

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: 3723001/0710

zastoupená: Ing. Milenou Mikoláškovou, vedoucí Pobočky Litoměřice

(dále jen „Objednatel“)

a

GEOS, geodetické služby, s.r.o.

se sídlem: Nerudova 829/6, 41201 Litoměřice

IČO: 00525391 DIČ: CZ00525391

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem

spisová značka oddíl C, vložka 32473

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: Ing. Františkem Janovským, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání závazků

(dále jen „Dohoda“).

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel uzavřel se Zhotovitelem dne 04. 03. 2008 smlouvu o dílo číslo 3/2008 s názvem „Jednoduché pozemkové úpravy rekonstrukce přidělových plánů v celém k. ú. Pnětluky“ (Pnětluky u Podsedic). Smluvní strany na základě nabytí účinnosti nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 („GDPR“) uzavřely dne 07. 11. 2018 dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo, ve znění dodatku č. 1, který tvoří přílohu č. 1 této Dohody (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Na Smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Objednatel konstatuje, že při aplikaci kontrolních mechanismů zjistil, že z důvodu administrativního pochybení Smlouva nebyla řádně uveřejněna ve smyslu podmínek dle § 5 odst. 1 zákona o registru smluv, a proto platí zákonná domněnka, že Smlouva byla zrušena od počátku v souladu s § 7 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 1.3 Objednatel uzavírá tuto Dohodu se Zhotovitelem za účelem (i) předcházení hrozící újmě a/nebo případným soudním sporům, (ii) zachování všech práv Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, včetně práv vyplývajících z případné odpovědnosti za vady, práv Objednatele na smluvní pokuty, případně na náhradu újmy a za účelem (iii) maximálního možného naplnění zásad 3E (hospodárnosti, účelnosti a efektivity). Objednatel uzavírá tuto Dohodu v souladu s příslušnými metodickými pokyny Ministerstva vnitra, jakožto správce registru smluv ve smyslu § 4 odst. 2 zákona o registru smluv.
- 1.4 Veškeré pojmy uvedené v této Dohodě budou vykládány v souladu s jejich definicí uvedenou ve Smlouvě.

2. PŘEDMĚT DOHODY

- 2.1 Zhotovitel dodal Objednateli části díla – dílčí fakturační celky definované v Příloze č. 1 Smlouvy a dále ve Smlouvě. Objednatel uhradil za dílčí fakturační celky sjednanou cenu. Smluvní strany se dohodly, že si ponechají již poskytnutá plnění dle Smlouvy, která byla poskytnuta a uhrazena na základě platné, ale neúčinné Smlouvy. Výše poskytnutého plnění a jeho úhrada nejsou mezi smluvními stranami sporné.

Smluvní strany se dohodly, že ujednání uvedená ve Smlouvě, včetně, ujednání o odpovědnosti za vady, záruce za jakost, ujednání o smluvních pokutách a náhradě újmy, ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po zhotovení díla Zhotovitelem a zaplacení ceny Objednatelem, se v plné míře uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 2.2 Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že:
 - 2.2.1 Objednatel má vlastnické právo ke zhotovenému dílu.
 - 2.2.2 Objednatel řádně a včas zaplatil za zhotovené dílo a nemá z tohoto titulu povinnost uhradit žádné další doplatky a další finanční plnění
 - 2.2.3 Práva a povinnosti z odpovědnosti za vady, ze záruky za jakost dle specifikace uvedené ve Smlouvě se v plném rozsahu uplatní na Dílo zhotovené Zhotovitelem, přičemž pro zahájení běhu záruční doby je rozhodující dne

podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnou osobou na straně Objednatele.

- 2.2.4 Ustanovení Smlouvy upravující smluvní pokuty a náhradu újmy se uplatní na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 2.2.5 Ujednání o ochraně informací a veškerá další ujednání uvedená ve Smlouvě, která mají podle Smlouvy trvat i po splnění Smlouvy a zaplacení ceny, se v plné míře uplatní i na vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 2.2.6 Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z Dohody, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným ve Smlouvě, budou splněna podle sjednaných podmínek.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Smluvní strany závazkového vztahu podle Smlouvy jsou srozuměny se skutečností, že touto Dohodou bude odstraněna spornost vzájemných práv a povinností, která spočívala v plnění Zhotovitele na základě platné, ale dosud neúčinné smlouvy, které bylo Objednatelem zaplaceno bez existence účinné Smlouvy. Dosavadní závazky smluvních stran ujednané ve Smlouvě nezanikají a neruší se, mění se pouze účinnost Smlouvy, která nabude účinnosti dodatečným uveřejněním v registru smluv s odvoláním na § 6 zákona o registru smluv.
- 3.2 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním úplného znění této Dohody v registru smluv. Uveřejnění této Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí Objednatel.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy v registru smluv nemá žádná ze smluvních stran právo na náhradu újmy.
- 3.4 Práva a povinnosti smluvních stran touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem a příslušnými právními předpisy souvisejícími.
- 3.5 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 3.6 Nedílnou součástí této Dohody tvoří příloha č.1:
- dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo 3/2008 ze dne 07. 11. 2018, včetně smlouvy o dílo a dodatku č. 1.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

