

## Smlouva o nájmu části pozemku

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

- 1) pan: **Jiří Havel**, narozen [REDACTED]  
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava  
bankovní spojení: [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]

(dále jen jako „Pronajímatel“), a

- 2) **Městem Chrastava**  
IČ: 00262871, DIČ: CZ00262871  
se sídlem Chrastava, náměstí 1. máje 1, PSČ 463 31  
zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou, ve věcech smluvních  
zastoupené Ing. Danielem Fadrhoncem, investičním referentem ORM  
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s., č.ú. : 4200099074/6800  
tel.: 482 363 811  
e-mail: [podatelna@chrastava.cz](mailto:podatelna@chrastava.cz)

(dále jen jako „Nájemce“)

(společně též jako „Smluvní strany“)

takto:

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemků par. č. 703/2 – trvalý travní porost a par. č. 849/4 – ostatní plocha, ostatní komunikace, oba v k. ú. Dolní Chrastava, obci Chrastava, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 305.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou části pozemků par. č. 703/2 a par. č. 849/4, oba v k.ú. Dolní Chrastava, o celkové výměře cca 132 m<sup>2</sup> (dále jen „Část pozemku“).

Vymezení Části pozemku, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, je zakresleno na přiloženém výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Cílem této smlouvy je úprava práv a povinností souvisejících s nájmem Části pozemku, který se pronajímá za účelem zřízení dočasné provizorní komunikace zajišťující dopravní

obslužnost ul. Polní, ul. Sedmidomské a ul. Bílokostelecké po dobu rekonstrukce inženýrských sítí a uvedených místních komunikací.

## **II. Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci Část pozemku, aby je ve sjednané době užíval, a Nájemce se zavazuje zaplatit Pronajímateli za užívání Části pozemku nájemné dle článku III. této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu specifikovaný v článku I. odst. 2. této smlouvy je s ohledem na jejich znalost předmětné Části pozemku nesporný, tj. Smluvní strany jsou si zcela vědomy, jaká část pozemku je pronajímána. Stejně shodně prohlašují, že je jim znám rozsah takto sjednaného nájmu.

## **III. Nájemné, poplatky za Služby a kauce**

1. Nájemné za předmět nájmu specifikovaný v článku I. odst. 2. této smlouvy je dohodou Smluvních stran sjednáno na předpokládané rozmezí cca od 1. 6. 2019 do 30. 11. 2019 a to ve výši 550,- Kč / měsíc.  
Vychází se z ceny v místě a čase obvyklé : **50,- Kč/m<sup>2</sup>/rok**

Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za užívání Části pozemku nájemné v celkové výši dle skutečného trvání nájmu do 30-ti dnů po ukončení nájmu na účet uvedený pronajímatelem uvedený v preambuli (dále jen „Nájemné“).

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude Část pozemku pronajata pouze po část měsíce, bude Pronajímateli uhrazena jen poměrná část Nájemného.

## **IV. Účel nájmu**

1. Účelem nájmu dle této smlouvy je zřízení dočasné provizorní komunikace zajišťující dopravní obslužnost ul. Polní, ul. Sedmidomské a ul. Bílokostelecké po dobu rekonstrukce inženýrských sítí (plyn, voda, kanalizace a elektřina) a uvedených místních komunikací – stavba ve veřejném zájmu “Oprava Bílokostelecké ulice v Chrastavě“. Pozemek bude chráněn geotextílií, na kterou bude navedena vrstva štěrkodrti.
2. Nájemce prohlašuje, že pronajatou Část pozemku přijímá do svého užívání podle této smlouvy ve stavu, ve kterém se v současné době nachází, a že nutné úpravy provede na vlastní náklady.
3. O předání a převzetí Části pozemku bude sepsán předávací protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran.

## **V. Doba nájmu**

1. Tato nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou, cca 6 měsíců a to na dobu od převzetí Části pozemku na základě oboustranně podepsaného Předávacího protokolu o převzetí Části pozemku do nájmu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy do ukončení nájmu na základě oboustranně podepsaného Předávacího protokolu o ukončení nájmu, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
2. Před podpisem protokolu o ukončení nájmu podle této smlouvy je Nájemce povinen předat Pronajímateli předmět nájmu vyklizený a ve stavu, ve kterém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

## **VI. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Pronajímatel je povinen předat Část pozemku ke dni vzniku nájemního vztahu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zajistit plný a nerušený výkon práv Nájemce spojených s nájmem po celou dobu trvání nájemního vztahu.
2. Nájemce je oprávněn užívat Část pozemku v rozsahu a k účelu vyplývajícím z této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
3. Nájemce je povinen:
  - a) uhradit Nájemné dle čl. III. této nájemní smlouvy, řádně pečovat o Část pozemku po celou dobu platnosti této smlouvy a po skončení nájmu předmět nájmu protokolárně předat Pronajímateli vyklizený, ve stejném stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
  - b) zajistit odstranění ekologických zátěží vzniklých následkem provozování jeho činnosti, pokud by v průběhu nájmu nějaké vznikly;
  - c) bezodkladně napravit veškeré škody na Části pozemku Pronajímatele způsobené nebo zapříčiněné Nájemcem, jeho zaměstnanci, spolupracovníky či jinými osobami, které se na předmětu nájmu zdržovaly se souhlasem Nájemce, a to na své vlastní náklady;
  - d) neprovést či nedovolit provést žádné úpravy nebo podstatné doplňky na Části pozemku bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Podmínky možnosti provedení úprav budou u jednotlivých případů dle dohody Smluvních stran písemně specifikovány v předávacím protokolu, nebo v jiné samostatné, zástupci smluvních stran podepsané písemnosti;

## **VII. Odpovědnost za škody**

Nájemce odpovídá za vzniklé škody na pozemku, jehož část je předmětem nájmu, které způsobil sám (ať už úmyslně či z nedbalosti), jeho zaměstnanci a spolupracovníci, či jiné

osoby, které se na předmětu nájmu zdržovaly se souhlasem Nájemce, nebo na jejichž vzniku se tito jakkoli podíleli, či které vznikly v souvislosti s činností Nájemce. Nájemce se zavazuje každou škodu, za níž odpovídá, nechat neprodleně odstranit na své vlastní náklady. Pronajímatel je oprávněn, ne však povinen, nechat provést opravy na náklady Nájemce, je-li tento v prodlení s opravami i po písemném upozornění.

### **VIII. Ukončení nájmu**

1. Tato smlouva bude ukončena ke dni podpisu Předávacího protokolu zástupci obou Smluvních stran.
2. Nájemce může tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby, pokud Pronajímatel neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy tak, aby mohl být předmět nájmu nerušeně užíván k účelu, ke kterému byl pronajat, či pokud Pronajímatel po vyklizení pronajaté Části pozemku bezdůvodně prodlévá v převzetí a podpisu Předávacího protokolu.
3. Pokud jedna ze Smluvních stran nepřevzme písemnost zaslou jí druhou Smluvní stranou na adresu uvedenou v preambuli této smlouvy, má se za to, že písemnost byla doručena dnem, kdy adresát přijetí písemnosti odepřel nebo 5. dnem po dni, kdy byl adresát zásilky o jejím uložení na poště doručovatelem vyrozuměn.

### **IX. Společná a závěrečná ustanovení**

1. Jakýkoli peněžitý dluh plynoucí z této smlouvy se považuje za splněný dnem připsání příslušné částky na účet oprávněné Smluvní strany uvedený v záhlaví této smlouvy nebo dnem složení hotovosti k rukám oprávněné Smluvní strany v případě, že to nevyklučuje zákon č. 254/2004 Sb., o omezení plateb v hotovosti a o změně zákona o správě daní, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Tato smlouva včetně jejích příloh byla vyhotovena ve třech vyhotoveních. Pronajímatel obdrží jeden stejnopis a Nájemce obdrží dva stejnopisy.
4. Tuto smlouvu lze doplňovat či upravovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.
5. Tato smlouva a související právní vztahy se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Shledá-li kterýkoliv příslušný soudní či jiný orgán jakékoliv ustanovení této smlouvy za neplatné nebo nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této smlouvy platná a účinná, pokud nevyplývá přímo z obsahu smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě Smluvní strany zavazují neplatné či nevynutitelné

ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a hospodářským významem co nejbližší ustanovení této smlouvy, jež má být nahrazeno.

7. Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.
8. Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že veškeré majetkové spory, které by v budoucnu vznikly z této uzavírané smlouvy, nebo které vzniknou v souvislosti s ní, včetně otázek její platnosti, jejího výkladu, realizace či ukončení práv z tohoto právního vztahu přímo vznikajících nebo s ním přímo souvisejících budou řešit přednostně vzájemnou dohodou.
9. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

