



MDOBP008XXAB

Níže psaného dne, měsíce a roku strany smluvní

město Dobříš, IČ 242098, se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš, zastoupené

- ve věcech smluvních starostou města Bc. Jana Vlnasová
 - ve věcech technických Ing. Vladimírem Melicharem
- na straně jedné (dále též jen „**město Dobříš**“)

a

paní [REDAKCE]
na straně druhé (dále též jen „**stavebník**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají po vzájemné domluvě ve smyslu ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů tuto

PLÁNOVACÍ SMLOUVU

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Stavebníci konstatují, že mají v úmyslu realizovat stavbu vodovodního řadu a řadu splaškové (dále jen „**Stavba**“) na pozemcích:
 - parc. č. **1307/36** – trvalý travní porost – o výměře 1 060 m², který je ve společném jmění manželů Ing. [REDAKCE] a [REDAKCE]
 - parc. č. **2633/1** – ostatní plocha – o výměře 8 636 m², který je ve vlastnictví města Dobříše vše v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
2. Město Dobříš prohlašuje, že s rozsahem výše uvedené Stavby souhlasí za podmínky, že bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Michal Albrecht a Vlastimil Šilhan.
3. Stavbu na Dotčených pozemcích se zavazuje stavebník provést výlučně na vlastní náklady. K dosažení tohoto účelu se účastníci zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost.
4. Město Dobříš se na výše uvedené Stavbě na Dotčených pozemcích nebude nijak finančně podílet a stavebník ji po kolaudaci stavby předá darovací smlouvou bez zbytečného odkladu městu Dobříš a to včetně zaměření skutečného provedení stavby v elektronické podobě. Stavebník se zavazuje, že současně s touto smlouvou uzavře budoucí darovací smlouvu, kterou se strany zavazují, že po vybudování Stavby stavebník převede bezúplatně stavbu do vlastnictví města Dobříše. Dále se stavebník zavazuje zprostředkovat uzavření budoucí smlouvy o věcném břemeni služebnosti inženýrských sítí s vlastníky dotčeného pozemku parc. č. 1307/36. Smlouvy budou uzavřeny podle vzorů, které jsou přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí, a to současně s touto smlouvou. Náklady spojené s uzavřením výše uvedených smluv a náklady spojené se vkladem práv dle těchto smluv do katastru nemovitostí ponese ze svého Stavebník.
5. Stavebník se zavazuje předat Městu Dobříš zaměření skutečného provedení Stavby na Dotčených pozemcích v elektronické podobě bez zbytečného odkladu po kolaudaci Stavby a nechat na své náklady vyhotovit geometrický plán k vyznačení věcného břemene a tento předat městu bez zbytečného odkladu po vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu na Dotčených pozemcích.

Čl. II.
Smluvní pokuta a odpovědnost

3. Stavebníci se zavazují k úhradě jednorázové smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy ve výši 10.000,- Kč.

Čl. III.
Veřejnost informací

Všichni jmenovaní prohlašují, že berou na vědomí, že text této plánovací smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a že Město Dobříš, jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie plánovací smlouvy. Při poskytnutí informace bude postupováno v souladu se zákonem. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IV.
Závěrečná ustanovení

1. Zjistí-li se, že některé ustanovení této plánovací smlouvy je zcela nebo částečně neplatné, nebo se neplatným stane, platnost ostatních ustanovení tím nebude dotčena, ledaže takové neplatné ustanovení nemůže být odděleno od zbývajících ustanovení této plánovací smlouvy. Neplatné ustanovení bude v tomto případě nahrazeno odpovídajícím novým ustanovením, které bude co nejvíce podobné tomu, co účastníci zamýšleli.
2. Změny této plánovací smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma stranami smluvními.
3. Účastníci se dále dohodli na tom, že v případě potřeby naplnění účelu této plánovací smlouvy nebo v případě požadavku stavebního úřadu Městského úřadu v Dobříši uzavřou dodatek k této plánovací smlouvě, kterým se specifikují další potřebné skutečnosti důležité pro naplnění účelu této plánovací smlouvy. Předmětem dodatků však nemohou být skutečnosti, které by vedly ke vzniku nákladů pro město Dobříš.
4. Tato plánovací smlouva byla schválena Radou města Dobříš na jednání konaném dne **28. 5. 2019** usnesením č. **39/16/2019/RM**.
5. Tato plánovací smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž město Dobříš i stavebník obdrží po jednom stejnopisu.
6. Účastníci prohlašují, tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně bez jakékoliv tísně, nátlaku či omylu a na důkaz toho jí po přečtení vlastnoručně podepisují.
7. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb. v platném znění.
9. Povinnost zveřejnit smlouvu v registru smluv nese město Dobříš.
10. Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačili jako obchodní tajemství.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - a) snímek katastrální mapy s vyznačením místa stavby a Dotčených pozemků

- b) budoucí darovací smlouva
- c) budoucí smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví města Dobříše

V Dobříši, dne 5.6.2019
za město Dobříš



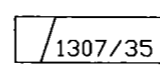
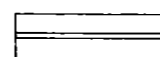
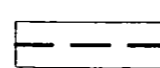
Bc. Jana Vlnasova, starostka

v Dobříši dne 5.6.2019
za stavebníka

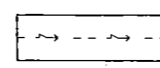
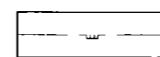




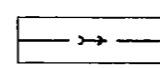
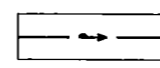
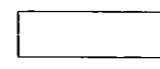
LEGENDA

-  KATASTRÁLNÍ MAPA
-  STÁVAJÍCÍ OBRUBNIKY ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE
-  HRANICE ÚZEMÍ STAVENIŠTĚ

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

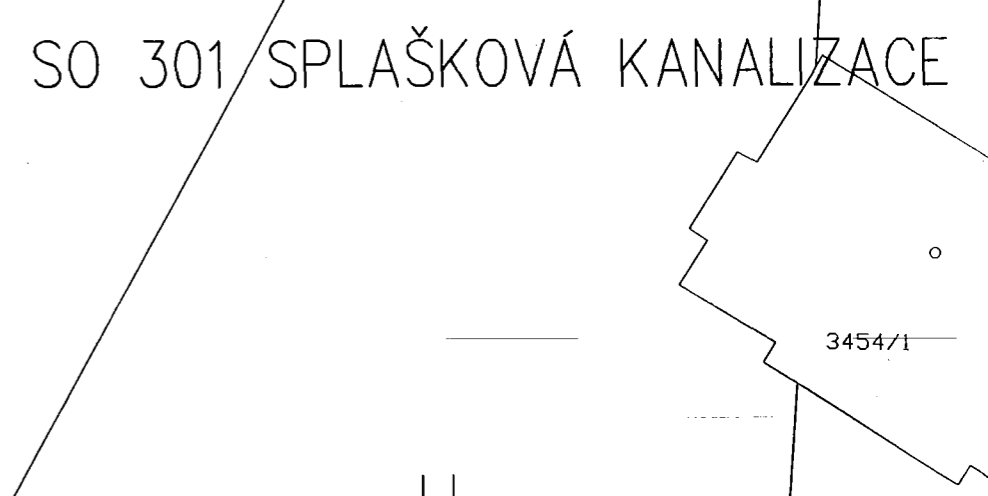
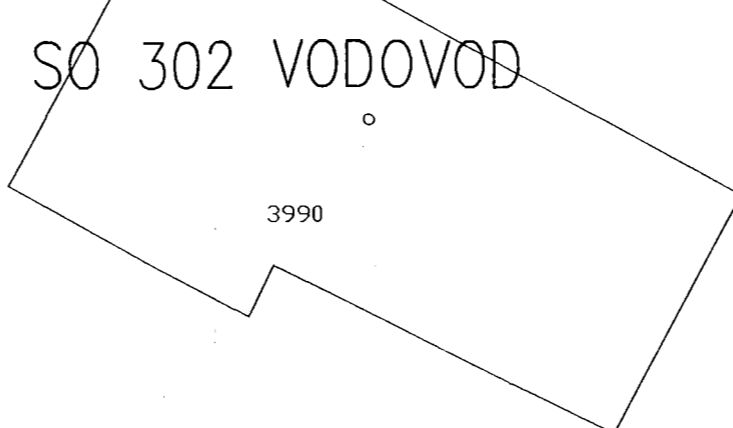
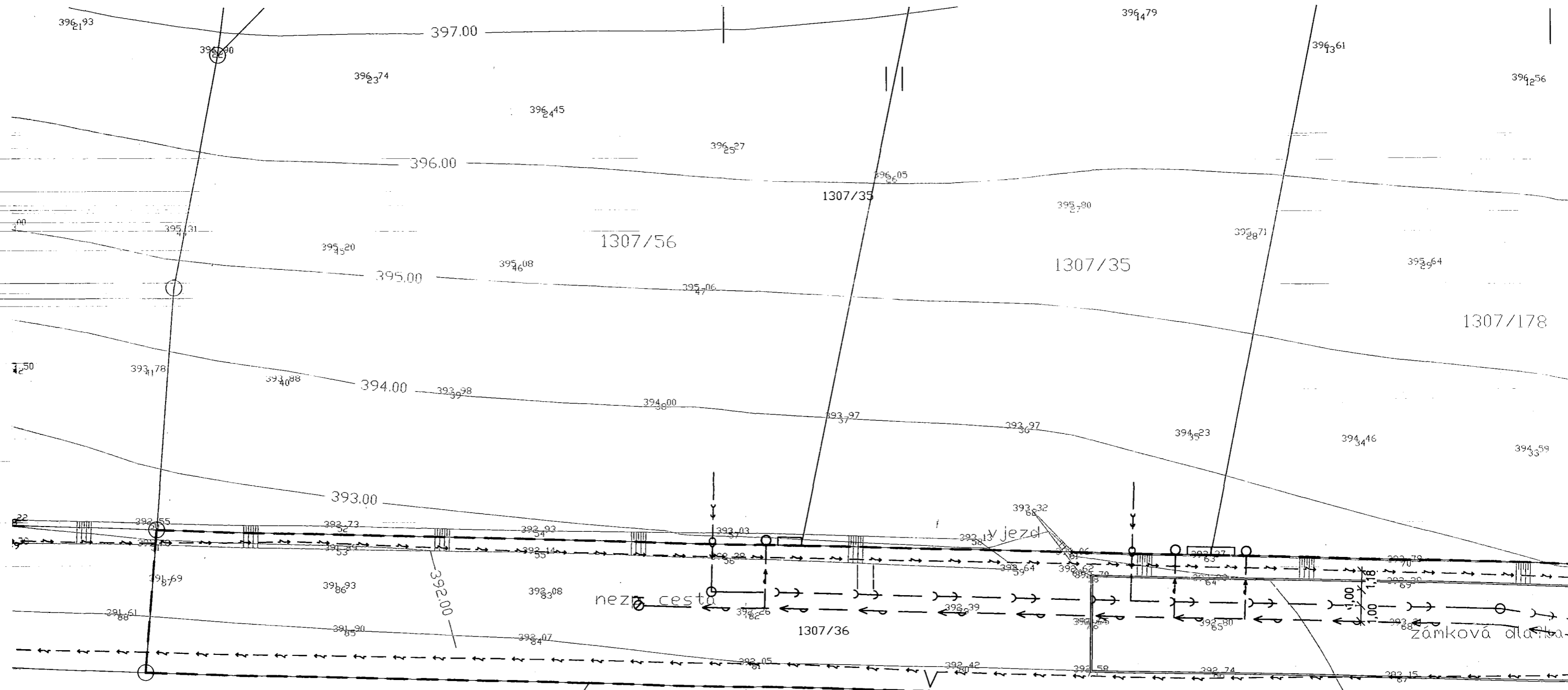
-  VEDENÍ NN
-  PLYNOVOD

NAVRŽENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

-  KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
-  VODOVOD
-  PLYNOVOD

