

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi:

1. PRVNÍ OSTROVSKÁ LÉKAŘSKÁ s.r.o., IČ: 491 96 065

se sídlem Hroznětínská 350, 363 01 Ostrov
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 4280

jednatel: **MUDr. Jiří Hojdar**, dat. nar. 10. února 1962,
trvalý pobyt č.p. 394, 362 21 Nové Hamry

jednatel: **BARSALE KV s.r.o.**, IČ: 291 64 184
se sídlem Zbrojnická 675/6, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni,
oddíl C, vložka 28248
při výkonu funkce zastupuje jednatel: Mgr. Aleš Váňa, dat. nar. 29. srpna 1980
trvalý pobyt se sídlem Zbrojnická 675/6, Drahovice, 360 01 Karlovy Vary

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

2. Město Ostrov, IČ: 0025 4843

Jáchymovská 1, Ostrov, PSČ 363 01
zastoupené svým starostou panem **Ing. Janem Burešem**
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov
číslo účtu: 920341/0100

dále jen **k u p u j í c í**

I. Vlastnické právo

I.1. Prodávající je mimo jiné vlastníkem **pozemku parcelní č. 2761 o výměře 330 m² (ostatní plocha).**

I.2. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 2451 pro katastrální území Ostrov nad Ohří, obec Ostrov, okres Karlovy Vary.

II. Rozdělení pozemku

II.1. Geometrickým plánem číslo 1946-225/2017 pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků, který vyhotovila a ověřila Ing. Jitka Tomandlová, Majakovského 24, 360 01 Karlovy Vary a potvrdil Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary dne 30.5.2018, došlo k oddělení **pozemku parcelní č. 2761/2 o výměře 304 m²** z dosavadního pozemku parcelní č. 2761.

III. Předmět převodu

III.1. Předmětem převodu dle této smlouvy je **pozemek parcelní č. 2761/2 o výměře 304 m²** (ostatní plocha) v k.ú. Ostrov nad Ohří.

IV. Kupní cena

IV.1. Prodávající prodává kupujícímu výše uvedený předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím (plochy s litým asfaltem, obrubníky betonové montované, plochy z betonu asfaltového, obrubníky kamenné ležaté), za sjednanou kupní cenu:

1.000,- Kč

(slovy: jedentisíc korun českých).

IV.2. Kupující výše uvedený předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

IV.3. Nemovitost je popsána ve Znaleckém posudku č. 3379-43/2018, který vypracoval dne 19.4.2018 Ing. František Veselý, Gorkého 7, 360 01 Karlovy Vary, znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 22. května 1981, čj. Spr. 1897/81 pro základní obor EKONOMIKA, odvětví ceny a odhady (stavby obytné, průmyslové, zemědělské a stavební materiál).

V. Úhrada kupní ceny

V.1. Celou kupní cenu ve výši **1.000,-Kč** (slovy: jedentisíc korun českých) uhradí kupující na účet strany prodávající č. 55104-341/0100 vedený u Komerční banky, a.s., nejpozději do patnácti pracovních dnů po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch strany kupující.

V.2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá strana kupující na příslušný katastrální úřad neprodleně po uzavření této smlouvy.

VI. Schválení prodeje

VI.1. Koupě převáděného pozemku byla schválena usnesením Zastupitelstva města Ostrov č. 139/18 ze dne 12.9.2018.

VII. Prohlášení smluvních stran

VII.1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná břemena či jiná omezení nebo vady, které by bránily uzavření této smlouvy.

VII.2. Kupující prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že byl řádně seznámen se stavem převáděného pozemku a v tomto stavu ho kupuje. Dále byl srozuměn s tím, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná břemena či jiná omezení nebo vady, které by bránily uzavření této smlouvy.

VII.3. Kupující prohlašuje, že uhradí v souladu s výše uvedeným usnesením Zastupitelstva města veškeré náklady spojené s tímto převodem.

VIII. Zápis do katastru nemovitostí

VIII.1. Podle této smlouvy lze v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary vyznačit k pozemku uvedenému v článku III. této smlouvy **vlastnické právo** pro:

Město Ostrov, IČ: 0025 4843

VIII.2. Vlastnictví k výše převáděnému pozemku se všemi právy a povinnostmi, přechází na stranu kupující na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu k okamžiku, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Do té doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

IX. Závěrečná ustanovení

IX.1. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

- IX.2. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění Město Ostrov.
- IX.3 Tato Kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.
- IX.4. Kupní smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno je určeno pro potřeby katastrálního úřadu a dále každý z účastníků obdrží po jednom.
- IX.5. Obsah této smlouvy, na němž se obě strany dohodly a s nímž jsou plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodné a vážné vůle, což dokládají svým podpisem pod tuto Kupní smlouvu.
- IX.6. Účastníci tímto zároveň zplnomocňují **Ing. Jana Koutného - realitní kancelář REALIKA**, IČ: 1136 4823, Lidická 1201, 363 01 Ostrov, aby je zastupoval v řízení o povolení vkladu vlastnického práva ke shora uvedenému pozemku, a to včetně přebírání listin.

V Ostrově dne

V Ostrově dne

.....
PRVNÍ OSTROVSKÁ LÉKAŘSKÁ s.r.o.
MUDr. Jiří Hojdar, jednatel

.....
Město Ostrov
Ing. Jan Bureš, starosta

V Ostrově dne 4.6.2019

.....
PRVNÍ OSTROVSKÁ LÉKAŘSKÁ s.r.o.
BARSALÉ KV s.r.o., jednatel
Mgr. Aleš Váňa

