

# SMLOUVA O DÍLO

## DODÁNÍ A MONTÁŽ ROLOVACÍCH GARÁŽOVÝCH VRAT

### I. Smluvní strany

#### 1. Střední odborná škola, Frýdek-Místek, příspěvková organizace

Se sídlem: Lískovecká 2089, 738 01 Frýdek-Místek  
Zastoupena: Ing. Pavlem Řezníčkem  
IČ: 00844691  
DIČ: CZ00844691  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 31839781/0100

(dále jen „objednatel“)

#### 2. Obchodní firma

**Pavel Bubík**

Se sídlem: Lučina 423, 739 39  
IČ: 61591122  
DIČ: CZ7512084976  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace:  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
e-mail: obchod2@bubik-vrata.cz

(dále jen „dodavatel“)

### II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Dodavatel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu dodavatele je dodavatel povinen doložit vlastnictví k novému účtu a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Dodavatel potvrzuje, že se detailně seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné požadavky objednatele týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie a dodávku je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku IV. odst. 1 této smlouvy.
6. Účelem smlouvy je realizace zakázky Dodání a montáž rolovacích garážových vrat, tak jak je uvedeno v článku XVII., odstavci 9 této smlouvy.

### III. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje provést Dodání a montáž rolovacích garážových vrat, pro objekty uvedené v článku VI. smlouvy v rozsahu dle článku XVII., odstavci 9 této smlouvy.
2. Součástí realizace je také:
  - a) zajištění úklidu po provedení práce,
  - b) předání všech dokladů a náležitostí umožňujících zahájení trvalého užívání,
  - c) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku při dopravě a montáži,
  - d) provedení veškerých doplňujících měření před zahájením dodávek zakázky,
  - e) zajištění zpracování všech dalších dokumentací potřebných pro užívání zakázky, zejména pokynů pro údržbu.
3. Objednatel se zavazuje provedené stavební úpravy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně dodavateli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. IV. této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Dodavatel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě stavebních úprav a že stavební práce mohou být uskutečněny v termínech stanovenými touto smlouvou.

### IV. Cena

1. Cena za stavební práce je stanovena dohodou smluvních stran a činí  

<b>cena bez DPH</b>	<b>103 559,00 Kč</b>
DPH 21% (přenesená daňová povinnost)	21 747,39 Kč
cena celkem včetně DPH	125 306,39 Kč

(slovy:jednostodvacetpěttisícitřistašestkorun39/100).
2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady dodavatele nutné pro stavební úpravy a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné užívání předmětu smlouvy. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které ve smlouvě uvedeny nejsou a dodavatel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
3. Cena za stavební práce uvedené v odst. 1. tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu za stavební práce bude možné měnit pouze:
  - a) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je dodavatel k ceně zakázky bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny zakázky v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
4. Dodavatel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

### V. Doba plnění

Dodavatel se zavazuje realizovat předmět smlouvy ve dnech 19. – 23. srpna 2019.

### VI. Místo plnění

Budova bez čp/če, garáž, stojící na pozemku parc. č. [REDACTED]  
[REDACTED]

## **VII. Povinnosti dodavatele**

1. Dodavatel se zavazuje písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění této smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo dodavatel zjistí, že by nastat mohla.
2. Dodavatel je povinen realizovat Dodání a montáž rolovacích garážových vrat a s nimi spojené činnosti v dohodnutém rozsahu, kvalitě a čase.
3. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci vztahující se ke službám provedeným dle této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy ČR včetně účetních dokladů minimálně do roku 2029, a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být pro úschovu použita delší lhůta.
4. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, se kterými se seznámil při plnění dle této smlouvy, nezveřejnit je a neposkytnout třetím osobám bez souhlasu objednatele.
5. Dodavatel uhradí škodu, která objednateli vznikla plněním v rozporu s touto smlouvou, a to v plné výši. Dodavatel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

## **VIII. Jakost dodávky**

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti předmětu plnění.
2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem průběžně před dodáním.

## **IX. Provádění dodávky**

1. Dodavatel je povinen:
  - a) provést dílo včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
  - b) dodržovat při díle ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
  - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
  - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla,
2. Dodavatel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo dodavatel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou (na adresu: [sosfm@sosfm.cz](mailto:sosfm@sosfm.cz) ) a následně písemně. Dodavatel je povinen informovat objednatele zejména:
  - a) zjistí-li v průběhu dodávky skryté překážky bránící řádnému plnění smlouvy. Dodavatel je povinen navrhnout objednateli další postup,
  - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
3. Dodavatel se zavazuje zajišťovat veškeré materiály a subdodávky v souladu s pravidly hospodářské soutěže.
4. V případě, že dodavatel prokazoval subdodavatelem kvalifikační předpoklady v rámci výběrového řízení, musí tuto kvalifikaci splňovat i nový subdodavatel. Splnění kvalifikačních předpokladů subdodavatele dodavatel doloží 2 dny před zahájením subdodavatelských prací.
5. Dodavatel je povinen dbát při dodávkách a stavebních úpravách pokynů pracovníků objednatele.
6. Bourací práce, vrtání, řezání apod. (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
7. Dodavatel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru v místě instalace a v trasách přepravy zakázky, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.

