

DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O NÁJMU

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

zastoupená [REDACTED]

IČO: 00276227, DIČ: CZ00276227

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

„Lékárna pod radnicí“ s.r.o.

se sídlem Antonína Dvořáka 320, 511 01 Turnov

zastoupená [REDACTED]

IČO: 64254305, DIČ: CZ64254305

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č.2 ke smlouvě o nájmu ze dne 27.11.2017 č. OSM/17/2419/VAV, která byla uzavřena mezi pronajímatelem a nájemcem.

Na základě dohody smluvních stran se dodatkem č. 2 mění a upravuje čl. II. a V. smlouvy o nájmu takto:

II.

Úprava pozemků

2. V souladu s předloženým situačním plánkem, ve kterém jsou zakreslena jednotlivá parkovací místa označená tabulkami od č. 1 do č. 17 provede nájemce zpevnění stávajících ploch pozemků v k.ú. Turnov, obec Turnov:
 - p.p.č.1939/1, o výměře 360 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha
 - p.p.č.1939/2, o výměře 282 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
 - p.p.č. 1939/3, o výměře 55 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha
 - p.p.č.1940/1, o výměře cca 30 m², ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,

ve stávající niveletě v maximálním nákladu dle skutečné hodnoty 954.122,57 Kč bez DPH, tj. 1.154.488,39 Kč.

V.

Nájemné

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat do 31.12.2028 bezplatně.

2. Od 1.1.2029 se nájemce zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné v ceně obvyklé v daném místě a čase, v současné době to je ve výši 600,- Kč/park. místo/měsíc. Celkové roční nájemné činí 86.400,- Kč (slovy: čtyřicet tři tisíc dvě stě korun českých). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.

Dodatek byl schválen Radou města Turnova dne 15.5.2019, usnesení č. 302/2019.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají nadále v platnosti.

V Turnově, dne 30. 05. 2019

V Turnově, dne 30. 05. 2019

Pronajímatel:

Nájemce:

