

## SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### Objednatel

Název: Masarykova univerzita  
Sídlo: Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno  
IČ: 00216224  
DIČ: CZ00216224  
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou  
Kontaktní osoby: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Objednatel“)

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: FALTON, spol. s r.o.  
Sídlo: Langrova 43, 62700 Brno  
IČ: 46905804  
DIČ/VAT ID: CZ46905804  
Zastoupen: Jiřím Staňou, jednatelem  
Zápis v obchodním rejstříku: Jiří Staňa  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Korespondenční adresa: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Kontaktní osoby: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „Zhotovitel“; Zhotovitel společně s Objednatel také jen „Smluvní strany“)

Objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky „RMU – oprava střešní krytiny, terasy a komínů“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané ve výběrovém řízení mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) rozhodl o výběru Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky. Zhotovitel a Objednatel tak uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

## I. Úvodní ustanovení a účel Smlouvy

- I. 1) Veřejná zakázka je souborem závazků Zhotovitele k provedení stavebních prací, dodávek a služeb dle Smlouvy (*dále také jen „Dílo“*).
- I. 2) Účelem Smlouvy je sjednat vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran tak, aby Dílo mohlo být řádně a včas provedeno ke spokojenosti obou Smluvních stran.
- I. 3) Zhotovitel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že
  1. disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
  2. bude jednat s potřebnou pečlivostí,
  3. má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
  4. přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro provedení Díla nedisponuje.

## II. Předmět Smlouvy

- II. 1) Zhotovitel se zavazuje ve shodě se Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo a splnit s Dílem související závazky. Objednatel se zavazuje Dílo provedené řádně a včas převzít a zaplatit sjednanou cenu Díla.
- II. 2) Předmětem Díla jsou stavební práce související s opravou střešní krytiny (část nad 5.NP – dvorní strana), terasy nad 5.NP, komínů (nadstřešní část) (*dále také jen „Předmět díla“*) na adrese Komenského nám. 2, Brno.
- II. 3) Podrobná technická specifikace Díla (*dále také jen „Technické podmínky“*) je vymezena zejména v projektové dokumentaci a dalších dokumentech, které jsou k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00005400> (*dále jen „Adresa VZ“*), jakož i v položkovém rozpočtu Díla, který je přílohou č. 1 Smlouvy, (*dále také jen „Rozpočet“*).
- II. 4) Zhotovitel prohlašuje, že:
  1. je či bude výlučným vlastníkem všech materiálů, výrobků či prvků technického vybavení, které do předmětu Díla zapracuje, (*dále také jako „Věci k provedení díla“*), a to nejpozději před jejich prvním použitím,
  2. Věci k provedení díla jsou nové, tzn. nikoli dříve použité; vhodné použití recyklovaných materiálů pro provedení Díla tím není dotčeno,
  3. Dílo provede ve shodě se Smlouvou; tzn., že zejména splní veškeré Technické podmínky, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, Technické podmínky, které Zhotovitel nebo výrobce Věcí k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu Předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné, popř. Technické podmínky obvyklé, že Předmět díla bude plnit účel, který ze Smlouvy vyplývá, příp. dále který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se Dílo tohoto druhu obvykle provádí, a že Dílo nebude mít žádné vady, a to ani právní.
- II. 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění výslovných ujednání Smlouvy, zejména Technických podmínek, jako nezbytný a samozřejmý předpoklad potřebné stavební práce, dodávky či služby ve

Smlouvě výslovně neuvedené, přistupují k nim Smluvní strany tak, jako by ve Smlouvě výslovně uvedeny byly. Zhotovitel je tak povinen tyto stavební práce, dodávky či služby na své náklady obstarat či provést s tím, že jejich cena je v ceně Díla zahrnuta.

- II. 6) Objednatel je s výjimkou dočasných staveb a konstrukcí vlastníkem Předmětu díla po celou dobu provádění Díla.

### III. Podmínky provádění Díla a plnění s Dílem souvisejících závazků

- III. 1) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu příslušnými právními předpisy a technickými či jinými normami, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují.
- III. 2) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit jakýkoli doklad či dokumentaci, nelze z vyjádření k jejich obsahu či z jejich schválení, potvrzení či jakkoli jinak projeveného souhlasu Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za jejich úplnost a správnost, natož odpovědnosti za Dílo, zejména za jeho řádné a včasné provedení, ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.
- III. 3) Objednatel před uzavřením Smlouvy poskytl Zhotoviteli dokumentaci a údaje, které jsou významné pro řádné provádění Díla. Taktéž umožnil Zhotoviteli před uzavřením Smlouvy prohlídku místa provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s dokumentací a údaji seznámil, že prověřil místo provedení Díla i jeho okolí. V této souvislosti Zhotovitel prohlašuje, že získal veškeré informace potřebné pro to, aby kvalifikovaně a přesně prověřil, že je Dílo schopeno řádně a včas provést, a stanovil cenu Díla.
- III. 4) **Harmonogram provedení Díla**
- III. 4) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy, předat Objednateli časový plán provádění Díla (*dále jen „Harmonogram“*) k vyjádření.
- III. 4) b) Z Harmonogramu bude vyplývat rozvržení provádění Díla do jednotlivých dílčích lhůt a termínů vyplývajících ze Smlouvy s vyznačením vazeb mezi klíčovými stavebními pracemi, dodávkami či službami, a to ode dne účinnosti Smlouvy až do předání a převzetí Díla.
- III. 4) c) Objednatel se do 5 pracovních dnů ode dne převzetí Harmonogramu vyjádří k jeho obsahu. Případné připomínky Objednatele budou Zhotovitelem vypořádány do 5 pracovních dnů ode dne vyjádření Objednatele.
- III. 4) d) Harmonogram bude dokončen tak, aby nebylo nijak ovlivněno včasné zahájení provádění ostatních závazků. Zhotovitel nesmí před dokončením Harmonogramu plnit navazující závazky, pokud by tím vznikl nebo mohl vzniknout rozpor s Harmonogramem. Pro případy aktualizace či doplnění Harmonogramu se ustanovení tohoto písmene použijí obdobně.
- III. 4) e) Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění Díla v souladu s Harmonogramem.
- III. 4) f) Zhotovitel je povinen Harmonogram pravidelně vyhodnocovat, vyhodnocení předkládat na kontrolních dnech Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a navrhopvat opatření při zjištění odchylek průběhu provádění Díla od Harmonogramu.
- III. 4) g) Zhotovitel je povinen Harmonogram průběžně aktualizovat zejména v návaznosti na průběh provádění Díla či pokyny Objednatele.
- III. 4) h) Zejména v případě složitých dílčích stavebních prací, dodávek nebo služeb se Zhotovitel zavazuje připravit na žádost Objednatele detailní krátkodobý harmonogram, a to tak, aby mohlo být provedení příslušných stavebních prací, dodávek nebo služeb co možná nejlépe zkoordinováno; ust. III. 4) c) Smlouvy se v případě tohoto harmonogramu použije přiměřeně.

### III. 5) **Staveniště**

- III. 5) a) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5 pracovních dnů po dni účinnosti Smlouvy, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, provést
1. zaměření a zdokumentování skutečného stavu budov, místností či jiných prostor, které jsou prováděním Díla dotčeny, (dále jen „**Staveniště**“), jakož i
  2. vytýčení sítí, opatření a činnosti podle požadavků správců dotčených sítí a příslušných správních orgánů.
- Takto budou zachyceny případné odchylky mezi Smlouvou a skutečným stavem Staveniště.
- III. 5) b) Staveniště Objednatel předá Zhotoviteli na jeho žádost v souladu s Harmonogramem. Dovoluje-li to povaha Díla, bude Staveniště předáno po částech.
- III. 5) c) O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Zhotovitel písemný protokol, který obě Smluvní strany podepíší.

### III. 6) **Provedení stavebních úprav**

- III. 6) a) Zhotovitel se zavazuje provést úplně, funkčně a bezvadně všechny stavební práce, dodávky a služby, v nichž jsou zahrnuty i instalační a montážní práce, kompletační činnosti při integraci Věcí k provedení díla do plně funkčního a uceleného celku, jakož i všechny ostatní činnosti související či nezbytné pro provedení Díla, zejména zařízení Staveniště a montážních či skladovacích prostor, tak, aby Předmět díla plnil svůj účel.
- III. 6) b) Zhotovitel se dále zavazuje provést revize, zkoušky a měření instalovaných, příp. namontovaných, prvků technického vybavení, jakož i jiných Věcí k provedení díla, a dále revize, zkoušky a měření prováděním Díla dotčeného stávajícího vybavení Objednatele, pokud jsou podle příslušných právních předpisů požadovány, a předat zprávy o jejich výsledcích Objednateli. Zhotovitel je na žádost Objednatele povinen předložit rovněž doklady o odborné způsobilosti osoby, která revize, zkoušky a měření prováděla.
- III. 6) c) Zhotovitel se rovněž zavazuje, že jako Věci k provedení díla nebudou použity žádné
1. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné bezpečnostní, hygienické, ekologické či jiné právní předpisy,
  2. materiály, výrobky či prvky technického vybavení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, nebo
  3. materiály, výrobky nebo prvky technického vybavení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.

### III. 7) **Koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele**

- III. 7) a) Zhotovitel bere na vědomí, že provádění Díla bude probíhat za souběžného provozu Objednatele, pouze na Staveništi bude provoz Objednatele omezen. Zhotovitel se zavazuje, že přijme zejména bezpečnostní, protihluková či jiná opatření na ochranu výukových, administrativních a laboratorních prostor Objednatele dotčených prováděním Díla, aby provoz Objednatele nebyl v souvislosti s jeho prováděním nepřiměřeně narušen.
- III. 7) b) Zhotovitel bere dále na vědomí, že provádění Díla bude na Staveništi probíhat za souběžného provádění stavebních prací a poskytování dodávek či služeb dalšími dodavateli Objednatele. Ke dni uzavření Smlouvy jsou dalšími dodavateli Objednatele zejména:

1. spol. TRASKO, a.s., se sídlem Vyškov, Na Nouzce 487/8, PSČ 68201, IČ 25549464,
2. spol. ERDING a.s., se sídlem Zaoralova 2058/5, Líšeň, 628 00 Brno, IČ 25512455, (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx).

Objednatel se zavazuje na žádost Zhotovitele bezodkladně opatřit a předat kontaktní údaje na další dodavatele Objednatele ve smyslu tohoto ustanovení a poskytnout případnou další nezbytnou součinnost.

- III. 7) c) Zhotovitel se zavazuje zajistit nezbytnou inženýrskou činnost včetně koordinace provádění Díla s provozem Objednatele a s dalšími dodavateli Objednatele tak, aby jeho činností nebo nečinností nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků dalších dodavatelů vůči Objednateli.

### III. 8) Vzorkování

Zhotovitel se zavazuje provést vzorkování vybraných prvků Předmětu díla, zejména separační folie, měděné krytiny, teraco, geotextilie, omítkové směsi (technické listy), fasádní barvu (vzorek barev + technický list) (dále také jen „Vzorky“). Vzorkování proběhne níže uvedeným způsobem, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

- III. 8) a) Objednatel Zhotoviteli sdělí, že u konkrétního prvku Předmětu díla požaduje provést vzorkování. Nejpozději do 15 dní pak Zhotovitel Vzorky předloží Objednateli.
- III. 8) b) Vzorky budou předloženy v místě provedení Díla. O jejich předložení vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem.
- III. 8) c) Na Vzorcích bude zejména ověřeno, že vyhovují Technickým podmínkám.
- III. 8) d) Posouzení Vzorků provede Objednatel do 7 dní ode dne jejich předložení. Shledá-li, že Vzorek nevyhovuje Technickým podmínkám, informuje o tom Zhotovitele; Zhotovitel je pak povinen Vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Objednateli nejpozději do 5 dní k novému posouzení a schválení.
- III. 8) e) Smluvní strany sjednávají, že prvky Předmětu díla musí technickými vlastnostmi, funkcionalitami, jakostí a provedením odpovídat schváleným Vzorkům. Liší-li se technické vlastnosti, funkcionality, jakost nebo provedení určené ve Smlouvě a Vzorek, rozhoduje Smlouva. Určí-li Smlouva a Vzorek technické vlastnosti, funkcionality, jakost a provedení odlišně, nikoli však rozporně, musí prvky Předmětu díla odpovídat Smlouvě i Vzorku.
- III. 8) f) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený Vzorek Technické podmínky, považují to Smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 8) g) Bez schválení Vzorku nesmí být jemu odpovídající materiál, výrobek či prvek technického vybavení zapracován do Předmětu díla.

