

Smlouva na ostrahu budovy Sokolovská 855/225

uzavřená podle §269, odst. 2, zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

Objednatel : Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení
KSSZ pro Středočeský kraj
se sídlem: Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9
zastoupený: Ing. Karlem Perlíkem, ředitelem KSSZ pro Středočeský kraj
IČ: 00006963

dále jen KSSZ

a

Dodavatel : Agentura PANCÉR s.r.o.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 75225
se sídlem: Nad Šárkou 2551/6a, 160 00 Praha 6 – Dejvice
zastoupený : [REDAKCE] jednatelem
IČ : 26155788
DIČ : CZ 26155788
bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s.
pobočka Vítězné nám., Č.. Armády 35/820
č. účtu: 1800701213/0300

dále jen dodavatel

Článek II. Vymezení předmětu

1. Předmětem plnění smlouvy je zajištění ostrahy v budově Sokolovská č.p. 855/225 v Praze Vysočanech a jejím nejbližším okolí. Budova je ve vlastnictví ČR a ČSSZ, jako její organizační složka, je příslušná s ní hospodařit.
2. Rozsah provádění služeb ostrahy a podmínky pro výkon služby jsou následující:

2.1 Rozsah provádění služeb ostrahy

2.1.1 Ochrana zaměstnanců a majetku:

- základním úkolem bezpečnostních pracovníků (dále jen BP) je ochrana zaměstnanců a majetku
- v případě zjištění způsobení škody na majetku (krádež, poškození majetku jinou osobou než zaměstnancem ČSSZ), napadení zaměstnance ČSSZ, tuto skutečnost oznámit Policii ČR, popřípadě Městské policii

2.1.2 Kontrolní pochůzková činnost:

- je prováděna v intervalu do 90 minut od ukončení předešlé kontroly objektu, při kontrole je pozornost BP zaměřena především na výskyt nežádoucích osob, uzamčení místností, nežádoucího úniku médií, apod.,
- výsledky provedených kontrol jsou průběžně zaznamenávány do knihy služeb včetně časových údajů.

2.1.3 Obsluha dohledového systému kamer:

- je prováděna operativně BP na recepci, v případě závadového jevu reaguje ostraha bez prodlení adekvátním způsobem

2.1.4 Evidence vstupu:

- je prováděna fyzicky bezpečnostními pracovníky v prostoru vstupu s důrazem na oprávněnost vstupu do objektu, v souladu s interním normativním aktem objednatele.

-

2.1.5 Evidence vjezdu:

- je prováděna dohledem bezpečnostních pracovníků (vjezd pomocí čipové karty), u dodavatelů je prováděna evidence vjezdu a odjezdu.

2.1.6 Zajištění volného prostoru vjezdu a výjezdu do budovy:

- pracovníci ostrahy jsou povinni zajistit volný prostor vjezdu a výjezdu do budovy, v případě, že i přes jejich upozornění řidič vozidla ve vjezdu zastaví jsou povinni neprodleně zavolat Městskou policii,
- zamezení parkování vozidel ve venkovních prostorách spojených s budovou (trafostanice kontejnery , vchod u sekce C).

2.1.7 Zajištění požární ochrany v pracovní i mimopracovní době

- pracovníci ostrahy plní úkoly ohlašovy požáru objektu, kterou obsluhují
- rozsah a způsob plnění úkolů požární ochrany upravuje dokumentace požární ochrany objednatele

2.1.8 Reakce na signály EZS:

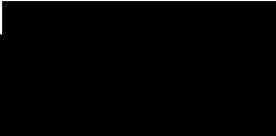
- v případě vyhlášení signálů z výstupů umístěných na stanovišti ostrahy, jsou bezpečnostní pracovníci povinni okamžitě reagovat, zjistit na místě zda se jedná o pozitivní hlášení a dále postupovat tak, aby bylo zamezeno dalším případným škodám,
- v případě narušení střežené části objektu provést opatření k zajištění případného pachatele a jeho předání Policii ČR (Městské policii).

2.1.9 Vedení knihy služeb:

- do níž provádí průběžně zápisy o službě, apod.

