

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ č. 003-DL-S-2017

uzavřená podle § 2302 a násled. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)
mezi účastníky:

- 1. Střední škola technických oborů, Havířov – Šumbark, Lidická 1a/600
příspěvková organizace**
se sídlem Lidická 600/1a, 736 01 Havířov – Šumbark
zastoupenou [redacted] ředitelem
IČ: 68321261 DIČ: CZ 68321261
č. účtu : [redacted]

(dále též pronajímatel)

a

- 2. Agentura GOBI s. r. o.**
se sídlem Lidická 1a/600, 736 01 Havířov-Šumbark
zastoupenou [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 47154381 DIČ: CZ47154381

(dále též nájemce)

I.

Předmět a účel nájmu

- 1.** Pronajímatel je právnickou osobou - příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692. Pronajímatel vykonává v souladu se zřizovací listinou a jejími přílohami právo hospodaření mimo jiné k budově čp. 600, situované na parc. č. 393 v k.ú. a obci Šumbark, na ulici Lidická 1a/600.
- 2.** Pronajímatel přenechává nájemci do užívání (do nájmu) prostory sloužící podnikání, umístěné v objektu čp. 600 v k.ú. Šumbark. Jedná se o prostory tří kanceláří (budova B2S1 – 2.NP), včetně soc. zařízení o celkové výměře 61,75 m²:
 - místnost B1-217 o výměře 19,58 m²
 - místnost B1-222 o výměře 19,17 m²,
 - místnost B1-223 o výměře 18,50 m²
 - sociální zařízení B1-214 o výměře 4,5 m² (1/3 celkové výměry B1-214 – pouze WC)Nájemce má právo užívat též v nezbytném rozsahu společné prostory objektu (vstupní prostory, chodby). Výměra plochy je určena dle aktuálního technického pasportu.
- 3.** Účelem nájmu je provozování kanceláří společnosti GOBI, s.r.o., zejména zajišťování administrativní činnosti spojené s výkonem podnikání.
- 4.** Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy především pak, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změní jen nepodstatně.

II.

Nájemné a úhrady za služby, poskytované v souvislosti s nájmem

1. Nájemné je stanoveno ve výši **525,- Kč/m² ročně**. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za užívání prostor nájemné, které se stanovuje dohodou účastníků ve výši **32 418,75 Kč ročně, tj. 2 701,56 Kč měsíčně**.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli měsíčně paušální úhrady za služby, poskytované pronajímatelem nájemci v souvislosti s nájmem, a to konkrétně
 - elektrická energie: paušální spotřeba 131 kWh měsíčně x sazba 3,10 Kč/1 kWh 406,10 Kč
 - teplo: paušální sazba 200 Kč/rok/m² x 57,25 m² pronajaté otápné plochy kanceláří tj. 11 450 Kč ročně 954,17 Kč
 - vodné a stočné - paušální spotřeba 14 m³/os./rok x 3 osoby x sazba 72,00 Kč/m³ (dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb.), tj. 3 024 Kč ročně 252,00 Kč
 - úklid přístupových cest a chodeb: paušálně 120 Kč měsíčně 120,00 Kč
 - parkovací místo pro 1 vozidlo: paušálně 100 Kč/1 vozidlo/měsíc 100,00 Kč
 - služby recepce: paušálně 50 Kč měsíčně 50,00 Kčměsíční paušální úhrady za služby celkem **1 882,27 Kč**

Nájemce bere na vědomí, že paušálně sjednané částky za spotřebu energie odpovídají předpokládanému běžnému provozu. U el. energie se jedná o osvětlení a běžně používané spotřebiče v kancelářských prostorách. Je zakázáno používat el. topidla k vytápění prostor nebo jiné spotřebiče s vysokou energetickou náročností (klimatizace, apod.). Použití uvedených spotřebičů je podmíněno předchozím vyslovením souhlasu pronajímatele a sjednáním dodatku této smlouvy k úhradě mimořádných nákladů.

Vytápění prostor ústředním vytápěním je elektronicky regulováno pro udržení normované teploty kancelářských prostor. V době po dosažení této normované teploty je ústřední vytápění elektronicky dočasně odpojeno a automaticky se zapíná při poklesu teploty pod stanovenou normu. Standart vytápění lze v odůvodněných případech změnit po dohodě s provozním úsekem správy budov. Větrání okny v topné sezóně je možné pouze v obvyklém a přiměřeném rozsahu. Vodné a stočné stanoveno v normovaném rozsahu 14 m³ roční spotřeby na osobu dle přílohy 12 vyhl. 428/2001 Sb. v platném znění.

3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a služby měsíčně, vždy na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy ve lhůtě deseti pracovních dnů příslušného kalendářního měsíce. Den vystavení faktury je dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Úplata je splatná do 10 dnů ode dne vystavení faktury na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.

4. K nájemnému, jakož i k položkám, účtovaným za služby, spojené s užíváním prostor bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Sazba z daně z přidané hodnoty stanoví pronajímatel podle obecně závazného právního předpisu. Pronajímatel je oprávněn a povinen upravit DPH, dojde-li ke změně právních předpisů vztahujících se k DPH, a to vždy s účinností ode dne, od kterého nastala účinnost změny stanovené těmito právními předpisy.

5. Je dohodnuto, že pronajímatel je oprávněn, pro případ prodloužení nájmemce se zaplacením nájemného, vyúčtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli vyúčtovaný úrok z prodloužení do 10 dnů od data doručení vyúčtování a to ve prospěch účtu pronajímatele.

III.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od **1. 1. 2017 do 31. 12. 2017**.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:

1. Pronajímatel je povinen:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy
- sjednat k souboru nemovitostí živelní pojištění a k souboru skel pojištění proti zničení a poškození
- provádět revize vyhrazených technických zařízení

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli předmět nájmu měnit.

2. Pronajímatel je oprávněn:

- užívá-li nájemce předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, vyzve ho pronajímatel, aby předmět nájmu užíval řádně, a dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě, s tím, že jej upozorní na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechně-li nájemce výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Hrozí-li však naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzval k nápravě. Právo postupovat stejně, jak je popsáno ve větách 1-3 tohoto odstavce, má pronajímatel také tehdy, nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného

- porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím působí značnou újmu pronajímateli, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby

3. Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, a to k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné a služby, poskytované pronajímatelem dle této smlouvy
- provádět vlastním nákladem opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu, v rozsahu, vymezeném v čl. XI. této smlouvy a jeho úklid
- oznámit pronajímateli, že předmět nájmu má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání předmětu nájmu zjistit mohl
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání předmětu nájmu
- uplatní-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá-li třetí osoba vydání nebo vyklizení předmětu nájmu, je nájemce povinen to pronajímateli písemně oznámit; požádá-li o to nájemce, je pronajímatel povinen mu poskytnout ochranu. Neposkytne-li pronajímatel nájemci dostatečnou ochranu, může nájemce nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li nájemce rušen v užívání předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu nájemného, pokud takové jednání třetí osoby pronajímateli včas oznámil
- oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu nebo do něj, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.
- dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány
- umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

4. Nájemce je oprávněn:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu předmětu nájmu, kterou je pronajímatel povinen odstranit a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může předmět nájmu užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem stěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započíst si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc; je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného. Neuplatní-li nájemce právo podle předchozího ujednání do šesti měsíců ode dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit, soud mu je nepřizná, namítne-li pronajímatel jeho opožděné uplatnění.
- trvá-li nezbytná oprava předmětu nájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání předmětu nájmu nad míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu
- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné předmět nájmu vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jiný předmět nájmu, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- v případě, že nájemce ohrozí v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám
- nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou předmětu nájmu k jeho zhodnocení, je pronajímatel povinen se s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby
- porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště závažným způsobem a tím působí značnou újmu nájemci, má nájemce právo vypovědět nájem bez výpovědní doby

V.

Podnájem

1. Nájemce může zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zříditi třetí osobě jen na dobu nájmu.
2. Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.

VI.

Změna vlastnictví

1. Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka.
2. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník předmětu nájmu.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku III. této smlouvy
2. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí.
3. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby.

4. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně; ve výpovědi musí být uveden důvod, jinak je neplatná. Pokud není nájem vypovídán bez výpovědní doby je výpovědní doba tříměsíční. Tříměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
5. Nájemce může vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní době pouze z důvodů, uvedených v ust. § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku.
6. Pronajímatel může vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní době pouze z důvodů uvedených v ust. § 2309 písm. a) a b) občanského zákoníku.
7. Vypovídáná strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky v písemné formě. Nevznese-li je včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem zanikne. Vznese-li vypovídáná strana námitky včas, ale vypovídající strana do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svoji výpověď zpět, má vypovídáná strana právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi. Vyklidí-li nájemce prostor sloužící podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.
8. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání.
9. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.
10. Při odevzdání, resp. vrácení předmětu nájmu je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do předmětu nájmu vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata předmětu nájmu nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jeho užívání.
11. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu nebo nemovitosti jako celku, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději ke dni skončení nájmu.
12. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila. Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele.
13. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostory skutečně odevzdá.
14. Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevzme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.
15. Vyklidí-li nájemce prostor sloužící podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.

