

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY
akce „Gymnázium Třebíč – rekonstrukce původní přístavby“

3292/19

ID: 125848

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel :	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci technické:	Ing. Josef Mejzlík, Ing. Eduard Jozífek
tel.:	564 602 275, 564 602 213
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800
Zhotovitel:	V.I.R. Tech., s.r.o.
se sídlem:	Myslibořice 174, p. Lipník u Hrotovic, PSČ 675 52
zastoupený:	Ivetou Vejvodovou, jednatelka
zástupce pro věci smluvní:	Iveta Vejvodová
zástupce pro věci technické:	Ing. Radovan Vejvoda, tel.:602 749 749
tel./fax:	604 567 933
IČO:	03816931
DIČ:	CZ03816931
bankovní spojení:	WSPK, pobočka Třebíč
číslo účtu:	2500016331/7940
zápis v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 86936

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace předmětu plnění:

a) Zhotovení projektové dokumentace, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby „Gymnázium Třebíč – rekonstrukce původní přístavby“.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění

pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 2x tištěné vyhotovení návrhu stavby,
- 2x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby,
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

- a) název stavby: „Gymnázium Třebíč – rekonstrukce původní přístavby“
b) místo stavby: Gymnázium Třebíč, Masarykovo nám., p. č. st. 6755 k.ú. Třebíč

c) kraj: Kraj Vysočina
Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Uživatel: Gymnázium Třebíč, příspěvková organizace

Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace:

Projektová dokumentace bude řešit zejména:

Rekonstrukci stávající tělocvičny v rozsahu rekonstrukce hrací plochy, rekonstrukce oken, rekonstrukce povrchu stěn, rekonstrukce akustického podhledu a osvětlení, rekonstrukce větrání tělocvičny, s provedením zpětného získávání tepla, rekonstrukce všech sprch a WC v 1. PP tělocvičny vč. větrání se zpětným získáváním tepla, vybudování nového bezbariérového WC v 1.NP původní přístavby.

Dokumentace stávajícího stavu, sondy, průzkumy a posudky

Součástí projektové dokumentace pro povolení provedení stavby, projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude projektová dokumentace stávajícího stavu, obsahující zaměření a zakreslení všech dotčených nebo navazujících stavebních konstrukcí, provedení fyzických sond do skladby vodorovných, šikmých nebo svislých konstrukcí, za účelem zjištění nebo ověření jejich skladby, případně stavebně technického stavu a pořízení podrobné fotodokumentace.

Dokumentace stávajícího stavu bude také obsahovat identifikaci všech vnitřních a vnějších rozvodů, vedení a zařízení z oddílu Technika prostředí staveb, včetně vazeb na existující přípojky inženýrských sítí, parametry zařízení, jejich technický stav, předpokládanou životnost a ostatní údaje nezbytné ke zpracování projektové dokumentace. Jedná se zejména o tyto oddíly...

Zdravotně technické instalace – kanalizace

Vytápění

Vzduchotechnika, MaR

Chlazení

Silnoproudá elektrotechnika, včetně ochrany před bleskem

Elektronické komunikace

Pro návrh technických řešení bude v rámci projektové přípravy nezbytné zpracování souboru průzkumů a posudků, na základě kterých budou navrženy úpravy stavebních konstrukcí, skladby konstrukcí, řešení prostorové akustiky, osvětlení místností a další parametry stavby. Všechny posudky budou zpracovány jako autorizované, oprávněnými osobami v oboru a budou nedílnou součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o tyto průzkumy a posudky:

Akustická studie – výpočet doby dozvuku.

Výpočet umělého, případně sdruženého osvětlení.

Popis stávajícího objektu

Jedná se o přístavbu učebnového bloku a tělocvičny, které jsou přistavěny ke stávající budově gymnázia. Učebnový blok a tělocvična budou od sebe dilatačně odděleny. Dilatace vrchní části, základ společný. Stávající budova je také dilatačně oddělena od této přístavby – včetně základů.

Tělocvična – dvoupodlažní budova s nosnou konstrukcí rámovou – železobeton. sloupy a vodorovnými věnci spojené se zděnou konstrukcí. Strop nad I.PP z panelů Spiroll. Zastřešení s dřevěnými lepenými nosníky – oblouková střecha. Krytina měděný plech.

Provozně dispoziční řešení původní přístavby s tělocvičnou

1.PP – Z dvorního traktu je hlavní vstup pro studenty do šatnového bloku. Ze šatnového bloku je přístup novým schodištěm a výtahem do všech podlaží přístavby, ale i do staré budovy –

bezbariérový přístup. V úseku tělovýchovy je posilovna, zrcadlový sál, kabinet TV, šatny TV se soc. zařízením. Do tělovýchovného úseku je umožněn přístup z ul. Sirotčí přes přezouvárnu.

1.NP – V úseku tělovýchovy je vlastní tělocvična, nářadovna a WC. Vedlejší kruhové schodiště propojuje tělocvičnu se šatnami v I.PP. Z tělocvičny je jako druhá úniková cesta navržena cesta ocelovým schodištěm do prostoru ul. Sirotčí. V učeb. bloku je učebna administrativy, kabinet, sklad, WC profesorů a WC pro invalidy.

2.NP – Zde je umístěna učebna výpočetní techniky, kabinet, sklad, WC profesorů, tech. kabina tělocvičny.

3.NP – Zde je úsek fyziky: stupňovitá učebna, laboratoř, sbírky, kabinet, WC profesorů.

4.NP – Jedná se technické podlaží: plynová kotelná, strojovna VZT, místnost pro plynoměry a rozvaděče, schodiště na půdu stávající budovy. Okna v kotelně slouží jako vybořitelné stěny.

Krov – Zde je umístěna strojovna výtahu.

Propojení všech podlaží přístavby je hlavním schodištěm a výtahem pro invalidy. Podesty schodiště navazují rampami na úrovně podlah chodeb ve stávající budově – tím je umožněn bezbariérový přístup.

Vedlejší ocelové schodiště slouží pro propojení šaten TV a tělocvičny. Venkovní ocel. schodiště slouží jako únikové z prostoru tělocvičny. Ocel. schodiště na půdu stávající budovy bude nahrazovat vybourané.

Popis otvorových výplní

Stávající výplně okenních otvorů jsou provedeny jako atypické dřevěné sklopně otvíravé. Konstrukce oken je navržena s dvojitou polodrážkou s odvodem vody a vlhkosti ze středové části mezi rámem okna a křídla. Okna jsou s dvojitým zasklením jednoduchým sklem tl. 6 mm. Připojovací spára okenního rámu je osazena těsnicím sklovláknitým provazcem. Obvodové kotvení provedeno pomocí lavičníků. Kování ocelové systémové s litinovou pákou a plastovými uzavíracími kličkami.

