

SMLOUVA O DÍLO č. 168 / 19

na zpracování změny územního plánu

I. SMLUVNÍ STRANY

ZHOTOVITEL :

A – PROJEKT Pardubice s.r.o

Jiráskova 1275
530 02 Pardubice
IČO: 259 41 551

V ZASTOUPENÍ :

Ing. arch. Pavel Tománek

tel. [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

OBJEDNATEL:

Obec BRLOH

Brloh 69
535 01 Přelouč
IČO: 002 73 384

V ZASTOUPENÍ :

Aleš Drahokoupil – starosta

tel. +420 608 439 486 (Ing. Minařík)

e-mail: brlohou@volny.cz

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

ČSOB Pardubice

č. ú. [REDACTED]

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

KB, a.s.

č.ú. 11324561 / 0100

Strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Objednatel objednává a zhotovitel se zavazuje pro objednatele dodat:

Změna č.1 ÚP BRLOH

III. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

Objednatel ve spolupráci s pořizovatelem zajistí:

- předání aktuálních územně analytických podkladů (ÚAP)
- projednání návrhu změny č.1 územního plánu
- předání pokynů pro zpracování následující etapy

IV. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

Zakázka bude zpracována v 2 etapách, a to:

- překreslení výkresů na novou mapu KN, aktualizace ÚP a návrh Změny č.1
- čistopis Změny č.1 ÚP + úplné znění ÚP po vydání Změny č.1 ÚP

Změna č.1 ÚP bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a jeho prováděcími předpisy v platném znění, v souladu s metodikou MINIS a nadřazenou dokumentací – PÚR ČR a ZÚR Pardubického kraje.

Návrh Zm.č.1 a Změna č.1 ÚP (čistopis) budou zpracovány zjednodušenou formou nad aktuální mapou KN, v rozsahu území řešeného změnou a v členění dle platného územního plánu.

TEXTOVÁ ČÁST - Změna č.1 ÚP vč. odůvodnění

GRAFICKÁ ČÁST 1 : 5 000

- Změna č.1 ÚP
 - A2.1 výkres základního členění území
 - A2.2 hlavní výkres
 - A3.2a hlavní výkres – koncepce tech. infrastruktury – vodní hospodářství
 - A3.2b hlavní výkres – koncepce tech. infrastruktury – energetika, telekomunikace

- odůvodnění Změny č.1 ÚP

- B2.1 koordinační výkres
- B2.3 výkres předpokládaných záborů ZPF

Dokumentace úplného znění ÚP :

TEXTOVÁ ČÁST – znění textové části platného ÚP se zpracovanou změnou č.1 ÚP

GRAFICKÁ ČÁST - výkresy zpracované nad aktuální mapou KN se zpracovanou změnou č.1 ÚP :

- A2.1 výkres základního členění území
- A2.2 hlavní výkres
- A3.2a hlavní výkres – koncepce tech. infrastruktury – vodní hospodářství
- A3.2b hlavní výkres – koncepce tech. infrastruktury – energetika, telekomunikace
- + B2.1 koordinační výkres

Změna č.1 ÚP prověří zejména tyto záměry:

- vymezení nových lokalit pro bydlení (SV) - týká se p.p.č. 448/26, 448/27, 448/28, 448/13, 448/14, 448/15, 448/5, 448/24, st. 94, 550 a 551 v k.ú. Brloh u Přelouče

Součástí Změny č.1 ÚP bude:

- překreslení výkresů na aktuální mapový podklad (KMD)
- aktualizace hranic zastavěného území
- aktualizace limitů řešeného území dle platných ÚAP Přelouč
- zařazení případně realizovaných (využitých) lokalit nebo jejich částí do ploch stabilizovaných

Objednatel prohlašuje, že na objednané práce má u svého bankovního ústavu zajištěny prostředky.

Objednatel má právo v případě nedodržení termínu předání díla účtovat 0,5 % z dohodnuté ceny za každý započatý týden překročení. Zhotovitel má právo účtovat za nedodržení termínu splacení faktury 0,5 % z dohodnuté ceny za každý započatý týden překročení.

V otázkách, které nejsou touto smlouvou zvlášť upraveny, se postupuje podle obecně závazných předpisů. Autorská práva tohoto díla přechází po zaplacení ceny dle bodu V. této smlouvy na objednatele.

Činnosti nad rámec standartního rozsahu zpracování změny ÚP budou v případně nutnosti zajištěny a objednatelem uhrazeny na základě samostatně uzavřeného dodatku smlouvy.

Pokud by byla v průběhu projednávání stanovena povinnost zpracování posouzení vlivů na životní prostředí (SEA) a udržitelný rozvoj, bude toto objednáno a hrazeno objednatelem samostatně.

Cena díla nezahrnuje zpracování návrhu pro případné opakované projednání a bude v případě potřeby stanovena dohodou obou smluvních stran.

V otázkách, které nejsou touto smlouvou zvlášť upraveny, se postupuje podle obecně závazných předpisů.

Záruční lhůta: Zhotovitel projektové dokumentace je povinen bezplatně odstranit vady projektové dokumentace uplatněné objednatelem nejpozději do 12 měsíců od předání projektové dokumentace. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

ZHOTOVITEL:

V Pardubicích dne 3.6. 2019

razítko a podpis

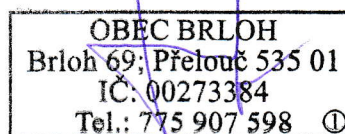


Jméno: Ing. arch. Pavel Tománek

OBJEDNATEL:

V Brlohu dne 3.6. 2019

razítko a podpis



Jméno: Aleš Drahokoupil - starosta