ZÁKRESY PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES. PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ MUSÍ INVESTOR ZAJISTIT JEJICH PŘESNÉ VYTÝČENÍ SPRÁVCEM SÍTÍ A JEJICH OZNAČENÍ NA MÍSTĚ DLE PLATNÝCH PŘEPISŮ.

| | | | |
|---|---|----------|--------|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Vlastimil Šilhan, Ing. Michal Albrecht | | | |
| VYPRACOVAL Ing. Ondřej Slabý | | | |
| KRESLIL Ing. Ondřej Slabý | | | |
| STUPEŇ PD | Dokumentace pro vydání společného povolení | DATUM | 3/2019 |
| STAVEBNÍK Urbanová Andrea, Na Ligruse 1327, 26301 Dobříš | | | |
| MÍSTO STAVBY Dobříš, parc. č. 1307/36, k.ú. Dobříš | | | |
| STAVBA | INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NA ULICI GENERÁLA BERÁNKA V DOBŘÍŠI | | |
| DOKUMENT | KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES | FORMÁT | 4xA4 |
| | | MĚŘÍTKO | 1:250 |
| | | Č. VÝKR. | C.3 |



1307/38

1307/159

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli

město Dobříš se sídlem Mírové náměstí 119, Dobříš, PSČ 263 01, IČ 242098, zastoupené starostkou Bc. Janou Vlnasovou
na straně jedné (jako **budoucí obdarovaný**)

a

paní [REDAKCE]
na straně druhé (jako **budoucí dárce**)

ve smyslu ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě

I.

