smlouvy o dílo a potvrzující převzetí Díla Objednatelem ve smyslu právních předpisů ČR;

**Přejímacími zkouškami** se rozumí zkoušky, které jsou stanoveny ve Smlouvě o Dílo nebo na nichž se strany dohodnou, anebo které jsou nařízeny jako změny požadavků Objednatele nebo Díla, a které se provádějí před tím, než Objednatel provede přejímku Díla nebo jeho části;

**Stavenišťem** se rozumí místa, kde má být Dílo provedeno a kam mají být dodány Materiály a Technologická zařízení a všechna další místa, která mohou být ve Smlouvě o Dílo specifikována jako součást Staveniště;

**Poddodavatelem** se rozumí hospodářský subjekt dodávající Zhotoviteli dílčí dodávky Technologických zařízení, provádějící pro Zhotovitele některou činnost tvořící součást plnění Díla nebo jakákoliv osoba, která je ve Smlouvě o Dílo označena jako Subdodavatel nebo kterákoliv osoba, která je ustanovena Subdodavatelem za účelem realizace části Díla, a právní nástupce všech těchto osob

**Technologickým zařízením** se rozumí veškeré věci, které mají být v souladu s Výzvou Zhotovitelem opatřeny a dodány jako plnění Díla, především v souladu se specifikací Technologického zařízení.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy o Dílo je provedení prací a dodávek specifikovaných ve Výzvě pod označením PI17003 Výměna oken v objektu PP1 a PI1500501 Výměna oken administrativní dílenské části (pomocné provozy 2) (dále jen „Dílo“). V rámci

Díla budou za podmínek Smlouvy o Dílo provedeny veškeré činnosti a dodávky potřebné ke zhotovení Díla. Bližší specifikace předmětu Díla jsou obsaženy v projektové dokumentaci Příloha č.3 a Příloha č. 5 Výzvy a v Oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v Příloze č. 3 a Příloze č. 4 této Smlouvy.

- 2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou o Dílo na svůj náklad, na vlastní nebezpečí a odpovědnost řádně a včas a za podmínek této Smlouvy Dílo provést a předat Objednateli. Zhotovitel se podle této Smlouvy o Dílo zavazuje opatřit všechna potřebná Technologická zařízení a provést veškeré činnosti směřující nebo potřebné k provedení Díla v rozsahu a kvalitě určené Výzvou (včetně příloh) a touto Smlouvou o Dílo (včetně příloh), které podrobně upravují práva a povinnosti Smluvních stran. Zejména se Dílem rozumí veškeré demontáže, likvidace stávajících oken, dodávka nových plastových oken, veškeré související montážní a stavební práce včetně prací pomocných, dotěsnění výplní, seřízení kování, likvidace a odvoz vzniklého odpadu, organizační a koordinační činnosti Zhotovitele potřebné k provedení Díla, včetně:
  - 2.2.1 převzetí Staveniště od Objednatele;
  - 2.2.2 provedení všech přípravných prací, oplocení a záborů (bude-li to nutné);
  - 2.2.3 koordinace veškerých prací a dodávek včetně všech Poddodavatelů dle soupisů prací;
  - 2.2.4 kompletní dopravy vč. pojištění a dopravy dalšího Vybavení na místo stavby, popř. z místa stavby, vnitrostaveništní dopravy a manipulace, vč. veškerých poplatků spojených s dovozem, cel, daní, dovozní a vývozní přírážky a vč. likvidace obalů;
  - 2.2.5 kompletní montáže, instalace, kalibrace, uvedení do provozu, prověření bezchybné funkčnosti a předvedení Objednateli;
  - 2.2.6 veškeré administrativní, řídicí a kontrolní činnosti Zhotovitele v souvislosti se stavbou;
  - 2.2.7 poskytování záruky za jakost Díla podle podmínek uvedených v čl. 6. této Smlouvy.
- 2.3 Součástí Díla je dále předání veškeré dokumentace tedy zejména realizační dokumentace, příslušných dokladů o všech předepsaných zkouškách, garančních zkouškách a atestech, certifikáty, revizní zprávy a dokumentace skutečného provedení stavby, a to alespoň ve třech (3) vyhotoveních a dále také doklady vztahující se k Technologickému zařízení, která jsou potřebná pro nakládání s Technologickým zařízením a pro jeho provoz nebo kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a české a evropské normy ČSN a EN, technická dokumentace apod.
- 2.4 Zhotovitel prohlašuje, že k provedení Díla má všechna potřebná oprávnění k podnikání a provedení Díla zajistí osobami odborně způsobilými.
- 2.5 Zhotovitel je povinen mimo jiné při realizaci Díla dodržovat tuto Smlouvu o Dílo, pokyny Objednatele, ČSN, bezpečnostní, a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti při provádění Díla. Pokud porušením povinností Zhotovitele při provádění Díla vyplývajících z obecně závazných předpisů či z této Smlouvy o Dílo vznikne Objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni Zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
- 2.6 Zhotovitel je oprávněn jednotlivé části Díla provést pomocí Poddodavatelů. Seznam Poddodavatelů, nebo Čestné prohlášení Zhotovitele o provedení stavebních prací svépomocí, tvoří přílohu č. 2. této Smlouvy. Za výsledek činnosti Poddodavatelů odpovídá Zhotovitel stejně, jako by je provedl sám. Jakákoli smluvní úprava mezi Zhotovitelem a jeho Poddodavateli nemá žádný vliv na práva a povinnosti Zhotovitele