V Litoměřicích dne 26. 04. 2019

Zhotovitel

V Litoměřicích dne 26. 04. 2019

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice

.....
GEOS, geodetické služby, s.r.o.
Ing. František Janovský
jednatel

Dodatek č. 2

ke smlouvě o dílo 3/2008 ze dne 04. 03. 2008

uzavřené podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

mezi

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Radek Kugler, Pobočka Litoměřice, +420 727 956 745.
Adresa:	Velká Krajská 44/1, 412 01 Litoměřice
Telefon:	+420 702 126 650
E-mail:	litomerice.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOS, geodetické služby, s.r.o.
Sídlo:	Nerudova 829/6, 41201 Litoměřice
Zastoupen:	Ing. František Janovský, jednatel
Telefon:	
E-mail:	
ID DS:	m77p69i
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	
V technických záležitostech oprávněn jednat:	
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:	
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) k výkonu zeměměřičských činností v rámci zpracování návrhu KoPÚ a vytýčení pozemků:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
IČO:	00525391
DIČ:	CZ00525391

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek smlouvy o dílo, uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Článek I.
Předmět a účel smlouvy

- 1.1. Z důvodu nabytí účinnosti nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 („GDPR“) ke dni 25. 5. 2018 se v článku **X. Jiná ujednání**, vkládá bod 9, který zní:

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k datům Státního pozemkového úřadu. Zhotovitel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci zhotovitele s nimi budou seznámeni jen zaměstnanci a partneři zhotovitele, kteří je pro zajištění služby dle této smlouvy nezbytně potřebují a zhotovitel nezpřístupní data 3. osobám. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat (souhrnně „Zpracovávat“) informace předávané objednatelem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy, konkrétně zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje, že bude s dostupnými osobními údaji pracovat jen v nezbytném rozsahu a neuloží si je bez vědomí objednatele na jiné uložení. Obě smluvní strany konstatují, že veškeré jejich postupy a přijatá interní opatření jsou v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a dalších souvisejících právních předpisů.

Článek II.
Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání uvedená v původní smlouvě o dílo ve znění dodatku č. 1 se nemění.
2.2. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 515-2012-130737-508204 k provedení díla s názvem „Jednoduché pozemkové úpravy rekonstrukce přidělových plánů v celém k. ú. Pnětluky“ (Pnětluky u Podsedic).
2.3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 7. 11. 2018
Za objednatele:

V Litoměřicích dne 7. 11. 2018
Za zhotovitele:

Ing. Milena Mikolášková
vedoucí Pobočky Litoměřice

Ing. František Janovský
jednatel

SMLOUVA O DÍLO

Č. 3/2008

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb. (obchodního zákoníku)
mezi

Objednatelem :

Ministerstvo zemědělství ČR
Pozemkový úřad Litoměřice
Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
zastoupený Ing. Martinem Vrbou, ředitelem pozemkového úřadu
Bankovní spojení : KB Litoměřice č.ú. 78-4618170237/0100
IČO 00020478

a

Zhotovitelem :

GEOS, geodetické služby, v.o.s.
pošt. schránka 149, Nerudova 6, 412 01 Litoměřice
zastoupený Ing. Františkem Janovským
Bankovní spojení : [REDAKCE], č.ú. [REDAKCE]
IČO 00525391 DIČ 196-00525391

Obě výše uvedené smluvní strany se dohodly :

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je jednoduchá pozemková úprava z důvodu rekonstrukce grafického přidělového plánu v katastrálním území **Pnětluky** - výměra dotčeného území, které bude řešeno na základě požadavku Katastrálního úřadu Litoměřice a Pozemkového fondu ČR je **104 ha**.

II. Čas plnění

Projekt jednoduché pozemkové úpravy z důvodu rekonstrukce grafického přidělového plánu bude zhotoven a předán objednateli k vydání rozhodnutí o přechodu vlastnických práv do 31.10. 2009.

III. Přistoupení třetí strany ke smlouvě

Ke smlouvě o dílo přistoupí třetí strana a to Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Litoměřice, který bude hradit náklady za vyhotovení díla.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo je stanovena na základě výběrového řízení a vítězné nabídky zhotovitele na 975 134,- Kč včetně DPH, kterou bude na základě dohody o přistoupení ke smlouvě o dílo hradit Pozemkový fond ČR. Cena díla se dělí do fakturačních celků uvedených v příloze k této smlouvě pod položkou :

Přípravné práce 1a – 1e :	230 240,- Kč bez DPH
Návrhové práce 2a – 2b :	280 800,- Kč bez DPH
Vytyčení pozemků a mapové dílo 3a – 3b :	308 400,- Kč bez DPH