**Příloha č. 1** - Zakreslení pronajaté Části pozemku na podkladu mapy KN

**Příloha č. 2** - Předání pronajaté Části pozemku k užívání Nájemci

**Příloha č. 3** - Předání pronajaté Části pozemku k ukončení nájmu

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

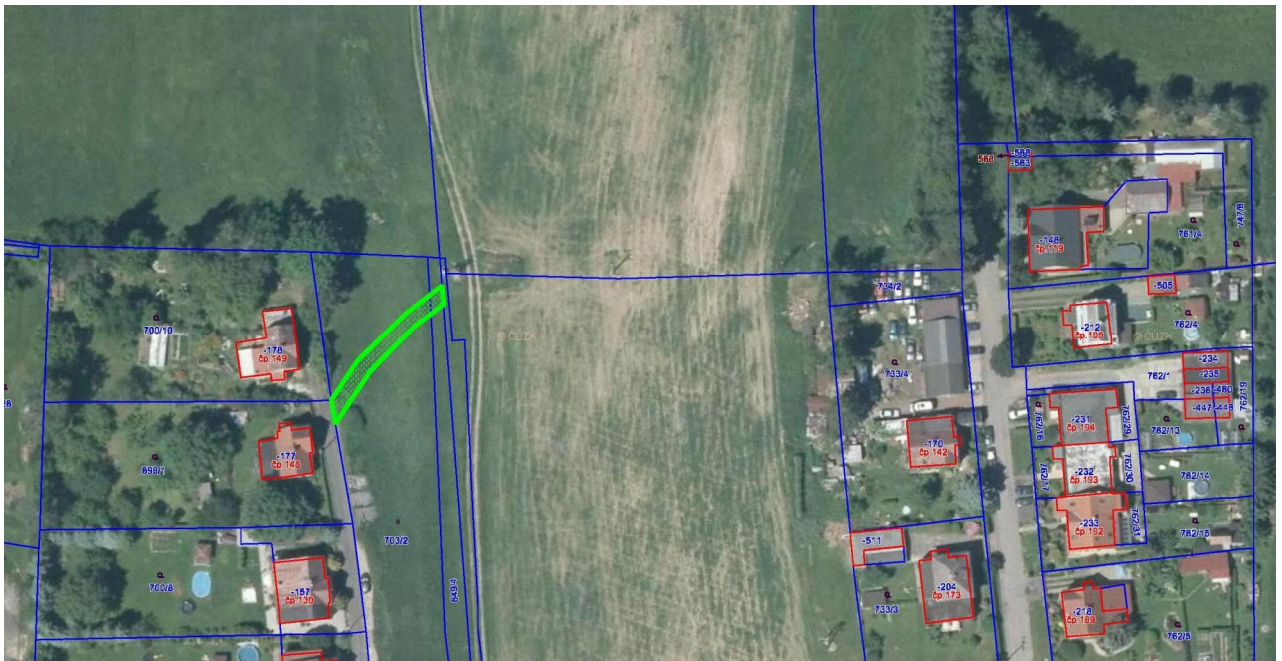
V Chrastavě dne 29. 5. 2019

V Chrastavě dne 21. 5. 2019

.....  
Jiří Havel

.....  
Město Chrastava  
Ing. Michael Canov, starosta

Příloha č. 1



## Z Á P I S

### O předání a převzetí Části pozemku

Předávající: Jiří Havel,  
[REDACTED], 463 31 Chrastava

Přejímající: Ing. Daniel Fadrhonc, ORM, investiční referent,  
Město Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Dnešního dne bylo provedeno předání a převzetí Části pozemku podle „Smlouvy o nájmu části pozemku“ čj. N/12/2019 ze dne ..... 2019. Jedná se o Části pozemků par. č. 703/2 a par. č. 849/4, oba v k. ú. Dolní Chrastava, který je předáván ve stavu odpovídajícím jeho užívání k účelům vymezeným ve výše jmenované smlouvě.

V Chrastavě dne .....2019

V Chrastavě dne .....2019

.....  
Přejímající

.....  
Předávající

## Z Á P I S

### O předání a převzetí Části pozemku – ukončení nájmu

Předávající: Ing. Daniel Fadrhonc, ORM, investiční referent,  
Město Chrastava, nám. 1. máje 1, 463 31 Chrastava

Přejímající: Jiří Havel,  
[REDACTED], 463 31 Chrastava

Dnešního dne bylo provedeno předání a převzetí Části pozemku podle „Smlouvy o nájmu části pozemku“ čj. N/12/2019 ze dne ..... 2019. Jedná se o Části pozemků par. č. 703/2 a par. č. 849/4, oba v k. ú. Dolní Chrastava, který je předáván ve stavu odpovídajícím jeho užívání k účelům vymezeným ve výše jmenované smlouvě.

V Chrastavě dne ..... 2019

V Chrastavě dne ..... 2019

.....  
Přejímající

.....  
Předávající





**MĚSTO CHRÁSTAVA**  
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrástava  
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

## **Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

**Zveřejněno**

-----

**Zadávací řízení**

-----

**Popis:**

Pronájem částí pozemků par. č. 703/2 a 849/4 , oba v k.ú. Dolní Chrástava, od soukromého vlastníky – pro zřízení provizorní komunikace po dobu rekonstrukce inženýrských sítí a povrchů komunikací v ul. Bílokostelecká, Polní a Sedmidomská.

**Číslo smlouvy:**

N/12/2019

**Schváleno usnesením  
RM ze dne:**

13. května 2019

**Číslo usnesení:**

2019/07/I

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv

**Datum vystavení  
doložky:**

21. 5. 2019

**Vyřizuje**

████████████████████

**Podpis/razítko**

Ing. Michael Canov  
starosta