podle této Smlouvy o Dílo či s touto Smlouvou o Dílo zákonem spojená, s výjimkami dle Smlouvy o Dílo. Zhotovitel není oprávněn Poddodavatele bez souhlasu Objednatele po dobu provádění Díla změnit.

### 3. TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Zhotovitel zahájí práce do 10-ti pracovních dnů od předání Staveniště od Objednatele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje převzít Staveniště do 10-ti pracovních dnů od doručení výzvy Objednatele, nebude-li v této výzvě uvedeno jinak.
- 3.1 Zhotovitel se zavazuje Dílo provést a předat v termínech dle harmonogramů prací jednotlivých zakázek, které jsou přílohou č. 5 a č. 6 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogramy prací**“), **nejpozději však do 4 týdnů** od předání staveniště pro zakázku PI17003 a **nejpozději však do 10 týdnů** od předání staveniště pro zakázku PI1500501, v opačném případě je v prodlení. Dílo bude považováno za předané a převzaté sepsáním protokolu o předání a převzetí Díla dle článku 4. Smlouvy o Dílo a jeho podpisem oběma Smluvními stranami (dále jen „**Protokol o předání a převzetí díla**“). Jakýkoli souhlas, zkouška, kontrolní záznam nebo dílčí převzetí části Díla dle Harmonogramu prací před vyhotovením Protokolu o předání a převzetí Díla nezabývá Objednatele možností odmítnout Dílo jako celek a nebude považováno za částečné převzetí Díla ve smyslu právních předpisů.
- 3.2 Místem plnění Díla Úpravna vody Želivka, Hulice 106, 257 63 Trhový Štěpánov. Dílo bude plněno i na dalších místech, je-li to pro jeho splnění dle Smlouvy nezbytné.

### 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1 Zhotovitel je povinen spolu s Dílem předat Objednateli:
  - 4.1.1 veškeré montážní deníky;
  - 4.1.2 veškerou stavební a technickou dokumentaci vztahující se k Dílu a jeho provádění;
  - 4.1.3 veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek; a
  - 4.1.4 veškeré doklady o evidenci odpadů vytěžených či jinak vzniklých při provádění Díla a jejich likvidaci či jiném naložení s nimi v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 4.2 Nebezpečí za škodu na Díle přechází na Objednatele okamžikem oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.
- 4.3 O řádném provedení Díla včetně všech stavebních prací a Technologických zařízení, předání veškeré dokumentace vztahující se ke všem stavebním pracím a k Technologickému zařízení, sepíše Smluvní strany Protokol o předání a převzetí Díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Za Objednatele podepisuje Protokol o předání a převzetí Díla pověřený zaměstnanec uvedený v čl. 7 této Smlouvy o Dílo. Pokud bude Dílo dodáváno po částech, sepíše Smluvní strany dílčí Protokol o předání a převzetí Díla na každou dodanou část. V takovém případě se řádným a úplným splněním Díla rozumí podpis protokolu na poslední část Díla.
- 4.4 Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené Dílo. Objednatel je oprávněn nepřevzít Dílo, pokud Zhotovitel Dílo neprovede řádně, zejména pokud Zhotovitel nedodá Technologické zařízení v dohodnutém množství nebo kvalitě, nebo je dodá poškozené nebo rozbité, dále pokud Zhotovitel nedodá potřebnou dokumentaci k

Technologickému zařízení nebo neprovede řádně či úplně činnosti nezbytné k uvedení Díla do provozu a pro jeho řádnou funkčnost.