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v návaznosti na plánovací smlouvu, uzavřenou dne 5.6.2019. mezi shora uvedenými stranami, jejímž předmětem je úprava podmínek, na základě kterých bude realizována stavba vodovodního řadu a řadu splaškové kanalizace (dále jen „**Stavba**“) na pozemcích parc. č. 1307/36 a 2633/1 v k.ú. a obci Dobříš.

II.

Závazek stran uzavřít smlouvu

1. V souladu se závazkem učiněným v čl. I., odst. 5 a 6 výše uvedené plánovací smlouvy se budoucí dárce zavazuje po kolaudaci stavby darovat **Stavbu** budoucímu obdarovanému.

III.

Lhůty a ostatní ujednání

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvu nejpozději do 1 roku po vydání kolaudačního souhlasu **Stavby**. Obsahem darovací smlouvy bude závazek dárce převést na obdarovaného vlastnické právo ke **Stavbě** a prohlášení obdarovaného, že tento dar přijímá.
2. Dárci prohlašují, že pořizovací cena **Stavby** bude uvedena dle skutečnosti v darovací smlouvě.
3. Předpokládá hodnota daru činí 700.000,- Kč. *bez DPH*

IV.

Závěrečná ustanovení

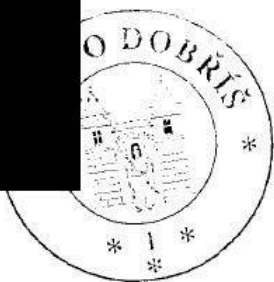
1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá strana obdrží po jednom stejnopisu.
2. Tuto smlouvu schválila Rada města Dobříše na jednání dne 28. 5. 2019 usnesením č. 40/16/2019/RM.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, je-li výše hodnoty předmětu smlouvy vyšší než 50 000,- Kč bez DPH, nabývá tato smlouva účinnosti ke dni zveřejnění v registru smluv.

4. Je-li výše hodnoty předmětu smlouvy vyšší než 50 000,- Kč bez DPH, podléhá tato smlouva povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a povinnost k zaslání smlouvy do registru smluv nese obdarovaný.
5. Budoucí dárce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv a prohlašuje, že žádné ustanovení této smlouvy neoznačil jako obchodní tajemství.

V Dobříši, dne 5. 6. 2019

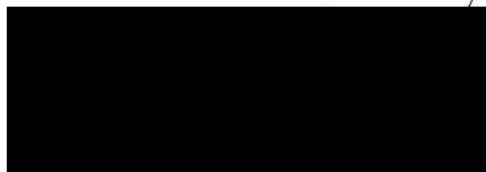
za Město Dobříš

Bc. Jana Vlnas
starostka



V Dobříši, dne 5. 6. 2019

za investora



Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají strany smluvní

město Dobříš, IČ 00242098, se sídlem Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš
(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

a

paní [redacted] (dále jen „**investor**“)

a

manžele [redacted]
Dobříš (dále jen „**budoucí povinný**“)

ve smyslu § 1785 odst. 2 zákona, § 1257, § 1274 a násl. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ (dále jen „**Smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. **Budoucí povinný** jsou dle zápisu v katastru nemovitostí vlastníky pozemku parc. č. 1307/36, v katastrálním území Dobříš, obec Dobříš, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, zapsaného na LV 2019 (dále jen „**Budoucí služební pozemek**“).
2. **Budoucí oprávněný** bude na základě darovací smlouvy mezi budoucím oprávněným a investorem vlastníkem vodovodního a kanalizačního řadu (dále jen „**Stavba**“) na **Budoucím služebném pozemku**.

II.