Palubková podlaha - na první pohled je zřejmé, že používáním došlo ke značnému opotřebením a poškození palubkových dílců, objevují se praskliny v podélném směru, v místě podélných i příčných spár mezi jednotlivými palubkami dochází k praskání a třískování hran palubek.

V detailním pohledu na poruchy jsou mezi poškozenými a opotřebenými podlahovými palubkami patrné výškové rozdíly a ostré hrany. Jednotlivé palubkové dílce vykazují deformace-zkroucení, a tím i výškové rozdíly.

Sportovní podlaha tělocvičny je provedena z palubkových dílců z měkkého dřeva (pravděpodobně kombinace SM, JD, BOR), Tyto dřeviny jsou méně odolné a vhodné než standardně na sportovní podlahy používané tvrdé dřeviny (dub, buk). Toto je kromě fyzického poškození i jeden z důvodů takto neutěšeného stavu sportovní podlahy.

Sportovní palubková podlaha je zřízena na částečně pružném roštu a opatřena již značně poškozeným protiskluzným nátěrem v barevném provedení. Předpokládá se, že skladba sportovní palubkové podlahy je provedena dle dostupné PD v celkové skladebné tloušťce cca 140 mm.

Podlaha v tělocvičně byla provedena před montáží dřevěného obložení - kompletní opravu podlahy nelze provést bez demontáže obložení a zhotovení obložení nového.

Na základě podrobného šetření byly na místě zjištěny následující skutečnosti stavebně technické stavu sociálního zařízení v 1.PP pod tělocvičnou:

Povrchová úprava - stávající povrchová úprava stěn a podlah vykazuje poruchy ve styku stěn a podlahy - mikrotrhliny, kde pravděpodobně dochází k únikům vody při sprchování. Nejistým detailem je i napojení podlahové dlažby na litinový rošt podlahových vpustí. Příčinu poruchy je velmi složité identifikovat bez provedení podrobného průzkumu na základě otevření stavebních

konstrukcí průzkumnou sondou. Lze jen předpokládat, že se jedná o lokální pokles v nestabilní podkladní vrstvě základové desky, kdy došlo k přenosu deformace dále do podlahové skladby.

Nestabilita podkladní vrstvy bývá zpravidla způsobena vysedáním nedokonale zhutněného podloží nebo poruchou na ležaté kanalizaci, kdy při úniku splaškových vod dochází k vymývání obsypu a okolních zemín, a tím k tvorbě vzduchové kapsy.

V prostoru sprch je instalována keramická dlažba, kterou nelze přesně identifikovat. Na první pohled není zřejmá její protiskluzová úprava, jelikož je v hladkém provedení bez reliéfního povrchu. Lze tak usoudit, že není vhodná pro provozy s trvale mokrým povrchem a nesplní požadavek na protiskluznou funkci dle platných norem.

V rámci projektové přípravy investiční akce provést stavebně technický průzkum jednotlivých podkladních vrstev podlahových konstrukcí včetně provedení sond. Stavebně technický průzkum jednoznačně stanoví příčiny odhalených poruch, které tak bude možné přesně identifikovat.

Ostatní a vedlejší náklady

Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb budou obsahovat podrobně specifikované položky obsažené v kapitole Ostatní a vedlejší náklady. Jedná se zejména o následující položky.

Ostatní náklady

Harmonogram výstavby

Zpracování harmonogramu výstavby zhotovitelem díla a jeho průběžná aktualizace po celou dobu výstavby a to jak v listinné, tak i digitální formě.

Dokumentace skutečného provedení, dokladová část

Podrobná specifikace obsahu, forma a počet vyhotovení Dokumentace skutečného provedení a Dokladová část, v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Zpětný zisk z prodeje

Pokud v průběhu zpracování projektové dokumentace dojde ke zjištění, že by bourané stavební hmoty, demontované konstrukce a prvky, vyřazené sportovní vybavení, ad., mohly být zdrojem příjmů pro zhotovitele díla z jejich prodeje, bude v soupisu stavebních prací obsažena položka s názvem Zpětný zisk z prodeje, která bude obsahovat specifikaci potenciálně uplatnitelných hmot, konstrukcí, prvků nebo vybavení, kvalifikovaný odhad jejich hodnoty a v soupisu stavebních prací bude vyjádřena záporným číslem.

Účast autorizovaného statika při výstavbě

Požadavek na účast autorizovaného statika na staveništi v průběhu realizace díla, jehož úkolem bude posouzení rozkrytých nosných konstrukcí formou místního šetření se zápisem do Stavebního deníku.

V případě, že vznikne v průběhu výstavby požadavek na dodatečné posouzení nosných konstrukcí statikem vynucené okolnostmi, které nebylo možné v průběhu projektové přípravy objektivně předvídat, budou tyto služby předmětem dodatečných prací, nad rámec smluvního vztahu.

Výrobní a dílenská dokumentace

Součástí ostatních nákladů budou podrobně specifikované požadavky na zpracování výrobní dokumentace železobetonových, ocelových nebo dřevěných konstrukcí, vzniknou-li tyto požadavky, včetně souvisejících autorizovaných statických návrhů a posouzení konstrukcí vypracovaných oprávněnou osobou.

Vedlejší náklady

Revize, zkoušky, měření, regulace, nastavení, zaškolení...

Součástí kapitoly Vedlejší náklady bude soupis požadovaných revizí, zavedení revizních knih, provedení provozních a funkčních zkoušek, měřících protokolů, regulace a nastavení, zaškolení obsluhy zařízení a ostatních činností nezbytně související s dokončením díla a jeho uvedením do provozu. Všechny uvedené úkony budou vyžadovány v souladu s platnou legislativou. Jedná se například o níže uvedené činnosti...

- Zkouška těsnosti dešťové kanalizace
- Zápis o tlakové a topné zkoušce systému ústředního vytápění, dojde-li k zásahu do systému vytápění
- Protokol o jakosti, kompletnosti a individuálním vyzkoušení vzduchotechnického zařízení nebo zařízení pro chlazení, včetně zaškolení obsluhy, dojde-li k zásahu do systému vzduchotechniky nebo úpravě, či instalaci zařízení pro chlazení
- Revizní kniha požárních klapek, ucpávek, požárních uzávěr, ad., budou-li instalovány
- Revizní zpráva MaR
- Výchozí revize silnoproudé elektroinstalace
- Výchozí revize uzemnění a systému bleskosvodu
- Funkční zkouška systému EPS, bude-li instalována
- Funkční zkouška systému EZS
- Měřící protokol datových a optických kabelů, budou-li instalovány
- Autorizované kontrolní měření doby dozvuku po realizaci navržených akustických opatření a další...

