

Příkazní smlouva o výkonu činností architekta města

I. Smluvní strany

Město Česká Kamenice

se sídlem: náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice,

IČO: 261238,

DIČ: CZ00261238,

zastoupené starostou města Janem Papajanovským,

na straně první, nadále jen jako „příkazce“

a

Ing. arch. Jan Mach

se sídlem: Rumunská 5/5a, 460 05 Liberec,

IČO: 86844016,

na straně druhé, nadále jen jako „příkazník/architekt“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem veřejné zakázky s názvem „Architekt města Česká Kamenice“ je provádění konzultační a poradenské činnosti v oblasti architektury, urbanismu, krajiny, územního plánování, životního prostředí a památkové péče v samostatné a přenesené působnosti. Územní rozsah činnosti se kryje s územím města Česká Kamenice, na základě domluvy (architekt, příslušná obec, starosta) poskytuje své služby i dalším obcím spadajícím do působnosti stavebního úřadu v České Kamenici, náklady v takovém případě hradí příslušná obec prostřednictvím města Česká Kamenice, a to za totožných podmínek, za jakých je poskytuje městu Česká Kamenice.
2. Předpokládaný časový rozsah činnosti je 40 měsíčně v ročním vyrovnávacím období, tj. maximálně 480 hodin ve 12 po sobě jdoucích měsících.
3. Architekt města bude se zadavatelem spolupracovat zejména v těchto oblastech:
 - a) stanovování směru urbanisticko – architektonického – krajinného rozvoje města a jeho okolí,
 - b) koncepční práce, koordinace a konzultace při tvorbě veřejného prostoru, včetně řešení oprav, rekonstrukcí, řešení veřejné zeleně,
 - c) koordinace a konzultace při tvorbě strategického plánu a dalších rozvojových dokumentů ve spolupráci s komisí pro investice a životní prostředí,
 - d) konzultace při péči o historické dědictví města ve spolupráci s odborem správy majetku města a pracovní skupinou pro městskou památkovou zónu Česká Kamenice,
 - e) koordinace a kontrola tvorby územně plánovacích podkladů a dokumentací, včetně změn těchto dokumentů a vyjadřování se k nim,
 - f) posuzování vhodnosti využití formy zadání veřejných zakázek prostřednictvím soutěží o návrh, ideovým soutěžím, souběžných zakázek apod. vzhledem k nákladům, důležitosti, složitosti zadání,
 - g) příprava, koordinace případně i vypisování architektonických a urbanistických soutěží, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů,
 - h) oponentování, koordinace zpracování projektových dokumentací, které byly zadavatelem zadány,
 - i) usměrňování soukromých investičních záměrů z hlediska jejich potenciálního vlivu na urbanisticko – architektonický – krajinný rozvoj města,
 - j) hájení zájmů města a jeho zastupování z hlediska urbanisticko – architektonického – krajinného při stavebních řízeních, kde je město účastníkem těchto řízení či dotčeným orgánem,
 - k) komunikace s veřejností při veřejných diskusích týkajících se rozvoje města, architektury, urbanismu,
 - l) osvěta veřejnosti v tématech rozvoje, strategie, péče o prostředí města a jeho okolí.

4. Veškeré shora uvedené činnosti je příkazník povinen plnit průběžně a dle požadavků příkazce.
5. Z celkového předpokládaného počtu 40 hodin měsíčně bude poskytovatel služby k dispozici v sídle zadavatele minimálně 4 hodiny jednou za dva týdny pro potřeby konzultací jednotlivých odborů města, včetně starosty a místostarosty a dále pro stavebníky z řad veřejnosti.
6. Architekt města se bude ze své práce zodpovídat starostovi města, prostřednictvím starosty bude dále přijímat úkoly od rady a zastupitelstva města. Spolupracovat bude se zaměstnanci úřadu zařazenými do oddělení rozvoje města, s místostarostou a investičním referentem zařazeným do odboru správy majetku města.
7. Smluvní strany se dohodly na tom, že architekt města bude mít pro účely pravidelných konzultací dle čl. II odst. 5 vyhrazený kancelářský prostor v některé z budov úřadu.

III. Odměna příkazníka

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že pokud příkazník provádí řádně a včas úkony uvedené v čl. II této smlouvy, náleží mu za uskutečnění takových úkonů odměna ve výši 700 Kč bez DPH za 1 hodinu úkonu, který bude zaznamenán ve výkazu práce, který bude součástí pravidelné měsíční fakturace.
2. Příkazník je oprávněn v prvním pololetí každého kalendářního roku následujícího po uzavření této smlouvy písemně informovat příkazce o tom, že výše uvedená odměna se navyšuje o míru inflace v předcházejícím roce uveřejněnou Českým statistickým úřadem. Příkazník je následně od následujícího měsíce oprávněn příkazci fakturovat odměnu dle odst. 1 takto navyšenou.
3. DPH bude účtováno dle platných předpisů.
4. Veškeré další náklady vynaložené příkazníkem ve spojení s výkonem funkce jsou již zahrnuty v jeho odměně dle této smlouvy.

IV. Povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen zahájit svoji činnost od 1. května 2019.
2. Činnosti uvedené zejména v čl. II této smlouvy musí příkazník vykonávat řádně a s odbornou péčí.
3. Příkazník se zavazuje na základě požadavků příkazce se účastnit jednání, o kterých byl vyrozuměn minimálně 14 dní předem. Pokud by se architekt nemohl z vážných důvodů jednání účastnit, je povinen předem město písemně o tom vyrozumět.
4. Architekt se zavazuje, že na žádost příkazce zpracuje písemné stanovisko, vyjádření maximálně do 14 dní od vzneseného požadavku. V případě nutnosti zajištění podkladů – stanovisek, vyjádření jiných institucí po dobu vydání těchto podkladů lhůta pro vyjádření příkazce neběží.
5. Pokud bude v případě stavebních řízení vyžádáno stanovisko architekta, musí být příkazníkem dodržena lhůta daná pro příslušené řízení.

V. Sankční ujednání a odstoupení od smlouvy

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou, a to ve lhůtě 3 měsíců bez udání důvodů. Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost nahradit škody, jež v souvislosti s odstoupením odstoupující straně vzniknou a povinnost zaplatit k okamžiku odstoupení majetkové sankce, na které vznikl nárok ve výši dohodnuté ve smlouvě.

VI. Závěrečná ujednání

1. Příkazník se nebude podílet na projektové činnosti pro město Česká Kamenice ani jeho občany a organizace.

2. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.
3. Rozhodující slovo při řešení sporných otázek má rada města, popřípadě zastupitelstvo města.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou formou.
5. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy se strany dohodly řešit před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž příkazce obdrží 3 vyhotovení a příkazník jedno.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání rady města dne 29. 4. 2019 usnesením č. 316/10/2019.

V České Kamenici dne 14.05.2019

V České Kamenici dne 14.05.2019

za příkazce

Jan Papajanovský



příkazník

Ing. arch. Jan Mach