2.1.10 Obecné povinnosti bezpečnostních pracovníků

Pracovníci jsou při výkonu služby zejména povinni:

- vystupovat a postupovat tak, aby chránili dobré jméno a pověst objednatele jeho práva, oprávněné zájmy a požadavky, jakož i dobré jméno bezpečnostní agentury.
- službu vykonávat v upraveném a čistém služebním stejnokroji s viditelným označením bezpečnostní služby. Ke všem dodavatelům, návštěvníkům, nájemcům, pracovníkům objednatele a osobám spolupracujícím jsou povinni se chovat trpělivě, korektně a slušně.
- plnit pokyny oprávněných osob ze strany objednatele (uvedených ve směrnici ostrahy objektu), které mohou kontrolovat výkon služby a vydávat organizační pokyny
- mít přehled o funkci a umístění pracovišť v objektu pro účely podání informace na stanovišti ostrahy (recepce) objektu.
- o všech vyskytlých závadách a abnormálních situacích ihned informovat, v souladu se směrnici ostrahy objektu.
- bezpečnostní pracovníci plní pokyny těchto zaměstnanců KSSZ: 
- bezpečnostní pracovníci nestanovují úkoly zaměstnancům KSSZ ani pracovníkům zabezpečující služby v budově Sokolovská (např. pracovníkům úklidu apod.).

2.2 Podmínky výkonu služby

Počet a výstroj bezpečnostních pracovníků:

Směnu při výkonu služby tvoří dva bezpečnostní pracovníci po dobu 24 hodin nepřetržitě, bezpečnostní pracovníci vykonávají službu ve stejnokroji Agentury PANCÉŘ s.r.o. s určenou výzbrojí (tomfa, aerosolový obranný sprej, pouta, mobilní telefon a pro noční službu svítilna).

3. Dodavatel se zavazuje zpracovat „Objektovou směrnici ostrahy objektu“ ve které budou podrobně rozvedeny a upraveny činnosti, práva a povinnosti pracovníků dodavatele při výkonu služby na všech stanovištích objednatele. Objektová směrnice bude vypracována do uzavření smlouvy a po jejím schválení objednatelem se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Článek III Doba a místo plnění

1. Doba plnění

Zahájení plnění je ke dni 1.3.2008. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.12. 2010 s výpovědní lhůtou 3 měsíce. V případě pochybností o doručení výpovědi se má za to, že výpověď byla doručena 14 den od jejího odeslání.

2. Místo plnění

Místem plnění je budova Sokolovská 855/225 a její nejbližší okolí.

Článek IV Obchodní podmínky

1. Předmět smlouvy

Smlouvou se dodavatel zavazuje k provádění ostrahy dle článku II a ostatních ustanovení této smlouvy a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.

Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem plnění a že disponuje takovými kapacitami, které jsou k provedení plnění nezbytné.

Smlouva se uzavírá na dobu do 31.12. 2010 s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet následující kalendářní měsíc po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Objednatel je povinen upozornit dodavatele na zjištěné nedostatky poskytovaných služeb (písemně či formou e-mailu) a dodavatel je povinen je neprodleně odstranit. Pokud se stejné již jednou reklamované nedostatky budou opakovat i po další písemné či e-mailové reklamaci dodavatele, má dodavatel právo okamžitě odstoupit od smlouvy, smlouva v takovém případě bude ukončena ke dni, kdy bude toto odstoupení doručeno dodavateli. V případě pochybností o doručení odstoupení od smlouvy se má za to, že odstoupení od smlouvy bylo doručeno 14 den od jeho odeslání.

2. Změna smlouvy

Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu dodavatele převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou stranu. Dodavatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím souhlasem objednatele.

Článek V Cena plnění a platební podmínky

1. Za předmět plnění dle této smlouvy činí cena za 34 měsíců

5 034 842.- Kč s DPH

2. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit. Cena obsahuje veškeré náklady nutné k realizaci plnění
3. Cenu předmětu plnění je možno měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu plnění ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH., v tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě.
4. K zaplacení předmětu plnění je dodavatel oprávněn vystavit objednateli vždy za každý ukončený kalendářní měsíc, daňový doklad (fakturu), který musí splňovat všechny náležitosti zvláštních daňových předpisů. Měsíční částka k fakturaci se stanoví paušální částkou jako podíl celkové nabídkové ceny a doby 34 měsíců t.j ve výši 148 083,58 Kč s DPH. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení objednateli. Nebude-li faktura splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jak je uvedeno výše, nebo bude mít jiné vady v obsahu, je objednatel oprávněn jí ve lhůtě její splatnosti dodavateli vrátit a dodavatel je povinen vystavit objednateli fakturu opravenou či doplněnou. V případě vrácení faktury dodavateli dle předchozí věty se dne jejího doručení dodavateli lhůta splatnosti přerušuje a znovu začíná běžet až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura splňující všechny náležitosti dle zvláštních právních předpisů doručena objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
5. V případě, že se objednatel s ohledem na financování ze státního rozpočtu nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci předmětu plnění, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

Článek VI Odpovědnost za škody

1. Dodavatel odpovídá za veškeré škody prokazatelně způsobené svou činností objednateli.
2. Dodavatel odpovídá za to, že předmět plnění je prováděn v rozsahu podmínek smlouvy, platných norem a předpisů.
3. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobené mu prokazatelně činností dodavatele.
4. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.
5. Dodavatel je pro výkon služby pojištěn pro případ odpovědnosti za vzniklou škodu jinému v souvislosti s činností pojištěného ve výši 20 000 000.- Kč. Originál pojistné smlouvy je dodavatel na vyžádání povinen předložit objednateli a to ve lhůtě 7 dní od vyžádání.

2. Objednatel se zavazuje:

- 2.1 Seznámit pracovníky dodavatele s vnitřními normami, které se týkají výkonu smluvní činnosti.
- 2.2 Seznámit pracovníky dodavatele s charakteristikou střeženého objektu, se zvláštním důrazem na možná místa ohrožení a o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy. V rámci toho seznámit s obsluhou obslužných systémů, informovat o rozvodech elektřiny, vody a dalších medií pro účely odvrácení nebo snížení následků případné havárie.
- 2.3. Poskytnout dodavateli bezúplatně prostor a energie pro výkon služby pracovníků dodavatele, včetně umožnění využívání sociálního zázemí.

3. Objednatel je oprávněn

- 3.1 Kontrolovat plnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 3.2 Žádat výměnu zaměstnance dodavatele, který nedodrží smluvní ujednání a nepostupuje v souladu se smluvními ujednáními a dodavatel je mu povinen vyhovět.
- 3.3 Kdykoliv požádat dodavatele o předložení výpisu z rejstříku trestů pracovníků dodavatele, tento výpis nesmí být starší 60 dnů. Dodavatel je povinen předložit výpis z rejstříku trestů do 7 dní od žádosti objednatele.

Článek IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a dva dodavatel.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.3.2008.
3. Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílány objednatelem na adresu objednatele:

ČR – Česká správa sociálního zabezpečení
Krajská správa sociálního zabezpečení pro Středočeský kraj
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9


4. Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílány objednatelem na adresu dodavatele:

Agentura PANCÉŘ s.r.o.
K dubu 2330/2b
Praha 4- Chodov
149 00

5. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení obchodního a občanského zákoníku.
6. Pracovníci dodavatele jsou povinni zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, s kterými přišli do styku při výkonu služby.
7. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle svojí pravé a svobodné vůle.

V Praze dne: 28. 2. 2008

V Praze dne: 22. 2. 2008

ČESKÁ SPRÁVA SOCIÁLNÍHO ZABEZPEČENÍ

ČSSZ
1

KSSZ PRO STŘEDOČESKÝ KRAJ
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9

za objednatele
Ing. Karel Perlík
ředitel KSSZ pro Středočeský kraj

za dodavatele

jednatel

Agentura PANCÉR s.r.o.

Nad Šárkou 2551/6a

160 00 Praha 6

IČ: 26155788 DIČ: CZ26155788