### III. 9) BOZP a PO

- III. 9) a) Smluvní strany se zavazují spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany (dále jen „BOZP a PO“) v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) b) Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, pracovníci jeho subdodavatelů i příp. další osoby, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním Díla zdržují na Staveništi, dodržovali obecně závazné právní i ostatní předpisy k zajištění BOZP a PO a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví či majetku. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

- III. 9) c) Smluvní strany se zavazují v souladu s § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště osob dle předchozího ustanovení při provádění Díla. Součástí vzájemné výměny informací o rizicích musí být i problematika požární ochrany a případná další specifická témata podle konkrétní povahy činnosti vykonávané Zhotovitelem.
- III. 9) d) Objednatel i Zhotovitel, se zavazují k plnění povinností vyplývajících zejména ze Zákona č. 309/2006 Sb., Zákona 262/2006 Sb. i související Právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jsou předpisy na ochranu života a zdraví, předpisy hygienické a protiepidemické, technické předpisy, technické dokumenty a technické normy, stavební předpisy, dopravní předpisy, předpisy o požární ochraně a předpisy o zacházení s hořlavinami, výbušninami, zbraněmi, radioaktivními látkami, chemickými látkami a chemickými přípravky a jinými látkami škodlivými zdraví, pokud upravují otázky týkající se ochrany života a zdraví.
1. Zhotovitel při přípravě a výkonu činností přebírá zodpovědnost za využívaný prostor. V tomto prostoru zabezpečuje povinnosti z hlediska Požární ochrany, Bezpečnosti práce a Životního prostředí, na základě požadavků platné legislativy a norem. Např. Zákon č. 133/1985 Sb., Zákon č. 262/2006 Sb., Zákon č. 309/2006 Sb., Zákon č. 185/2001 Sb., Zákon č. 254/2001 Sb., Zákon č. 201/2012 Sb., a další.
  2. Zhotovitel při přípravě a výkonu činností je povinen provést kontrolu platnosti odborné a zdravotní způsobilosti zúčastněných osob, jejich vybavení odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky a nepřipustit jejich účast bez splnění výše uvedených podmínek.
  3. Zhotovitel při přípravě a výkonu činností je povinen použít pouze takových strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí splňujících požadavky na bezpečný provoz a použití.
- III. 9) e) Zhotovitel se zavazuje řádně a prokazatelně seznámit osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy s interními předpisy Objednatele k zajištění BOZP a PO. Zhotovitel je rovněž povinen jejich znalosti průběžně obnovovat a provádět v průběhu provádění Díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním BOZP a PO.
- III. 9) f) Zhotovitel musí bezodkladně informovat Objednatele o všech pracovních úrazech s předpokládanou pracovní neschopností bez ohledu na její délku nebo o úmrtí osoby dle ust. III. 9) b) Smlouvy v souvislosti s prováděním Díla.
- III. 9) g) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 9) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 10) **Vedení stavebního deníku či jednoduchého záznamu o stavbě**
- III. 10) a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště či jeho první části stavební deník, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se Smluvní strany dohodly.
- III. 10) b) Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. Pokud bylo Dílo Objednateli předáno s vadami, vede Zhotovitel stavební deník i po dobu jejich odstraňování.
- III. 10) c) Záznamy do stavebního deníku provádí Zhotovitel denně; veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla musí být do stavebního deníku zapsány nejpozději následující den poté, co nastaly nebo byly učiněny.
- III. 10) d) Objednatel je povinen se vyjadřovat k záznamům do stavebního deníku učiněným Zhotovitelem, a to nejpozději do 5 pracovních dní ode dne provedení příslušného záznamu, jinak se má za to, že s příslušným záznamem souhlasí.

- III. 10) e) Smluvní strany výslovně utvrzují, že záznamy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy a že jimi nelze sjednat ani změnu Předmětu díla s výjimkou postupu dle ust. VII. 4) Smlouvy.
- III. 10) f) Stavební deník musí být Objednateli přístupný kdykoli v průběhu provádění Díla.
- III. 10) g) Zhotovitel je povinen vést stavební deník alespoň v jednom originále a alespoň 2 kopiích. Originál a jednu kopii stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli poté, co mu skončí povinnost vést stavební deník.
- III. 10) h) Není-li příslušnými právními předpisy vedení stavebního deníku požadováno, povede Zhotovitel zjednodušenou evidenci skutečností předvídaných v předchozích ustanoveních ve formě jednoduchého záznamu o stavbě; předchozí ustanovení se použijí přiměřeně.

### III. 11) DSPS

- III. 11) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dokumentaci skutečného provedení stavby (*dále jen „DSPS“*) ve smyslu § 1 odst. 1) písm. g) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. V DSPS bude kompletně a přesně zachycen skutečný stav Předmětu díla tak, jak bylo Dílo provedeno.
- III. 11) b) DSPS bude vyhotovena v podobě plnohodnotné revize stávající dokumentace skutečného provedení stavby či jiné dokumentace poskytnuté Objednatелеm, která bude Zhotoviteli předána nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání Díla, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Název výkresu nebude měněn, v razítku bude označena revize výkresu a vyplněna tabulka revizí nad razítkem výkresu; v názvu souboru se změní pouze poslední dvojčíslí, které označuje číslo revize.
- III. 11) c) Smluvní strany se dohodly, že v DSPS musí být zakresleny, zapsány či jinak zaznamenány zejména
1. provedené úpravy oproti všem stávajícím výkresům a textům ve všech profesích a oddílech dotčených prováděním Díla,
  2. veškeré stávající i nové technické vybavení, rozvody, konstrukce a výsledky ostatních provedených stavebních prací, dodávek či služeb.
- DSPS musí obsahovat rovněž plnohodnotné půdorysy, řezy, příp. axonometrie, nikoliv jen výřezy.
- III. 11) d) DSPS bude podepsána osobou, která byla za její vyhotovení u Zhotovitele odpovědná.
- III. 11) e) DSPS bude Objednateli předložena ve 3 výtiscích v listinné podobě a ve 3 vyhotoveních v elektronické podobě, a to v editovatelné i needitovatelné verzi.

### III. 12) Manuály

- III. 12) a) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit či jinak obstarat písemné instrukce a návody k obsluze, provozu (zejména provozní řády) a údržbě (zejména časový plán údržby) Předmětu díla či jeho prvků, jakož i ostatní dokumentaci nezbytnou pro provoz Předmětu díla (*dále také jen „Manuály“*), a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 12) b) Manuály budou v českém jazyce, přičemž jejich česká verze bude rozsahem zcela odpovídat anglické jazykové verzi.

### III. 13) Pokyny Objednatele

- III. 13) a) Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně, není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak.
- III. 13) b) Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny Objednatele, kterými jej Objednatel upozorňuje na možné porušení jeho smluvních či jiných povinností.

- III. 13) c) Zhotovitel upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu Objednatel k provedení Díla předal, nebo pokynu, který mu Objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- III. 14) **Pověřená osoba**
- III. 14) a) Objednatel je oprávněn pověřit výkonem práv a plněním povinností dle Smlouvy třetí osobu (*dále jen „Pověřená osoba“*). Objednatel se zavazuje Zhotovitele o udělení pověření třetí osobě bezodkladně informovat.
- III. 14) b) Za výkon práv a plnění povinností dle Smlouvy Pověřenou osobou Objednatel Zhotoviteli odpovídá, jako by příslušná práva vykonával a povinnosti plnil sám.
- III. 14) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že Pověřená osoba nemá oprávnění měnit Smlouvu, zprostit Zhotovitele jakékoli jeho povinnosti nebo odpovědnosti vyplývající ze Smlouvy ani sjednat změnu Předmětu díla.
- III. 15) **Elektrická energie a voda pro provádění Díla**
- III. 15) a) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod elektrické energie (*dále jen „Elektřina“*) na Stavenišť. Instaluje-li si Zhotovitel podružné měření odebrané Elektřiny, uhradí Objednateli cenu odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírání Elektřinu Objednatel. V případě, že Zhotovitel neinstaluje podružné měření odebrané Elektřiny, uhradí Objednateli cenu za odebranou Elektřinu paušální částkou ve výši 1.500,- Kč za každých i započatých 1.000.000,- Kč ceny Díla.
- III. 15) b) Objednatel je povinen zabezpečit pro Zhotovitele přívod vody na Stavenišť. Pokud je Zhotovitel schopen věrohodně měřit množství odebrané vody, uhradí Objednateli cenu odpovídající jejímu skutečně odebranému množství při jednotkové ceně, za kterou odebírání vodu Objednatel. V opačném případě uhradí Objednateli cenu za odebranou vodu paušální částkou ve výši 1.500,- Kč za každých i započatých 1.000.000,- Kč ceny Díla, pokud si pro potřeby Díla nezajistí jiný zdroj vody.
- III. 16) **Kontrola provádění Díla**
- III. 16) a) Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla (*dále jen „Kontrola“*). Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel provedl nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Jestliže tak Zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení Smlouvy.
- III. 16) b) Objednatel je oprávněn v průběhu provádění Díla provádět Kontrolu i ve výrobních nebo skladovacích prostorách Zhotovitele, příp. v prostorách jeho subdodavatelů. Zhotovitel je povinen na základě výzvy Objednatele tuto Kontrolu umožnit a seznámit Objednatele s postupem provádění Díla, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení takové výzvy.
- III. 16) c) Zhotovitel je povinen účastnit se pravidelných kontrolních dnů. Kontrolní dny budou organizovány alespoň jednou za 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 16) d) Zhotovitel se zavazuje, že Objednatele ke Kontrole vyzve vždy před tím, než v dalším postupu provádění Díla budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými již provedené části Díla či jiné výsledky provádění Díla. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že výzva Zhotovitele ke Kontrole ve smyslu tohoto ustanovení musí být učiněna písemně alespoň 3 pracovní dny před uvažovaným dnem provedení Kontroly, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 16) e) Pokud Zhotovitel povinnost dle předchozího ustanovení nesplní, je Objednatel oprávněn požadovat, aby části Díla či jiné výsledky provádění Díla, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, byly



odkryty či zpřístupněny, příp. aby bylo jinak zjištěno, že byly provedeny řádně. Veškeré náklady obou Smluvních stran, které tímto vzniknou, nese Zhotovitel.

- III. 16) f) Pokud se Objednatel ke Kontrole dle ust. III. 16) d) Smlouvy nedostaví přes to, že Zhotovitel řádně splní veškeré stanovené povinnosti, je Zhotovitel povinen pořídit detailní fotodokumentaci provedené části Díla či jiných výsledků provádění Díla a poté je oprávněn tyto zakrýt, příp. jinak znepřístupnit; fotodokumentaci Zhotovitel bezodkladně po pořízení předá Objednateli.
  - III. 16) g) Bude-li Objednatel dodatečně požadovat odkrytí, zpřístupnění či příp. provedení jiného zjištění, že části Díla či jiné výsledky provádění Díla byly provedeny řádně, nese veškeré náklady s tím spojené. Pokud se tímto zjistí, že tyto části Díla či jiné výsledky provádění Díla nebyly Zhotovitelem provedeny řádně, pak veškeré náklady obou Smluvních stran spojené s dodatečným odkrytím, zpřístupněním či jiným zjištěním kvality provedení Díla, jakož i náklady spojené s nápravou tohoto stavu nese Zhotovitel.
  - III. 16) h) O výsledku Kontroly, při které Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, se Zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení.
  - III. 16) i) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl Kontrolu provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti Zhotovitelem pro výkon Kontroly je považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 17) **Odborná a zdravotní způsobilost pracovníků Zhotovitele**
- III. 17) a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou a zdravotní způsobilost.
  - III. 17) b) Doklad o odborné a zdravotní způsobilosti pracovníků je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit.
  - III. 17) c) Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal z provádění Díla pracovníka, který nemá příslušnou odbornou či zdravotní způsobilost, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob, příp. je-li jeho chování hrubě nemravné. Neodvolá-li Zhotovitel takového pracovníka, je Objednatel oprávněn takového pracovníka vykázat z místa provedení Díla sám. Uvedené platí obdobně i ve vztahu k pracovníkům subdodavatelů Zhotovitele.
- III. 18) **Subdodavatelé Zhotovitele**
- III. 18) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
  - III. 18) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků ze Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavatelům, jako by je plnil sám; § 2630 OZ tím není dotčen.
  - III. 18) c) Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými subdodavatelé zaváže subdodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou subdodavatelem tyto závazky plněny.
  - III. 18) d) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.
  - III. 18) e) Zhotovitel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách, které jsou k dispozici na Adrese VZ.

