

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto osoby:

**INSTAV stavební práce, s.r.o.**

Pod Skalkou 779/7, 466 01 Jablonec nad Nisou

Zastoupen: Miloslavem Kakosem, jednatelem

IČ: 27263568

DIČ: CZ27263568

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 21427  
(dále jen „zhotovitel“)

a

**STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města

ve věcech smluvních: Tomášem Kyselou, náměstkem primátora

IČ: 00262978

DIČ: CZ00262978

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

(společně dále jen „strany dohody“)

tuto

**Dohodu o narovnání**

**č.0060/16/0414**

**č.DS2016001011**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1) Objednatel uzavřel se zhotovitelem dne 28. 06. 2016 smlouvu o dílo č. 0060/16/0161 s názvem „ZŠ Liberec, Česká 354, Liberec 25 – stavební úpravy pro navýšení kapacity“ (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem byly stavební úpravy pro optimalizaci využití prostorů v objektu Základní školy Česká v Liberci - Vesci.
- 2) Cena za dílo byla mezi stranami dohody smluvena ve výši 1 467 207,00 Kč bez DPH, tj. 1 775 320,00 Kč včetně DPH ve výši 21%.

**II.**

**Sporná práva mezi stranami**

Touto dohodou upravují její účastníci podle § 1903 a násl. občanského zákoníku všechna vzájemná práva a povinnosti, tvořící k dnešnímu dni obsah jejich právního vztahu ze smlouvy o dílo uvedené shora v čl. I a z odpovědnosti z ní vyplývající tak, jak je uvedeno níže.

### **III.**

#### **Předmět dohody**

- 1) V průběhu provádění díla, při odhalení zakrytých konstrukcí, se vyskytla potřeba realizace stavebních prací, které objednatel nepředpokládal, které nebyly zahrnuty v rozpočtu stavby a nebyly předmětem plnění dle uzavřené smlouvy o dílo.
- 2) Se souhlasem objednatele byly tyto nepředvídatelné práce popsané v příloze č.1 této dohody ve smluveném termínu plnění zhotovitelem realizovány. Strany dohody však neuzavřely dodatek ke smlouvě o dílo a hotové dílo bylo zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě předávacího protokolu dne 5. 9. 2016.
- 3) Hodnota těchto víceprací činí 67 476,00 Kč bez DPH (slovy: šedesátsedmtisícčtyřistasedmdesátšest korun).
- 4) Hodnota méněprací byla vyčíslena částkou 1 018,00 Kč bez DPH.

### **IV.**

#### **Narovnání**

- 1) Na základě této dohody o narovnání se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli částku ve výši 66 458,00 Kč bez DPH na účet č. 4786999001/5500, vedený u Raiffaisenbank, nejpozději do 14 dnů od uzavření této dohody.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že původní cena za dílo ve výši 1 467 207,00 Kč bez DPH byla objednatelem již uhrazena.
- 3) Strany této dohody dále prohlašují, že touto dohodou o narovnání jsou mezi nimi upravena práva a povinnosti týkající se provedení víceprací a ceny za dílo vyplývající ze vztahu specifikovaného v čl. I. této dohody. Uhrazením částky dle odst. č. 1 tohoto článku bude zaplacená celková konečná cena za dílo za veškerá plnění realizovaná zhotovitelem dle smlouvy o dílo včetně víceprací uvedených v příloze č. 1.
- 4) Strany této dohody prohlašují, že uzavřením této dohody nejsou dotčena ostatní práva a povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy o dílo, zejména odpovědnost za vady a záruky.

### **V.**

#### **Doložky**

- 1) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 4) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze stran. Strany této dohody prohlašují, že se s obsahem dohody řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní.
- 2) Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením 21.Rady města Liberec č. 1075/2016 konané dne 6. 12. 2016.
- 3) Smluvní strany souhlasí, že tato dohoda může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 4) Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: 1. Soupis víceprací

V ..... dne .....

V ..... dne .....

---

za zhotovitele  
Miloslavem Kakos

---

za objednatele  
Tomáš Kysela

jednatel

náměstek primátora