



Dodatek č.4 ke smlouvě o dílo

Ev. č. MMJN: 707-2016-OÚaHR/VO

uzavřený v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, a vyhláškou č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL

Název:

Statutární město Jablonec nad Nisou

Sídlo:

Mírové náměstí 3100/19 Jablonec nad Nisou 467 51

Zastoupené:

Ing. Petr Beitzl, primátor města

Ve věcech smluvních:

JUDr. Ing. Lukáš Pleticha, náměstek primátora

JUDr. Ing. Lukáš Pleticha, náměstek primátora

Ve věcech technických:

Ing. Otakar Kypta, vedoucí odboru územního a hosp. rozvoje

Ing. Otakar Kypta, vedoucí odboru územního a hosp. rozvoje

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Jablonec nad Nisou

č. účtu

121451/0100

IČO:

002 62 340

DIČ:

CZ00262340

E-mail:

kypta@mestojablonec.cz

Telefon:

+420 483 357 451

(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Název:

VENTAX s.r.o.

Sídlo :

Zemědělská 3944/5a, Lukášov, 466 05 Jablonec nad Nisou

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Zastoupená :

Tomáš Grega, jednatel

Andrej Grega, jednatel

Ve věcech smluvních :

Tomáš Grega, jednatel

Ve věcech technických :

Andrej Grega, jednatel

IČ :

613 24 230

DIČ :

CZ61324230

Bankovní spojení :

ČS, Jablonec nad Nisou

č. účtu :

988592359/0800

telefon :

602 428 949

e-mail :

ventax.tomas@seznam.cz

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u OR-KS, v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 6849

(dále jen „Zhotovitel“)



„Zateplení MŠ Tichá“

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo ev.č. objednatele 707-2016-OÚaHR/VO

I. Předmět Dodatku č.4

V průběhu realizace veřejné zakázky došlo k určitým nepředvídaným změnám proti zadávací dokumentaci, resp. smlouvě o dílo. Tyto změny jsou popsány, odůvodněny, výměrově a finančně vyčísleny ve změnových listech.

II. Článek 1. Předmět smlouvy, se doplňuje o text:

Předmět plnění se Dodatkem č.4 upravuje o změny (vícepráce a méněpráce), které vznikly během plnění předmětu smlouvy a nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách pro předmět smlouvy.

Vícepráce i méněpráce jsou popsány v příloze č. 1 tohoto dodatku - ve Změnových listech číslo 01-06 a v Ocenění změn - rekapitulaci.

Ostatní ustanovení odstavce, resp. článku se nemění a zůstávají v platnosti.

V. Článek IV. Cena díla se mění takto:

Původní text:

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

4.1.	Nabídková cena bez DPH	4 395 942,90 Kč
4.2.	DPH 21 %	923 148,10 Kč
4.3.	Nabídková cena díla celkem včetně DPH (hodnotící kritérium)	5 319 091,- Kč

se nahrazuje textem:

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se stanoví v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jako cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu provádění díla) ve výši:

4.1.	Nabídková cena bez DPH	5 095 291,18 Kč
4.2.	DPH 21 %	1 070 011,15 Kč
4.3.	Nabídková cena díla celkem včetně DPH	6 165 302,33 Kč

V souladu s § 222 odst. 5 a odst. 6 zákona 134/2016 Sb., se jedná o změnu z důvodu nepředvídaných prací při realizaci díla, která činí za provedené:

Vícepráce:	1 214 808,72 Kč bez DPH,	tj. 1 469 918,55 Kč s DPH
Méněpráce:	- 515 460,44 Kč bez DPH,	tj. - 623 707,13 Kč s DPH

Ostatní ustanovení článku se nemění a zůstávají v platnosti.



VI. Závěrečná ustanovení Dodatku č.4

Ostatní ujednání smlouvy o dílo ev. č. objednatele 707-2016-OÚaHR/VO, nedotčené tímto Dodatkem č. 4 se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 4 je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Obě smluvní strany si řádně přečetly znění dodatku č. 4 a bez výhrad s ním souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

Jablonci nad Nisou dne: - 6. 12. 2016

V Jablonci nad Nisou dne: - 6. 12. 2016

za Objednatele

za Zhotovitele

Ing. Petr Beltl
primátor

JUDr. Ing. Lukáš Pleticha
náměstek primátora



Tomáš Grega
objednatel
VENTAX, s.r.o.
Zemědělská 3944/5a -2-
468 05 Jablonec n. N. - Lukášov
DIČ: CZ61324230

Za věcnou správnost: Ing. Otakar Kypta
vedoucí odboru územního
a hospodářského rozvoje



OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 01

Zhotovitel: Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou

Investor: Město Jablonec nad Nisou Datum: 13.11.2016

Název akce: Zateplení MŠ Tichá

Způsob odeslání / předání poštou ☐ e-mailem ☐ faxem ☐ osobně ☒
datum: 14.11.2016

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Viz příloha

Záписы z kontrolních dnů

Předmět změny: Změna, doplnění prací na střeše, záměna krytiny - vícepráce

Popis a zdůvodnění změny: při demontáži a bourání PUR vrstvy střechy - v projektu uvažováno s tl. 40 mm, ve skutečnosti po odkrytí hydroizolačních vrstev se zjistila tloušťka 8 - 10 cm, navíc u prostupujícího potrubí byly silnější vrstvy ("náběhy") PUR izolace. V PD se neuvažovalo s úpravami výlezu na střechu, stav po prohlídce skutečnosti a návaznosti na novou střechu vyžaduje osazení nového zatepleného výlezu. Betonové rámy starých VZT vývodů na střechu budou vzhledem k jejich stavu vybourány, prostor po nich bude doplněn konstrukcí střechy. Z důvodu technologie provádění rekonstrukce střechy - nutnost zakrytí a zabezpečení proti zatečení, vazby na počasí (nebezpečí zatečení) bude provedena záměna vrchní vrstvy střešní krytiny. Uvažovaná střešní folie bude nahrazena krytinou z asfaltových modifikovaných pásů.

Počet připojených listů specifikací: 4

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☒ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává:

Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou

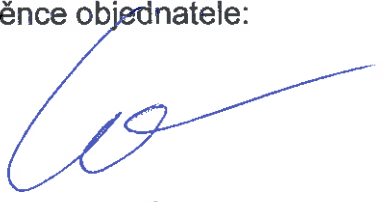
Stanovisko technického dozoru stavby:

SOUHLASÍ

Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍ

Příloha : Položkový rozpočet popisu změny



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec n.N.	
Změnový list vystavil:	Tomáš Grega	
Datum:	14.11.2016	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Změna, doplnění prací na střeše, záměna krytiny - vícepráce Popis a zdůvodnění změny: při demontáži a bourání PUR vrstvy střechy - v projektu uvažováno s tl. 40 mm, ve skutečnosti po odkrytí hydroizolačních vrstev se zjistila tloušťka 8 - 10 cm, navíc u prostupujícího potrubí byly silnější vrstvy ("náběhy") PUR izolace. V PD se neuvažovalo s úpravami výlezu na střechu, stav po prohlídce skutečnosti a návaznosti na novou střechu vyžaduje osazení nového zatepleného výlezu. Betonové rámy starých VZT vývodů na střechu budou vzhledem k jejich stavu vybourány, prostor po nich bude doplněn konstrukcí střechy. Z důvodu technologie provádění rekonstrukce střechy - nutnost zakrytí a zabezpečení proti zatečení, vazby na počasí (nebezpečí zatečení) bude provedena záměna vrchní vrstvy střešní krytiny. Uvažovaná střešní folie bude nahrazena krytinou z asfaltových modifikovaných pásů.		
Počet připojených listů specifikací: 4	Počet připojených výkresů: ---	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,00 Kč	624 797,45 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
624 797,45 Kč	Bez vlivu na změnu termínu dokončení.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
	 VENTAX , s.r.o. Zemědělská 3944/5a -2- 466 05 Jablonec n. N. - Lukášov DIČ: CZ61324230	
Datum: 14.11.2016	Datum: 14.11.2016	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:



OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 02

Zhotovitel: Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou

Investor: Město Jablonec nad Nisou Datum: 13.11.2016

Název akce: Zateplení MŠ Tichá

Způsob odeslání / předání
datum: 14.11.2016

poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐	osobně ☒
---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady: Viz příloha

na jinou část smlouvy: Zápisy z kontrolních dnů

Předmět změny: Změna, doplnění prací na střeše, záměna krytiny - méněpráce

Popis a zdůvodnění změny: Z důvodu technologie provádění rekonstrukce střechy - nutnost zakrytí a zabezpečení proti zatečení, vazby na počasí (nebezpečí zatečení) bude provedena záměna vrchní vrstvy střešní krytiny. Uvažovaná střešní folie bude nahrazena krytinou z asfaltových modifikovaných pásů. Změnový list obsahuje odpočet krytiny z rozpočtu.

Počet připojených listů specifikací: 4

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☒ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává:

Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou

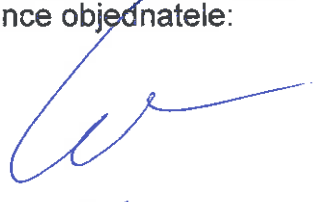
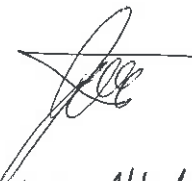
Stanovisko technického dozoru stavby:

SOUHLASÍ

Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍ

Příloha : Položkový rozpočet popisu změny



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 02
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec n.N.	
Změnový list vystavil:	Tomáš Grega	
Datum:	14.11.2016	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Změna, doplnění prací na střeše, záměna krytiny - méněpráce Popis a zdůvodnění změny: Z důvodu technologie provádění rekonstrukce střechy - nutnost zakrytí a zabezpečení proti zatečení, vazby na počasí (nebezpečí zatečení) bude provedena záměna vrchní vrstvy střešní krytiny. Uvažovaná střešní folie bude nahrazena krytinou z asfaltových modifikovaných pásů. Změnový list obsahuje odpočet krytiny z rozpočtu.		
Počet připojených listů specifikací: 4	Počet připojených výkresů: ---	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
423 158,90 Kč	0,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
- 423 158,90 Kč	Bez vlivu na změnu termínu dokončení.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
	 VENTAX, s.r.o. Zemědělská 3944/5a -2- 486 05 Jablonec n. N. - Lukášov DIČ: CZ61324230	
Datum: 14. 11. 2016	Datum: 14. 11. 2016	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

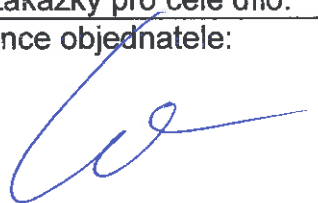
Ověřil:

Schválil:



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 03	
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou		
Investor:	Město Jablonec nad Nisou	Datum: 13.11.2016	
Název akce:	Zateplení MŠ Tichá		
Způsob odeslání / předání datum: 14.11.2016	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci: _____ na výkresy: _____ na rozpočtové podklady: Viz příloha na jinou část smlouvy: Zápisy z kontrolních dnů		
Předmět změny: Doplnění VZT, zednické zapravení po VZT Popis a zdůvodnění změny: Stropní panely bylo nutno v místě vybourání otvoru pro prostup vzduchotechniky na střechu podchytit ocelkovou konstrukcí dle posouzení a návrhu statika. VZT jednotku nelze bez dalších úprav do uvažovaného prostoru (skladu), vzhledem k jejím rozměrům a k úzkým manipulačním prostorům chodeb, nastěhovat. Proto je nutno vybourat otvor v příčce a po nastěhování tento otvor zazdít a omítnout. Pro ovládání směšovacího ventilu u VZT jednotky je nutno osadit servopohon.			
Počet připojených listů specifikací:	4		
Důvod vícepráce / méněpráce:	záměr objednatele ☒ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒		
Oznámení vydává:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou		
Stanovisko technického dozoru stavby: <i>SOUHLASÍ</i> 			
Stanovisko projektanta stavby: <i>SOUHLASÍ</i> 			
Příloha : Položkový rozpočet popisu změny			



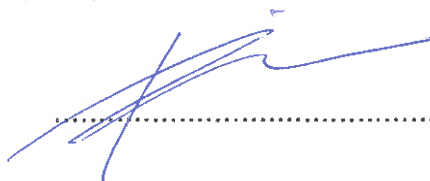
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 03
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec n.N.	
Změnový list vystavil:	Tomáš Grega	
Datum:	14.11.2016	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Doplnění VZT, zednické zapravení po VZT Popis a zdůvodnění změny: Stropní panely bylo nutno v místě vybourání otvoru pro vstup vzduchotechniky na střechu podchytit ocelovou konstrukcí dle posouzení a návrhu statika. VZT jednotku nelze bez dalších úprav do uvažovaného prostoru (skladu), vzhledem k jejím rozměrům a k úzkým manipulačním prostorům chodeb, nastěhovat. Proto je nutno vybourat otvor v přičce a po nastěhování tento otvor zazdít a omítnout. Pro ovládání směšovacího ventilu u VZT jednotky je nutno osadit servopohon.		
Počet připojených listů specifikací: 4	Počet připojených výkresů: ---	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,- Kč	73 349,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
73 349,- Kč	Bez vlivu na změnu termínu dokončení.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
		