- III. 18) f) Nesplnění povinností Zhotovitele dle ust. III. 21) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- III. 19) **Předávané doklady a dokumentace**
- Veškeré doklady a dokumentace, které se Zhotovitel dle Smlouvy zavazuje předat Objednateli, budou vyhotoveny v českém jazyce, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- III. 20) **Zajištění přípravy kolaudace**
- III. 20) a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost potřebnou k získání kolaudačního souhlasu (*dále jen „Kolaudace“*), kterým bude povoleno užívání Předmětu díla nebo jeho části k určenému účelu na dobu neurčitou.
- III. 20) b) Zhotovitel je zejména povinen obstarat veškeré dokumentace, atesty, souhlasy a jiné doklady či listiny potřebné pro Kolaudaci.
- III. 20) c) Objednatel předpokládá, že Kolaudace proběhne bezprostředně po převzetí Díla Objednatelem.
- III. 21) **Odvoz a likvidace odpadů; úklid a vyklizení Staveniště**
- III. 21) a) Zhotovitel se zavazuje
1. průběžně v průběhu provádění Díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejm. suť, obaly a zbytky materiálů použitých při provádění Díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy; doklady o likvidaci odpadů je Zhotovitel povinen na požádání Objednateli předložit,
  2. průběžně v průběhu provádění Díla provádět úklid Staveniště a
  3. provést závěrečný úklid; závěrečným úklidem se rozumí úklid Staveniště včetně uvedení zejména všech povrchů, konstrukcí a instalací dotčených prováděním Díla do původního stavu a v případě novostavby do stavu umožňujícího okamžité užívání.
- III. 21) b) Ust. III. 21) a) bodu 1. Smlouvy se nepoužije, pokud Objednatel ve Smlouvě nebo v průběhu provádění Díla ve vztahu ke konkrétnímu odpadu stanoví jinak.
- III. 21) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že podaří-li se Zhotoviteli odpad zpeněžit, připadá mu i celá částka, kterou tím získá. Smluvní strany mají za to, že Zhotovitel částku, kterou uvažoval ze zpeněžení odpadu získat, zohlednil při stanovení ceny Díla. Zhotovitel je povinen Objednateli na jeho vyžádání předložit doklad, ze kterého bude zřejmé, jakou peněžní částku Zhotovitel za tento odpad obdržel.
- III. 21) d) Zhotovitel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dní ode dne převzetí Díla, příp. ode dne odstranění poslední vady, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň s jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním, vyklidí Staveniště, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. Smluvní strany se dohodly, že Staveniště považují za vyklizené pouze tehdy, pokud
1. byly odstraněny a odvezeny objekty a konstrukce dočasné povahy tvořící zařízení Staveniště, dočasné oplocení Staveniště, dočasné rozvody zásobující Staveniště zejména Elektřinou a vodou,
  2. byl odvezen a zlikvidován veškerý odpad,
  3. byly napraveny všechny škody vzniklé Objednateli, příp. třetím osobám, při provádění Díla,
  4. byl proveden závěrečný úklid.
- III. 22) **Nebezpečí změny okolností**
- Nebezpečí změny okolností na sebe přebírá Zhotovitel. Ust. IV. 5) Smlouvy tím není dotčeno.

#### IV. Čas provedení Díla

IV. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

##### IV. 2) Zahájení provádění Díla

Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla první pracovní den po dni účinnosti Smlouvy, nejdříve však od 17. 6. 2019.

##### IV. 3) Dokončení Díla a předvedení jeho způsobilosti

IV. 3) a) Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost plnit svůj účel (*dále jen „Předvedení způsobilosti“*). Účelem Předvedení způsobilosti je ověření, že Dílo je kvalitní, že splňuje Technické podmínky a že je schopné trvalého provozu.

IV. 3) b) Zhotovitel Objednateli písemně oznámí, že splnil veškeré Technické podmínky a zároveň písemně vyzve Objednatele k účasti na Předvedení způsobilosti. Výzva dle předchozí věty musí být Objednateli doručena alespoň 5 pracovních dní přede dnem Předvedení způsobilosti, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 3) c) Objednatel je oprávněn přizvat k Předvedení způsobilosti i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

IV. 3) d) Objednatel je oprávněn stanovit jako podmínku pro Předvedení způsobilosti předložení zejména DSPS či jiných dokladů a dokumentací, které by mu jinak měly být Zhotovitelem předány nejpozději s předáním Díla.

IV. 3) e) Po Předvedení způsobilosti Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí Díla, nebude-li mezi Objednatелеm a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

##### IV. 4) Předání a převzetí Díla

###### IV. 4) a) Lhůta pro předání Díla

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo do **16. 8. 2019**. Prodlení Zhotovitele s předáním Díla se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

IV. 4) b) Místem předání a převzetí Díla je místo, kde bylo provedeno.

IV. 4) c) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí Díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

###### IV. 4) d) Předávací protokol

O předání a převzetí Díla vyhotoví Zhotovitel protokol (*dále jen „Předávací protokol“*). Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:

1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
2. identifikaci Díla, které je předmětem předání a převzetí,
3. prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a
4. datované podpisy Smluvních stran.

IV. 4) e) K Předávacímu protokolu budou přiloženy zejména:

1. DSPS,
2. atesty, certifikáty, prohlášení o vlastnostech či prohlášení o shodě Věcí k provedení díla s požadavky příslušných právních předpisů či technických norem, nesdělil-li Objednatel, že

postačuje předložení jejich seznamu, příp. jejich části a seznamu, a to jednou v listinné a jednou v elektronické podobě, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak,

3. zprávy o revizích a provedených zkouškách a měřeních,

IV. 4) f) Pro případ nepřevzetí Díla, které vykazuje vady, Objednatel Smluvní strany sjednávají, že se na Dílo hledí, jako by nebylo předáno, a to se všemi důsledky, které se s jeho nepředáním pojí.

IV. 4) g) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době.

IV. 4) h) **Vady způsobené načasováním provedení Díla**

Existují-li ke dni předání Díla vady, jejichž existence je prokazatelně objektivně způsobena

1. načasováním provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb do ročního období neumožňujícího jejich provedení, např. seřízení klimatizace či provedení komplexního vyzkoušení systémů vytápění, chlazení, větrání a udržování vlhkosti, nebo
2. tím, že provedení příslušných stavebních prací, dodávek či služeb je podmíněno plným provozem Objednatele,

oznáví Zhotovitel tuto skutečnost písemně Objednateli. Objednatel oznámení prověří a potvrdí-li je, stanoví zároveň termín pro odstranění takových vad. Takovéto vady nebrání převzetí Díla.

IV. 4) i) Neoznámí vady dle ust. IV. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

IV. 4) j) Je-li v Předávacím protokolu uvedeno prohlášení Objednatele, že Dílo přijímá, má se za to, že dnem převzetí Díla je datum uvedené v Předávacím protokolu u podpisu Objednatele.

IV. 4) k) Smluvní strany sjednávají, že § 2609 OZ se nepoužije.

IV. 5) **Prodloužení lhůty pro předání Díla**

Lhůta pro předání Díla může být přiměřeně prodloužena

1. jestliže dojde k přerušení provádění Díla na základě písemného pokynu Objednatele,
2. jestliže dojde k přerušení provádění Díla z důvodu prodlení na straně Objednatele,
3. z důvodu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek,
4. jestliže dojde k přerušení provádění Díla vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2) OZ; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemohou dovolávat, či
5. z důvodu změn Předmětu díla.

Prodloužená lhůta pro předání Díla se určí adekvátně, zejména podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro provedení Díla za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání Díla ve smyslu tohoto ustanovení musí být Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.

IV. 6) Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý den v době od 6:30 hod. do 21:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli. Bude-li písemným pokynem Objednatele doba, po kterou je Zhotovitel

oprávněn provádět Dílo, zkrácena na méně než 6 hodin za jeden pracovní den, budou Smluvní strany postupovat obdobně jako v případě dle ust. IV. 5) bodu 1. Smlouvy.

## V. Cena Díla

V. 1) Cena Díla je stanovena na základě nabídky Zhotovitele k Veřejné zakázce a činí:

**2 347 835,58 Kč**

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

V. 2) **DPH**

Součástí závazku Zhotovitele provést Dílo jsou rovněž závazky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008 podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů, u nichž se v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*) použije režim přenesení daňové povinnosti. Smluvní strany se v této souvislosti dohodly, že i na veškeré ostatní závazky, které jsou součástí závazku Zhotovitele provést Dílo, i na s Dílem související závazky, byť neodpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, uplatní v souladu s § 92e odst. 2) ZDPH režim přenesení daňové povinnosti. DPH tak není součástí ceny Díla.

V. 3) Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná; možnost změn Předmětu díla tím není dotčena. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla zahrnuje veškeré náklady, které je třeba nutně nebo účelně vynaložit zejména pro řádné a včasné provedení Díla, jakož i pro řádné a včasné splnění s Dílem souvisejících závazků při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provádění Díla či plnění s Dílem souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Zhotovitele. Zhotovitel dále prohlašuje, že cena Díla je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků ze Smlouvy.

V. 4) **Rozpočet**

V. 4) a) Cena Díla je podrobně rozepsána v Rozpočtu.

V. 4) b) Položky Rozpočtu odpovídají jednotlivým Technickým podmínkám. Smluvní strany výslovně utvrzují, že cena za splnění ostatních povinností Zhotovitele ze Smlouvy, které nejsou Technickými podmínkami a které nemají vlastní položku v Rozpočtu, je rozložena do všech položek Rozpočtu; zejména se jedná o povinnosti, které jsou sjednány v kmenové části Smlouvy, např. vyhotovení DSPS, pojištění.

V. 4) c) Cena za práce, dodávky či služby ve smyslu ust. II. 5) Smlouvy je zahrnuta v položkách Rozpočtu odpovídajících těm Technickým podmínkám, jichž jsou tyto práce, dodávky či služby nezbytným a samozřejmým předpokladem.

V. 4) d) Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny Díla z důvodů chyb nebo nedostatků jím učiněných při určení ceny Díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny Díla ani v tom případě, kdy je skutečná jednotková cena položky Rozpočtu vyšší, než jakou Zhotovitel uvedl do Rozpočtu.

## VI. Platební podmínky

VI. 1) **Právo na zaplacení ceny Díla a fakturace**

Právo na zaplacení ceny Díla vzniká převzetím Díla Objednatelem. Cenu Díla Objednatel Zhotoviteli uhradí na základě řádně vystavených daňových dokladů (*dále jen „Faktury“*), a to za níže uvedených podmínek.

- VI. 1) a) Faktury budou vystavovány samostatně pro částky hrazené z investičních prostředků a z neinvestičních prostředků Objednatele. Závazný pokyn ke způsobu fakturace udělí Objednatel Zhotoviteli včas v průběhu provádění Díla.
  - VI. 1) b) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat Faktury Objednateli nejdříve poté, co bude oběma Smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí Díla. Den převzetí Díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
  - VI. 1) c) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejího vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
  - VI. 1) d) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.
  - VI. 1) e) Cena Díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžítý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.
- VI. 2) **Náležitosti Faktury**
- VI. 2) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
    1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH; vzhledem k použití režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na Faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“,
    2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
    3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
    4. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.
  - VI. 2) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
  - VI. 2) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

## VII. Změny Předmětu díla

### VII. 1) Změna Předmětu díla obecně

- VII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že změny Předmětu díla (*dále jen „Změna“*) jsou přípustné, budou-li naplňovat požadavky Smlouvy.
- VII. 1) b) Změny nejsou považovány za změnu Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy.

VII. 1) c) Důvodem pro Změnu je zejména potřeba provedení stavebních prací, dodávek či služeb, které nejsou obsaženy ve Smlouvě, příp. nejsou obsaženy v takovém množství; jejich provedení je přitom z hlediska Předmětu díla či jeho pozdějšího užívání Objednatelem nutné nebo prospěšné.

VII. 1) d) Je lhostejné, zda Změna musí být provedena z důvodů

1. zjištěných v průběhu provádění Díla, zejména odchylek mezi Technickými podmínkami a skutečným stavem,
2. změny příslušných právních předpisů či technických norem mající přímý dopad na Dílo,
3. nezbytnosti provedení dalších stavebních prací, dodávek či služeb uložených příslušným právním předpisem či správním orgánem,
4. vývoje na poli materiálů, výrobků či technického vybavení, na který nebylo či nemohlo být reflektováno v Technických podmínkách, či
5. konkretizace představ Objednatele ohledně využití Předmětu díla.

VII. 1) e) Změna může být provedena pouze na základě příkazu ke Změně. Objednatel je oprávněn nařídit jakoukoli Změnu. Každá Změna musí být opatřena změnovým listem, není-li sjednáno jinak.

## VII. 2) **Změny vyvolané Objednatelem**

V případě Změn vyvolaných Objednatelem Smluvní strany sjednávají následující postup:

1. Objednatel zašle požadavek na Změnu Zhotoviteli,
2. Zhotovitel ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, vystaví změnový list a tento předloží Objednateli k udělení souhlasu s dalším postupem,
3. v případě, že Změna vyžaduje projednání, případně rozhodnutí správního orgánu nebo souhlas dotčených osob, projedná Zhotovitel po souhlasu Objednatele podle předchozího bodu navrhovanou Změnu se správním orgánem, příp. obstará příslušné rozhodnutí nebo souhlasy, které předloží Objednateli,
4. v případě schválení Změny obsažené ve změnovém listu Objednatelem se změnový list stává příkazem ke Změně.

## VII. 3) **Změny vyvolané Zhotovitelem**

V případě Změn vyvolaných Zhotovitelem Smluvní strany sjednaly následující postup:

1. Zhotovitel bezodkladně předloží Objednateli návrh Změny včetně rozpočtu k předběžnému posouzení; Objednatel na jeho základě rozhodne, zda se v projednávání Změny bude pokračovat či nikoli,
2. rozhodne-li Objednatel o pokračování projednávání Změny, vystaví Zhotovitel změnový list a zašle jej Objednateli,

a dále obdobně dle bodů 3. a 4. ust. VII. 2) Smlouvy.

VII. 4) Změny, jejichž provedení objektivně nesnese odkladu, provede Zhotovitel po jejich schválení Objednatelem a na základě záznamu Objednatele provedeného ve stavebním deníku a v souladu s tímto záznamem; takový záznam se stává příkazem ke Změně. I k takové Změně bude opatřen změnový list; ust. VII. 2) či VII. 3) Smlouvy se použijí přiměřeně.

## VII. 5) **Náležitosti změnového listu**

Změnový list musí obsahovat alespoň následující údaje:

1. důvod a popis navrhované Změny;
2. rozpočet nákladů navrhované Změny založený na jednotkových cenách pro změnové řízení vztahujících se k příslušné Změně (*dále jen „Jednotkové ceny změny“*);
3. vyčíslení zvýšení nebo snížení ceny Díla v důsledku Změny;
4. návrh lhůty či termínu, ve kterém je Zhotovitel schopen Změnu provést, příp. návrh na odpovídající úpravu Harmonogramu;
5. důsledky Změny zejména z hlediska Technických podmínek;
6. případná rizika a důsledky provedení Změny.

#### VII. 6) **Jednotkové ceny změny**

- VII. 6) a) Pro kalkulaci změny ceny Díla v důsledku Změny Zhotovitel vyhotoví soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr původního a nového řešení částí Díla dotčených Změnou a položkově rozpočty původního a nového řešení.
- VII. 6) b) K ocenění původního a nového řešení Zhotovitel použije Jednotkové ceny změny v místě a čase obvyklé. Jednotkové ceny změny budou stanoveny
1. dle Rozpočtu, a to dle těch jeho položek, které Změně nejlépe odpovídají; teprve nelze-li takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou použity
  2. ceníky společnosti RTS, a.s., sídlem Brno, Lazaretní 13, okres Brno-město, PSČ 615 00, IČ 25533843, (*dále jen „Ceník RTS“*), a to dle cenové úrovně aktuální v době Změny; nelze-li ani takto Jednotkovou cenu změny stanovit, budou zjištěny
  3. kteroukoli ze Smluvních stran na základě průzkumu relevantního trhu.
- VII. 6) c) Zhotovitel se zavazuje provést Změnu způsobem a ve lhůtě či termínu uvedeném v příkazu ke Změně bez ohledu na to, zda Zhotovitel souhlasí se lhůtou či termínem pro její provedení nebo s kalkulací ceny Změny. Zhotovitel nesmí pozdržet provedení Změny z důvodů nestanovení její ceny. Provedení Změny způsobem odlišným od příkazu ke Změně nebo nedodržení stanovené lhůty či termínu bude považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- VII. 7) Požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude Změna stvrzena dodatkem ke Smlouvě; takový dodatek má však jen deklaratorní a pořádkový charakter, na závaznost příkazu ke Změně nemá žádný vliv.
- VII. 8) Bude-li potřeba Změny prokazatelně vyvolána porušením Smlouvy Zhotovitelem nebo takovou skutečností, za niž Zhotovitel nese odpovědnost, bude jakékoli náklady spojené s takovou Změnou včetně případné škody vzniklé Objednateli hradit Zhotovitel.
- #### VII. 9) **Bagatelní Změny**
- VII. 9) a) Za bagatelní Změny Smluvní strany považují změny Technických podmínek,
1. při kterých nedochází k rozšíření Díla o další práce, dodávky či služby,
  2. které nevedou ke změně ceny Díla,
  3. které by za použití v zadávacím či výběrovém řízení k Veřejné zakázce nemohly umožnit účast jiných dodavatelů ani nemohly ovlivnit výběr nejvhodnější nabídky, a zároveň
  4. které nemění ekonomickou rovnováhu Smlouvy ve prospěch Zhotovitele.
- VII. 9) b) Bagatelní Změny mohou být Smluvními stranami dohodnuty i ústně a nemusí být opatřeny změnovým listem; požádá-li o to některá ze Smluvních stran, bude bagatelní Změna stvrzena písemně. Osobami



oprávněnými k takové dohodě za Smluvní strany jsou jejich kontaktní osoby uvedené v záhlaví Smlouvy.

- VII. 10) Změny včetně bagatelních musí být zaznamenány do DSPS.
- VII. 11) Prostřednictvím příkazu ke Změně nemůže být ukončen smluvní vztah založený Smlouvou.

## VIII. Záruka za jakost Díla

### VIII. 1) Záruka za jakost Díla

VIII. 1) a) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smlouvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

VIII. 1) b) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 60 měsíců od

1. převzetí Díla nebo
2. odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

VIII. 1) c) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

VIII. 1) d) Pro ty části Díla, na kterých vážnou vadu způsobené načasováním provedení Díla, počíná záruční doba běžet až jejich odstraněním.

### VIII. 2) Reklamac vady Díla v záruční době

VIII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to oznámením (*dále jen „Reklamac“*) u kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví Smlouvy nebo jiného vhodného zástupce Zhotovitele. I Reklamac odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Smluvní strany výslovně utvrzují, že ustanovení § 1921, § 2605 odst. 2, § 2618 ani § 2629 OZ se nepoužijí.

VIII. 2) b) V Reklamací Objednatel uvede alespoň:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy Díla, příp. nové provedení vadné části Díla, není-li vada Díla opravou odstranitelná.

VIII. 2) c) Práva Objednatele, omezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele

Dojde-li vznikem či existencí vady na Díle k omezení plného provozu Objednatele, má Objednatel zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,

2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

#### VIII. 2) d) **Práva Objednatele, neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele**

Neomezuje-li vada Díla plný provoz Objednatele, má Objednatel zejména právo na odstranění vady opravou Díla nebo na přiměřenou slevu z ceny Díla.

#### VIII. 3) **Uspokojení práv z vad Díla v záruční době**

VIII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit Reklamaci a do 2 pracovních dnů ode dne jejího obdržení oznámit Objednateli, zda Reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že Reklamaci uznává a že zvolená práva z vad Díla uspokojí.

VIII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když Reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání Reklamacie bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VIII. 3) c) V případě, že Objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se Smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky Rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz Objednatele, mají Smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky Rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení Reklamacie.

VIII. 3) d) V případě, že Objednatel zvolí právo odstoupit od Smlouvy, je odstoupení od Smlouvy účinné dnem obdržení Reklamacie; ust. VIII. 3) a) Smlouvy se nepoužije.

VIII. 3) e) Pokud Zhotovitel Reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že Reklamacie bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Práva z vad Díla vznikají i v tomto případě dnem obdržení Reklamacie Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

#### VIII. 3) f) **Lhůty pro odstranění vad**

1. Odstraňování reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich Reklamaci.
2. Reklamovanou vadu omezující plný provoz Objednatele se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 dnů ode dne obdržení Reklamacie, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
3. Ostatní reklamované vady se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení Reklamacie, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

#### VIII. 3) g) **Zvláštní ustanovení o haváriích**

1. Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí Objednatel jako havárie.

2. Nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen se u vad označených Objednatel jako havárie okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od obdržení Reklamace, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit Objednateli, zda Reklamaci uznává.
3. V případě vad Díla označených Objednatel jako havárie je Zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 48 dn od obdržení Reklamace.

#### VIII. 4) **Stavení záruční doby**

Záruční doba vadné části Díla neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

#### VIII. 5) **Prodlení Zhotovitele s odstraněním vad**

- VIII. 5) a) V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad, nebo pokud Zhotovitel odmítne vady odstranit, je Objednatel oprávněn tyto vady odstranit na své náklady. Náklady vynaložené na odstranění vad představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
- VIII. 5) b) V případech, kdy ze záručních podmínek vyplývá, že záruční opravy může provádět pouze autorizovaná osoba a neautorizovaný zásah je spojen se ztrátou práv vyplývajících ze záruky, je Objednatel oprávněn postupovat dle předchozího ustanovení pouze v případě, že odstranění takové vady provede autorizovaná osoba.

#### VIII. 6) **Provozní úkony a údržba**

- VIII. 6) a) Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen vykonávat bezplatně pravidelné kontroly Díla tak, aby předcházel vzniku vad, a to nejméně jednou za rok. V rámci těchto kontrol Zhotovitel zejména proěřuje, zda Objednatel při provozu Předmětu díla postupuje v souladu s Manuály; na případné rozpory provozu Předmětu díla s Manuály je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně písemně upozornit.
- VIII. 6) b) Podmiňuje-li Zhotovitel účinnost záruky za jakost prováděním provozních úkonů a údržby, pak
  1. běžné provozní úkony a údržbu je oprávněn provádět přímo Objednatel bez přítomnosti Zhotovitele, a to v souladu s Manuály;
  2. složitější údržbu je oprávněn provádět Objednatel pomocí dodavatele s příslušnou profesní a technickou kvalifikací; Smluvní strany výslovně utvrzují, že takový dodavatel bude Objednatelem vybrán v souladu s § 6 ZZVZ.
- VIII. 6) c) Požaduje-li Zhotovitel, aby určité provozní úkony nebo údržba byly provedeny konkrétním dodavatelem nebo Zhotovitelem určeným okruhem dodavatelů, pak náklady na ně nese Zhotovitel s tím, že je zahrnul do ceny Díla. Objednatel je povinen takovému dodavateli či dodavatelům umožnit po předchozí písemné žádosti Zhotovitele přístup k Předmětu díla.