8. Dodavatel se zavazuje udržovat v místě plnění pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

#### **X. Předání realizace Dodání a montáže rolovacích garážových vrat**

1. Objednatel se zavazuje zakázku převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání. O předání a převzetí zakázky sepíše dodavatel dodací list, který bude obsahovat:
  - a) označení názvu položky,
  - b) označení objednatele a dodavatele,
  - c) datum ukončení záruky na jednotlivé položky,
  - d) seznam převzaté dokumentace,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
  - f) datum a místo sepsání dodacího listu,
  - g) seznam případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání, s nimiž byly Dodání a montáž rolovacích garážových vrat převzaty,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a dodavatele.
2. Pokud objednatel část nebo celou dodávku nepřevzme, protože obsahuje vady nebo nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto vady a nedodělky v dodacím listu specifikovat.
3. Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání, bude o odstranění těchto vad a nedodělků smluvními stranami sepsán zápis, který podepíše oprávnění zástupci smluvních.

#### **XI. Záruční podmínky a vady**

1. Jednotlivé části dodávky mají vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení zakázky nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Dodavatel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Dodavatel poskytuje na celý předmět dodávky záruku za jakost v délce 24 měsíců.
4. Záruční doba běží ode dne převzetí (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem.
5. Veškeré vady na dodávce bude objednatel povinen uplatnit u dodavatele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
6. Dodavatel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nezapočne-li dodavatel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady dodavatele u jiné odborné osoby. Vady budou odstraněny nejpozději do 21 dnů ode dne doručení oznámení o vadě.
7. Provedenou opravu vady dodavatel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne dodavatel záruku za jakost v délce 6 měsíců od opravy a nad rámec původní záruky.

#### **XII. Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na předmětu plnění nese v plném rozsahu dodavatel až do dne převzetí dodávky objednatelem.
2. Dodávka je splněna dnem převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem dodávky, nese dodavatel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí předmětu plnění objednatelem bez vad a nedodělků bránících jeho

řádnému užívání.

### **XIII. Povinnosti objednatele**

Objednatel je povinen poskytnout dodavateli součinnost při poskytování předmětu plnění dle této smlouvy.

### **XIV. Platební podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny poskytnutých služeb budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené § 435 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je dodavatel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
  - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření, IČ objednatele,
  - předmět smlouvy a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření tj.: „Dodání a montáž rolovacích garážových vrat.“
  - rozpis skutečně dodaného vybavení
  - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla účtu uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, je dodavatel povinen o této skutečnosti objednatele v souladu s čl. II odst. 2 této smlouvy informovat),
  - lhůtu splatnosti faktury,
  - jméno osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
  - přílohou faktury bude dodací list.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.). Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, nebo elektronicky na adresu fakturace@sosfm.cz.
4. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Dodavatel provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět dodavateli přestává objednateli běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
5. Povinnost zaplatit cenu za poskytnuté služby je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Všechny částky poukazované v Kč vzájemně smluvními stranami na základě této smlouvy musí být prosté jakýchkoliv bankovních poplatků nebo jiných nákladů spojených s převodem na jejich účty.
7. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uvedené na faktuře uhradí v termínu splatnosti této faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet dodavatele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že bankovní účet dodavatele určený k úhradě plnění, uvedený na faktuře, nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“, nebo dodavatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr plátců DPH“ jako nespolehlivý plátec, nebo dodavatel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení.
8. Objednatel nenesie odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně dodavateli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně.

### **XV. Sankční ujednání**

1. Dodavatel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny včetně DPH za každý i započatý den prodlení s předáním zakázky bez vad a nedodělků.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dodávky zakázky sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

#### **XVI. Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
  - a) neplnění výkonu stavebních prací v době plnění dle čl. V. této smlouvy,
  - b) nedodržení pokynů objednatele a právních předpisů,
  - c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
  - d) neuhrazení ceny za dodávky zakázky objednatelem po druhé výzvě dodavatele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 2002 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.

#### **XVII. Závěrečná ujednání**

1. Dodavatel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 a v souladu s dalšími právními předpisy ČR a ES umožnit výkon kontroly všech dokladů vztahujících se k realizaci předmětu plnění veřejné zakázky, poskytnout osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je zakázka hrazena, veškeré doklady související s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování skutečného stavu plnění předmětu veřejné zakázky v místě realizace a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly. Těmito oprávněnými osobami jsou objednatel a jím pověřené osoby, poskytovatel podpory projektu, z něhož je zakázka hrazena a jím pověřené osoby, územní finanční orgány, Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly. Dodavatel má dále povinnost zajistit, aby obdobné povinnosti ve vztahu k předmětu plnění veřejné zakázky plnili také jeho případní subdodavatelé a partneři.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel si vyhrazuje právo zrušit úplně veškeré stavební práce na objektu bez čp/če, garáž, stojící na pozemku parc. č. 4065/4, k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, či provedení stavebních prací na jeho částech (viz. článek II, odstavec 6 této smlouvy), tuto skutečnost oznámí písemně dodavateli.
4. Dodavatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, pokud nestanoví

zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak. V takovém případě smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem Střední odborná škola, Frýdek-Místek, příspěvková organizace.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel a dodavatel obdrží jedno vyhotovení.
9. Nedílnou součástí smlouvy tvoří:  
Cenová nabídka – rolovací garážová vrata ze dne 15. 4. 2019

Ve Frýdku-Místku dne

Ve Frýdku-Místku dne

---

za objednatele  
RNDr. Jitka Filipcová  
statutární zástupce

---

za dodavatele  
Pavel Bubík