- 4.5 Dílo je provedeno řádně, pokud není stíženo vadami Díla. Odchylka od Smlouvy, kterou Objednatel schválil, ať již předem, či dodatečně, není vadou Díla.
- 4.6 Dílo je provedeno včas, pokud k předání Díla došlo před nebo nejpozději v den smluvený v této Smlouvě. Dílo je také provedeno včas, pokud okolnosti, pro které nebylo předáno v takto stanovené lhůtě, spočívaly výhradně na straně Objednatele.
- 4.7 Zhotovitel je povinen provedené Dílo bez zbytečného odkladu předat Objednateli. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout s náležitou péčí.
- 4.8 V případě, že se na Díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, které nebrání užívání Díla, je Objednatel oprávněn Dílo převzít, přičemž uvede, že Dílo přebírá s vadami a tyto konkretizuje v Protokolu o předání a převzetí Díla. Pro odstranění případných vad a nedodělků při předání Díla nebránících řádnému užívání Díla bude Zhotoviteli stanovena lhůta pro odstranění těchto vad a nedodělků v Protokolu o předání a převzetí Díla. Nebude-li tato lhůta stanovena v Protokolu o předání a převzetí Díla, platí pro odstranění vad Díla lhůta 14 dní od předání Díla. Po uplynutí této lhůty je Zhotovitel v prodlení. O odstranění všech vad a nedodělků vytčených při předání a převzetí Díla bude v takovém případě sepsán zápis. V případě převzetí díla s vadami dle tohoto odstavce má Objednatel právo uplatnit zádržné z úhrady ve výši 10% z celkové ceny díla se splatností do 10 dnů od úplného odstranění všech vad a nedodělků.

## 5. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Cena Díla činí: **9.052.302,10,- Kč bez DPH** (slovy: devět milionů padesát dva tisíc tři sta dva korun českých deset haléřů bez DPH), a to za řádně a včas provedené Dílo v souladu s touto Smlouvou. Ke konečné ceně bude připočtena DPH dle platných zákonů. Objednatel se zavazuje Dílo uhradit dle níže uvedeného. Ceny jednotlivých zakázek bez DPH jsou stanoveny takto:

<b>PI17003</b> Výměna oken v objektu PP1	<b>4.180.406,06 Kč bez DPH</b>
<b>PI1500501</b> Výměna oken administrativní a dílenské části (pomocné provozy 2)	<b>4.871.896,04 Kč bez DPH</b>

- 5.2 Zhotovitel vystaví po dokončení provádění Díla daňový doklad (fakturu) na Cenu Díla, v případě dohody s Objednatelem může vystavit daňový doklad (fakturu) na dílčí plnění v maximální výši dle dokončených prací.
- 5.3 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle článku 5.2 Smlouvy o Dílo pouze v případě, pokud jsou splněny následující požadavky:
  - 5.3.1 došlo-li před vystavením faktury k podpisu Protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného Díla resp. v příp. vystavení faktury na dílčí plnění k protokolárnímu předání dílčího plnění Díla;
  - 5.3.2 hodnota faktury za předané dílčí plnění nesmí být vyšší než hodnota prací zjištěných dle položkového rozpočtu a skutečně provedených prací;