#### VIII. 7) **Změny Předmětu díla v průběhu záruční doby**

Zhotovitel je v průběhu záruční doby povinen na základě písemné žádosti Objednatele či jeho dalších dodavatelů bezplatně a bezodkladně posoudit navržené změny Předmětu díla z hlediska zachování záruky za jakost. Nevjádří-li se Zhotovitel písemně nejpozději do 10 dnů ode dne doručení žádosti dle předchozí věty, platí, že navržená změna záruku za jakost neovlivní.

## IX. Nebezpečí škody a pojištění Zhotovitele

### IX. 1) Nebezpečí škody

- IX. 1) a) Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném Díle, Předmětu díla, majetku Objednatele a majetku dalších dodavatelů Objednatele umístěných na Staveništi, a to ode dne převzetí Staveniště do okamžiku převzetí Díla Objednatelem. Okamžikem převzetí Díla Objednatelem přechází nebezpečí škody na Díle na Objednatele. Tím není omezena odpovědnost Zhotovitele za škody, které vzniknou jeho zaviněním, příp. zavinění subdodavatele, po převzetí Díla Objednatelem.
- IX. 1) b) Zhotovitel nese nebezpečí škody i tehdy, kdy škoda byla způsobena věcí Zhotovitele, příp. Subdodavatele, bez ohledu na to, byla-li vadná či nikoli.
- IX. 1) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že škody, jejichž nebezpečí Zhotovitel nese, je Zhotovitel povinen odstranit na své vlastní náklady tak, aby Dílo i jeho jednotlivé části byly opět ve shodě se Smlouvou. Pokud je Zhotovitel neodstraní, bude to považováno za podstatné porušení Smlouvy. Objednatel je v takovém případě oprávněn škody odstranit na své náklady; takto vynaložené náklady pak představují splatnou pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.

### IX. 2) Pojištění Zhotovitele

Zhotovitel sjedná taková pojištění, která účinně pokryjí škody, rizika jejichž vzniku se v souvislosti s Dílem Zhotovitel zavázal nést. Zhotovitel je tak povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění alespoň v následujícím rozsahu.

- IX. 2) a) Pojištění Díla a okolního majetku do převzetí Díla Objednatelem, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
1. pojistná částka min. ve výši ceny Díla,
  2. rozsah krytí alespoň stavebně-montážní „All-risks“ a rizika FLEXA do plné výše ceny Díla, limit plnění pro odcizení a vandalismus min. 5 % z ceny Díla bez DPH, minimálně však 200.000,- Kč, limit plnění jednotlivě pro ostatní rizika min. ve výši ceny Díla,
  3. pojištění okolního majetku s limitem plnění min. 10.000.000,- Kč,
  4. spoluúčast Zhotovitele max. 20.000,- Kč,
  5. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,
  6. konec krytí den převzetí Díla Objednatelem.
- IX. 2) b) Pojištění odpovědnosti, a to za splnění následujících minimálních požadavků Objednatele:
1. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí straně včetně Objednatele Zhotovitel sjedná jako pojistník a pojištěnými touto pojistnou smlouvou budou Zhotovitel a jeho subdodavatelé,
  2. rozsah krytí bude zahrnovat i odpovědnost za škodu způsobenou věcí pojištěného a odpovědnost za škodu vzniklou v souvislosti s prováděním Díla včetně pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou chvěním, odstraněním nebo zeslabením nosného či podpírajícího prvku; součástí bude krytí tzv. „křížové odpovědnosti“ vztahující se na všechny pojištěné tak, jako by byl každý z pojištěných pojištěný svojí vlastní pojistnou smlouvou,
  3. limit plnění min. ve výši 20.000.000,- Kč,
  4. spoluúčast max. 10.000,- Kč,
  5. počátek krytí nejpozději při převzetí Staveniště,

6. konec krytí dnem převzetí Díla, příp. dnem odstranění poslední vady uvedené v Předávacím protokolu, mimo vad způsobených načasováním provedení Díla, bylo-li Dílo Objednatelům převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.
- IX. 2) c) Zhotovitel je povinen bezodkladně po dni účinnosti Smlouvy předložit Objednateli návrh příslušných pojištných smluv, příp. pojištné smlouvy či certifikáty k pojištěním již dříve uzavřeným, odpovídající požadavkům Smlouvy; doklad o uzavření pojištění pak Zhotovitel předloží nejpozději s převzetím Staveniště; převzetí pojistek není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatelům.
- IX. 2) d) Skutečnost, že Zhotovitel řádně a včas neuzavře nebo nebude udržovat v účinnosti některé pojištění požadované Smlouvou nebo nepředloží Objednateli příslušné pojistky, bude považována za podstatné porušení Smlouvy.

## X. Smluvní pokuty a náhrada škody

- X. 1) V případě porušení Smlouvy Zhotovitelem, které je ve Smlouvě výslovně označeno za podstatné porušení Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 % z ceny Díla bez DPH, nejméně však 50.000,- Kč. Taková smluvní pokuta je splatná až tehdy, pokud z důvodu takového podstatného porušení Smlouvy došlo rovněž k odstoupení od Smlouvy Objednatelům. Ust. X. 1) Smlouvy se použije bez ohledu na to, zda jsou pro taková porušení Smlouvy sjednány i jiné smluvní pokuty.
- X. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro
- X. 2) a) předání Díla se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení;
- X. 2) b) odstranění vady uvedené v Předávacím protokolu se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení;
- X. 2) c) vyklizení Staveniště se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- X. 2) d) uspokojení práv Objednatelů z vad Díla v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla či neodstraní reklamovanou vadu Díla, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 1.000,- Kč za každou takovou vadu a každý započatý den prodlení; jedná-li se o vadu, kterou Objednatel označil za havárii, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu dle předchozí věty ve výši 20.000,- Kč za každých započatých 24 hodin prodlení.
- Smluvní pokuty dle ust. X. 2) Smlouvy se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z ceny Díla bez DPH.
- X. 3) Smluvní strany sjednávají rovněž následující smluvní pokuty.
- X. 3) a) V případě prodlení Zhotovitele s předložením kterékoli pojistky se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- X. 3) b) Za každý započatý den, který Zhotovitel potřebuje k dalšímu upravení nebo nahrazení byť i jediného již upravovaného nebo nahrazovaného Vzorku, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, nejvíce však 5.000,- Kč.

- X. 3) c) V případě, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP a PO, se zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokuty ve výši
1. 25.000,- Kč, pokud bylo nutno zastavit provádění Díla, nebo
  2. 1.000,- Kč za každé jiné porušení předpisů BOZP a PO (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.).
- X. 4) Smluvní pokuty dle ust. X. 3) Smlouvy se stanou splatnými pouze tehdy, pokud byl Zhotovitel na konkrétní utvrzené porušení Smlouvy Objednatelem upozorněn. Závazek Zhotovitele k zaplacení takové smluvní pokuty zanikne tehdy, pokud Zhotovitel okamžitě po upozornění Objednatele, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, porušení Smlouvy napraví tím, že utvrzenou povinnost splní dodatečně. Nelze-li utvrzenou povinnost s ohledem na její povahu takto dodatečně splnit, porušení Smlouvy Zhotovitel napraví tím, že splnění povinnosti po předchozím souhlasu Objednatele jinak adekvátně nahradí.
- X. 5) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou Faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- X. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo, není-li ve Smlouvě sjednáno jinak.
- X. 7) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

## **XI. Zrušení závazků ze Smlouvy**

- XI. 1) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení závazků ze Smlouvy dle ust. XI. Smlouvy, se zrušení závazků nedotýká. To platí zejména pro plnění poskytnutá Smluvními stranami před zrušením závazků, nárok Objednatele na zaplacení smluvních pokut, nárok na uspokojení práv z jakýchkoli vad Díla, povinnosti Zhotovitele související s poskytnutou zárukou za jakost, ustanovení Smlouvy o pojištění, Licencích, ustanovení upravující důsledky zrušení závazků a povinnosti uložené příslušnými účinnými právními předpisy nebo rozhodnutími Zhotoviteli jako zhotoviteli stavby a původci odpadu. Práva a povinnosti Smluvních stran, které vzniknou po zrušení závazků jako důsledek jednání uskutečněného před tímto zrušením, zůstávají nedotčeny, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak nebo nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- XI. 2) **Odstoupení od Smlouvy**
- XI. 2) a) Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
1. v případě podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem,
  2. bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplýne, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
  3. v případě zahájení insolvenčního řízení se Zhotovitelem,
  4. v případě, že Zhotovitel v nabídce podané k Veřejné zakázce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr Zhotovitele ke splnění Veřejné zakázky,

5. v případě, že Zhotovitel je v prodlení s platbami subdodavatelům, přestože Objednatel řádně plní své platební povinnosti ze Smlouvy a subdodavatelé řádně plní své povinnosti vůči Zhotoviteli,
6. v případě, kdy mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka brání dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu delší než 60 dnů; dosažení této doby se nevyžaduje, pokud je již s nástupem takové mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky s ohledem zejména na její povahu či rozsah zřejmé, že dalšímu postupu v provádění Díla nepřetržitě po dobu alespoň 60 dnů je způsobilá bránit,
7. v případě, že na Věci k provedení díla nebo zařízení Staveniště Zhotovitele byl nařízen výkon rozhodnutí,
8. v případě zapojení Zhotovitele do jednání, které Objednatel důvodně považuje za škodlivé pro zájmy a dobré jméno Objednatele nebo pro Dílo,
9. v případě, že výdaje, které by mu na základě Smlouvy měly vzniknout, budou poskytovatelem dotace, případně jiným oprávněným správním orgánem označeny za nezpůsobilé k proplacení z dotace,
10. v případě nepodstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem za předpokladu, že Zhotovitele na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Zhotovitel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě; právo Objednatele odstoupit od Smlouvy dle tohoto bodu zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Zhotoviteli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XI. 2) b) Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení Smlouvy Objednatelem za předpokladu, že Objednatel na porušení Smlouvy písemně upozornil, vyzval ke zjednání nápravy a Objednatel nezjednal nápravu ani v přiměřené lhůtě. Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy zaniká, pokud oznámení o odstoupení od Smlouvy nedoručí Objednateli ve lhůtě 14 dnů poté, co marně uplynula přiměřená lhůta pro zjednání nápravy.

XI. 2) c) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinnosti Smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá Smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

XI. 2) d) Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Zrušení závazků ze Smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně.

### XI. 3) **Práva a povinnosti Smluvních stran při zrušení závazků ze Smlouvy**

XI. 3) a) Poté, co byly závazky ze Smlouvy zrušeny, Zhotovitel neprodleně:

1. přestane provádět veškeré stavební práce, dodávky či služby na Díle kromě těch, k nimž dal Objednatel příkaz,
2. předá Objednateli dosud provedenou část Díla a veškerý jím požadovaný materiál, výrobky, prvky technického vybavení či jejich části, jakož i dočasné konstrukce, vybavení a zařízení Zhotovitele na Staveništi a dokumentaci vyhotovenou či obstaranou Zhotovitelem; Objednatel je oprávněn užívat dočasné konstrukce, vybavení, zařízení a dokumentaci bezplatně,
3. předá Objednateli Staveniště.

XI. 3) b) Smluvní strany se dohodly, že příslušnou část ceny Díla za práce, dodávky a služby řádně provedené v rámci Díla do zrušení závazků ze Smlouvy, pokud již dříve nebyly uhrazeny, určí nejpozději do 30 dnů od zrušení závazků; spolu s tím určí hodnotu nezabudovaného materiálu, výrobků, prvků

technického vybavení či jejich částí, které Objednatel zamýšlí od Zhotovitele odkoupit.

- XI. 3) c) Smluvní strany se dohodly, že při výpočtu částek dle ust. XI. 3) b) Smlouvy vyjdou z cen položek Rozpočtu a případně z dalších rozpočtů a kalkulací, které byly při provádění Díla či jinak v souvislosti se Smlouvou vyhotoveny.
- XI. 3) d) Do 60 dnů poté, co Smluvní strany určí částky dle ust. XI. 3) b) Smlouvy, Objednatel provede jejich úhradu. Část ceny Díla uhrazená před zrušením závazků ze Smlouvy spolu s částkami dle ust. XI. 3) b) Smlouvy se stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.
- XI. 3) e) Do 60 dnů po výzvě Zhotovitele uhradí Objednatel Zhotoviteli škodu, vznikla-li; Smluvní strany sjednávají, že škoda bude Objednatelem uhrazena jen v případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitelem, přičemž se za škodu nepovažuje ušlý zisk.
- XI. 3) f) **Vyklizení Staveniště**
- Objednatel po dokončení Díla jinými dodavateli nebo kdykoli předtím podle svého uvážení vyzve Zhotovitele k odstranění dočasných konstrukcí, vybavení či materiálu a zařízení Zhotovitele na Staveništi. Zhotovitel bez zbytečného odkladu zařídí jejich odstranění na své náklady. Jestliže do této doby nebyla Zhotovitelem uhrazena některá platba Objednateli, mohou být věci dle předchozí věty Objednatelem prodány za účelem vyrovnání takové platby. Zůstatek z takového prodeje bude poté vyplacen Zhotoviteli.
- XI. 3) g) V případě odstoupení od Smlouvy Objednatelem je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli částku rovnající se součtu konečné odměny Zhotovitele a ceny prací, dodávek a služeb provedených jinými dodavateli za účelem dokončení Díla, sníženému o cenu Díla. Částku určenou podle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli ve lhůtě 60 dnů od doručení písemné výzvy.

## **XII. Komunikace Smluvních stran**

### **XII. 1) Kontaktní osoby Smluvních stran**

Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené ve Smlouvě jsou oprávněny

1. vést vzájemnou komunikaci Smluvních stran, zejména odesílat a přijímat oznámení a jiná sdělení na základě Smlouvy, a
2. jednat za Smluvní strany v záležitostech, které jsou jim Smlouvou výslovně svěřeny.

Jako kontaktní osoba může za Smluvní stranu v rozsahu tohoto ustanovení jednat i jiná či další osoba, bude-li druhé Smluvní straně oznámena.

### **XII. 2) Písemná forma komunikace**

- XII. 2) a) Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž záznam či zápis do stavebního deníku či z kontrolního dne, je-li komunikace jejich prostřednictvím Smlouvou sjednána, příp. je-li vhodná či obvyklá. Za písemnou formu komunikace se považuje rovněž komunikace doručená na e-mailové adresy uvedené ve Smlouvě, příp. používané v souladu se Smlouvou, a to i tehdy, kdy jednotlivé zprávy nejsou opatřeny zaručenými elektronickými podpisy.
- XII. 2) b) Formu komunikace dle ust. XII. 2) a) Smlouvy však nelze použít pro
1. uzavření Smlouvy,



2. uzavření dodatku ke Smlouvě,
3. odstoupení od Smlouvy ani pro
4. ustanovení Smlouvy, z jejichž úpravy to vyplývá.

V případech uvedených v tomto ustanovení se Smluvní strany dohodly na písemné komunikaci v listinné podobě předávané osobně, zasílané doporučeně poštou či jinak adekvátně, příp. v elektronické podobě zprávami opatřenými zaručeným elektronickým podpisem.

#### **XII. 3) Dodatky ke Smlouvě**

- XII. 3) a) Není-li výslovně ujednáno jinak, lze Smlouvu měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Dodatky musí být jako takové označeny a podepsány oběma Smluvními stranami a podléhají témuž smluvnímu režimu jako Smlouva.
  - XII. 3) b) Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny Smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- XII. 4) Ustanovení, která se uvozují nebo k nimž se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran či Díla mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy, ale za specifický způsob plnění Smlouvy, přičemž tyto mohou být provedeny i ústně; osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

### **XIII. Důvěrné informace**

- XIII. 1) Pro účely Smlouvy se za důvěrné informace považují:
  1. informace označené Objednatelem za důvěrné,
  2. informace podstatného a rozhodujícího charakteru o stavu Díla a
  3. informace o sporech vzniklých zejména mezi Objednatelem, Zhotovitelem či dalšími dodavateli Objednatele v souvislosti Dílem.
- XIII. 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné nebo známé třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti Zhotovitele.
- XIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele
  1. neužije důvěrné informace pro jiné účely, než pro účely Díla a
  2. nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců a právních zástupců a subdodavatelů; těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázány udržovat takovou informaci v tajnosti, jako by byly stranou Smlouvy.
- XIII. 4) Bez předchozího písemného souhlasu Objednatele nesmí Zhotovitel fotografovat ani umožnit kterékoli třetí osobě fotografování Předmětu díla, a to ani k propagačním účelům, ani nebude sám nebo s jinou osobou publikovat žádné články, fotografie nebo ilustrace vztahující se k Dílu. Objednatel má vždy právo schválit jakýkoli text, fotografii nebo ilustraci vztahující se k Dílu, které Zhotovitel hodlá použít v publikacích nebo propagačních materiálech.

## XIV. Závěrečná ujednání

### XIV. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- XIV. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- XIV. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- XIV. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- XIV. 2) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran, zejména práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- XIV. 3) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
- XIV. 4) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. § 1879 OZ se nepoužije.
- XIV. 5) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- XIV. 6) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- XIV. 7) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- XIV. 8) Smlouva obsahuje úplné ujednání o jejím předmětu a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- XIV. 9) Smlouva je vyhotovena ve 4 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 2 z nich.
- XIV. 10) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 7.6.2019

V Brně dne 4.6.2019

.....  
**Mgr. Marta Valešová, MBA,**  
kvestorka,  
za Objednatele

.....  
**Jiří Staňa,**  
jednatel společnosti,  
za Zhotovitele

## **Příloha č. 1 – Položkový rozpočet Díla**

Položkový rozpočet Díla následuje po tomto listu.

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Z 19-202**      **Opravy – RMU Komenského náměstí 2**

Objekt: **sekce I**      **OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY**

Rozpočet: **v**      **PD**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **FALTON, spol. s r.o.**  
**Langrova 43, 62700 Brno**

IČO: **46905804**

DIČ: **CZ46905804**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny

Celkem

HSV			107 886,16
PSV			928 764,86
MON			0,00
Vedlejší náklady			20 000,00
Ostatní náklady			1 000,00
<b>Celkem</b>			<b>1 057 651,02</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		0,00 CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		1 057 651,02 CZK
Základní DPH	<b>21</b> %		222 107,00 CZK

Zaokrouhlení -0,02 CZK

**Cena celkem s DPH 1 279 758,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			70 708,00	7
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			37 030,00	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			148,16	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			1 148,73	0
764	Konstrukce klempířské	PSV			927 616,13	88
VN	Vedlejší náklady	VN			20 000,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			1 000,00	0
Cena celkem					1 057 651,02	100

## Položkový rozpočet

S:	Z 19-202	Opravy – RMU Komenského náměstí 2
O:	sekce I	OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY
R:	v	PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>70 708,00</b>
1	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m 08 : 2*2*2	m2	8,00000 8,00000	171,00	1 368,00
2	944945013R00	Montáž zachytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m vstup : 3	m	3,00000 3,00000	180,00	540,00
3	945931101R00	Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách 9+6	kus	15,00000 15,00000	2 840,00	42 600,00
4	949941101R00	Výsuvná šplhací plošina, motorický zdvih, H40 m 14	den	14,00000 14,00000	850,00	11 900,00
5	619991011U0X	Dočasné zakrytí konstrukcí fólie+páska+hranoly+zátěž PE folie demontáže : 40 Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 180,00000	m2	220,00000 40,00000 180,00000	65,00	14 300,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>37 030,00</b>
6	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 65,5*4+6*10	m2	322,00000 322,00000	115,00	37 030,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>148,16</b>
7	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	0,19650	754,00	148,16
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>1 148,73</b>
8	762341210RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz včetně dodávky řeziva, prkna tl. 24 mm 00 : 2*1,75	m2	3,50000 3,50000	265,00	927,50
9	762341811R00	Demontáž bednění střech z prken hrubých Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 3,50000	m2	3,50000 3,50000	45,00	157,50
10	998762103R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 24 m	t	0,05082	1 254,00	63,73
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>927 616,13</b>
11	764211242RT1	Krytina hladká z Cu, svitky š. 670mm, sklon do 45° plocha nad 25 m2, kotvení přes podložky 01 : Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 180,00000	m2	180,00000 180,00000	2 840,00	511 200,00
12	764224280R00	Oplechování Cu,okapů ze segm. nad 0,5 m, rš 500 mm 02-00 : 6	m	6,00000 6,00000	1 560,00	9 360,00
13	764265220R00	Střešní poklopy z Cu, krytina hladká, 60 x 60 cm 08 : 2	kus	2,00000 2,00000	4 900,00	9 800,00
14	764265291R00	Montáž poklopu střešního Cu, krytina hladká Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 2,00000	kus	2,00000 2,00000	560,00	1 120,00
15	764292261R00	Úžlabí z Cu plechu, rš 750 mm, klínové těsnění 04 : 62	m	62,00000 62,00000	1 580,00	97 960,00
16	764293230R00	Hřeben střechy z Cu plechu, rš 400 mm 03 : 88	m	88,00000 88,00000	820,00	72 160,00
17	764294220R00	Podkladní pás z Cu plechu, rš 200 mm	m	6,00000	350,00	2 100,00

## Položkový rozpočet

S:	Z 19-202	Opravy – RMU Komenského náměstí 2
O:	sekce I	OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY
R:	v	PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		07 : 6		6,00000		
18	764294230R00	Podkladní pás z Cu plechu, rš 250 mm	m	6,00000	420,00	2 520,00
		07 : 6		6,00000		
19	764295210R00	Střešní dilatace z Cu, jednodílná, do rš 170 mm, vč. napojení okolní krytiny dřev. hranolu	m	17,00000	974,00	16 558,00
		09 : 2*8,5		17,00000		
20	764296230R00	Dilatační lišta připojovací z Cu plechu, rš 140-170 mm	m	68,60000	380,00	26 068,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 68,60000</a>		68,60000		
21	764295292R00	Montáž střešní dilatace jednodílné z Cu	m	68,60000	390,00	26 754,00
		05 : 20		20,00000		
		06 : 42,6		42,60000		
		07 : 6		6,00000		
22	764295293R00	Montáž střešní dilatace dvoudílné Cu	m	62,00000	570,00	35 340,00
		OO :				
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 62,00000</a>		62,00000		
23	764510220R00	Oplechování okapů včetně rohů z Cu, příponky	m	6,00000	760,00	4 560,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 6,00000</a>		6,00000		
24	764530220RT2	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 330 mm kotvení	m	42,60000	963,00	41 023,80
		06 : 42,6		42,60000		
25	764530240R00	Oplechování zdí z Cu plechu, rš 500 mm	m	26,00000	1 254,00	32 604,00
		05 : 20		20,00000		
		07 : 6		6,00000		
26	764312832R00	Demont. krytiny, tab.2 x 0,67 m, nad 25 m2, do 45°	m2	180,00000	89,00	16 020,00
		01 : 180		180,00000		
27	764322851R00	Demontáž oplechování okapů, rš 660 mm, do 45° rozpojení dílů	m	6,00000	45,00	270,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 6,00000</a>		6,00000		
28	764339821R00	Demontáž lem. komínů v hřeb. vln. kryt, do 45°	m2	12,00000	87,00	1 044,00
		05 : 20*0,6		12,00000		
29	764343882R00	Demontáž lem. trub ze 2 dílů, D do 1000 mm, do 45°	kus	4,00000	65,00	260,00
		07 : 4		4,00000		
30	764362812R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, nad 45°	kus	2,00000	124,00	248,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 2,00000</a>		2,00000		
31	764392851R00	Demontáž úžlabí, rš 660 mm, sklon do 45°	m	62,00000	65,00	4 030,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 62,00000</a>		62,00000		
32	764393831R00	Demontáž hřebene střechy, rš do 400 mm, do 45°	m	88,00000	87,00	7 656,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 16 : 88,00000</a>		88,00000		
33	765799313RO9	Montáž fólie na bednění přibitím, přelepení spojů difúzní pojistná strukturovaná fólie	m2	180,00000	221,00	39 780,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 180,00000</a>		180,00000		
		Koeficient:				
34	764317800RXX	Likvidace a sleva za výkup střešní krytiny	m2	180,00000	-500,00	-90 000,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 180,00000</a>		180,00000		

## Položkový rozpočet

S:	Z 19-202	Opravy – RMU Komenského náměstí 2
O:	sekce I	OPRAVA STŘEŠNÍ KRYTINY
R:	v	PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
35	67352340R	Separáční dren�zn� v�cevrstv� folie s lepenými spoji - pojistn� hydroizol. membrána	m2	207,00000	211,00	43 677,00
		OO :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 180,00000		180,00000		
		Koeficient: 0,15		27,00000		
36	998764103R00	Přesun hmot pro klempířské konst., výšky do 24 m	t	5,03852	1 254,00	6 318,30
37	764900020RAX	Svisl� přemístění ze 5. NP, vnitrostaveniřtn� přem.30 m, odvoz na skládku do16km v�. poplatků za ulo�en�	t	2,01426	3 560,00	7 170,77
38	764900020RAY	Příplatek za ztíženou demontáž pro zpětne pou�it� prvků	t	2,01426	1 000,00	2 014,26
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedle�řn� náklady</b>				<b>20 000,00</b>
39	005121 R	Zařízení staveniřt� v�. zabezpe�en� staveniřt� a BOZP	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>1 000,00</b>
40	005241010R	Dokumentace skutečného proveden�	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
	<b>Celkem</b>					<b>1 057 651,02</b>

Poznámky uchazeče k zadání



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Z 19-202**      **Opravy – RMU Komenského náměstí 2**

Objekt: **sekce II**      **OPRAVA TERASY NAD 5.NP**

Rozpočet: **v**      **PD**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **FALTON, spol. s r.o.**      IČO: **46905804**  
**Langrova 43, 62700 Brno**      DIČ: **CZ46905804**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	609 757,49
PSV	91 954,44
MON	0,00
Vedlejší náklady	11 000,00
Ostatní náklady	1 000,00
<b>Celkem</b>	<b>713 711,93</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>713 711,93 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>149 880,00 CZK</b>

Zaokrouhlení 0,07 CZK

**Cena celkem s DPH 863 592,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
28	Zpevňování hornin a konstrukcí	HSV			21 764,80	3
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			30 867,40	4
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			11 516,50	2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			292 915,95	41
9	Ostatní konstrukce, bourání	HSV			9 394,35	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			125 364,14	18
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			7 119,60	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			61 683,14	9
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			30 738,91	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			18 392,70	3
712	Povlakové krytiny	PSV			31 729,92	4
713	Izolace tepelné	PSV			2 744,29	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 000,00	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			53 480,23	7
VN	Vedlejší náklady	VN			11 000,00	2
ON	Ostatní náklady	ON			1 000,00	0
Cena celkem					713 711,93	100

## Položkový rozpočet

S:	Z 19-202	Opravy – RMU Komenského náměstí 2
O:	sekce II	OPRAVA TERASY NAD 5.NP
R:	v	PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 28</b>		<b>Zpevňování hornin a konstrukcí</b>				<b>21 764,80</b>
1	622904215R00	Očištění organických nečistot z fasád slož.3-5 3 : (24,2+0,4*2+5,8+6,1-1,9*2)*0,8 (4,6+4,2+10,5+3,9+4,7)*0,8	m2	48,80000	143,00	6 978,40
				26,48000		
				22,32000		
2	622471321RWX	Nátěr nebo nástřik hydrofobní kamene Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 48,80000	m2	48,80000	303,00	14 786,40
				48,80000		
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>30 867,40</b>
3	627991091R00	Těsnění dilat.spár ztmelněním - bez dodávky Odkaz na mn. položky pořadí 49 : 103,90000	m	160,54000	160,00	25 686,40
				103,90000		
		3-1.3 : (24,2+0,4*2+5,8+6,1-1,9*2+0,5*2+2,2*4)*0,8		34,32000		
		3-2.2 : (4,6+4,2+10,5+3,9+4,7)*0,8		22,32000		
4	24633512R	Tmel PU á 310 ml šedý Odkaz na mn. položky pořadí 3 : 160,54000*0,2 0,892	kus	33,00000	157,00	5 181,00
				32,10800		
				0,89200		
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>11 516,50</b>
5	617455220R00	Oprava omítek cementových, škrábané, do 10% 2.1 : (24,2+0,4*2+5,8+6,1-1,9*2)*0,5 (4,6+4,2+10,5+3,9+4,7)*0,5	m2	30,50000	190,00	5 795,00
				16,55000		
				13,95000		
6	58554316R	Teraco škrábané směs pro zhotovení a opravy teracových pemrlovaných omítek Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 30,50000*14,43	kg	440,11500	13,00	5 721,50
				440,11500		
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>292 915,95</b>
7	622427722R00	Oprava vněj. omítek na 100% plochy Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 126,70400	m2	126,70400	1 233,00	156 226,03
				126,70400		
8	622429141R00	Postřik vnějších omítek štukem - lžící Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 126,70400	m2	126,70400	121,00	15 331,18
				126,70400		
9	622471321RU4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších hmota nátěrová silikonová (paropropustná) Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 159,50000 Koefficient: 0,1	m2	175,45000	405,00	71 057,25
				159,50000		
				15,95000		
10	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 126,70400	m2	126,70400	333,00	42 192,43
				126,70400		
11	602032101R0X	Konsolidace povrchu Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 126,70400	m2	126,70400	64,00	8 109,06
				126,70400		
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce, bourání</b>				<b>9 394,35</b>
12	619991011U0X	Zakrytí konstrukcí fólie+páska 1.1 : (24,2+0,4*2+5,8+6,1-1,9*2)*2 (4,6+4,2+10,5+3,9+4,7)*2 2,2*4*2	m2	139,60000	44,00	6 142,40
				66,20000		
				55,80000		
				17,60000		
13	619991011U0Y	Ochrana prvků střechy - římsy 1.1 : (24,2+0,4*2+5,8+6,1-1,9*2)*0,5 (4,6+4,2+10,5+3,9+4,7)*1,2	m2	50,03000	65,00	3 251,95
				16,55000		
				33,48000		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>125 364,14</b>

## Položkový rozpočet

S:	Z 19-202	Opravy – RMU Komenského náměstí 2
O:	sekce II	OPRAVA TERASY NAD 5.NP
R:	v	PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	941941032RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 30 m lešení rámové pronajaté $1.3 : (24,2+0,4*2+5,8+6,1-1,9*2+0,5*2+2,2*4)*26$	m2	1 115,40000	50,00	55 770,00
15	941941192RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1032 lešení rámové pronajaté <a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 1115,40000</a>	m2	1 115,40000	45,00	50 193,00
16	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m $(4,6+4,2+10,5+3,9+4,7)*1,2*(0,5)$ $2,1*4*1,2$	m2	26,82000	107,00	2 869,74
17	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken $1.3 : (24,2+0,4*2+5,8+6,1-1,9*2+0,5*2+2,2*4)*2$	m2	85,80000	13,00	1 115,40
18	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m $3*2$	m	6,00000	186,00	1 116,00
19	945931101R00	Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách $5$	kus	5,00000	2 860,00	14 300,00
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>7 119,60</b>
20	952901411R0	Vyčištění ostatních objektů, ploch a ZS po ukončení prací <a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 139,60000</a>	m2	139,60000	51,00	7 119,60
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>61 683,14</b>
21	216904212R00	Očištění stlačeným vzduchem zdiva <a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 22 : 159,50000</a>	m2	159,50000	161,00	25 679,50
22	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem škrabkou <a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 126,70400</a> $1.3 : (24,2+0,4*2+5,8+6,1-1,9*2)*0,6$ $2,2*4*2,1*0,7$	m2	159,50000	159,00	25 360,50
23	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 % $1.1 : (24,2+0,4*2+5,8+6,1-1,9*2)*1,1$ $(4,6+4,2+10,5+3,9+4,7)*((0,5+4,5)/2)$ OO : 15*1 plochy ze 30% : $2,2*4*2,1*0,3$	m2	126,70400	84,00	10 643,14
<b>Díl: 97</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>30 738,91</b>
24	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	23,31354	236,00	5 502,00
25	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	11,65677	187,00	2 179,82
26	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením	t	11,65677	670,00	7 810,04
27	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	11,65677	305,00	3 555,31
28	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	34,97030	34,00	1 188,99
29	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	11,65677	331,00	3 858,39
30	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	116,56768	26,00	3 030,76
31	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	11,65677	310,00	3 613,60
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>18 392,70</b>
32	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	14,24686	1 291,00	18 392,70
<b>Díl: 712</b>		<b>Povlakové krytiny</b>				<b>31 729,92</b>

## Položkový rozpočet

S:	Z 19-202	Opravy – RMU Komenského náměstí 2
O:	sekce II	OPRAVA TERASY NAD 5.NP
R:	v	PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
33	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot kačírek - odkrytí a opětovné zakrytí	t	4,86400	236,00	1 147,90
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 38,00000*0,064</a>		2,43200		
		Koeficient: 1		2,43200		
		Koeficient:				
34	712300841RT1	Odstranění mechu ze střech plochých do 10° běžný stupeň znečištění	m2	45,00000	22,00	990,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 38,00000</a>		38,00000		
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 7,00000</a>		7,00000		
35	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	38,00000	105,00	3 990,00
		4 : 2*19		38,00000		
36	712841559R00	Samostatné vytažení izolace, pásy přitavením	m2	7,00000	146,00	1 022,00
		4 : 0,5*7*2		7,00000		
37	712990812R00	Odstranění násypu nebo nánosů	m2	38,00000	31,00	1 178,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 38,00000</a>		38,00000		
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,72800	305,00	2 967,04
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 4,86400</a>		4,86400		
		Koeficient: 1		4,86400		
39	7120030XX	Srovnání podkladu izolace	m2	45,00000	165,00	7 425,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 38,00000</a>		38,00000		
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 7,00000</a>		7,00000		
40	628522504R	Pás modif. asfalt tl.4,5 special dekor zelený prožez 25%	m2	54,50000	210,00	11 445,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 38,00000*1,25</a>		47,50000		
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 36 : 7,00000</a>		7,00000		
41	998712104R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 36 m	t	0,31585	1 186,00	374,60
42	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	5,04400	236,00	1 190,38
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>2 744,29</b>
43	213151121R00	Montáž geotextilie/geomžíže	m2	38,00000	26,00	988,00
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 38,00000</a>		38,00000		
44	69366057R	GEOTEXTILIE 400 g/m2 prožez 20%	m2	45,60000	38,00	1 732,80
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 38,00000*1,2</a>		45,60000		
45	998713104R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 36 m	t	0,01976	1 189,00	23,49
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>4 000,00</b>
46	721234143RT6	Vtok střešní pro plochou střechu atypická montáž a napojení stávající potrubí, kontrola	kus	2,00000	2 000,00	4 000,00
		4 : 2		2,00000		
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>53 480,23</b>
47	764242291R00	Montáž lemování trub z Cu na hladké krytině	kus	3,00000	586,00	1 758,00
		5 : 3		3,00000		
48	764254201R00	Sponka Cu k potrubí hladkému, do rš 250 mm	m	2,90000	583,00	1 690,70
		5 : 1,5+0,9+0,5		2,90000		
49	764296230R00	Dilatační lišta připojovací z Cu plechu, rš 140-170 mm	m	103,90000	480,00	49 872,00

## Položkový rozpočet

S:	Z 19-202	Opravy – RMU Komenského náměstí 2
O:	sekce II	OPRAVA TERASY NAD 5.NP
R:	v	PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1.3 : (24,2+0,4*2+5,8+6,1-1,9*2+0,5*2+2,2*4)		42,90000		
		2.2 : (24,2+0,4*2+5,8+6,1-1,9*2)		33,10000		
		(4,6+4,2+10,5+3,9+4,7)		27,90000		
50	998764104R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	t	0,12970	1 230,00	159,53
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>11 000,00</b>
51	005121 R	Zařízení staveniště a BOZP	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
52	1004T	Příplatek za ztížené podmínky, výškové práce pod římsou	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>1 000,00</b>
53	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
	<b>Celkem</b>					<b>713 711,93</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Z 19-202**      **Opravy – RMU Komenského náměstí 2**