Zařízení staveniště

Specifikace požadavků na zařízení, provoz a likvidaci zařízení staveniště včetně zabezpečení provozu z hlediska BOZP, zejména pak oplocení staveniště, jeho značení, případně osvětlení, údržba v průběhu výstavby, včetně následného odstranění a uvedení pozemků a zpevněných ploch do původního stavu. Požadavky na zařízení staveniště budou zakresleny v samostatné koordinační situaci s grafickým vyznačením komunikačních ploch, ploch pro administrativní a sociálních část, skladování, pohyb a manipulaci stavební mechanizace, umístění stavebních výtahů, shozů, lešení a ostatních součástí zařízení staveniště. Součástí zařízení staveniště bude také požadavek na dočasné dopravní značení, bude-li toto opatření návrh uspořádání ZS vyžadovat.

Detekce rozvodů, vedení, a zařízení inženýrských sítí

Podrobná specifikace požadavků na provedení detekce všech známých a předpokládaných, povrchových a podpovrchových, vnitřních a vnějších rozvodů, vedení a zařízení inženýrských sítí, které jsou nebo by mohly být v kolizi s navrženými stavebními úpravami. Identifikace venkovních vedení a zařízení bude prováděna vždy oprávněnou osobou správce sítí, na náklady zhotovitele díla. Z provedené prohlídky staveniště bude vždy proveden zápis ve Stavebním deníku, signovaný oprávněnou osobou správce sítě.

Zábor veřejného prostranství

V případě, že v průběhu zpracování projektové dokumentace dojde ke zjištění, kdy by mohlo dojít ze strany zhotovitele díla k požadavku na zábor veřejného prostranství, bude součástí projektové dokumentace informace o skutečnosti, že zábor veřejného prostranství vyřídí zhotovitel díla na vlastní náklady, v požadovaném rozsahu, včetně zajištění související dokumentace, projednání záboru a odsouhlasení s dotčenými orgány a organizacemi, oplocení, značení, případně osvětlení, údržbu v průběhu výstavby, včetně následného odstranění a uvedení pozemků a zpevněných ploch do původního stavu, včetně úhrady správního poplatku za zábor veřejného prostranství. Součástí položky na zábor veřejného prostranství může být také vyřízení a zajištění vynucené dopravní uzavírky nebo omezení provozu.

Průběžný úklid komunikací

Součástí vedlejších nákladů bude požadavek na provádění průběžného úklidu veřejných a areálových komunikací potenciálně znečištěných při výjezdu vozidel ze staveniště.

Ochrana a zabezpečení výkopů

V případě, že při zpracování projektové dokumentace dojde ke vzniku požadavků na provádění zemních prací, budou požadavky na označení a zabezpečení výkopů v souladu s plánem BOZP, podrobně specifikovány v kapitole Vedlejší náklady. Jedná se zejména o zemní práce související s vynucenými zásahy do ležaté dešťové kanalizace, případně okapového chodníku po obvodu objektu, apod.

Zajištění prostor pro umožnění výkonu činností TDI, AD, SÚ...

Součástí požadavků obsažených ve vedlejších nákladech bude zajištění kancelářského kontejneru pro umožnění výkonu činností TDI, AD, SÚ, apod., po celou dobu výstavby. Je vyžadována čistý, temperovaný kontejner v prostoru staveniště nebo jeho bezprostřední blízkosti.

Splnění požadavků a zajištění opatření vyplývajících z plánu BOZP

Vedlejší náklady budou obsahovat odkazy na podrobnou specifikaci Splnění požadavků a zajištění opatření vyplývajících z plánu BOZP, jehož vypracování oprávněnou osobou bude nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby.

Splnění požadavků a zajištění opatření vyplývajících z technické zprávy PBŘ

Vedlejší náklady budou obsahovat odkazy na podrobnou specifikaci Splnění požadavků a zajištění opatření vyplývajících z technické zprávy Požárně bezpečnostního řešení, jehož vypracování oprávněnou osobou bude nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby.

Přípravné práce

Vystěhování a vyklizení dotčených místností

V projektové dokumentaci budou v rámci přípravných prací podrobně obsaženy požadavky na vystěhování a vyklizení všech dotčených místností v objektu tělocvičny, přesun movitého vybavení všech místností v prostoru tělocvičny mimo staveniště, ochrana vystěhovaného a demontovaného vybavení před poškozením a znečištěním a jeho zpětné nastěhování, instalace a zprovoznění po dokončení stavebních úprav.

Oddělení staveniště

Projektová dokumentace bude obsahovat návrh a zakreslení oddělení staveniště v interiéru od zbývající části objektů v areálu školy na rozhraní hlavní chodby v budově se sociálním zázemím pro tělocvičnu. Dočasná stavebně dělicí konstrukce bude zhotovena jako jednoduchá OSB deskami opláštěná příčka z dřevěných hranolů, s vestavěnými jednokřídlými uzamykatelnými dveřmi, v kovové zárubni s těsněním. Spáry ve styku stavebních konstrukcí budou utěsněny tak, aby nedocházelo k úniku prachu ze stavebních činností do zbývající části budovy se sociálním zázemím pro tělocvičnu, případně dále do hlavní budovy školy.

Ochrana vzduchotechnických rozvodů a zařízení před znečištěním

Strojovna vzduchotechniky, která předpokládáme bude předmětem stavebních úprav, bude uzavřena, uzamčena a utěsněna proti vnikání prachu ze stavebních činností. Povrchové rozvody vzduchotechniky, budou-li dále využity, budou v celém průběhu, ve všech místnostech, ochráněny proti poškození nebo znečištění obalením fólií ve dvou nebo více vrstvách, která bude v celé ploše uzavřena obalením smršťovací fólií, včetně distribučních elementů. Cílem opatření je zabránit znečištění vzduchotechnického potrubí z vnější, ale zejména z vnitřní strany prachem ze stavebních činností. Součástí opatření na ochranu vzduchotechnických rozvodů bude demontáž kovových ochranných konstrukcí vzduchotechnických rozvodů v prostoru malé a velké tělocvičny, jejich

přesun, uložení, ochrana před poškozením nebo znečištěním a zpětná montáž po ukončení stavebních úprav, včetně dodávky nových upevňovacích prvků.

Harmonogram úklidu staveniště

Projektová dokumentace bude obsahovat harmonogram a charakter průběžného úklidu staveniště, zejména pak úklidu souvisejícího s ochranou stávajících konstrukcí a prvků.