Datum: 14.11.2016	Datum: 14.11.2016	
	VENTAX, s.r.o. Zemědělská 3944/5a -2- 466 05 Jablonec n. N. - Lukášov DIČ: CZ61324230	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

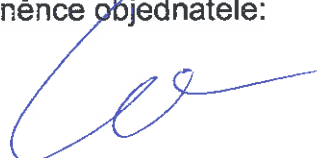
Ověřil:

Schválil:



OZNÁMENÍ ZMĚNY		Číslo OZ: 04	
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou		
Investor:	Město Jablonec nad Nisou	Datum: 13.11.2016	
Název akce:	Zateplení MŠ Tichá		
Způsob odeslání / předání datum: 14.11.2016	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci: _____ na výkresy: _____ na rozpočtové podklady: Viz příloha na jinou část smlouvy: Zápisy z kontrolních dnů		
Předmět změny: Vyrovnání nerovností fasády, plochy zateplení Popis a zdůvodnění změny: Po proměření jednotlivých stran stávající fasády se zjistily značné nerovnosti v ploše. Tyto nerovnosti je nutno vyrovnat v úrovni podkladních vrstev, nerovnosti celoplošné (prohnuté stěny) budou ponechány. Po proměření skutečných výměr a rozsahu ploch zateplovacího systému při realizaci se zjistila odchylka od původně uvažovaných výměr dle výkazu. Vzhledem k poloze MŠ (stromy v okolí) a delší životnosti bude provedena zateplená fasáda z omítkoviny weber.pas extraClean.			
Počet připojených listů specifikací:	4		
Důvod vícepráce / méněpráce: záměr objednatele ☒ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒			
Oznámení vydává:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou		
Stanovisko technického dozoru stavby: SOUHLASÍM 			
Stanovisko projektanta stavby: SOUHLASÍ 			
Příloha : Položkový rozpočet popisu změny			



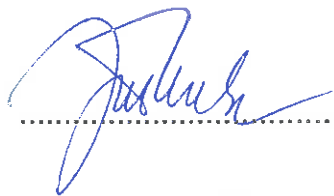
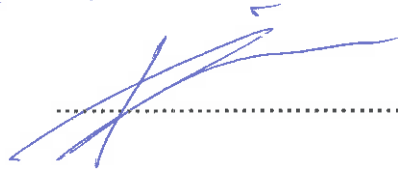
ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 04
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec n.N.	
Změnový list vystavil:	Tomáš Grega	
Datum:	14.11.2016	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Vyrovnání nerovností fasády, plochy zateplení Popis a zdůvodnění změny: Po proměření jednotlivých stran stávající fasády se zjistily značné nerovnosti v ploše. Tyto nerovnosti je nutno vyrovnat v úrovni podkladních vrstev, nerovnosti celoplošné (prohnuté stěny) budou ponechány. Po proměření skutečných výměr a rozsahu ploch zateplovacího systému při realizaci se zjistila odchylka od původně uvažovaných výměr dle výkazu. Vzhledem k poloze MŠ (stromy v okolí) a delší životnosti bude provedena zateplená fasáda z omítkoviny weber.pas extraClean.		
Počet připojených listů specifikací: 4	Počet připojených výkresů: ---	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,- Kč	356 114,24 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Bez vlivu na změnu termínu dokončení.	
356 114,24 Kč		
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
	 VENTAX, s.r.o. Zemědělská 3944/5a -2- 466 05 Jablonec n. N. - Lukášov DIČ: CZ61324230	
Datum: 14.11.2016	Datum: 14.11.2016	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

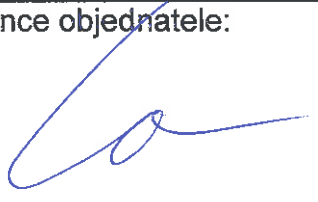
Ověřil:

Schválil:



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 05	
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou		
Investor:	Město Jablonec nad Nisou	Datum: 13.11.2016	
Název akce:	Zateplení MŠ Tichá		
Způsob odeslání / předání datum: 14.11.2016	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:	Viz příloha	
	na jinou část smlouvy:	Zápisy z kontrolních dnů	
Předmět změny: Sokl objektu			
Popis a zdůvodnění změny: Sokl musí být v rámci prací dle projektu zateplen. Po odsekání keramického obkladu a odkopání okolního terénu se dodatečně zjistil špatný stav omítky pod obklady, zdiva a též betonu soklu. Sokl navíc vykazuje značné nerovnosti. Zdivo a beton tvořící základ pro tepelnou izolaci je uskočený směrem dovnitř. Na takovýto povrch nelze z technologického důvodu aplikovat zateplenou fasádu. Podklad proto musí být osekán a vyspraven. Při provádění se musí tepelněizolační desky podložit a vyrovnat nalepením klínů z extrudovaného polystyrenu a teprve na ně provést aplikaci tepelněizolační vrstvy. Sokl bude proveden technologicky jako zateplovací fasáda.			
Počet připojených listů specifikací:	4		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
záměr objednatele ☐	chyba v PD ☐	chyba zhotovitele ☐	vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒
Oznámení vydává: Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou			
Stanovisko technického dozoru stavby: <i>SOUHLASA</i> 			
Stanovisko projektanta stavby: <i>SOUHLASA</i> 			
Příloha : Položkový rozpočet popisu změny			



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 05
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec n.N.	
Změnový list vystavil:	Tomáš Grega	
Datum:	14.11.2016	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Sokl objektu		
Popis a zdůvodnění změny: Sokl musí být v rámci prací dle projektu zateplen. Po odsekání keramického obkladu a odkopání okolního terénu se dodatečně zjistil špatný stav omítky pod obklady, zdiva a též betonu soklu. Sokl navíc vykazuje značné nerovnosti. Zdivo a beton tvořící základ pro tepelnou izolaci je uskočený směrem dovnitř. Na takovýto povrch nelze z technologického důvodu aplikovat zateplenou fasádu. Podklad proto musí být osekán a vyspraven. Při provádění se musí tepelněizolační desky podložit a vyrovnat nalepením klínů z extrudovaného polystyrenu a teprve na ně provést aplikaci tepelněizolační vrstvy. Sokl bude proveden technologicky jako zateplovací fasáda.		
Počet připojených listů specifikací: 4	Počet připojených výkresů: ---	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
0,00 Kč	102 700,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
102 700,00 Kč	do 30.11.2016	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
	 VENTAX, s.r.o. Zemědělská 3944/5a -2- 466 05 Jablonec n. N. - Lukášov DIČ: CZ61324230	
Datum: 14.11.2016	Datum: 14.11.2016	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:



OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ: 06

Zhotovitel: Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou

Investor: Město Jablonec nad Nisou Datum: 13.11.2016

Název akce: Zateplení MŠ Tichá

Způsob odeslání / předání
datum: 14.11.2016

poštou ☐ e-mailem ☐ faxem ☐ osobně ☒

Odkazy na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady: Viz příloha

na jinou část smlouvy: Záписы z kontrolních dnů

Předmět změny: Odepčty z rozpočtu

Popis a zdůvodnění změny: Jsou zde provedeny odečty těch položek z původního rozpočtu ve smlouvě o dílo, které se buď vůbec neprováděly nebo byly provedeny po dohodě s projektantem jiným vhodnějším způsobem.

Počet připojených listů specifikací: 4

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele ☐ chyba v PD ☐ chyba zhotovitele ☐ vyšší moc ☐ jiné okolnosti ☒

Oznámení vydává:

Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec nad Nisou

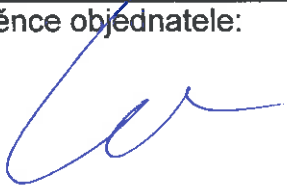
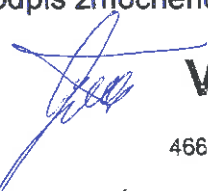
Stanovisko technického dozoru stavby:

SOUHLASÍ

Stanovisko projektanta stavby: *SOUHLASÍ*

Příloha : Položkový rozpočet popisu změny



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 06
Zhotovitel:	Ventax s.r.o., Zemědělská 3944/5a, Jablonec n.N.	
Změnový list vystavil:	Tomáš Grega	
Datum:	14.11.2016	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Předmět změny: Odpočty z rozpočtu Popis a zdůvodnění změny: Jsou zde provedeny odečty těch položek z původního rozpočtu ve smlouvě o dílo, které se buď vůbec neprováděly nebo byly provedeny po dohodě s projektantem jiným vhodnějším způsobem.		
Počet připojených listů specifikací: 4	Počet připojených výkresů: ---	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
67 755,80 Kč	0,00 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
- 67 755,80 Kč	Bez vlivu na změnu termínu dokončení.	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
	 VENTAX, s.r.o. Zemědělská 3944/5a -2- 466 05 Jablonec n. N. - Lukášov DIČ: CZ61324230	
Datum: 14. 11. 2016	Datum: 14. 11. 2016	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

Příloha č.1 k, Dodatku č.4, ke Smlouvě o dílo Ev. č. MMJN: 707-2016-OÚaHR/VO

Zateplení MŠ Tichá - ocenění změn

Příloha ke změnovým listům ZL 01 - 6

Vícepráce	1 156 960,69 Kč
Vícepráce S VRN	1 214 808,72 Kč
Méněpráce	-490 914,70 Kč
Méněpráce S VRN	-515 460,44 Kč

Rekapitulace:

1) Změna, doplnění prací na střeše, záměna krytiny -vícepráce	624 797,45
2) Změna, doplnění prací na střeše, záměna krytiny - méněpráce	-423 158,90
3) Doplnění VZT, zednické zapravení po VZT	73 349,00
4) Vyrovnání nerovností fasády, plochy zateplení, logo	356 114,24
5) Sokl objektu	102 700,00
6) Odpočty z rozpočtu	-67 755,80

CELKEM ZRN	666 045,99
VRN 5%	33 302,30
CELKEM	699 348,29
DPH 21%	146 863,14
CELKEM	846 211,43



Č	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J. cena	Celkem	J. hm.	Hmot
---	-----	----------------	------	----------	---------	--------	--------	------

1) Změna, doplnění prací na střeše, záměna krytiny - vícepráce		624 797,45						
1.		Bourání podlah litých epoxidových, polyuretanových nebo silikátových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2 - PUR souvrství	m2	1 529,21	55,00	84 106,55		
2.		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	12,00	250,00	3 000,00		
3.		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	12,00	180,00	2 160,00		
4.		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,00	16,00	192,00		
5.		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,00	2 400,00	28 800,00		
6.		Zabezpečení střech proti zatečení po demontáži PUR - naváření asf. pásů, navarováno postupně dle demontáží, odkrývání prvků atd. 1. učebnový pavilon 38 m2, 2. učebnový pavilon 22 m2, hospodářský pavilon 30 m2. Materiál 120,-/m2, práce 80,-/m2, celkem 200,-/m2	m2	90,00	200,00	18 000,00		
7.		Úprava výlezu na střechu včetně zateplení. Dodávka nového výlezu - poklop zateplený, rám 13.500,-, montáž, osazení 2.500,-, oplechování, lemování. Úprava krytiny 2.600,-, demontáž stávajícího výlezu 2.000,- včetně odvozu, likvidace, poplatků	kpl	1,00	20 600,00	20 600,00		
8.		Klempířské prvky - K3, K4, K5 - dle výpisu klempířských výrobků - součást projektové dokumentace č. D.1.1.c 02: K3-8.590,-, K4-4.510,-, K5 - 9.280,-	kpl	1,00	22 380,00	22 380,00		
9.		Vybourání betonových rámečků po VZT střecha - včetně likvidace odpadu	ks	7,00	3 200,00	22 400,00		
10.		Podkladní samolepicí SBS pás	m2	1 244,59	135,00	168 018,98		
11.		Vrchní SBS pás s posypem včetně poplastovaných plechů - okapnice, kouty	m2	1 244,59	205,00	255 139,93		

2) Změna, doplnění prací na střeše, záměna krytiny - méněpráce		-423 158,90						
960.		Geotextilie tkaná (polypropylen) PP 80 314 g/m2	m2	1 244,59	-20,00	-24 891,70		
961.		Fólie střešní mPVC ke kotvení šedá 1,5 mm - včetně poplastovaných plechů pro dodržení technologického postupu / okapnice, kouty	m2	1 244,59	-320,00	-398 267,20		