Objekt: **sekce III**      **OPRAVA KOMÍNŮ- NADSTŘEŠNÍ ČÁST**

Rozpočet: **v**      **PD**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **FALTON, spol. s r.o.**  
**Langrova 43, 62700 Brno**

IČO: **46905804**

DIČ: **CZ46905804**

Vypracoval: \_\_\_\_\_

Rozpis ceny			Celkem
HSV			488 638,53
PSV			21 834,10
MON			0,00
Vedlejší náklady			65 000,00
Ostatní náklady			1 000,00
<b>Celkem</b>			<b>576 472,63</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Snížená DPH	<b>15</b> %	<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %	<b>576 472,63</b> CZK
Základní DPH	<b>21</b> %	<b>121 059,00</b> CZK

Zaokrouhlení 0,37 CZK

**Cena celkem s DPH 697 532,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
28	Zpevňování hornin a konstrukcí	HSV			122 421,96	21
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			32 261,56	6
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			70 724,45	12
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			236 097,58	41
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 592,50	2
97	Přesuny suti a vybouraných hmot	HSV			8 159,23	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			8 381,25	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			21 834,10	4
VN	Vedlejší náklady	VN			65 000,00	11
ON	Ostatní náklady	ON			1 000,00	0
Cena celkem					576 472,63	100



## Položkový rozpočet

S:	Z 19-202	Opravy – RMU Komenského náměstí 2
O:	sekce III	OPRAVA KOMÍNŮ- NADSTŘEŠNÍ ČÁST
R:	v	PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 28</b>		<b>Zpevňování hornin a konstrukcí</b>				<b>122 421,96</b>
1	622904215R00	Očištění organických nečistot z fasád slož.3-5	m2	192,91200	143,00	27 586,42
		1-02 : (0,6+1,4)*2*(1,9+0,6)		10,00000		
		5-02 : (0,6+2,3)*2*(1,2+0,6)		10,44000		
		7-02 : (0,6+3,5)*2*(1,1+0,6)		13,94000		
		8-02 : (0,6+1,4)*2*(1,1+0,6)		25,16000		
		9-02 : (0,6+1,8)*2*(0,7+0,6)		6,24000		
		11-02 : (0,6+2,9)*2*(0,8+0,6)		9,80000		
		2-03 : (0,6+3,3)*2*(1,4+0,6)		15,60000		
		3-03 : (0,6+0,6)*2*(2,2+0,6)		6,72000		
		4-03 : (0,6+1,4)*2*(2,2+0,6)		11,20000		
		6-03 : (0,6+2,7)*2*(1,2+0,6)		11,88000		
		10-03 : (0,6+0,9)*2*(0,7+0,6)		3,90000		
		12-03 : (0,6+0,8)*2*(1,1*0,4)		1,23200		
		13-03 : (0,6+0,8)*2*(2,25+0,4)		7,42000		
		14-03 : (0,6+1,1)*2*(1,9+0,4)		7,82000		
		15_16-03 : (0,6+1,2)*2*(1,9+0,4)*2		16,56000		
		17_21-03 : (0,45+1,25)*2*(1,5+0,4)*2		12,92000		
		18-19-03 : (0,45+0,8)*2*(1,9+0,4)*2		11,50000		
		20-03 : (0,6+1,7)*2*(1,9+0,4)		10,58000		
2	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel	m2	57,87360	532,00	30 788,76
		plocha 30% :				
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 192,91200*0,3		57,87360		
3	622471321RWX	Nátěr nebo nástřik hydrofobní cihelného zdiva	m2	192,91200	332,00	64 046,78
		Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 192,91200		192,91200		
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>32 261,56</b>
4	311291124R00	Zdivo režné lícované z cihel MV	m3	0,73000	16 000,00	11 680,00
		0,73		0,73000		
5	627991091R00	Těsnění dilat.spár zatměním - bez dodávky	m	106,80000	160,00	17 088,00
		1-02 : (0,6+1,4)*2		4,00000		
		5-02 : (0,6+2,3)*2		5,80000		
		7-02 : (0,6+3,5)*2		8,20000		
		8-02 : (0,6+1,4)*2		14,80000		
		9-02 : (0,6+1,8)*2		4,80000		
		11-02 : (0,6+2,9)*2		7,00000		
		Koeficient: 0,2		8,92000		
		2-03 : (0,6+3,3)*2		7,80000		
		3-03 : (0,6+0,6)*2		2,40000		
		4-03 : (0,6+1,4)*2		4,00000		
		6-03 : (0,6+2,7)*2		6,60000		
		10-03 : (0,6+0,9)*2		3,00000		
		12-03 : (0,6+0,8)*2		2,80000		

## Položkový rozpočet

S:	Z 19-202	Opravy – RMU Komenského náměstí 2
O:	sekce III	OPRAVA KOMÍNŮ- NADSTŘEŠNÍ ČÁST
R:	v	PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		13-03 : (0,6+0,8)*2		2,80000		
		14-03 : (0,6+1,2)*2		3,60000		
		17_21-03 : (0,45+1,25)*2*2		6,80000		
		20_03 : (0,6+1,7)*2		4,60000		
		Koeficient: 0,2		8,88000		
6	24633512R	Tmel PU á 310 ml šedý	kus	22,25200	157,00	3 493,56
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 106,80000*0,2		21,36000		
		0,892		0,89200		
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>70 724,45</b>
7	622427722R00	Oprava vněj. omítek na 100% plochy tvarování hlavice	m2	22,30000	1 233,00	27 495,90
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 22,30000		22,30000		
8	622459141R00	Postřík vnější omítky cementovou maltou - lžící	m2	22,30000	121,00	2 698,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 22,30000		22,30000		
9	622471321RU4	Nátěr nebo nástřík stěn vnějších hmota nátěrová silikonová (paropropustná)	m2	24,53000	405,00	9 934,65
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 22,30000		22,30000		
		Koeficient: 0,1		2,23000		
10	627452111R00	Spárování maltou MCs zapuštěné rovné, zdí z cihel	m2	22,30000	333,00	7 425,90
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 22,30000		22,30000		
11	602032101R0X	Konsolidace povrchu	m2	22,30000	87,00	1 940,10
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 22,30000		22,30000		
12	622450010RAB	Omítka stěn vnější cementová štuková stupeň složitosti 3	m2	22,30000	952,00	21 229,60
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 22,30000		22,30000		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>236 097,58</b>
13	233954131R00	Zřízení dočasného hrazení ocelového jednoduchého	m2	49,80000	230,00	11 454,00
		2 : 1,1*3*2		6,60000		
		vstupy chodníků : 1,8*4*6		43,20000		
14	233954231R00	Odstranění dočasného hrazení ocel. jednoduchého	m2	49,80000	168,00	8 366,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 49,80000		49,80000		
15	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	28,54000	107,00	3 053,78
		1-02 : (0,6+1,4)*2*(1,0)		4,00000		
		2-03 : (0,6+3,3)*2*(0,5)		3,90000		
		3-03 : (0,6+0,6)*2*(1,2)		2,88000		
		4-03 : (0,6+1,4)*2*(1,2)		4,80000		
		13-03 : (0,6+0,8)*2*(1,2)		3,36000		
		18-19-03 : (0,45+0,8)*2*(1,0)*2		5,00000		
		20-03 : (0,6+1,7)*2*(1,0)		4,60000		
16	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	3,00000	186,00	558,00
		3*1		3,00000		
17	945931101R00	Zřízení horolezeckého úvazu pro práci ve výškách	kus	42,00000	2 860,00	120 120,00
		21*2		42,00000		
18	949941101R00	Výsuvná šplhací plošina, motorický zdvih, H40 m	den	28,00000	747,00	20 916,00

## Položkový rozpočet

S:	Z 19-202	Opravy – RMU Komenského náměstí 2
O:	sekce III	OPRAVA KOMÍNŮ- NADSTŘEŠNÍ ČÁST
R:	v	PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		28		28,00000		
19	233954131R0X	Zřízení dočasného ohrazení nepřístupných ploch	kpl	1,00000	2 000,00	2 000,00
		zábor : 1		1,00000		
20	619991011U0X	Zakrytí konstrukcí fólie+páska	m2	363,60000	44,00	15 998,40
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 181,80000*2		363,60000		
		0				
21	619991011U0Y	Ochrana prvků střechy - římsy	m2	181,80000	165,00	29 997,00
		1-02 : (0,6+1,4)*2*1,8		7,20000		
		5-02 : (0,6+2,3)*2*1,8		10,44000		
		7-02 : (0,6+3,5)*2*1,8		14,76000		
		8-02 : (0,6+1,4)*2*1,8		26,64000		
		9-02 : (0,6+1,8)*2*1,8		8,64000		
		11-02 : (0,6+2,9)*2*1,8		12,60000		
		2-03 : (0,6+3,3)*2*1,8		14,04000		
		3-03 : (0,6+0,6)*2*1,8		4,32000		
		4-03 : (0,6+1,4)*2*1,8		7,20000		
		6-03 : (0,6+2,7)*2*1,8		11,88000		
		10-03 : (0,6+0,9)*2*1,8		5,40000		
		12-03 : (0,6+0,8)*2*1,8		5,04000		
		13-03 : (0,6+0,8)*2*1,8		5,04000		
		14-03 : (0,6+1,1)*2*1,8		6,12000		
		15_16-03 : (0,6+1,2)*2*(1,8)*2		12,96000		
		17_21-03 : (0,45+1,25)*2*(1,8)*2		12,24000		
		18-19-03 : (0,45+0,8)*2*(1,8)*2		9,00000		
		20-03 : (0,6+1,7)*2*1,8		8,28000		
22	952901411R0	Vyčištění ostatních objektů, ploch a ZS po ukončení prací	m2	363,60000	65,00	23 634,00
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 363,60000		363,60000		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>10 592,50</b>
23	216904212R00	Očištění stlačeným vzduchem zdiva	m2	22,30000	161,00	3 590,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 22,30000		22,30000		
24	622904121R00	Ruční čištění ocelovým kartáčem škrabkou	m2	22,30000	159,00	3 545,70
		Odkaz na mn. položky pořadí 25 : 22,30000		22,30000		
25	978015391R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 100 %	m2	22,30000	155,00	3 456,50
		1-02 : (0,6+1,4)*2*(0,5)		2,00000		
		5-02 : (0,6+2,3)*2*(0,5)		2,90000		
		7-02 : (0,6+3,5)*2*(0,5)		4,10000		
		8-02 : (0,6+1,4)*2*(0,5)		7,40000		
		9-02 : (0,6+1,8)*2*(0,5)		2,40000		
		11-02 : (0,6+2,9)*2*(0,5)		3,50000		
<b>Díl: 97</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>8 159,23</b>
26	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	4,10320	236,00	968,36
27	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	2,05160	187,00	383,65

## Položkový rozpočet

S:	Z 19-202	Opravy – RMU Komenského náměstí 2
O:	sekce III	OPRAVA KOMÍNŮ- NADSTŘEŠNÍ ČÁST
R:	v	PD

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
28	979011221R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot nošením	t	6,15480	670,00	4 123,72
29	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,05160	305,00	625,74
30	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	6,15480	34,00	209,26
31	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	2,05160	331,00	679,08
32	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	20,51600	26,00	533,42
33	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	2,05160	310,00	636,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>8 381,25</b>
34	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 36 m	t	6,49206	1 291,00	8 381,25
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>21 834,10</b>
35	764296230R00	Dilatační lišta připojovací z Cu plechu, rš 140-170 mm	m	32,04000	680,00	21 787,20
		<a href="#">Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 106,80000*0,3</a>		32,04000		
36	998764104R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	t	0,03813	1 230,00	46,90
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>65 000,00</b>
37	79900002010X	Zábor veřejného prostranství, 28dnů	m2	200,00000	50,00	10 000,00
		$(50+15+15)*2,5$		200,00000		
38	005121 R	Zařízení staveniště a BOZP	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
39	1004T	Příplatek za ztížené podmínky, výškové práce pod římsou	Soubor	1,00000	50 000,00	50 000,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>1 000,00</b>
40	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
<b>Celkem</b>						<b>576 472,63</b>

Poznámky uchazeče k zadání