Architektonicko-stavební řešení

Bourací a demontážní práce

Součástí specifikace bouracích a demontážních prací budou také požadavky na použití nezbytné stavební mechanizace při provádění prací. Jedná se zejména o počet a umístění shozů stavební suti, včetně kontejnerů a jejich zakrytí; počet, umístění a parametry stavebních výtahů; opakované použití autojeřábu, manipulátoru, prostředků pro dopravu, apod. Součástí specifikace bouracích a demontážních prací bude zařazení bouraných hmot, jejich přesuny v rámci staveniště a mimo něj, požadavky na zpracování bouraných hmot, jejich recyklaci nebo uložení, včetně úhrady poplatků za recyklaci nebo uložení odpadu. Součástí položky budou požadavky na použití vnitřního a vnějšího pomocného prostorového lešení, zřízení celoplošného venkovního stěnového lešení, včetně ochranné sítě, ad.

Interiér

Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací budou obsahovat podrobnou specifikaci požadavků na demontáž, vybourání a likvidaci části stavební konstrukcí, výplní otvorů, prvků PSV, úprav povrchů, úprav pevně instalovaného sportovního vybavení, apod.

Exteriér

Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací budou obsahovat podrobnou specifikaci požadavků na demontáž, vybourání a likvidaci části stavební konstrukcí, výplní otvorů, prvků PSV, úprav povrchů a doplňků, které nebudou součástí nově navrženého řešení.

Stavební úpravy

Součástí specifikace stavebních a instalačních úprav budou také požadavky na použití nezbytné stavební mechanizace při provádění prací. Jedná se zejména o počet, umístění a parametry stavebních výtahů; opakované použití autojeřábu, manipulátoru, prostředků pro dopravu, apod. Součástí specifikace stavebních a instalačních úprav budou požadavky na přesun stavebních hmot a prvků na staveniště a v rámci staveniště. Součástí položky budou požadavky na použití vnitřního a vnějšího pomocného prostorového lešení, zřízení celoplošného venkovního stěnového lešení, včetně ochranné sítě, ad.

Interiér

Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací budou obsahovat podrobnou specifikaci požadavků na dodávku a montáž nových stavebních konstrukcí, výplní otvorů, prvků PSV, požadavky na úpravy povrchů, případně dodávku a montáž pevně instalovaného sportovního vybavení, apod. Jedná se zejména o níže uvedené konstrukce, prvky a úpravy...

Stínící a zatemňovací prvky

Upravené stavební otvory s novými otvorovými prvky v obvodovém zdivu objektu tělocvičny budou vybaveny motoricky ovládanými hliníkovými žaluziemi s povrchovou úpravou a budou stanoveny požadavky na technické parametry a centrální ovládání žaluzií. Na základě požadavku uživatele mohou být nahrazeny venkovní předokenní žaluzie vnitřními zatemňovacími motoricky ovládanými textilními roletami.

Vnitřní ochranné sítě

Na straně interiéru budou nové výplňové prvky ve stavebních otvorech v obvodovém zdivu chráněny proti poškození celoplošnými snímatelnými ochrannými sítěmi ze syntetických vláken mechanicky upevněných ve stavebních otvorech nebo při vnitřním líci obvodového zdiva.

Zátěžové obklady stěn

Stěny v prostoru tělocvičny budou ochráněny proti mechanickému poškození povrchové úpravy stavebních konstrukcí povrchově upraveným dřevěným zátěžovým obkladem od podlahy do výšky 2,5 m, na nosné rastrové konstrukci z dřevěných profilů. Povrchová úprava obkladu a jeho konstrukce budou v rámci možností pružné tak, aby byla eliminována možnost úrazu při užívání prostor. Vnější vodorovné a svislé rohy budou zakončeny profily z pružné hmoty.

Obklady otopných těles

V místech uložení otopných těles bude plošný zátěžový obklad stěn nahrazen výplní, která nebude mít za následek snížení tepelného výkonu otopných těles a současně bude plnit ochrannou funkci pro uživatele tělocvičny. Může být navržena perforace obkladu, výplň pletivem nebo síťovinou, apod.

Revizní dvířka

Nová revizní dvířka, případně větrací mřížky a další srovnatelné prvky PSV budou navrženy jako kovové, odolné proti mechanickému poškození při užívání prostoru tělocvičny.

Svítidla

Nově navržena svítidla v prostoru tělocvičny budou konstrukčním provedením určena výhradně pro tělocvičny a srovnatelné provozně zatížené prostory. Svítidla nebudou vybavena dodatečně instalovanými ochrannými kryty nebo konstrukcemi, budou primárně navržena jako stropní přisazená nebo instalovaná na konzolách. V odůvodněných případech může být osvětlení tělocvičny doplněno nástěnnými svídky.

Obnova syntetických nátěrů kovových konstrukcí

Bude navržena obnova syntetických nátěrů kovových konstrukcí (střešní vazníky, prostorová tužidla, kovové výztuhy střešních panelů, otopná tělesa a povrchové rozvody vytápění, ad.).

Obnova vnitřních povrchových úprav stavebních konstrukcí

Odstraněná povrchová úprava vnitřních vodorovných a svislých stavebních konstrukcí nebo jejich částí bude obnovena v rozsahu jejich odstranění. Bude navrženo kompletní štukování ploch, povrchově upravených dvouvrstvou štukovou omítkou a obnova vnitřních nátěrů omítek, včetně zátěžových.

Obklady vnitřních parapetů

Vnitřní parapety stavebních otvorů budou obloženy dřevěnými nebo plastovými parapetními deskami s nosem.

Nářadovna

Ochranné profily pro vnější svislé rohy

Vnější svislé rohy povrchově upravených stavebních konstrukcí bez zátěžového obkladu stěn budou chráněny proti mechanickému poškození dodatečně instalovanými kovovými ochrannými profily. Parametry profilu a požadavky na montáž budou podrobně specifikovány ve výpisu prvků PSV.

Obnova syntetických nátěrů kovových konstrukcí

Bude navržena obnova syntetických nátěrů kovových konstrukcí (povrchové rozvody vytápění, případně otopných těles, ad.).

Obnova vnitřních povrchových úprav stavebních konstrukcí

Odstraněná povrchová úprava vnitřních vodorovných a svislých stavebních konstrukcí nebo jejich částí bude obnovena v rozsahu jejich odstranění. Bude navrženo kompletní štukování ploch povrchově upravených dvouvrstvou štukovou omítkou a obnova vnitřních nátěrů omítek, včetně zátěžových.