V. Další ujednání

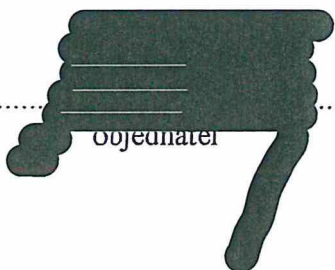
1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli technické a jiné podklady nezbytné pro řádné provedení sjednaného díla.
2. Objednatel nepředá předmět plnění k jinému obchodnímu využití bez souhlasu zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů, za které odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
5. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy pro prodlení objednatele a nespočívá-li překážka pro splnění povinnosti objednatele v okolnostech vylučující odpovědnost, náleží zhotoviteli cena na kterou má nárok na základě této smlouvy. Od této ceny se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
6. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli.
7. Veškeré měřické práce provádí zhotovitel v systému S-JTSK.
8. Splatnost faktur (daňových dokladů) je 45 kalendářních dnů.
9. Jednotlivá ustanovení této smlouvy se mohou upřesňovat, doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky, které odsouhlasí obě smluvní strany.
10. Pokud není ujednáno v této smlouvě jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení obchodního zákoníku v platném znění.
11. Tato smlouva má 3 strany textu A4 + přílohu – krycí list k ceně návrhu jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Pnětluky, nabývá platnosti v den podepsání obou smluvních stran a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden Pozemkový fond ČR.

V. Závěr

Účastníci si smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

V Litoměřicích dne 4.3. 2008

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
LITOMĚŘICE
412 01 Litoměřice, Velká Krajská 1
-1-


.....
objednatel

GEOS, geodetické služby, v.o.s.
Nerudova 829/6
412 01 Litoměřice
CZECH REPUBLIC
00525391
CZ00525391


.....
zhotovitel

Krycí list

k ceně návrhu jednoduché pozemkové úpravy v k.ú. Pnětluky

Fakturační celek	MJ	Počet MJ	Pevná cena za MJ bez DPH Kč	Cena bez DPH celkem Kč	Návrh harmonogramu prací - počet měsíců od úvodního jednání
Přípravné práce - ucelená část č.1					
1a Vyhodnocení podkladů a analýza souč.stavu	ha	104	60	6 240	2
1b Polohopisné zaměření zájmového území	ha	104	1 000	104 000	3
1c Stanovení vnějšího obvodu upravovaného území					3
- vyšetření obvodu upravovaného území vč.ZPMZ a geometrických plánů	100 bm	60	900	54 000	
1d Zjišťování hranic pozemků neřešených dle §2					
- vytyčení pozemků (včetně stabilizace)	ha	5	10 000	50 000	3
1e Dokumentace nároků vlastníků	LV	80	200	16 000	3
Přípravné práce celkem (1a - 1e) bez DPH					230240
Návrhové práce - ucelená část.2					
2a Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací)	ha	104	600	90 000	4
2b Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	104	2 500	260 000	8
Návrhové práce celkem (2a - 2b) bez DPH					280800
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo - ucelená část č.3					
3a Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ (včetně stabilizace)	100 bm	150	600	90 000	14
3b Zpracování mapového díla včetně DKM a SPI	ha	104	2 100	218 400	18
Vytyčení pozemků podle schv. návrhu a mapové dílo (2a - 2c) bez DPH					308400

Rekapitulace	
1. Přípravné práce celkem (1a-1e) bez DPH	230 240 Kč
2. Návrhové práce celkem (2a-2b) bez DPH	280 800 Kč
3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo celkem(3a-3b) bez DPH	308 400 Kč
Cena bez DPH	819 440 Kč
DPH	155 694 Kč
Celková cena díla včetně DPH	975 134 Kč

Dodatek č. 1
Smlouvy o dílo č. 3/2008 (JPÚ Pnětluky)
uzavřené mezi

Objednatel :

Ministerstvo zemědělství ČR
Pozemkový úřad Litoměřice
Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice
zastoupený **Ing. Martinem Vrbou, ředitelem pozemkového úřadu**
Bankovní spojení : KB Litoměřice č.ú. 78-4618170237/0100
IČO 00020478

a

Zhotovitelem :

GEOS, geodetické služby, v.o.s.
pošt. schránka 149, Nerudova 6, 412 01 Litoměřice
zastoupený **Ing. Františkem Janovským**
Bankovní spojení : [redacted], č.ú. [redacted]
IČO 00525391 DIČ 196-00525391

Obě výše uvedené smluvní strany se dohodly :

Dne 26.11. 2008 zaslal Pozemkový fond ČR žádost na Katastrální pracoviště Litoměřice o vyznačení poznámky, že nemovitosti dotčené pozemkovou úpravou jsou předmětem soudního řízení. Katastrální území Pnětluky, ve kterém probíhá pozemková úprava je součástí CHKO a pozemky v pozemkových úpravách lze řešit pouze se souhlasem vlastníka.
Vzhledem k tomu, že PF ČR do doby skončení soudního řízení takový souhlas neudělí, práce na zpracování projektu jednoduché pozemkové úpravy se přerušují.

V Litoměřicích dne 15.1. 2009

Ministerstvo zemědělství
POZEMKOVÝ ÚŘAD
LITOMĚŘICE
412 01 Litoměřice, Velká Krajská 1
-1-

GEOS, geodetické služby, v.o.s
Nerudova 829/6
412 01 Litoměřice
CZ REPUBLIC
00525391
CZ00525391

[redacted signature]
.....
objednatel

[redacted signature]
.....
zhotovitel