3) Doplnění VZT, zednické zapravení po VZT				73 349,00	
5.		Dodávka + osazení servopohonu k jednotce VZT k ventilu	ks	1,00	5 399,00
7.		D+M podchycení stropu dle statického posudku - návrhu Ing. Vacka: materiál 120kg/50,- = 6.000, práce zámečnické na dílně (výroba, manipulace) 3.000,-, montáž na stavbě, osazení, manipulace, doprava 2.000,-, nářez 1.150,-	kpl	1,00	12 150,00
10.		Zednické zapravení ostění a nadpraží nově osazených venkovních dveří - zazdívkou, omítkou, štuk, tmel + betonáž prahů - 7 ks dveří	ks	7,00	5 500,00
11.		Zazdívkou otvoru pro VZT jednotku : otvor 2,2 x 1,2m, zazdívkou tl. 150 mm, CP, omítkou, štuk, úklid, stěhování zakrývání likvidace, odvoz 60 hod/250,-, materiál 2.300,-	kpl	1,00	17 300,00

4) Vyrovnání nerovností fasády, plochy zateplení				356 114,24	
R.		Montáž KZS 20-30mm na ploše 50% z fasády - vyspravení nerovnosti podkladu	m2	394,50	215,00
898.	SP	622211031 Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 160 mm	m2	136,60	250,00
950.	H	28376042 Deska fasádní polystyrenová Isover EPS GreyWall 1000 x 500 x 140 mm	m2	237,60	145,00
899.	SP	622212001 Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenových desek tl do 40 mm - kompletní KZS dle technologie	m	630,08	150,00
904.	SP	622131121 Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	157,00	5,00
905.	SP	622531011 Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítku tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	159,00	190,00
580.	SP	622142001 Potázení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	157,00	165,00
320.	SP	622143004 Dodávka a montáž omítkových samolepících začistovacích profilů (APU lišt) - vč. dodávky	m	184,00	25,00
350.	SP	622143002 Dodávka a montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných dilatačních profilů - mezi jednotlivými pavilony	m	7,00	120,00
370.	SP	622252002 Dodávka a montáž ostatních lišt zateplení - koutové a rohové	m	1 041,00	15,00
1.		Rozdíl mezi omítkou silikon a extraclean - navýšení	m2	1 079,56	28,00

5) Sokl objektu				102 700,00	
1.		Osekání omítky soklu včetně naložení suti a likvidace	m2	130,00	220,00
2.		MTŽ KZS soklu - lepidlo 730 + kotvy 195	m2	130,000	450,00
3.		MTŽ KZS vyrovnání soklu	m2	130,00	120,00

(6) Odpočty z rozpočtu		-67 755,80				
100.	SP 56421111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku SP tl 50 mm - pod dotčené konstrukce / dlaždice	m2	71,2	- 40,00	-2 848,00
916.	SP 596811221	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 100 m2 - okapový chodníček	m2	71,2	- 120,00	-8 544,00
917.	H 59245680	Dlažba betonová hladká 60x40x5 cm šedá - nový okapový chodník	m2	78,32	- 200,00	-15 664,00
600.	SP 713131151	Montáž izolace tepelné stěny a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva - sokl XPS	m2	129,8	- 100,00	-12 980,00
1 270.	SP 771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených - vstupní terasa v pavilonu č.3	m2	3,8	- 53,00	-201,40
1 273.	SP 771990111	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrka tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	3,8	- 300,00	-1 140,00
1 275.	SP 771990191	Příplatek k vyrovnání podkladu dlažby samonivelační stěrka pevnosti 15 Mpa ZKD 1 mm tloušťky	m2	4,18	- 80,00	-334,40
1 280.	SP 771551113	Montáž podlah z dlaždic teracových do malty do 12 ks/m2	m2	3,8	- 380,00	-1 444,00
1 282.	H 59247240	Dlaždice teracová 30x30x3 cm	m2	4,56	- 1 200,00	-5 472,00
1285.	763131511	SDK podhled deska 1xA 12,5 bez TI jednovrstvá spodní kce profil CD+UD - ve 2. NP. zakrytí VZT potrubí DN 250mm - viz PD	m2	12,96	- 550,00	-7 128,00
1 045.	SP 767995113	Dodávka a montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg - držák antény kotvený pomocí systémových kotev	kus	5,0	- 2 400,00	-12 000,00