Obklady vnitřních parapetů

Vnitřní parapety stavebních otvorů budou obloženy dřevěnými nebo plastovými parapetními deskami s nosem.

Vnitřní výplně otvorů, dveřní zárubně

Předpokládáme, že umístění stavebních otvorů pro nové vnitřní dveře a jejich rozměry zůstanou zachovány bez zásadních úprav, včetně překladů nad stavebními otvory. V případě, že dojde k požadavku na rozměrové nebo tvarové úpravy dveřních otvorů, budou součástí projektové dokumentace, stejně tak jako případná výměna stávajících překladů nebo instalace nových překladů nad stavebními otvory. V případě návrhu nových překladů nad stavebními otvory ve vnitřním nosném zdivu budou tyto prvky předmětem autorizovaného statického posouzení, které bude nedílnou součástí kapitoly Stavebně konstrukční řešení.

Nové vnitřní jednokřídlé nebo dvoukřídlé dveře budou dřevěné, s jádrem z DTD, typové, plné, hladké, zátěžové, zvukově izolační, v provedení s polodrážkou, případně bez polodrážky, s povrchovou úpravou vysokotlakým laminátem, s obvodovou hliníkovou hranou, určené k použití do provozně exponovaného prostředí, případně s požadovanou požární odolností, se samozavíračem nebo dalšími doplňky. Součástí položky bude dodávka a instalace dveřního zámku, závěsů a příslušenství, montáž dveří, jejich úprava a seřízení.

Pro nové vnitřní jednokřídlé nebo dvoukřídlé dveře budou navrženy ocelové dvoudílné atypické dveřní zárubně s integrovaným těsněním, pro dodatečnou montáž, pro dveře s polodrážkou nebo bez polodrážky, určené k instalaci na dokončenou podlahu včetně podlahové krytiny a povrchově upravené zdivo, před vnitřním nátěrem. Zárubně budou navrženy včetně průmyslově provedené povrchové úpravy. Součástí dodávky budou systémové kotevní prvky do keramického zdiva nebo betonu. Před zahájením výroby dveřní zárubně bude provedeno zaměření skutečné tloušťky povrchově upraveného zdiva pro každý stavební otvor, včetně šířky a výšky stavebního otvoru.

Výplně otvorů v obvodovém zdivu

Předpokládáme, že základní rozměry a umístění stavebních otvorů v obvodovém plášti objektu tělocvičny zůstanou zachovány bez zásadních úprav. Po případné rozměrové a tvarové úpravě stavebních otvorů v obvodovém zdivu a zapravení otvorů po vybouraných kotevních prvcích v ostění, nadpraží a parapetech stavebních otvorů bude zhotovitelem díla provedeno zaměření skutečných rozměrů jednotlivých otvorů. S ohledem na výsledky tepelně technických výpočtů obvodových konstrukcí a výplní otvorů v obvodovém plášti, případně výsledky Průkazu energetické náročnosti budovy budou navrženy parametry nových výplní otvorů. S ohledem na rozměry stavebních otvorů a charakter objektu budou navrženy výplně otvorů z dutého více-komorového pravoúhlého vysoce tepelně izolovaného okenního hliníkového systému s přerušeným tepelným mostem, s energeticky optimalizovanou izolací v zasklívací drážce, středovým těsněním, zasklívacím těsněním a pravoúhlou zasklívací lištou. Rámy okenních křídel budou z vnější strany zalicované s rámem okna. Výplně budou zasklené tepelně izolačním čirým dvojsklem, případně trojsklem, s barevnou povrchovou úpravou profilů. Skladba zasklení výplní v obou tělocvičnách bude navržena z vnitřní strany jako provozně bezpečnostní, s použitím vrstveného lepeného čírého

bezpečnostního skla. Výplně budou navrženy s minimálním dělením prosklených ploch. Výplně otvorů budou v části plochy vybaveny centrálně řízenými motoricky ovládanými sklopnými křídly. Okenní křídla budou vybavena dodatečně instalovanými mechanicky kotvenými okapnicemi z hliníkového profilu. Součástí návrhu výplní bude autorizované statické posouzení jednotlivých pozic z hlediska zatížení větrem, případně sáním, včetně návrhu upevnění prvků ve stavebních otvorech. Návrh zabarvení skladby zasklení bude podložen výpočtem pro jednotlivě orientované strany objektu tělocvičny. Výpiňové prvky budou svým provedením a funkcí v souladu s doporučenými hodnotami uvedenými v ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov, v platném znění. Po instalaci výplní otvorů v obvodovém zdivu budou povrchově upravena vnitřní ostění a nadpraží stavebních otvorů. Budou zřízeny nosné konstrukce pro obklady vnitřních parapetů.

Venkovní předokenní žaluzie

Pro stavební otvory v obvodovém plášti objektu tělocvičny bude v projektové dokumentaci navržena konstrukce jednodílných venkovních předokenních motoricky ovládaných žaluzií s hliníkovými lamelami a dodatečně instalovaným žaluziovým boxem. Součástí položky bude stanovení požadavků na výrobu a dodávku kompletní konstrukce žaluzií, včetně všech systémových prvků pro montáž konstrukce, zapojení, zprovoznění a užívání zařízení, včetně kotevních, spojovacích a těsnicích prvků, včetně případné rozměrové nebo tvarové úpravy prvků na staveništi. Součástí požadavků bude zajištění platné revize silnoproudé elektroinstalace zhotovitelem díla, v souladu s platnou legislativou a zaškolení obsluhy. Zpracovatel projektové dokumentace zajistí návrh a autorizované statické posouzení způsobu upevnění konstrukce venkovních předokenních žaluzií, včetně vodicích profilů.

Vnitřní předokenní zatemňovací rolety

V případě, kdy na žádost uživatele objektu může být část venkovních předokenních žaluzií nahrazena alternativními stínícími a zatemňovacími prostředky, bude v projektové dokumentaci navržena konstrukce jednodílných vnitřních předokenních motoricky ovládaných rolet se zatemňovací látkou a dodatečně instalovaným roletovým boxem. Předpokládáme, že pro každý stavební otvor bude určena sestava minimálně dvou kusů rolet se samostatným pohonem, ovládaním, vedením a roletovým boxem. Součástí položky bude stanovení požadavků na výrobu a dodávku kompletní konstrukce rolet, včetně všech systémových prvků pro montáž konstrukce, zapojení, zprovoznění a užívání zařízení, včetně kotevních, spojovacích a těsnicích prvků, průchodek, včetně případné rozměrové nebo tvarové úpravy prvků na staveništi. Součástí požadavků bude zajištění platné revize silnoproudé elektroinstalace zhotovitelem díla, v souladu s platnou legislativou a zaškolení obsluhy. Zpracovatel projektové dokumentace zajistí návrh a autorizované statické posouzení způsobu upevnění konstrukce vnitřních zatemňovacích rolet, včetně vodicích profilů.

Pod-věšený akustický minerální podhled

Na základě výsledků akustické studie obsahující mimo jiné výpočet doby dozvuku v prostoru obou tělocvičen, víceúčelového sálu, případně navazujících místností budou navržena opatření ve formě instalace akustického minerálního podhledu. Podhledy v tělocvičnách budou výškově umístěny tak, aby dodatečně opláštěné příhradové vazníky v nosné konstrukci střechy vystupovaly pod líc podhledů. V prostoru víceúčelového sálu, kde nepředpokládáme zásadní provozní zatížení, mohou být navrženy zavěšené izolované akustické interiérové prvky namísto souvislého pevně instalovaného podhledu.

Bude navržen nárazu-vzdorný pod-věšený akustický stropní systém, určený výrobcem výhradně k použití ve sportovních halách, tvořený akustickými panely uloženými ve viditelné konstrukci z kovových profilů, upevněné na nosném rastru z ocelových profilů, zavěšené na závěsech mechanicky kotvených do nově zřízené pomocné konstrukce upevněné ke konstrukci příhradových střešních vazníků, bez zásahů do stávající nosné střešní konstrukce z železobetonových skořepinových panelů.

Parametry použitého akustického minerálního podhledu budou splňovat požadavky podrobně specifikované v příloze Výpočet doby dozvuku, která bude nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Návrh půdorysného a výškového umístění akustických panelů bude vycházet z požadavků teoretického výpočtu doby dozvuku.

Po provedení montáže akustických panelů bude vyžadováno provedení autorizovaného měření doby dozvuku v souladu s platnou legislativou, které bude dokladovat dosažený výsledek teoretického výpočtu. Výsledky provedených měření budou konzultovány se zhotovitelem části projektové dokumentace Prostorová akustika. Z provedeného měření bude vypracován autorizovaný protokol. Originál bude součástí dokladové části k předání a kolaudaci díla. Všechna výše uvedená měření a související úkony zajistí zhotovitel díla na vlastní náklady.

Akustický minerální obklad stěn

Na základě výsledků akustické studie obsahující mimo jiné výpočet doby dozvuku v prostoru obou tělocvičen, víceúčelového sálu, případně navazujících místností budou navržena opatření ve formě instalace akustických minerálních obkladů stěn.

Bude navržen nárazu-vzdorný mechanicky kotvený akustický stěnový systém, určený výrobcem výhradně k použití ve sportovních halách, tvořený akustickými panely uloženými ve skryté nosné konstrukci z kovových profilů kotvené do keramického zdiva, případně železobetonových konstrukcí.

Parametry použitého akustického minerálního obkladu budou splňovat požadavky podrobně specifikované v příloze Výpočet doby dozvuku, která je nedílnou součástí projektové dokumentace pro provádění stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Návrh rozmístění akustických panelů bude vycházet z požadavků teoretického výpočtu doby dozvuku.

Po provedení montáže akustických panelů bude vyžadováno provedení autorizovaného měření doby dozvuku v souladu s platnou legislativou, které bude dokladovat dosažený výsledek teoretického výpočtu. Výsledky provedených měření budou konzultovány se zhotovitelem části projektové dokumentace Prostorová akustika. Z provedeného měření bude vypracován autorizovaný protokol. Originál bude součástí dokladové části k předání a kolaudaci díla. Všechna výše uvedená měření a související úkony zajistí zhotovitel díla na vlastní náklady.

Návrh rozmístění sportovního vybavení

Před zahájením demontážních a bouracích prací zajistí zpracovatel projektové dokumentace v rámci dokumentace stávajícího stavu dokumentaci stávajícího pevně zabudovaného sportovního vybavení a zařízení v objektu tělocvičny. Po provedení dokumentace bude provedena odborná demontáž a uložení sportovního vybavení mimo staveniště.

Součástí projektové dokumentace bude ve spolupráci s uživatelem areálu školy zajištění odborné prohlídky, vyhodnocení technického stavu a předpokládané životnosti stávajícího sportovního vybavení v prostoru obou tělocvičen. Současně budou stanoveny parametry pro zpracování návrhu rozmístění pevně zabudovaného sportovního vybavení, včetně vyřazení části stávajícího vybavení a stanovení požadavků na jeho doplnění.

Projektová dokumentace bude obsahovat návrh rozmístění sportovního vybavení ve všech dotčených místnostech ve formě půdorysu a všech interiérových pohledů včetně kót, ze kterých bude zřejmé půdorysné a výškové rozmístění jednotlivých prvků vybavení. Návrh bude obsahovat využití stávajícího vybavení doplněný o nahrazené nebo uživatelem nově požadované prvky. Součástí návrhu budou požadavky na atypické pomocné konstrukce, prvky a upevňovací prostředky nezbytné pro instalaci a zprovoznění vybavení. Součástí návrhu bude legenda vybavení s označením stávajících a nových prvků, která bude přenesena do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. Soupis stavebních prací bude obsahovat nejen dodávku a montáž nového vybavení, ale také revizi stavu stávajícího vybavení a jeho montáž, likvidaci vybavení, které dále nebude nebo nemůže být využito, požadavky na pořízení atypických pomocných konstrukcí, prvků a upevňovacích prostředků nebo zpracování jejich dílenské dokumentace.

Předpokládáme, že vybavení může obsahovat minimálně tyto prvky...

Šplh – tyče
Šplh – lana
Žebříky tělocvičné
Hrazda posuvná / sklopná
Hrazda gymnastická
Kruhy sklopné nebo pevné
Žebřiny – ribstol
Košé na basketbal sklopné + pevné tréninkové
Konstrukční přípravu pro napínací sloupky sítě na tenis, volejbal, nohejbal..., včetně požadavků na dodatečně zhotovenou stavební připravenost a řešení konstrukce pro uložení sloupků mimo hrací plochu, případně jejich přepravu
Ochranné síťové opony
Časomíra
a další...

Exteriér

Projektová dokumentace pro provádění stavby a soupis stavebních prací budou obsahovat podrobnou specifikaci požadavků na dodávku a montáž nových stavebních konstrukcí, výplní otvorů, prvků PSV, požadavky na úpravy povrchů a doplňků, apod.

Okapový chodník

Předpokládáme, že v souvislosti se zřízením nových podzemních rozvodů hromosvodné soustavy dojde k požadavku na zásah do stávajících okapových chodníků a zpevněných ploch po celém obvodu objektu tělocvičny.

Požárně bezpečnostní řešení

Úkolem požárně bezpečnostního řešení, které bude nedílnou součástí projektové dokumentace, bude posouzení charakteru navrhovaných stavebních a instalačních úprav, podle rozsahu činností zařídění změny stavby, rozdělení objektu na požární úseky a stanovení požadavků na úpravu a vybavení prostupů s novými rozvody vnitřních instalací vodorovnými a svislými stavebními konstrukcemi, požadavky na požární uzávěry, posouzení instalace elektronické požární signalizace, montáž hydrantů, rozmístění hasicích přístrojů, značení únikových cest, odstupové vzdálenosti, případně stanovení dalších opatření.

Silnoproudá elektrotechnika

V rámci dokumentace stávajícího stavu bude provedeno posouzení stávajícího systému rozvodů a zařízení silnoproudé elektrotechniky ve všech místnostech objektu tělocvičny a v ostatních dotčených místnostech navazujících objektů. Předpokládáme, že přípojka NN bude využita stávající. Dále předpokládáme, že stávající hlavní rozvodné skříně pro tělocvičnu budou nahrazeny novými; umístění může zůstat zachováno. V kapitole silnoproudá elektrotechnika bude navrženo odpojení, demontáž, případně vybourání a likvidace stávajícího systému osvětlení všech místností včetně všech povrchových a podpovrchových rozvodů elektroinstalace, elektroinstalačních rozvodných skříní, elektroinstalačních krabic, pomocných kovových konstrukcí vedení, plastových lišt, ovládacích a koncových prvků. Součástí demontáže budou také hodiny, zařízení pro školní zvonění, apod. Zrušeny budou také všechny ostatní rozvody a zařízení silnoproudé elektrotechniky, které sloužily v minulosti k větrání místností, ovládání původní vzduchotechniky, napájení servisních zásuvek a další související rozvody, prvky a zařízení. Bude navržena demontáž a likvidace ochranných kovových krytů nástěnných a stropních svítidel.

Projektová dokumentace bude obsahovat upozornění a specifikaci rozsahu rozvodů a zařízení souvisejících s již zrekonstruovaným systémem vzduchotechniky, které zůstanou zachovány, případně budou začleněny do nového uspořádání rozvodnic elektrotechniky, apod. Součástí projektové dokumentace budou všechny související přeložky vnitřních a vnějších, povrchových, případně podpovrchových rozvodů a zařízení včetně koncových a ovládacích prvků v objektu tělocvičny.

Předpokládáme, že nové páteřní rozvody budou vedeny v trase hlavní podélné chodby budovy se sociálním zázemím pro tělocvičnu jako povrchové, v kovových instalačních žlabech. Připojovací rozvody v jednotlivých místnostech pak budou vedeny jako podpovrchové ve strojně provedených drážkách, případně v části místností nad úrovní nově navržených minerálních podhledů. Nově bude navrženo osvětlení jednotlivých místností v celém objektu tělocvičny, vyjma strojovny vzduchotechniky, na základě výpočtů umělého, případně sdruženého osvětlení. Nově navržená LED svítidla v prostoru tělocvičny budou konstrukčním provedením určena výhradně pro tělocvičny a srovnatelně provozně zatížené prostory. Svítidla nebudou vybavena dodatečně instalovanými ochrannými kryty nebo konstrukcemi, budou primárně navržena jako stropní přisazená nebo instalovaná na konzolách. V odůvodněných případech může být osvětlení tělocvičny doplněno nástěnnými svítidly. LED svítidla v ostatních místnostech budou přisazená, případně zapuštěná v místnostech s instalovanými podhledy. Bude zajištěno připojení všech stávající nebo nově navržených spotřebičů a zařízení. V některých místnostech může vzniknout požadavek na zajištění silových přívodů pro instalaci a zprovoznění data-projektorů, ozvučení, motorických projekčních pláten, přívody pro instalaci a zprovoznění vnitřních zatemňovacích screenových rolet, silové přívody pro instalaci a zprovoznění motoricky ovládaných předokenních žaluzií, případně motoricky ovládaných sklopných okenních křídel. Zůstane zachováno vyhřívání střešních vtoků. Do systému nových rozvodů bude začleněna kompletní technologie vzduchotechniky a chlazení. Bude řešeno osvětlení a pod-svícené značení únikových cest v souladu s PBR. V případě, že dojde na základě vyhodnocení požárně bezpečnostního řešení k požadavku na zřízení EPS, bude součástí projektové dokumentace, včetně ústředny a propojení na centralizovaný pult PO, včetně instalace čidel, detektorů, včetně zřízení a zprovoznění funkce STOP nebo CENTRAL STOP a provedení souvisejících úprav, případně splnění dalších požadavků z kapitoly PBR. Součástí projektové dokumentace bude návrh osvětlení venkovního nápisu TĚLOCVIČNA.

Hromosvodná soustava

Součástí projektové dokumentace bude autorizované posouzení stavu a účinnosti stávající hromosvodné soustavy objektu tělocvičny v souladu s požadavky ČSN EN 62305 a ČSN 33-2000-5-54. Předpokládáme, že výsledkem posouzení bude požadavek na zřízení kompletní nové hromosvodné soustavy pro budovu tělocvičny, včetně zřízení odpovídajícího počtu, umístění a provedení svodů, včetně zřízení jímací soustavy na střeše objektu a ochranného pospojování souvisejících prvků na střeše, případně mimo střechu a dále požadavek na zřízení nové zemnicí soustavy po obvodu budovy, včetně uložení zemnicích vodičů, tyčí, případně dalších prvků soustavy. Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní odstranění rozvodů a zřízení ze systému původní hromosvodné soustavy na střeše, obvodovém zdivu objektu a pod úrovní terénu, včetně provedení souvisejících demontážních nebo bouracích prací, případně následných stavebních úprav. Součástí předpokládané výměny hromosvodné soustavy budou související stavební úpravy a to zejména zásahy do stávajících okapových chodníků, zpevněných nebo zatravněných ploch a jejich uvedení do původního stavu, případně do stavu navrženého v architektonicko-stavebním řešení. V projektové dokumentaci bude zmíněno upozornění pro budoucího zhotovitele díla, že konstrukce střešního pláště, která byla v nedávné době předmětem rekonstrukce, je v současné době v záruční lhůtě.