VIII. Firemní štít

Pronajímatel uděluje nájemci souhlas, aby opatřil nemovitou věc, kde se nalézá prostor sloužící podnikání (viz článek I. této smlouvy) v přiměřeném rozsahu štítem, návěstím či podobným znamením. Při skončení nájmu je nájemce povinen veškerá znamení odstranit a uvést dotčenou část nemovité věci do původního stavu. Pro případ porušení této nájemcovy povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i započatý, den prodlení s odstraněním znamení.

IX. Převod nájmu prostoru sloužícího podnikání

Nájemce může převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž bude prostor specifikovaný v článku I. této smlouvy sloužit, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu je povinen uvést pronajaté prostory sloužící podnikání do původního stavu nájemce.

X. Náhrada za převzetí zákaznické základny

Skončí-li nájem výpovědí ze strany pronajímatele, má nájemce právo na jednorázovou náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, převezme – li v rámci své vlastní činnosti zákaznickou základnu vybudovanou vypovězeným nájemcem. Nájemce toto právo nemá, byl-li z nájmu vypovězen pro hrubé porušení svých povinností.

XI. Ostatní ujednání, prohlášení a ustanovení

1. Nájemce prohlašuje, že od pronajímatele převzal předmět nájmu ve stavu, způsobilém ke smluvenému užívání. V případě, že pro provozování činnosti nájemce je nezbytný souhlas orgánů hygienické služby, požární ochrany, příp. jiných správních orgánů, je nájemce povinen vlastním nákladem tento souhlas zajistit. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci nezbytnou součinnost.

2. Nájemce je povinen zajišťovat opravy předmětu nájmu a běžnou údržbu a hradit náklady, spojené s obvyklým užíváním a náklady sjednaných oprav předmětu nájmu a to podle jejich věcného vymezení a podle sjednané výše nákladů.

Je ujednáno, že nájemce ponese (podle věcného vymezení) zejména náklady těchto oprav:

- opravy podlahových krytin, skleněných oken, náklady výměny prahů a lišt, oprav oken a dveří a jejich součástí, výměny zámků, osvětlovacích těles, výměny vodovodních baterií a sifonů.

Dále se strany dohodly, že podle výše nákladů považují v rámci svého smluvního vztahu (s přihlédnutím ke sjednané výši nájemného) za opravy, jejichž náklady nese nájemce, též další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 15.000,-Kč; provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

Za běžnou údržbu, jejíž náklady nese nájemce, považují smluvní strany zejména malování a tapetování zdí, opravy omítek, čištění a natírání podlah, opravy a čištění obkladů stěn, čištění zanesených odpadů a veškeré vnitřní nátěry.

3. Nájemce se zavazuje uložit náhradní klíče od jednotlivých místností, tvořících předmět nájmu v zabezpečené obálce na vrátnici nájemce, a to pro případ nutných protipožárních a havarijních opatření.

4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli přístup do pronajatých prostor za účelem oprav, údržby, kontrolních a revizních opatření.

5. Na nájemce přechází povinnost plnit na předmětu nájmu v pronajatých prostorech povinnosti, vyplývající ze zákona o požární ochraně a prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o nedostatcích a změnách stavu předmětu nájmu, které se týkají těchto oblastí. Nájemce je povinen dodržovat právní předpisy hygienické, technické, ochrany životního prostředí, jakož i nařízení České obchodní inspekce. Je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho provozní činností. V případě, že nájemce předmět nájmu vybaví elektrickými či plynovými zařízeními a osvětlovacími tělesy, zajišťuje jejich revize, údržbu a opravy podle obecně závazných předpisů a technických norem na vlastní náklady.

6. Nájemce se zavazuje, nepoužívat (s výjimkou parkovacích míst sjednaných za úhradu) k parkování místa v areálu hlavního vstupu u recepcce pro parkování vozidel jak vlastních, tak i svých zaměstnanců nebo ostatních organizací či soukromých osob, které jsou účastníky jednání s nájemcem a pro vstup do pronajatých prostor používat jen přístupové cesty, stanovené pronajímatelem v souladu s určenými veřejně přístupnými prostory a komunikacemi.

7. Pronajímatel se zavazuje seznámit nájemce s požárně poplachovými směrnicemi a opatřeními na úseku zajišťování požární ochrany.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit toliko písemnou formou, prostřednictvím oboustranně potvrzených dodatků.
2. Smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každá ze stran obdrží jeden její stejnopis.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci zúčastněných.

V Havířově, dne:



pronajímatel



nájemce