- 5.3.3 součet hodnot všech vystavených faktur za dílčí plnění před konečným předáním Díla na základě Protokolu o předání a převzetí Díla nesmí být vyšší než 90% z konečné Ceny Díla.
- 5.4 Lhůta splatnosti dílčích daňových dokladů i konečného daňového dokladu je 30 dnů od jejich doručení Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
- 5.5 Cena Díla či její část je uhrazena řádně, pokud je jakákoli platba na Cenu Díla v plné výši dle faktury Zhotovitele odeslána do konce doby splatnosti faktury z účtu Objednatele na účet Zhotovitele, anebo pokud Zhotovitel písemně požádá o úhradu Ceny Díla na jiný účet, odesláním platby na tento jiný účet.
- 5.6 Objednatel není v prodlení s úhradou Ceny Díla, pokud Zhotovitel nevystavil fakturu anebo tuto nevystavil řádně či ji Objednateli nedoručil.
- 5.7 Zhotovitel má nárok na úhradu provedených víceprací pouze pokud byly vykonány na pokyn Objednatele nebo pokud je bylo nutné vykonat v důsledku pravomocného rozhodnutí orgánu veřejné správy. Druh, množství a cena víceprací bude sjednána *ad hoc*.
- 5.8 Zhotovitel nesmí postoupit peněžité pohledávky Zhotovitele za Objednatelem, vzniklé v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Pokud Zhotovitel pohledávku vůči Objednateli postoupí bez předchozího souhlasu Objednatele, pak pohledávka v plném rozsahu včetně příslušenství zaniká.
- 5.9 Objednatel je oprávněn provést kontrolu, zda je Zhotovitel evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH. Zhotovitel se zavazuje strpět, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.
- 5.10 Oprávněně vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dále musí zejména obsahovat tyto údaje:
- číslo Smlouvy o Dílo Objednatele, tj. ZSD1950008, popřípadě číslo dodatku
  - číslo a název investiční akce tj. PI17003 Výměna oken v objektu PP1 resp. PI1500501 Výměna oken administrativní a dílenské části (pomocné provozy 2), **každá zakázka bude fakturována zvlášť**
- 5.11 Faktura bude doručena elektronicky na e-mail Objednatele [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#) nebo v listinné podobě na adresu sídla objednatele.

## 6. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 6.1 Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 a násl. Občanského zákoníku Objednateli záruku za jakost Díla spočívající v tom, že Dílo, jakož i jeho veškeré jeho části i jednotlivé komponenty včetně zabudovaných, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklým účelům a zachová si vlastnosti stanovené touto Smlouvou o Dílo, příslušnými právními předpisy či normami, příp. vlastnosti obvyklé. Minimální záruční doba u všech montážních prací a stavebních prací pro Objednatele, je vždy nejméně 60 měsíců. Záruční doba u všech případných Technologických zařízení nemůže být kratší než záruční doby poskytovaná jejich výrobcem, u všech dodávek Technologických zařízení je však vždy minimálně 24 měsíců od data předání a převzetí příslušného Díla.
- 6.2 Reklamacie vad může být Objednatelem uplatněna telefonicky na níže uvedené číslo nebo elektronickou formou prostřednictvím e-mailové zprávy na níže uvedenou adresu v čl. 7 Smlouvy o Dílo, a to bez zbytečného odkladu po zjištění vady Objednatelem. Hlášení vad, reklamací a havárií přijímá Zhotovitel rovněž na tel. č. [XXXXXXXX XXX](#) nebo e-mailové adrese [XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#) Zhotovitel vždy předem oznámí Objednateli změnu tel. čísla nebo e-mailové adresy pro přijímání reklamací.
- 6.3 Záruční doba se automaticky prodlužuje o dobu od nahlášení vady Díla do provedení její opravy.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi dle této Smlouvy o Dílo. Pojistnou smlouvu má Zhotovitel uzavřenu na pojistné plnění 50.000.000,- Kč u ČSOB a.s.

## 7. ODPOVĚDNÉ OSOBY

- 7.1 Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
[XXXXXXXX](#) [XXXXXXXXX](#) [XXXXXX](#) [XXXX](#) [XXX](#) [XXX](#) [XXXX](#) [XXXXXX](#)  
[XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)  
[XXXXXXXX XXXXXX XXXXXX XXXX XXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)
- 7.2 Zhotovitel pověřil jednáním a úkony v technických záležitostech této Smlouvy o Dílo:  
[XX](#) Ing. Petr Vospěl, [XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX](#)
- 7.3 Ke změně pověřených pracovníků postačí oznámení druhé Smluvní straně doporučeným dopisem.
- 7.4 V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole je Zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a Objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu případné finanční kontroly a obdobně zavázat i své Poddodavatele.

## 8. ŠKODY VZNIKLÉ PROVÁDĚNÍM DÍLA

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí veškeré škody, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje objednatel odškodnit a zprostit odpovědnosti za jakékoli ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje nebo požadavky (nebo úkony s nimi související), které objednatel utrpí nebo které mu vzniknou či

které budou proti němu uplatněny a které jsou vzhledem k účelu smlouvy a záměru objednatelům účelně vynaložené, pokud takové ztráty, závazky z titulu odpovědnosti, náklady, nároky, škody, výdaje (včetně nákladů právního zastoupení) nebo požadavky vzniknou přímo nebo nepřímo z titulu nebo v souvislosti s porušením jakéhokoliv závazku zhotovitele stanovené v této smlouvě.