Elektronické komunikace

V rámci dokumentace stávajícího stavu bude provedeno posouzení stávajícího systému rozvodů a zařízení slaboproudé elektrotechniky a elektronických komunikací ve všech místnostech objektu tělocvičny, případně v ostatních dotčených místnostech navazujících objektů. V kapitole elektronické komunikace bude navrženo odpojení, demontáž, případně vybourání a likvidace stávajícího systému slaboproudých rozvodů a zařízení, včetně všech povrchových a podpovrchových rozvodů elektroinstalace, elektroinstalačních rozvodných skříní, elektroinstalačních krabic, plastových lišt, ovládacích a koncových prvků. Součástí demontáže budou také hodiny, zařízení pro školní zvonění, apod. Zrušeny budou také všechny ostatní rozvody a zařízení

slaboproudé elektrotechniky, které sloužily v minulosti k větrání místností, ovládání původní vzduchotechniky, napájení datových zásuvek a další související rozvody, prvky a zařízení.

Projektová dokumentace bude obsahovat upozornění a specifikaci rozsahu rozvodů a zařízení souvisejících s již zrekonstruovaným systémem vzduchotechniky, které zůstanou zachovány, případně budou začleněny do nového uspořádání rozvodnic elektrotechniky, apod. Součástí projektové dokumentace budou všechny související přeložky vnitřních a vnějších, povrchových, případně podpovrchových rozvodů a zařízení včetně koncových a ovládacích prvků v objektu tělocvičny, případně v budově se sociálním zázemím pro tělocvičnu, které budou nebo by mohly být v kolizi s nově navrženým řešením.

V případě požadavků na zřízení rozvodnice typu RACK bude navrženo její umístění v objektu tělocvičny. Propojení objektu tělocvičny s objektem školy bude zajištěno ze stávající serverovny v hlavní budově školy povrchovými žlaby pro uložení kabelových vedení, případně nad konstrukcí zavěšených podhledů. Předpokládáme optické + metalické vedení. Kompletně bude řešena výměna a doplnění rozvodů a zařízení ve všech místnostech v objektu tělocvičny, kde tento požadavek vznikne. Nové páteřní rozvody budou vedeny v trase hlavní podélné chodby budovy se sociálním zázemím pro tělocvičnu jako povrchové, v kovových instalačních žlabech. Připojovací rozvody v jednotlivých místnostech pak budou vedeny jako podpovrchové ve strojně provedených drážkách, případně v části místností nad úrovní nově navržených minerálních podhledů. Bude zajištěno připojení všech stávající nebo nově navržených spotřebičů a zařízení vyžadujících připojení na slaboproudé rozvody. Bude navržena úprava, případně nové vybavení stávající serverovny v hlavní budově školy. EZS bude realizována v rámci celého objektu tělocvičny a napojena na stávající systém ochrany. Dojde-li k požadavku na výměnu ústředny EZS s kapacitní rezervou pro ostatní chráněné prostory, bude součástí projektové dokumentace. Bude zajištěna příprava pro instalaci kamer v objektu tělocvičny. V místnostech s požadavkem na zřízení datové sítě budou instalovány datové zásuvky. Budou navrženy rozvody pro centrální čas, včetně dodávky a instalace hodin. V některých místnostech může vzniknout požadavek na zajištění slaboproudých přívodů pro instalaci a zprovoznění data-projektorů, ozvučení, motorických projekčních pláten, přívody pro instalaci a zprovoznění vnitřních zatemňovacích screenových rolet, slaboproudé přívody pro instalaci a zprovoznění motoricky ovládaných předokenních žaluzií, případně motoricky ovládaných sklopných okenních křídel. Do systému nových rozvodů bude začleněna kompletní technologie vzduchotechniky a chlazení. V místnostech budou instalovány prvky akustické signalizace (zvonění). Bude řešeno osvětlení a pod-svícené značení únikových cest v souladu s PBR. V případě, že dojde na základě vyhodnocení požárně bezpečnostního řešení k požadavku na zřízení EPS, bude součástí projektové dokumentace, včetně ústředny a propojení na centralizovaný pult PO, včetně instalace čidel, detektorů, včetně zřízení a zprovoznění funkce STOP nebo CENTRAL STOP a provedení souvisejících úprav, případně splnění dalších požadavků z kapitoly PBR.

V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

Výkonová fáze zhotovení návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o dílo, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezí podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,

- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníckými nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Tato výkonová fáze bude ukončena **70** kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

Výkonová fáze zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- *vypracuje projekt díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,*
- *obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právníckých a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,*
- *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení,*

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

V termínu **90** kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek. Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem v místě plnění zakázky dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schválené dokumentace návrhu stavby, vždy po 7 kalendářních dnech.

Výkonová fáze zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- *propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,*
- *zpracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.*

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou do **60 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

V termínu **25** kalendářních dní před dokončením díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zpracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zpracovány do finální podoby realizační

dokumentace. V případě nemožnosti zpracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace tj. veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány v místě plnění zakázky koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení.

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zatříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat)).

b) Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace – čl. 4, odst. 4.2. této Smlouvy.

c) Výkon autorského dozoru projektanta

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Předpokládaný rozsah – 40 hodin výkonu činností.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,

- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zpracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. písm. a), b) Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2., písm. a), b) Smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad červen 2019)

4.2. Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2., písm. a), b) Smlouvy

- nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení

4.3. Doba realizace AD dle článku 2., písm. c), d) bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 07/2020 – 07/2021).

5. Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky tyto podklady (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace):

- Digitalizovanou dokumentaci objektu Gymnázia Třebíč.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1.1. Vyhotovení kompletní projektové dokumentace včetně činností BOZP ve fázi přípravy stavby (dále jen PD):

Cena PD bez DPH:	467 000 Kč
DPH 21%:	98 070 Kč
Cena PD s DPH celkem:	565 070 Kč

Slovy: pětsetšedesáttisícšedesát korun českých

6.1.2. Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	520 Kč
DPH 21%:	109,20 Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:	629,20 Kč

Slovy: šestsetdvacetdevět korun českých

6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání projektové dokumentace až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení díla. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (části předmětu smlouvy).

6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH določtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „Gymnázium Třebíč – rekonstrukce původní přístavby“.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v čl. 2. písm. a), b) této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatелеm, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatелеm.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

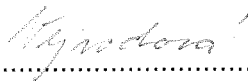
V Třebíči, dne:

V Jihlavě, dne 10. 06. 2019

06. 06. 2019


Kraj Vysočina | 59
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

V.I.R. Tech., s.r.o.
Myslibořice 174, 675 52 Myslibořice
IČ: 03816931, DIČ: CZ03816931



Iveta Vejvodová, jednatelka
V.I.R. Tech., s.r.o.



Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana kraje
pro oblast ekonomiky a majetku