

Č. zhotovitele: 03/2019

Č. objednatele: .....

**SMLOUVA O DÍLO**

na vyhotovení

**Změny č.3 Úpravy územního plánu Kralupy nad Vltavou  
uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami**

**I. SMLUVNÍ STRANY:****Objednatel:****Město Kalupy nad Vltavou, zastoupené MěÚ, Palackého nám.1, Kralupy n. Vlt. 278 01**

K uzavření "smlouvy" a dohod o změnách nebo zrušení je oprávněn:

**Ing. Marek Czechmann – starosta města**

Zástupce v technických záležitostech:

**Jiří Polák, vedoucí stavebního úřadu**

Bankovní spojení:

DIČ: **044 – 236 977**IČO: **236 977****Zhotovitel:****Ing. arch. Vlasta Poláčková, Urbanistický atelier UP-24,****místo podnikání K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6**

Živnostenský list č.j.žo/0008065/04/Hr, vydaný živnostenským odborem ObÚ městské části Praha 6, evidenční číslo 310006-080652004

K uzavření "smlouvy" a dohod o změnách nebo zrušení jsou oprávněni:

**Ing. arch. Vlasta Poláčková – autorizovaný architekt (ČKA 00 841)**Adresa atelieru pro zasilání pošty: **K Červenému vrchu 845/2b, 160 00 Praha 6**

Bankovní spojení:

DIČ:

IČO: **1610 2053****II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:**

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele - na základě podkladů a pokynů uvedených v čl. VII. a za podmínek uvedených v čl. VIII. až IX. této smlouvy úkol:  
**Změnu č.3 Úpravy územního plánu Kralupy nad Vltavou**  
(dále též ÚP)
2. Dokumentace bude zpracována v souladu s obecně závaznými právními předpisy, stavebním zákonem č.183/2006 Sb., vyhláškou č.500/2006 Sb. a č.501/2006 Sb. v aktuálním znění.
3. Dokumentace bude zpracována v souladu s rozhodnutím zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou na zasedání dne 17.12.2018 o pořízení Změny č.3 ÚP Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem.
4. Dokumentace bude zpracována ve 3 etapách:
  - a) Návrh Změny č.3 ÚP pro veřejné projednání ve 2 vyhotoveních + 1 CD
  - b) Úprava návrhu Změny č.3 ÚP podle výsledků projednání ve 4 vyhotoveních + 3 CD
  - c) Úplné znění dokumentace ÚP po Změně č.3 ve 4 vyhotoveních + 3 CD + předání dat ve strojově čitelném formátu

5. Kromě dílčích požadavků na změny, které jsou uvedeny v rozhodnutí zastupitelstva města Kralupy nad Vltavou na zasedání dne 17.12.2018 o pořízení Změny č.3 ÚP Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem, bude předmětem řešení nové vymezení zastavěného území a aktualizace limitů využití území, které by mohly ovlivnit řešení změn.
6. Úplné znění dokumentace ÚP po Změně č.3 bude obsahovat textovou a grafickou část. Grafická část úplného znění bude obsahovat vydání všech výkresů výroku pro celé správní území města a Koordinační výkres, všechny výkresy v měřítku 1:5000.
7. Zhotovitel se zavazuje pracovat podle stanovených podmínek, zúčastnit se veřejného projednání a dalších pracovních jednání v obvyklém rozsahu.
8. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle stanovených podmínek, dílo uvedené v článku II. odebrat a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### **III. ČAS PLNĚNÍ:**

1. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli:
  - etapa a) – do 16 týdnů od podpisu smlouvy a předání příslušného usnesení zastupitelstva o pořízení Změny č.3 ÚP Kralupy nad Vltavou zkráceným postupem
  - etapa b) – do 10 týdnů od předání pokynů pro úpravu návrhu,
  - etapa c) – do 4 týdnů od vydání Změny č.3 ÚP formou opatření obecné povahy

### **IV. MÍSTO PLNĚNÍ:**

1. Místem plnění závazku zhotovitele je sídlo objednatele.

### **V. CENA:**

1. Cena díla, uvedeného v čl. II je dohodnuta ve výši:  
**Cena prací: 115 000,-Kč + DPH 21%: 24 150,-Kč**  
**Cena celkem včetně DPH: 139 150,- Kč**
2. Ceny jednotlivých částí úkolu z toho činí:
 

etapa a).....45 000,-Kč + DPH 21% (9 450,-Kč)	= 54 450,- Kč
etapa b)..... 20 000,-Kč + DPH 21% (4 200,-Kč)	= 24 200,- Kč
etapa c)..... 50 000,-Kč + DPH 21% (10 500,-Kč)	= 60 500,- Kč

### **VI. ZPŮSOB ÚHRADY CENY:**

1. Smluvní strany se dohodly na zaplacení každé etapy zvlášť po jejím odevzdání.
2. Objednatel se zavazuje uhradit částku převodním příkazem na účet zhotovitele, splatnost faktur je do 21 dnů ode dne doručení objednateli.

### **VII. ZÁVAZKY OBJEDNATELE:**

1. Ke dni uzavření smlouvy předal objednatel Územně analytické podklady – poslední aktualizaci.
2. Objednatel se zavazuje spolupracovat při aktualizaci zastavěného území.
3. Po veřejném projednání předá objednatel zhotoviteli pokyny pro úpravu návrhu.
4. Po vydání Změny č.3 ÚP formou opatření obecné povahy dá objednatel neprodleně pokyn zhotoviteli, aby zpracoval etapu c).

### **VIII. PORUŠENÍ SMLUVNÍCH POVINNOSTÍ:**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončené části díla v kterékoliv etapě je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny této části díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30ti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany.

#### IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž 1 si ponechá zhotovitel a 1 objednatel.
2. Změny a doplňky musí být učiněny písemnou formou.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla a zajistí jejich odstranění v souladu s příslušnými ustanoveními aktuálního znění občanského zákoníku.
4. V případě, že v průběhu prací na předmětu díla bude objednatel požadovat zásadní změny řešení nebo práce navíc, zavazuje se objednatel dohodnout novou výši ceny, případně nový termín plnění, přičemž se dohoda bude řídit v podstatných věcech podle zásad této smlouvy.
5. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení občanského zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Kralupech nad Vltavou, dne 7.6.2019

Razítko a podpis objednatele:  
Ing. Marek Czechmann  
starosta



V Praze, dne 7.6.2019

Razítko a podpis zhotovitele:  
Ing. arch. Vlasta Poláčková