## **9. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za vady Díla v rozsahu dle právních předpisů a Smlouvy o Dílo.
- 9.2 Zhotovitel je povinen odstranit vady Díla, za které odpovídá, bez zbytečného odkladu. Zhotovitel odpovídá Objednateli v plném rozsahu za škodu způsobenou vadami Díla, za které odpovídá, jakož i za škodu způsobenou prodlením s jejich odstraňováním.

## **10. BEZPEČNOST A OCHRANA INFORMACÍ**

Smluvní strany se dohodly, že budou vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích. Tato povinnost není zánikem této Smlouvy o Dílo, ať nastal z jakéhokoli důvodu, dotčena. Pokud není v této Smlouvě o Dílo stanoveno jinak, není žádná ze Smluvních stran oprávněna jakoukoli Důvěrnou informací sdělit, zpřístupnit či učinit přístupnou, ať přímo či prostřednictvím jiného, jakékoli třetí osobě. Porušení závazku zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích se považuje za podstatné porušení této Smlouvy o Dílo.

## **11. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI (BOZP)**

Zhotovitel je povinen se při svých činnostech řídit a postupovat dle Zákona o BOZP, v návaznosti na zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, a dle nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na Staveništích a rovněž ostatních právních předpisů BOZP v platném znění.

## **12. SMLUVNÍ POKUTY**

- 12.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s plněním jakékoliv povinnosti stanovené v této smlouvě, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dle čl. 5 za každý kalendářní den prodlení. Nárok na náhradu škody způsobenou prodlením zhotovitele s plněním povinností spojených s plněním předmětu smlouvy není uplatněním smluvní pokuty dotčen.
- 12.2 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené a splatné částky za každý kalendářní den prodlení.

## **13. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

- 13.1 Tato smlouva může být ukončena kromě uplynutí sjednané doby písemnou dohodou smluvních stran.
- 13.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli v průběhu provádění díla, a to okamžitě, jestliže zhotovitel:
  - porušuje platné právní předpisy, technické normy a pokyny objednatel takovým způsobem, že je ohrožena kvalita prací, bezpečnost života a zdraví nebo užitná hodnota díla,



- je v prodlení s dokončením díla o více než jeden měsíc a přes písemné upozornění nevyvíjí odpovídající snahu o odstranění skluzu v plnění díla.
- 13.3 Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením od smlouvy před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Tak bude stanovena částka, kterou bude objednatel zhotoviteli dlužit za provedené práce či naopak o přeplatek, který získal zhotovitel neoprávněně od objednatele.
- 13.4 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Pro případ pochybností se smluvní strany dohodly, že odstoupení od smlouvy je druhé smluvní straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.

#### **14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 14.1 Tato Smlouva o Dílo se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 14.2 Tato Smlouva o Dílo nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 14.3 Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729, § 1751 a § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.
- 14.4 Tato Smlouva, spolu se svými přílohami, představuje úplnou dohodu Smluvních stran a nahrazuje jakékoli předchozí návrhy, prohlášení, dohody či ujednání učiněná mezi Smluvními stranami, ať již písemně, ústně či konkludentně, upravující předmět této Smlouvy o Dílo. Pokud by se tato Smlouva o Dílo či jakákoli její část z jakéhokoli důvodu stala či ukázala být neplatnou, neúčinnou či nevymahatelnou, zavazují se Smluvní strany taková ustanovení nahradit novými, která svým účelem, předmětem a obsahem co nejpřesněji naplní účel, předmět a obsah této Smlouvy o Dílo.
- 14.5 Pokud by Smlouva o Dílo trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 14.6 Zhotovitel bere podpisem smlouvy na vědomí, že objednatel má schválený Etický kodex zahrnující zejména základní zásady proti korupčnímu jednání, pravidla prevence střetu zájmů a další zásady chování a jednání tak, aby nedošlo ke spáchání jakéhokoliv trestného činu, a zavazuje se seznámit se zněním Etického kodexu umístěným na [www.zelivska.cz](http://www.zelivska.cz).
- 14.7 Zhotovitel se současně zavazuje jednat v rámci daného smluvního vztahu tak, aby nedošlo ke spáchání trestného činu včetně spáchání trestného činu ve formě účastenství, který by mohl být kterékoli ze smluvních stran přičten ve smyslu zákona