Předmět

1. Předmětem této **Smlouvy** je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy na zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Vlastní smlouva**“) na **Budoucím služebném pozemku**, již dojde:
 - ke zřízení bezúplatného věcného břemene služebnosti spočívající ve zřízení práva provozovat **Stavbu na Budoucím služebném pozemku**, jakož i práva na **Budoucím služebném pozemku** provádět opravy, úpravy a údržbu **Stavby** a jejího příslušenství, jakož i právo vstupu a vjezdu na **Budoucí služební pozemek** za účelem provozování, udržování, opravování a upravování **Stavby**,a to v rozsahu uvedeném v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. **Budoucí povinný** rovněž souhlasí s nezbytným vstupem a vjezdem **budoucího oprávněného**, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na **Budoucí služební pozemek**, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou **Stavby**, její realizací a jejím uvedením do provozu a s jejím provozem.

3. Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení **Budoucího služebného pozemku** věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí **Vlastní smlouvy**. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení **Stavby** po vypracování geometrického plánu skutečného provedení **Stavby**.
4. Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy **se budoucí povinní** zavazují zřídit bezúplatně **na dobu neurčitou**.
5. **Budoucí povinní** prohlašují, že na **Budoucím služebném pozemku** neváznou žádné faktické ani právní vady, které by bránily zřízení a výkonu práv odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy.

IV. Prohlášení

1. **Budoucí oprávněný** se oproti souhlasu udělenému Budoucími povinnými zavazuje, že na Budoucím služebném pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucích povinných zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucích povinných nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucím oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do Budoucího služebného pozemku nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucích povinných, zavazuje se Budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení Budoucího služebného pozemku do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k finanční náhradě ve lhůtě do 30 dnů od okamžiku vzniku škody.
2. **Budoucí povinní** se zavazují, že na výzvu investora po vydání kolaudačního rozhodnutí resp. po jeho nabytí právní moci nebo po vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě uzavřou s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto Smlouvou **Vlastní smlouvu**, jíž zřídí ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno pozemkové služebnosti spočívající v právu budoucího oprávněného zřídit, umístit a provozovat Stavbu na Budoucích služebných pozemcích, jakož i v právu vstupovat a vjíždět na Budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami stavby, opravami a jejím provozováním nebo likvidací.
3. **Budoucí oprávněný** se zavazuje věcné břemeno přijmout a **budoucí povinní** se zavazují výkon těchto práv strpět.
4. **Budoucí oprávněný** zajistí bez zbytečného odkladu po doručení výzvy vypracování **Vlastní smlouvy**.
5. **Investor** bez zbytečného odkladu zajistí na vlastní náklady vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad věcného břemene do Katastru nemovitostí na základě **Vlastní smlouvy**.

V. Závěrečná ustanovení

1. **Budoucí povinní** se pro případ převodu vlastnického práva k **Budoucímu služebnému pozemku** na třetí osobu před uzavřením vlastní smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření **Vlastní smlouvy** za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech prvopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný, jedno investor a po jednom vyhotovení budoucí povinní.
3. **Budoucí oprávněný** se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků budoucí smlouvy a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, jakož i to, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by její uzavření vylučovaly.
6. Tato smlouva byla schválena Radou města Dobříše dne **28. 5. 2019** usnesením č. **41/16/2019/RM**.
7. Platnosti nabývá tato smlouva okamžikem podpisu oběma smluvními stranami, je-li výše hodnoty předmětu smlouvy vyšší než 50.000,00 Kč bez DPH, nabývá tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, jinak okamžikem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
8. Je-li výše hodnoty předmětu smlouvy vyšší než 50.000,00 Kč bez DPH, podléhá tato smlouva povinnosti jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a povinnost k zaslání smlouvy do registru smluv nese **Budoucí oprávněný**.
9. Žádné ustanovení této smlouvy není označeno jako obchodní tajemství a prodávající se zavazuje k ochraně osobních údajů subjektů této smlouvy dle příslušného zákona.

V Dobříši dne.....

5. 6. 2019

V Dobříši dne.....

5. 6. 2019

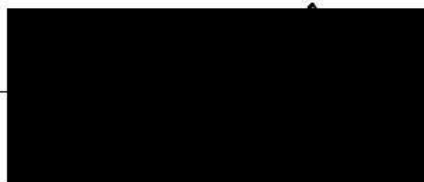
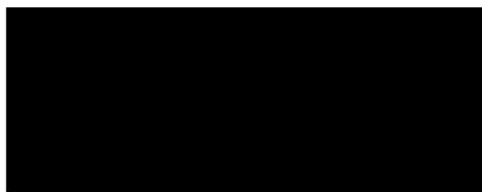
budoucí oprávněný:



Bc. Jana



budoucí povinní:



Investor:

