

μ#6753/CJH/2018-CJHM@? 5

6753/CJH/2018-CJHM

Čj.: UZSVM/CJH/1437/2019-CJHM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,
za kterou právně jedná **Mgr. Václav Mikeš**, ředitel odboru Odloučené pracoviště Jindřichův
Hradec, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Třeboň

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň
kterou: zastupuje **PaedDr. Jan Váňa**, starosta
IČO: 00247618
DIČ: CZ00247618
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 2055
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

Č. A/3624/CJHM/2018

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemková p. č. 1911/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna
- **pozemková p. č. 1912/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna
- **pozemková p. č. 1919/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna
- **pozemková p. č. 1939/40**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II.-IV. zóna,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Břilice**, obec Třeboň, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na podkladě Protokolů č. 65/CB/2005 ze dne 1. 4. 2005 a č. 497/CB/2005 ze dne 10. 3. 2006 o předání a převzetí majetku podle ustanovení § 13 zákona č. 290/2002 Sb., a ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb. příslušný s nemovitými věcmi hospodařit.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemkům pozemková parcela č. 1911/2 o výměře 470 m², pozemková p.č. 1912/10 o výměře 48 m², pozemková parcela č. 1939/40 o výměře 68 m² a p. č. 1919/3 o výměře 526 m², který byl geometrickým plánem č. 1247 – 18/2018 vypracovaným Ing. Radomírem Vaclíkem, Chelčického 2/II, 379 01 Třeboň, ověřeným Ing. Radomírem Vaclíkem dne 12. 2. 2018 pod č. 14/18, souhlas Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec potvrdila dne 20. 2. 2018 pod č. PGP-215/2018-303 Ing. Martina Štiplová, oddělen z pozemku 1919/3 o výměře 674 m² (vše dále jen „převáděný majetek“). S rozdělením pozemku 1919/3 o výměře 674 m² vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad, tj. Městský úřad Třeboň, odbor územního plánování a stavebního řádu, dne 27. 3. 2018, pod č.j.:MERT 4598/2018 GrPe. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, neboť se jedná o parcely zastavěné místními komunikacemi, a to:
 - p.p.č. 1911/2 – místní komunikace č. 11c (ul. Ke Hřišti) v místní části Břilice
 - p.p.č. 1912/10 – místní komunikace č. 11c (ul. Ke Hřišti) v místní části Břilice
 - p.p.č. 1919/3 – místní komunikace č. 2c (ul. Boční) v místní části Břilice
 - p.p.č. 1939/40 – místní komunikace č. 1d (chodník ul. Třeboňská) v místní části Břiliceve vlastnictví města Třeboň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady krom níže uvedeného:
 - všechny pozemky se nacházejí v chráněné krajinné oblasti – II.-IV. zóna
 - p.p.č. 1911/2 je dotčen uložením vodovodní a kanalizační přípojky náležící ke stavbě: Rodinný dům, k.ú. Břilice, parc. č. 1507. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí č. E/528/CJHM/2016 ze dne 30.8.2016 pro pana Kvěcha.
 - na p.p.č. 1912/10 bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 855-34/2005 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. E/285/CJHM/2011 ze dne 11. 3. 2011 pro E. ON Distribuce, a.s.
 - na nově vzniklém p.p.č. 1919/3 bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 967-842-/2008 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. E/299/CJHM/2011 ze dne 3. 5. 2011 pro E. ON Distribuce, a.s.
 - nově vzniklý p.p.č. 1919/3 je dotčen uložením plynovodní přípojky náležící ke stavbě: Plynovodní přípojka pro č.p. 34 v Břilicích. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí č. E/503/CJHM/2016 ze dne 11. 1. 2016 pro pana Ing. Pokorného.
 - na nově vzniklém p.p.č. 1919/3 bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 856-38/2005 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. E/221/CJHM/2010 ze dne 29. 4. 2010 pro E. ON Distribuce, a.s.
 - na nově vzniklém p.p.č. 1919/3 bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1222-25/2017 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene č. E/550/CJHM/2017 ze dne 17. 7. 2017 pro E. ON Distribuce, a.s.

Čl. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem města Třeboň, Usnesením č. 9/2019-3 dne 28. 1. 2019.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastanou k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Tímto okamžikem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je platně uzavřena dnem schválení příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
 - geometrický plán č. 1247 – 18/2018 podle čl. II odst. 1 této smlouvy

11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Jindřichově Hradci dne.....

V Jindřichově Hradci dne.....

.....
Mgr. Václav Mikeš
ředitel
odbor OP Jindřichův Hradec
(převodce)

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta
město Třeboň
(nabyvatel)

Schvalovací doložka

ke Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci
č. A/3624/CJHM/2018

osvědčující platnost právního jednání obce dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
(obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Třeboň, se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň, IČO: 00247618 ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. A/3624/CJHM/2018 byly ze strany města Třeboň splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto jednání.

Zastupitelstvo města Třeboň Usnesením č. 9/2019-3 ze dne 28.12.2019 schválilo bezúplatný převod pozemkových parcel č. 1911/2, č. 1912/10, č. 1939/40 zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na LV 60000 pro k.ú. Břilice obec Třeboň, a p. p. č. 1919/3 o výměře 526 m², který byl geometrickým plánem č. 1247 – 18/2018 oddělen z pozemku 1919/3 o výměře 674 m² zapsaném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na LV 60000 pro k.ú. Břilice obec Třeboň, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, IČO: 69797111, do vlastnictví města Třeboň.

V Třeboni dne

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta
město Třeboň