

## **Smlouva o dílo č.01/06/2019**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

### **Čl. 1 Smluvní strany**

#### 1.1 Zhotovitel:

**HaK projekt spol. s r.o. , Měšínská 1632, 190 16 Praha 9-Újezd nad Lesy**  
Statutární zástupce: Ing. Kacerovský, jednatel Tel.: 602 216 301  
Osoba oprávněná k jednání  
- ve věcech smlouvy: Ing. J. Kacerovský  
- ve věcech technických: Ing. J. Kacerovský  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Praha č.ú. 3446606/0300  
IČO: 48035165 DIČ: CZ48035165

#### 1.2 Objednatel:

**Hlavní město Praha**  
se sídlem: Mariánské náměstí 2  
110 01 Praha 1  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
Zastoupené: Liga – servis s.r.o.  
Jungmannova 23/11  
110 00 Praha 1  
Zastoupená Ing. Stanislavem Procházkou, jednatelem

### **Čl. 2 Předmět smlouvy**

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá projektovou dokumentaci na akci

#### **„Projekt Rekonstrukce vrátnice**

#### **Nemocnice Na Bulovce, Budínova 67, Praha 8“**

Dále v SOD je uváděno jako „dílo“.

2.2 Objednatel se zavazuje, že dokončený projekt převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

### **Čl. 3 Rozsah a obsah projektu**

3.1 Projekt bude zpracován v rozsahu dle požadavku objednatele na základě jednání v květnu a červnu 2019.

Členění projektu:

- podklady projektu
- projekt pro stavební řízení
- stavební řízení a projednání PD
- projekt pro výběr zhotovitele

Obsahem této smlouvy o dílo ani předmětem plnění není autorský dozor zhotovitele projektu.

#### **Čl. 4 Způsob vypracování projektu**

- 4.1 Projekt bude v rozpracovanosti projednán s objednatelem a v konečné úpravě bude projekt vypracován a předán objednateli v šesti vyhotoveních + na CD.
- 4.2 Při vypracování projektu bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni.

#### **Čl. 5 Termíny plnění**

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. 2 a 3 této smlouvy v termínu: **do 3 měsíců od objednání** – pro jednání s dotčenými orgány státní správy.
- 5.2 Dodržení termínu je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele sjednané v této smlouvě.
- 5.3 Předmět plnění podle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním projektu objednateli. Odevzdáním projektu se rozumí odevzdání projektu poště k doručení nebo osobní předání projektu objednateli s potvrzením o předání a převzetí díla.
- 5.4 V případě prodlení zhotovitele v termínu plnění se zavazuje zhotovitel uhradit smluvní penále ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění za každý započatý den prodlení.

#### **Čl. 6 Součinnost a podklady objednatele**

- 6.1 Projekt podle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle těchto podkladů objednatele:
- Zapůjčení archivní PD zejména stavební výkresy (půdorysy, řezy) pokud budou k dispozici
  - Zajištění vstupů do jednotlivých částí objektu z důvodu zjištění technického stavu rozvodů sítí a dispozičního uspořádání
  - Specifikace účelu užívání
- 6.2 Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne v potřebném rozsahu součinnost spočívající zejména v zajištění vstupů do jednotlivých částí objektu z důvodu zjištění technického stavu objektu a inž. sítí.
- 6.3 Objednatel odpovídá za to, že odevzdané doklady a podklady jsou bez právních vad. Podklady dle bodu 6.1 dodá a zapůjčí objednatel při podpisu této smlouvy o dílo nejpozději do 5 dnů od podpisu této smlouvy.

#### **Čl.7 Cena projektu a platební podmínky**

- 7.1 Cena za provedení díla dle čl.2 této smlouvy je podle §2 zákona č.526/90 Sb. o cenách ve znění pozdějších doplňků.

- 7.2 Cena díla je stanovena na částku: 114 950,- Kč vč. DPH (viz příloha, jako nedílná součást této SOD)
- 7.3 V ceně dle bodu č. 7.2 je zahrnuto šest paré projektu, (případná další vyhotovení bude zhotovitel fakturovat samostatně za zvláštní úhradu) a CD.
- 7.4 Faktura za projekt bude se splatností do 10 dnů od odeslání či předání faktury objednateli.
- 7.5 Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany penále ve výši 0,05 % z fakturované ceny za každý den prodlení.
- 7.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši, která bude určena vzájemnou dohodou.

## **Čl. 8 Odpovědnost za vady, záruka**

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle právních předpisů, norem, zákonů ČR a této smlouvy, a že po dobu stanovenou – záruční – bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v době jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností (např. nezpracováním připomínek objednatele, nedodržením předaných vstupních podkladů či nedodržení příslušných předpisů, norem a zákonů ČR).
- 8.3 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost případně na vady upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.4 Záruční doba je stanovena na 36 měsíců a začíná plynout dnem odevzdání projektu objednateli.
- 8.5 V případě vady projektu dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučená. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem.
- 8.6 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned po zjištění vady písemnou formou do rukou zástupce zhotovitele uvedeného v čl. 1 této smlouvy.

## **Čl. 9 Změna závazku**

- 9.1 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, změní-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele. Objednatel je povinen přistoupit na změnu

smlouvy i tehdy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností součinnosti, které jsou dohodnuty v této smlouvě.

9.2 K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně do 10 dnů od odeslání dodatku druhé straně. Po tu samou dobu je tímto návrhem vázána i strana, která dodatek podala. Pokud nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, mají obě strany právo požádat soud o rozhodnutí.

9.3 Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel uhradí zhotoviteli náklady v prokázané výši na vykonané práce, které vznikly:

9.3.1 zhotoviteli tím, že objednatel ani v dodatečné lhůtě, přiměřené závazku a určené zhotovitelem nesplnil svoji povinnost poskytnout součinnost v dohodnutém rozsahu a zhotovitel na základě toho od smlouvy odstoupil.

## **Čl.10 Všeobecné ujednání**

10.1 Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.

10.2 Výchozí dispoziční podklady v kopii a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.

10.3 Smlouva je uzavřena okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva vzniká souhlasem s celým obsahem smlouvy.

10.4 Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci smluvních stran.

10.5 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu a objednatel po jejím podepsání obdrží dvě vyhotovení.

V Praze, dne 30.5.2019

Zástupce objednatele  
oprávněný smluvně jednat:

Zástupce zhotovitele  
oprávněný smluvně jednat:

.....  
Ing. Stanislav Procházka, jednatel  
Liga – servis s.r.o.

.....  
Ing.J.Kacerovský, jednatel  
H a K projekt spol. s r.o.

## Příloha k SOD č.01/06/2019

# HaK projekt spol.s r.o.

Ing. Jiří Kacerovský  
Měšínská 1632, 190 16 Praha 9 - Újezd nad Lesy  
Tel.č. 602 216 301  
e-mail: [dozory.k@centrum.cz](mailto:dozory.k@centrum.cz),

**IČ: 48035165, DIČ: CZ48035165**

---

**Liga – servis s.r.o.**  
**Jungmannova 23/11**  
**100 00 Praha 1**

**Věc: Nabídka na zpracování PD dle Vaší poptávky ze dne 13.5.2019**  
**na akci: Projektová příprava rekonstrukce vrátnice Nemocnice Na Bulovce**

**Zadavatel:** Liga – servis, ing. Karel Zajíček tel.č.: 602 647 901,

**Předmět nabídky:**

Předmětem nabídky je vypracování projektové dokumentace na výše uvedenou akci pro vydání stavebního povolení

Podklady pro zpracování nabídky:

- požadavky na stavbu – osobní jednání se zadavatelem a uživatelem objektu

**1) Projektová dokumentace zpracovaná v rozsahu dle přílohy s využitím pro stavební povolení i realizaci stavby v předpokládaném nezbytném rozsahu:**

- průvodní zpráva
  - souhrnná zpráva
  - celková situace stavby, umístění na pozemku
  - požárně-bezpečnostní řešení
  - dokumentace jednotlivých částí stavby
  - stavební část a konstrukční řešení
  - statická část dle potřeby
  - zdravotnicka – návrh rozvodů vody a kanalizace
  - elektroinstalace (zásuvkové rozvody a osvětlení)-schéma s napojením, slaboproudé rozvody dle podkladů NNB
  - dokladová část
  - zásady organizace výstavby
  - barevné řešení fasády dle požadavků stavebníka
  - finální konzultace před vydáním
  - tisk kompletní PD - 6ks + PD na CD
  - propočet nákladů a výkaz výměr pro výběr dodavatele stavby – oceněný a slepý
- Cena dle sazebníku projektových prací UNIKA (Stavby občanské, bytové a zdravotnické, pásmo III, předpokládané RN stavby: 1 100 000,- Kč činí 125 722,- Kč

**Nabídková cena: 114 950,- Kč včetně 21% DPH – viz příloha**

## 2) Ostatní

- zahájení prací na PD po obdržení potvrzení nabídky e-mailem a následným osobním jednáním dle dohody.

Termín zpracování PD pro podání na jednotlivé veřejnoprávní orgány: 3 měsíce od objednání.

Vyřízení stavebního povolení: 4 měsíce

Na platby dle přílohy této nabídky bude vystavena faktura. Splatnost faktury do 10 dnů.

S pozdravem

Ing. Jiří Kacerovský

Praha dne 30.5. 2019

# NABÍDKA PROJEKTOVÉ ČINNOSTI

Stavba Rekonstrukce vrátnice v NNB

## A/ PODKLADY PROJEKTU

Položka	Název		Cena Kč
1	Fotodokumentace		
2	Zaměření stávajícího stavu		
3	Zjištění stávající technologie slaboproudu, datové spojení		
4	Zjištění nových požadavků na vybavení vrátnice		
<b>CENA</b>			<b>18 000,00</b>

*Podklady od objednatele – archivní PD pravděpodobně nejsou*

## B/ PROJEKT pro stavební řízení

Položka	Název		Cena Kč
1	Zpracování konceptu projektu		
2	Tisk, projednání a odsouhlasení konceptu uživatelem		
3	Návrh provizorní vrátnice		
4	Dopracování PD - závazný rozsah dokumentace		
5	Tisk, kompletace, autorizace (4 paré)		
<b>CENA</b>			<b>54 000,00</b>

*Lhůta pro zpracování podkladů a projektu 3 měsíce od objednání*

## C/ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Položka	Název		Cena Kč
1	Běžná stanoviska (hasiči a hygiena)		
2	Projednáni s památkáři (žádost, podání, konzultace, stanovisko)		
3	Vlastní stanovisko (žádost, sledování, vyřízení)		
4	Zpracování připomínek		
<b>CENA</b>			<b>8 500,00</b>

Lhůta vyřízení cca 4 měsíce

Správní lhůta pro stanovisko památkářů 2 měsíce a pro ohlášení 1 měsíc

Jen stavební úřad rozhodne o režimu projednání, ze kterého se odvine lhůta odložení, ohlášení či stavebního povolení

## D/ PROJEKT pro výběr zhotovitele

Položka	Název		Cena Kč
1	Doplnění projektu		
2	Soupis prací		
3	Výkaz výměr		
4	Kontrolní a slepý rozpočet		
<b>CENA</b>			<b>14 500,00</b>

## REKAPITULACE

Položka	Název		Cena Kč
A/	PODKLADY PROJEKTU		18 000,00
B/	PROJEKT pro stavební řízení		54 000,00
C/	STAVEBNÍ ŘÍZENÍ		8 500,00
D/	PROJEKT pro výběr zhotovitele		14 500,00
<b>SMLUVNÍ CENA</b>			<b>95 000,00</b>
DPH - základní sazba		95 000,00 21,00%	19 950,00
Celková cena včetně DPH			114 950,00
<b>Správní poplatky</b>			Dle rozhodnutí stav.úřadu

Samostatná fakturace kapitol A/+B/,C/,D/

Fakturace DPH a poplatků v platné výši

Splatnost faktur 10 dní

## PŘÍPADNÁ DALŠÍ OBJEDNANÁ TECHNICKÁ POMOC

Způsob stanovení ceny - Sazebník UNIKA 2017

stavby občanské, bytové a zdravotnické, pásmo III, předpokládané RN stavby 1 100 000,- Kč.

Zpracoval

:

Ing. Jiří Kacerovský

