

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky

„Regenerace veřejného prostranství na sídlišti Pokratice – Litoměřice IV. etapa“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice, Česká republika

IČO: 00263958, DIČ: CZ 00263958

zastoupené: Mgr. Ladislavem Chlupáčem, starostou města

(dále jen „**Objednatel**“)

na straně jedné

a

Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným

se sídlem: Křížíkova 2393, 415 01 Teplice

IČO: 402 33 308, DIČ: CZ402 33 308

zastoupen: Ing. Pavlem Procházkou, jednatelem

Vilémem Řáhou, jednatelem

Ing. Jiřím Kavanem, prokuristou

zapsaný v rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 1578

Bankovní spojení: XXXXX

Podalo-li společnou nabídku více dodavatelů, odpovídají tito Objednateli společně a nerozdílně.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

na straně druhé

(společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „**ObčZ**“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení části veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „**Smlouva**“):

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Účelem Smlouvy je dohodnout právní podmínky provedení veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních prací a provedení všech dalších souvisejících činností nutných k úplnému řádnému dokončení díla ze strany Zhotovitele pro Objednatele.
- 1.2. Uzavření Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem je výsledkem zadávacího řízení uskutečněného Objednatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „**Zadávací řízení**“). Dílo je spolufinancováno z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení, a to programu Regenerace sídlišť (rok 2018); dotace je poskytnuta na základě nařízení vlády č. 390/2017 Sb., o použití peněžních prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na regeneraci veřejných prostranství na sídlištích (dále též jen „**dotační program**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost dílo za podmínek a v rozsahu stanovených Smlouvou (výše a dále jen „**Dílo**“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle specifikace uvedené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které byly oceněny Zhotovitelem v jeho nabídce v Zadávacím řízení (dále jen „**Výkazy výměr**“), dle níže uvedených projektových dokumentací (dále jen „**Projektové dokumentace**“) a dle dalšího obsahu této Smlouvy včetně všech jejích příloh. Výkazy výměr vymezující Dílo jsou: soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavbu s názvem „*Stavební úpravy ulice Ladova - regenerace panelového sídliště Pokratice v Litoměřicích*“ (dále jen „**Výkaz výměr Pokratice**“) a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro stavbu s názvem „*Podzemní kontejnery na tříděný odpad ul. A. Muchy, Litoměřice*“ (dále jen „**Výkaz výměr Kontejnery**“). Projektovými dokumentacemi jsou: projektová dokumentace pro provádění stavby s názvem *Stavební úpravy ulice Ladova - regenerace panelového sídliště Pokratice v Litoměřicích*, zpracované společností DONDESIGN s.r.o., se sídlem: Vorařská 2075/2, 143 00 Praha 4, právní forma: společnost s ručením omezeným, IČ: 290 62 942, DIČ: CZ29062942; odpovědný projektant: XXXXX, osvědčení o autorizaci: č. 0013487, a XXXXX, a projektová dokumentace pro stavbu s názvem „*Podzemní kontejnery na tříděný odpad ul. A. Muchy, Litoměřice*“, projektant: XXXXX, se sídlem: XXXXX, 412 01, Litoměřice – Předměstí, osvědčení o autorizaci: č. 0401708. Zhotovitel podpisem Smlouvy potvrzuje, má Projektové dokumentace k dispozici. Smluvní strany sjednávají, že při rozporu mezi dokumentací provedení stavby v Projektové dokumentaci a Výkazem výměr má přednost a platí Výkaz výměr. Smluvní strany dále sjednávají, že při vzájemném rozporu mezi částmi Projektové dokumentace má přednost textová část (texty vč. tabulek) před výkresy.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli včetně veškeré dokumentace vztahující se k Dílu, jakož i dodat a poskytnout Objednateli veškeré dokumenty, informace a součinnost související s Dílem a případným schvalováním Díla např. zaměření stavby.
- 2.4. Součástí Díla je též závazek Zhotovitele dodat věci a poskytnout služby uvedené ve Výkazech výměr a/nebo v této Smlouvě. Součástí Díla je závazek Zhotovitele od Objednatele převzít a v souladu s Projektovými dokumentacemi umístit podzemní kontejnery na tříděný odpad; dodávka podzemních kontejnerů není součástí plnění Zhotovitele.

- 2.5. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 5 této Smlouvy.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněné osoby Objednatele jsou:
- 3.2.1. ve věcech smluvních: Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta města;
- 3.2.2. ve věcech technických, fakturačních a finančních níže uvedené osoby, přičemž každá z nich je oprávněna jednat samostatně (dále jen „**technický dozor stavby**“):
- 3.2.2.1. hlavní oprávněná osoba Objednatele – pan XXXXX, odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice; kontaktní údaje: tel.: XXXXX; e-mail: XXXXX; poštovní adresa: Městský úřad Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice;
- 3.2.2.2. zástupce oprávněné osoby Objednatele – paní XXXXX, odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice, kontaktní údaje: tel.: XXXXX; e-mail: XXXXX; poštovní adresa: Městský úřad Litoměřice, Pekařská 2, 412 01 Litoměřice
- 3.3. Oprávněné osoby Zhotovitele jsou:
- 3.3.1. ve věcech smluvních: pan Ing. Pavel Procházka, jednatel; Vilém Řáha, jednatel; Ing. Jiří Kavan, prokurista; kontaktní údaje: tel.: XXXXX, mob.: ---; e-mail: info@vhs.cz; poštovní adresa: Křížíkova 2393, 415 01 Teplice;
- 3.3.2. ve věcech fakturačních a finančních: pan Ing. Jiří Kavan, prokurista; kontaktní údaje: tel.: XXXXX, mob.: ---; e-mail: info@vhs.cz, poštovní adresa: Křížíkova 2393, 415 01 Teplice;
- 3.3.3. ve věcech technických – hlavní stavbyvedoucí: pan XXXXX; kontaktní údaje: tel.: ---, mob.: XXXXX; e-mail: XXXXX; poštovní adresa: Křížíkova 2393, 415 01 Teplice
- 3.3.4. ve věcech technických – vedoucí pracovník pro sadové úpravy: XXXXX; kontaktní údaje: tel.: ---, mob.: XXXXX; e-mail: XXXXX; poštovní adresa: XXXXX, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem;
- 3.4. S výjimkou oprávněných osob Zhotovitele ve věcech technických dle čl. 3.3.3 a 3.3.4 této Smlouvy jsou Smluvní strany oprávněny změnit každá své oprávněné osoby; jsou však povinny na takovou změnu alespoň 5 (pět) dnů předem písemně upozornit druhou Smluvní stranu, je-li to objektivně možné, jinak ihned po provedení změny. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností se sjednává, že technickým dozorem stavby může být pouze osoba určená výlučně Objednatelem a nesmí jí být Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 3.5. Zhotovitel je oprávněn změnit svou oprávněnou osobu dle čl. 3.3.3 a 3.3.4 této Smlouvy jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. K žádosti o písemný souhlas Objednatele dle věty první tohoto článku předloží Zhotovitel doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů pro osobu na dané pozici dle podmínek Zadávacího řízení.
- 3.6. Zhotovitel je povinen plnit tuto Smlouvu prostřednictvím hlavního stavbyvedoucího a vedoucího pracovníka pro sadové úpravy uvedených v čl. 3.3.3 a 3.3.4 této Smlouvy a/nebo předem Objednatelem odsouhlasených postupem dle čl. 3.5 této Smlouvy, a to v případě hlavního stavbyvedoucího nejméně v rozsahu věcné působnosti stavbyvedoucího dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v případě vedoucího pracovníka pro sadové úpravy nejméně v rozsahu kontroly a řízení všech plnění, které jsou zařazeny jakožto zahradní úpravy. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel je povinen zajistit osobní přítomnost hlavního stavbyvedoucího na staveništi i nad rozsah zákonných povinností stavbyvedoucího, jakož i přítomnost vedoucího

pracovníka pro sadové úpravy, a to vždy na vyžádání Objednatele učiněné nejméně 1 (jeden) pracovní den předem.

4. MÍSTO, ZPŮSOB A DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Místem provádění stavebně-technických prací jsou Litoměřice, část Pokratice, prostor vymezený ulicemi: Ladova, A. Muchy, Hynaisova; dotčené pozemky a konkrétní situační plány jsou vymezeny v Projektových dokumentacích.
- 4.2. Objednatel se zavazuje oznámit Zhotoviteli nejméně 3 (tři) pracovní dny předem přesný termín předání staveniště k plnění Díla a v takovém termínu staveniště Zhotoviteli předat a Zhotovitel je povinen v oznámeném termínu staveniště převzít a poskytnout Objednateli k tomuto veškerou součinnost. Neposkytne-li Zhotovitel Objednateli veškerou součinnost k předání staveniště a/nebo nepřevzme-li staveniště, považuje se staveniště za předané Objednatelům Zhotoviteli v termínu oznámeném dle věty první tohoto článku. Objednatelům předpokládaný termín předání je duben až květen 2019.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje příslušné staveniště převzít a při převzetí prověřit, zda staveniště nemá zjevné překážky nebo vady bránící zahájení nebo řádnému provedení Díla; o předání a převzetí bude pořízen písemný zápis. Zhotovitel je povinen zahájit provádění Díla nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy staveniště bylo předáno Zhotoviteli nebo se považuje za předané dle čl. 4.2 této Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn zahájit provádění Díla před předáním staveniště.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje vybudovat na své náklady zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci stavebních prací a zajistit veškerá rozhodnutí potřebná ke zbudování zařízení staveniště v souladu s příslušnými předpisy.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do 6 (šesti) měsíců ode dne, kdy staveniště bylo předáno Zhotoviteli nebo se považuje za předané dle čl. 4.2 této Smlouvy, a to Akceptací Díla dle čl. 8.2 této Smlouvy.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15.12.2019 provést Dílo ve výši minimálně 6.000.000,- Kč vč. DPH a do uvedeného termínu tuto minimální část Ceny Objednateli též vyúčtovat; nesplnění tohoto závazku Zhotovitelem může znamenat porušení pravidel dotačního programu, což může mít za důsledek neposkytnutí finančních prostředků Objednateli z dotačního programu na spolufinancování Díla. Ztráta finančních prostředků z dotačního programu na spolufinancování Díla tudíž představuje škodu Objednatele, k jejíž náhradě je Zhotovitel povinen.
- 4.7. Zhotovitel se zavazuje písemně informovat Objednatele alespoň 14 (čtrnáct) dnů předem o termínu, k němuž provede veškerá plnění nezbytná pro umístění nádob a technologie všech 3 (tří) podzemních kontejnerů systému TOP. Objednatel zajistí instalaci nádob a technologie všech 3 (tří) podzemních kontejnerů prostřednictvím svého dodavatele do 10 (deseti) dnů od uvedeného termínu; k tomuto poskytne Zhotovitel veškerou nezbytnou součinnost včetně umožnění přístupu na staveniště.
- 4.8. Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje vždy do 5 (pěti) pracovních dnů od takové žádosti doručit Objednateli v elektronické a tištěné (papírové) formě podrobný harmonogram provádění Díla (dále jen „**harmonogram**“). Tento harmonogram má, s výjimkou závazného termínu dokončení Díla uvedeného v této Smlouvě, informativní charakter a slouží Objednateli k ověřování řádného plnění Smlouvy.
- 4.9. Zhotovitel bere na vědomí, že se v prostoru u křižovatky ulic A. Muchy a Janáčkova, v němž má být provedeno Dílo, nachází stánek/dočasná stavba sloužící jako prodejna potravin a zboží (dále jen „**prodejna**“). Zhotovitel se zavazuje, že plněním této Smlouvy neomezí provoz prodejny včetně jejího zásobování a přístupu osob, a to do 30.6.2019. Zhotovitel se dále zavazuje, že neomezí přístup Objednatele a/nebo osoby pověřené Objednatelům za účelem

vyklizení a demolice prodejny Objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí, že vyklizení prodejny by mělo být dokončeno do 30.6.2019 a demolice prodejny by měla být dokončena nejpozději do 31.7.2019. Bude-li demolice prodejny dokončena dříve než 31.7.2019, informuje Objednatel Zhotovitele o této skutečnosti a o možnosti Zhotovitele provést dotčenou část Díla bez omezení; jinak je Zhotovitel oprávněn bez omezení provést dotčenou část Díla od 1.8.2019.

5. CENA DÍLA A PLATBY

- 5.1. Cena za Dílo je cena smluvní a je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v obou Výkazech výměr. Cena za část Díla dle Výkazu výměr Pokratice činí 9 872 257,95 Kč bez DPH a cena za část Díla dle Výkazu výměr Kontejnery činí 74 747,20 Kč bez DPH. Cena za Dílo celkem činí 9 947 005,15 Kč bez DPH (slovy: devěmilionůdevětsetčtyřicetsedmtisícpět,patnáct korun českých), cena za Dílo celkem činí 12 035 876,23 Kč včetně DPH (dále a výše jen „Cena“). Cena je ujednána pevnou částkou ve smyslu ust. § 2620 ObčZ.
- 5.2. Cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, veřejné osvětlení, dopravní značení, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů a podkladů souvisejících s Dílem, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přijímacího řízení a případným schvalováním Díla.
- 5.3. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nemá právo na zálohové platby.
- 5.4. Cena bude Objednatelem hrazena postupně, a to následovně:
 - 5.4.1. Až do výše 90 % (devadesáti procent) Ceny bude Objednatel platit Zhotoviteli vždy zpětně za provedená plnění dle dílčích faktur vystavovaných Zhotovitelem měsíčně na základě technickým dozorem stavby odsouhlaseného soupisu prací provedených v příslušném období, jehož kopie musí být nedílnou součástí dílčí faktury. Pro odsouhlasení (popř. neodsouhlasení) soupisu provedených prací technickým dozorem stavby dohodly Smluvní strany lhůtu 5 (pět) pracovních dnů od jeho předložení; nebude-li příslušný soupis prací písemně odsouhlasen technickým dozorem stavby, nebude až do doby jeho odsouhlasení Objednatel v prodlení s úhradou dílčí faktury, k níž se takový soupis váže. Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že odsouhlasení soupisu prací technickým dozorem stavby dle tohoto článku se provádí výlučně pro účely zaplacení části Ceny, tedy nikoli pro účely Akceptace Díla či jeho části, a že ani takové odsouhlasení a zaplacení neznamená předání a převzetí Díla či jeho části ani začátek běhu záruční doby a ani odsouhlasením soupisu prací či zaplacením Objednatel nepřebírá Dílo či jeho části do úschovy, nezajišťuje údržbu, opravy, servis atp.
 - 5.4.2. Doplatek Ceny zaplatí Objednatel Zhotoviteli po Akceptaci Díla ve smyslu čl. 8.2 Smlouvy dle konečného vyúčtování formou daňového dokladu – závěrečné faktury vystavené Zhotovitelem; v této faktuře budou účtovány předchozí platby.
- 5.5. Zhotovitel vystavuje zvlášť soupisy provedených prací pro část Díla dle Výkazu výměr Pokratice a pro část Díla dle Výkazu výměr Kontejnery; Zhotovitel vystavuje zvlášť faktury pro část Díla dle Výkazu výměr Pokratice a pro část Díla dle Výkazu výměr Kontejnery.
- 5.6. Veškeré faktury musí být doručeny Objednateli a musí obsahovat veškeré povinné zákonné náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a dále musí mít též tyto náležitosti:

- 5.6.1. Každá faktura dle Výkazu výměr Pokratice musí být vystavena s náležitostmi stanovenými podmínkami dotačního programu, zejména musí být označena názvem a číslem projektu, které Objednatel předem sdělí Zhotoviteli, a to i) v textu faktury nebo ii) nalepením samolepky na fakturu nebo iii) razítkem na fakturu;
- 5.6.2. V případě kontroly faktur je třeba z nich na první pohled poznat, co je jejich předmětem, tzn. je třeba podrobně rozepsat jednotlivé fakturované položky včetně jejich množství a ceny. Není akceptovatelné pouhé uvedení například – stavební práce ve výši 1.000.000,- Kč;
- 5.6.3. Na každé faktuře, případně v příloze faktury, musí být uvedena informace o ceně za měrnou jednotku a vyjádřeno množství. V případě, že na faktuře bude uvedena nekonkrétní či sdružená měrná jednotka (např. komplet, soubor, R - položka), ze které není jednoznačně poznat, co je konkrétně fakturováno, musí být příslušná položka s touto měrnou jednotkou dále specifikována;
- 5.6.4. Ve faktuře musí být účtována odděleně ta plnění, u nichž platí přenesená daňová povinnost.
- 5.7. Nebude-li mít faktura zákonné či smluvní náležitosti a/nebo přílohy dle čl. 5.4 až 5.6 Smlouvy anebo nebude-li řádně vystavena, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením. Zhotovitel následně vystaví novou řádnou fakturu, u které začne běžet nová lhůta splatnosti ode dne, kdy bude doručena Objednateli.
- 5.8. Každá faktura je splatná do 30 (třiceti) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, a to na účet Zhotovitele uvedený na faktuře. Faktura je uhrazena dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 5.9. Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu Díla vyplývajících z podnětu Objednatele nebo z podmínek při provádění Díla, z odborných znalostí Zhotovitele nebo z vad Projektových dokumentací a Výkazů výměr, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je. Ocenění bude provedeno podle existujících položek Výkazů výměr. Tyto jednotkové ceny jsou závazné i pro oceňování případných víceprací nebo méněprací. Oceňování případných víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen z Výkazů výměr, se provede dle jednotkových cen Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací ÚRS Praha, a.s., v aktuální cenové úrovni minus 10% (deset procent). Nebude-li obsažena jednotková cena v katalogích ÚRS Praha, a.s., stanoví se její výše na základě individuální kalkulace dle Oborového kalkulačního vzorce, používaného v ÚRS Praha s tím, že přímé náklady budou zdokladovatelné (hmoty, mzdy, stroje). Nepřímé náklady (výrobní režie, správní režie a procento zisku) bude převzato z metodiky ÚRS Praha – tzv. SPON v posledním znění pro daný obor stavebních prací. Soupis změn včetně ocenění musí zvlášť uvádět a oceňovat případné vícepráce a méněpráce. Změnový list musí být předložen technickému dozoru stavby k odsouhlasení jako příloha dodatku ke Smlouvě. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření písemného dodatku ke Smlouvě má Zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.

6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami Smlouvy a pokyny technického dozoru stavby.
- 6.2. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění Díla veškeré podmínky rozhodnutí vydaných veřejnoprávními orgány. Zhotovitel odpovídá za to, že při realizaci Díla budou dodrženy závazné právní předpisy (zejména veškeré nezbytné bezpečnostní předpisy), platné i doporučující technické normy, a dále předepsané technologické postupy (to vše dále též jen „**bezpečnostní a technické podmínky**“).

- 6.3. Zhotovitel je povinen předložit technickému dozoru stavby technologické postupy jednotlivých prací, a to nejpozději 3 (tři) pracovní dny před zahájením jednotlivých stavebních prací. Zhotovitel není oprávněn změnit tyto technologické postupy bez předchozího písemného souhlasu technického dozoru stavby; Zhotovitel odpovídá za veškerou svou dokumentaci, pomocné práce a zajištění každé položky technologických zařízení a materiálů tak, aby dané položky byly v souladu se Smlouvou.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění Díla Zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru stavby a pověřenými pracovníky Objednatele s tím, že mají kdykoliv přístup na staveniště.
- 6.5. Objednatel (jeho zástupce nebo technický dozor stavby) je oprávněn při zjištění závad prováděných prací požadovat, aby Zhotovitel takové závady neprodleně odstranil a Dílo prováděl řádným způsobem. Pokud Zhotovitel závady ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn dát je odstranit na své náklady, které se Zhotovitel zavazuje Objednateli uhradit do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 6.6. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost svého odpovědného hlavního stavbyvedoucího na staveništi a výkon dozoru tímto hlavním stavbyvedoucím s odbornou péčí nad veškerými stavebními pracemi na staveništi, a to i po dobu, kdy stavební práce budou provádět poddodavatelé.
- 6.7. Veškeré věci a materiály dodávané Zhotovitelem v rámci Díla musí být nové, nepoužité a bez faktických a právních vad, prosté jakýchkoliv práv třetích osob, zejména zástavních práv, předkupních práv apod.
- 6.8. Zhotovitel je povinen vést stavební deník o průběhu prací na staveništi, který musí být během pracovní doby trvale přístupný, přičemž:
 - 6.8.1. denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí popř. jeho zástupce, a to zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu; v deníku nesmí být vynechána prázdná místa;
 - 6.8.2. povinnost vést deník začíná dnem předání staveniště Zhotoviteli a končí dnem podpisu zápisu o předání a převzetí Díla podepsaného oběma Smluvními stranami nebo dnem vystavení písemného potvrzení Objednatele o tom, že veškeré vady a nedodělky dle zápisu o předání a převzetí Díla (popř. dle kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí, je-li vyžadován) byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno;
 - 6.8.3. do stavebního deníku se zapisují veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy; jde zejména o údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od dokumentace apod.;
 - 6.8.4. do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího oprávněni zapisovat za splnění zákonných podmínek:
 - 6.8.4.1. orgány státního stavebního dozoru;
 - 6.8.4.2. příslušné orgány státní správy;
 - 6.8.4.3. pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru;
 - 6.8.4.4. zmocnění zástupci Objednatele a technického dozoru stavby;
 - 6.8.4.5. zmocnění zástupci Zhotovitele.
 - 6.8.5. pokud Objednatel nebo Zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé Smluvní strany ve stavebním deníku, je povinen do 3 (tří) pracovních dnů se k zápisu vyjádřit; v opačném případě se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí; to neplatí v případech, kdy je nutno změnit Smlouvu písemnou formou nebo v případě porušení povinnosti Zhotovitele při vedení a umístění stavebního deníku;

- 6.8.6. zmocněnci Objednatele je předáván originál stavebního deníku, který náleží Objednateli; první průpis náleží technickému dozoru stavby, druhý průpis náleží Zhotoviteli Díla;
- 6.8.7. dohody nebo změny zapsané ve stavebním deníku nelze považovat za změny nebo dodatky Smlouvy;
- 6.9. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele (nebo jeho zástupce) ke kontrole prací, které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Takovou výzvu učiní nejpozději 3 (tři) pracovní dny před plánovaným prováděním prací, a to formou zápisu ve stavebním deníku a zasláním e-mailu všem osobám tvořícím technický dozor stavby. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele (nebo jeho zástupce) včas nebo vyzve-li jej ve zřejmě nevhodné době, je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli dodatečnou kontrolu a hradí náklady s tím spojené. Neumožní-li Zhotovitel Objednateli dodatečnou kontrolu dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit odkrytí konstrukcí sám nebo prostřednictvím třetí osoby; v takovém případě se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli náklady spojené s odkrytím konstrukcí do 21 (dvaceti jedna) dnů od doručení jejich vyúčtování. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, o jakosti použitých materiálů, certifikáty a atesty. Pokud se Objednatel (nebo jeho zástupce) bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude stanoven zápisem ve stavebním deníku nejdříve 48 (čtyřicet osm) hodin od prvního stanoveného termínu, je Zhotovitel oprávněn tyto konstrukce zakrýt. Zhotovitel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná podmínkami rozhodnutí veřejnoprávních orgánů a bezpečnostními a technickými podmínkami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí, zavazuje se Zhotovitel takové odkrytí provést do 5 (pěti) dnů od výzvy Objednatele; zjistí-li se, že Zhotovitel nedodržel své povinnosti a zakryté konstrukce vykazují vady, je Zhotovitel povinen zjištěné vady bezodkladně odstranit a hradí náklady s tím spojené. Neprovede-li Zhotovitel dodatečné odkrytí dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn zajistit dodatečné odkrytí sám nebo prostřednictvím třetí osoby. V případě, že po odkrytí zakryté konstrukce vykazují vady, nese náklady spojené s dodatečným odkrytím Zhotovitel a vynaložil-li dle předchozí věty Objednatel náklady na dodatečné odkrytí, zavazuje se tyto Zhotovitel uhradit Objednateli do 30 (třiceti) dnů od doručení jejich vyúčtování. V případě, že po dodatečném odkrytí zakryté konstrukce nevykazují vady, hradí náklady spojené s jejich odkrytím Objednatel.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje v rámci a po celou dobu plnění Smlouvy na své náklady dále zejména:
- 6.10.1. dbát na bezpečnost a zdraví všech osob, které mají právo být na staveništi;
- 6.10.2. vynakládat veškeré úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky a tak se zabránilo ohrožení bezpečnosti, zdraví a majetku všech osob; v opačném případě se Zhotovitel zavazuje odškodnit Objednatele nebo jiné oprávněné osoby;
- 6.10.3. zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání staveniště, je-li to potřebné k zajištění bezpečnosti staveniště;
- 6.10.4. zajišťovat veškeré pomocné práce, které mohou být nezbytné pro realizaci Díla, ochranu a užívání vlastníků a nájemců přilehlých pozemků;
- 6.10.5. zajistit, aby veškerí pracovníci pracující na staveništi používali potřebné ochranné pomůcky (přilby, ochrannou obuv, oděv apod.);
- 6.10.6. zabezpečit veškeré nutné značení a směrovky na přístupových cestách v souladu s příslušnými dopravními předpisy a získat veškerá povolení, která mohou být vyžadována příslušnými úřady k tomu, aby mohl používat silnic, značek a směrovek;
- 6.10.7. zajistit řádné vytyčení staveniště;
- 6.10.8. zajistit pravidelnou údržbu a čištění přístupových cest;

- 6.10.9. dbát na ochranu životního prostředí a učinit veškeré kroky pro zamezení újmy a obtěžování osob a majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti; zajistit, aby emise a povrchová znečištění nepřesáhly hodnoty stanovené příslušnými předpisy.
- 6.11. Zhotovitel se zavazuje při plnění Díla zavést systém zajištění jakosti, který bude zabezpečovat jakostní požadavky na provedení Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli před zahájením provádění Díla písemnou detailní zprávu o tomto systému, přičemž Objednatel (technický dozor stavby) je oprávněn podrobit přezkoumání jakýkoliv aspekt tohoto systému; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla.
- 6.12. Zhotovitel odpovídá za přepravu (balení, naložení), dodávku, vyložení, skladování a ochranu veškerého vybavení a dalších věcí potřebných pro plnění Smlouvy.
- 6.13. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy měl možnost se v rámci prohlídky místa plnění v Zadávacím řízení řádně seznámit s veškerými prostory a stavem staveniště a přístupovými cestami.
- 6.14. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit na své náklady přívod el. energie, vody a dalších služeb, které bude v rámci plnění Díla potřebovat. Zhotovitel je oprávněn používat pro účely plnění Díla ty zdroje el. energie, vody a dalších služeb, které jsou k dispozici na staveništi, přičemž se zavazuje na své náklady a rizika zajistit veškeré přístroje nutné k využívání těchto služeb a měření spotřebovaného množství. Spotřebované množství a úhrady za tyto služby budou mezi Zhotovitelem a dodavateli těchto komodit vypořádány na základě samostatně uzavřených smluv. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.
- 6.15. Zhotovitel se zavazuje na své náklady zajistit a provést veškeré předepsané a potřebné zkoušky včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem, přičemž:
- 6.15.1. Zhotovitel je povinen písemně minimálně 3 (tři) pracovní dny předem informovat technický dozor stavby o provedení předpokládaných zkoušek; Zhotovitel a technický dozor stavby se dohodnou na termínu provedení předmětné zkoušky; v případě že se nedohodnou, je oprávněn termín určit technický dozor stavby;
- 6.15.2. Technický dozor stavby je povinen Zhotoviteli oznámit nejméně 24 (dvacet čtyři) hodin předem o svém úmyslu zúčastnit se zkoušek; v případě že se technický dozor stavby nedostaví, je Zhotovitel oprávněn přistoupit ke zkouškám bez účasti Technického dozoru stavby;
- 6.15.3. pokud Zhotovitel provede zkoušku bez přítomnosti technického dozoru stavby a technický dozor stavby neoznámí Zhotoviteli, že se předmětné zkoušky nezúčastní, považuje se zkouška za neprovedenou a Zhotovitel je povinen provést novou zkoušku za přítomnosti technického dozoru stavby;
- 6.15.4. Zhotovitel se zavazuje přizvat ke zkouškám zástupce správců sítí, vyžadují-li to příslušné předpisy, kteří do protokolu o zkouškách potvrdí souhlas s výsledkem zkoušek.
- 6.16. Zhotovitel se dále zavazuje na vlastní náklady oznámit písemně dostatečně předem příslušným správcům inženýrských sítí zahájení stavebních prací a zajistit veškerá jejich vyjádření vyžadovaná příslušnými právními předpisy.
- 6.17. Zhotovitel se zavazuje umožnit vstup na staveniště a strpět činnost dalších osob, které provádí stavební, revizní či jiné práce na inženýrských sítích v prostoru staveniště (zejména havárie).
- 6.18. Zhotovitel se zavazuje komunikovat s Objednatелеm v písemném i ústním styku včetně provádění zápisů ve stavebním deníku, zprávách, protokolech atp. výhradně v českém případně slovenském jazyce.

7. PODDODAVATELÉ

- 7.1. Zhotovitel je oprávněn plnit část Díla prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů) výlučně za splnění podmínek této Smlouvy a právních předpisů (zejména zákona o zadávání veřejných zakázek).
- 7.2. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 7.2.1. v příloze č. 3 Smlouvy – Poddodavatelé uvedl všechny své poddodavatele, kteří mu byli známi ke dni podání nabídky v Zadávacím řízení;
 - 7.2.2. nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele v Zadávacím řízení předloží a/nebo předložil Objednateli identifikační údaje těch poddodavatelů stavebních prací, které již neuvedl dříve dle čl. 7.2.1 Smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli identifikační údaje případných poddodavatelů neoznámených dle čl. 7.2 této Smlouvy, a to vždy před zahájením plnění na Díle daným poddodavatelem.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn plnit Smlouvu prostřednictvím poddodavatele před jeho oznámením Objednateli dle čl. 7.2 nebo 7.3 této Smlouvy. V případě provádění Díla poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za tyto části Díla tak, jako by Dílo prováděl sám.
- 7.5. Povinnosti poddodavatelů z případných vadných plnění Díla či jeho části v rozsahu dle ObčZ nejsou tímto článkem 7 nijak dotčena.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo dokončit, předat Dílo včetně veškeré dokumentace Objednateli a vyklidit staveniště a Objednatel Dílo převzít za podmínek stanovených Smlouvou.
- 8.2. Dílo je Zhotovitelem provedeno a Objednatel převzato dnem, kdy nastane poslední z níže uvedených událostí (to vše dále a výše jen „**Akceptace Díla**“), přičemž o splnění všech níže uvedených událostí podepíší Smluvní strany závěrečný protokol (dále jen „**Akceptační protokol**“):
 - 8.2.1. řádným dokončením Díla s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání Díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Ojedinělé vady**“) a kterým ještě neuplynula lhůta pro jejich odstranění a vyklizením staveniště;
 - 8.2.2. podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovícím, že Dílo je bez vad a nedodělků s výjimkou případných Ojedinělých vad a staveniště je vyklizeno nebo v případě, že zápis o předání a převzetí Díla obsahuje záznam o vadách a nedodělkách s výjimkou případných Ojedinělých vad, tak odstraněním takových vad a nedodělků a vystavením písemného potvrzení Objednatele o tom, že vady a nedodělky s výjimkou případných Ojedinělých vad byly odstraněny a staveniště bylo vyklizeno; pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že Ojedinělé vady se Zhotovitel zavazuje odstranit, a to nejpozději bez zbytečného odkladu po jejich zjištění;
 - 8.2.3. předáním Objednateli veškeré dokumentace vztahující se k Dílu a schvalování Díla.
- 8.3. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Objednatel není povinen převzít Dílo ani jeho část za předpokladu, že zejména:
 - 8.3.1. má vady či nedodělky s výjimkou Ojedinělých vad;
 - 8.3.2. nebyly provedeny veškeré potřebné inspekce a zkoušky,

- 8.3.3. nemá vlastnosti stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy, rozhodnutími veřejnoprávních orgánů, bezpečnostními a technickými podmínky nebo obchodními zvyklostmi;
- 8.3.4. Zhotovitel nepředal Objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k Dílu a schvalování Díla;
- 8.3.5. Zhotovitel nepředal Objednateli veškerá potřebná oznámení, úřední povolení, inspekce či rozhodnutí stanovené Smlouvou, příslušnými právními předpisy a bezpečnostními a technickými podmínkami.
- 8.4. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle i jeho jednotlivých částech od okamžiku stanoveném v čl. 4.2 Smlouvy až do Akceptace Díla.
- 8.5. Vlastnické právo přechází na Objednatele dnem zpracování každé části Díla. Pro vyloučení případných pochybností se sjednává, že vlastnické právo k Dílu jako celku i jeho jednotlivým částem nabývá Objednatel nejpozději současně s předáním a převzetím Díla ve smyslu čl. 8.2.2 Smlouvy.

9. PŘERUŠENÍ PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele a dále je tak oprávněn učinit pouze pokud:
 - 9.1.1. vzniknou na straně Objednatele překážky znemožňující provedení Díla dohodnutým způsobem;
 - 9.1.2. nastanou skryté překážky, které Zhotovitel nemohl předem zjistit ani při vynaložení odborné péče, zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli Zhotovitele; Smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně informovat o vzniku takové překážky a dohodnout způsob jejího řešení, jinak se ji nemohou dovolávat;
 - 9.1.3. v případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek nedovolujících dodržení stavebně technologických postupů provádění Díla.
- 9.2. Vzniklo-li Zhotoviteli právo na přerušeni nebo omezení provádění Díla, je Zhotovitel oprávněn práce přerušit či omezit pouze na nezbytně nutnou dobu a za podmínek dále uvedených. Za překážku se v žádném případě nepovažuje překážka vzniklá z osobních, zejména hospodářských poměrů Zhotovitele (zejména se za překážku nepovažuje stávka zaměstnanců Zhotovitele a/nebo jeho poddodavatelů a/nebo nepříznivá finanční situace Zhotovitele), ani překážka vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním své povinnosti dle této Smlouvy či na jejím základě v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel podle této Smlouvy povinen překonat. Zhotovitel je povinen přerušit nebo omezit provádění Díla v co nejmenším rozsahu a je povinen pokračovat v provádění prací v jiných částech Díla, kde je to možné; to neplatí, došlo-li k přerušeni či omezení Díla na základě rozhodnutí Objednatele.

10. ODPOVĚDNOST ZA VADY; ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě včetně veškerých jejích příloh, rozhodnutích veřejnoprávních orgánů a bezpečnostních a technických podmínkách, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 10.2. Zhotovitel je vždy povinen ve stanovené lhůtě bezplatně odstranit vady a nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí příslušné části Díla a případné vady a nedodělky stanovené v rozhodnutí či jiné listině správního orgánu vydané v souvislosti s Dílem; v případě, že Zhotovitel tyto vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn

pověřit jejich odstranění třetí osobu na náklady Zhotovitele, které je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování.

- 10.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 5 (pět) let; pokud je pro dodané věci tvořící součást Díla jejich výrobcem stanovena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba poskytnutá výrobcem věci. Záruční doba počíná běžet prvním dnem následujícím po Akceptaci Díla dle čl. 8.2 Smlouvy. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost dle této Smlouvy a odpovídá tak Objednateli za veškeré vady kterékoli z částí Díla, jež existují k okamžiku předání dané části Díla nebo jež se vyskytnou kdykoliv v záruční době. Odpovědnost Zhotovitele za vady Díla dle tohoto článku 10 není jakkoli dotčena podpisem jakýchkoliv protokolů, vyslovením jakéhokoliv souhlasu či skutečností, že některé vady nebyly Objednatelem v rámci procesů popsanych v této Smlouvě vytčeny.
- 10.4. Objednatel je oprávněn uplatnit u Zhotovitele práva z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka, kdykoli během trvání záruční doby. Nezahájí-li Zhotovitel odstraňování reklamované vady ve lhůtě dle čl. 10.6 této Smlouvy a/nebo neodstraní-li Zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě, má Objednatel právo dle své volby po Zhotoviteli žádat (i) přiměřené snížení Ceny Díla, (ii) nechat vady odstranit třetí osobou na náklady Zhotovitele; (iii) odstoupit od Smlouvy či části Smlouvy, nebo (iv) vůči Zhotoviteli uplatnit veškeré další zákonné nároky.
- 10.5. Záruční doba na reklamovanou část Díla se prodlužuje o dobu od uplatnění reklamace do dne odstranění vady včetně doručení písemného potvrzení Zhotovitele o odstranění vady Objednateli.
- 10.6. V případě, že Objednatel uplatní právo na opravu, zavazuje se Zhotovitel zahájit práce na odstraňování vady v dohodnuté lhůtě, nejpozději však do 3 (tří) pracovních dnů ode dne obdržení reklamace, a dokončit je v dohodnuté lhůtě, jinak v objektivně nejkratší technologicky možné lhůtě od termínu pro zahájení jejich odstraňování.
- 10.7. V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním reklamované vady a/nebo pokud Zhotovitel odmítne reklamovanou vadu odstranit, má Objednatel právo dát takovou vadu odstranit třetí osobě a Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit náklady s tím spojené do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování Objednatelem; tím nejsou žádným způsobem dotčena nebo omezena práva Objednatele vyplývající z předmětné záruky.
- 10.8. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni vydání potvrzení o odstranění vad odstranit z místa plnění Díla veškeré své zbývající vybavení, materiál apod.

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny bez DPH za každý den prodlení v období 1. (prvního) až 7. (sedmého) dne prodlení a smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každý započatý den prodlení v období počínaje 8. (osmým) dnem prodlení, a to v každém z těchto případů prodlení Zhotovitele:
 - 11.1.1. se zahájením provádění Díla,
 - 11.1.2. s provedením Díla.
- 11.2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny bez DPH za každé nesplnění povinnosti přizvat Objednatele (nebo jeho zástupce) k části Díla, která má být zakryta nebo se stane nepřístupnou v souladu s čl. 6.9 této Smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny bez DPH za každý den prodlení s odstraněním každé vady mající charakter drobné vady a ve výši 0,1 % z Ceny za každý den prodlení s odstraněním každé jiné vady; za drobnou vadu se považuje vada, která sama o sobě nebrání užívání Díla či jeho části funkčně nebo esteticky, ani užívání Díla či jeho části podstatným způsobem neomezuje.

- 11.4. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny bez DPH za každé jednotlivé porušení jakékoli z těchto povinností:
- 11.4.1. předat harmonogram dle čl. 4.6 této Smlouvy;
 - 11.4.2. umožnit provoz prodejny a přístup k prodejně dle čl. 4.9 této Smlouvy;
 - 11.4.3. dodržovat bezpečnostní předpisy dle čl. 6.2 této Smlouvy;
 - 11.4.4. vést stavební deník v souladu s čl. 6.8 této Smlouvy
 - 11.4.5. plnit část Díla prostřednictvím poddodavatelů v souladu s čl. 7.1 této Smlouvy;
- 11.5. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny bez DPH za každý den prodlení s povinností předložit doklady k pojištění Objednateli v souladu s čl. 13.2 této Smlouvy.
- 11.6. Ujednáním ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo Smluvní strany domáhat se v plné výši a rozsahu náhrady škody vzniklé porušením povinnosti druhé Smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta; ust. § 2050 ObčZ se dohodou Smluvních stran neuplatní.

12. Odstoupení od Smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvní povinnosti Zhotovitelem, za což se považuje následující:
- 12.1.1. prodlení Zhotovitele se zahájením provádění Díla po dobu delší než 10 (deset) dnů;
 - 12.1.2. prodlení Zhotovitele s dokončením Díla a jeho předáním Akceptací díla dle čl. 8.2 této Smlouvy po dobu delší než 15 (patnáct) dnů;
 - 12.1.3. práce nebo použitý materiál v průběhu provádění Díla vykazují opakovaně nedostatky kvality, jakosti či množství nebo odporují Smlouvě; v tomto případě stanoví Objednatel Zhotoviteli lhůtu, do kdy je Zhotovitel povinen nedostatky odstranit a po marném uplynutí této lhůty je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy;
 - 12.1.4. přerušení nebo omezení rozsahu provádění Díla Zhotovitelem v rozporu se Smlouvou;
 - 12.1.5. porušení povinnosti Zhotovitele provádět dílo sám a/nebo poddovatelů v souladu s čl. 7 Smlouvy;
 - 12.1.6. prodlení Zhotovitele s placením svým Poddodavatelům po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě jejich splatnosti.
- 12.2. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že vůči Zhotoviteli je zahájeno insolvenční řízení, Zhotovitel je v úpadku, na jeho majetek je prohlášen konkurs nebo pokud Zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 12.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodů podstatného porušení smluvních povinností, za což se považuje následující:
- 12.3.1. prodlení Objednatele se zaplacením jednotlivých faktur po dobu delší než 30 (třicet) dnů po lhůtě jejich splatnosti, a to za předpokladu, že na možnost odstoupení od Smlouvy byl Objednatel s předstihem alespoň 10 (deset) dnů písemně upozorněn Zhotovitelem a Objednatel v uvedené lhůtě dlužnou částku neuhradil.
- 12.4. Účinnost odstoupení od Smlouvy nastává dnem doručení písemného oznámení druhé Smluvní straně.

- 12.5. Odstoupením od Smlouvy nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před doručením oznámení o odstoupení a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje mít platně a účinně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem v rámci jeho podnikatelské činnosti či v souvislosti s ní třetím osobám s limitem pojistného plnění nejméně 3 000 000,- Kč (slovy: tři milióny korun českých), s územním rozsahem České republiky a se spoluúčastí Zhotovitele maximálně 10 % (slovy: deset procent).
- 13.2. Zhotovitel je povinen kdykoli na žádost Objednatele prokázat Objednateli povinnost uvedenou v čl. 13.1 této Smlouvy, a to nejpozději do 3 (tří) pracovních dnů ode dne žádosti Objednatele, předložením dokladů k pojištění, zejména potvrzení pojišťovny či pojišťovacího makléře, pojistné smlouvy včetně pojistných podmínek a dokladu o zaplacení pojistného.

14. DORUČOVÁNÍ

- 14.1. Smluvní strany spolu budou komunikovat buď písemně na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy, datovou schránkou, nebo prostřednictvím Oprávněných osob dle čl. 3 Smlouvy.
- 14.2. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do 3 (tří) dnů od změny.
- 14.3. Obě Smluvní strany se dohodly, že za den doručení zásilky je považován i den, v němž adresát odmítl zásilku převzít, nebo den, kdy se jejímu odesílateli vrátí nedoručená zásilka, která byla adresátovi řádně odeslána na jeho adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo později písemně oznámenou druhé Smluvní straně, s vyznačením, že adresát nebyl zastižen nebo adresát si zásilku nevyzvedl.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
- 15.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné, zdánlivé a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 15.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smluvní strany tímto dle § 564 ObčZ vylučují možnost změnit obsah této Smlouvy jinou než písemnou formou a dále vylučují, aby osoby uvedené v ust. § 166 a § 430 ObčZ sjednávaly změny obsahu této Smlouvy jinak než na základě písemného zmocnění statutárního orgánu či prokuristy příslušné Smluvní strany.
- 15.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.

- 15.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom veřejnoprávního charakteru Objednatele a s tím souvisejícími povinnostmi nebo možností zveřejnění veškerých údajů týkajících se či souvisejících s plněním této Smlouvy podle právních předpisů (např. zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů) a poskytuje svůj souhlas ke zveřejnění údajů, pokud je jeho souhlas k tomuto vyžadován.
- 15.6. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady, které souvisejí s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb.), minimálně do konce roku 2030, nestanoví-li platný právní předpis či podmínky dotačního programu lhůtu delší.
- 15.7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům veřejné správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 15.8. Zhotovitel je povinen k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, s nimiž byl seznámen nebo které jsou veřejně dostupné.
- 15.9. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „**ISRS**“).
- 15.10. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 15.11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v **ISRS**.
- 15.12. Smluvní strany tímto v rozsahu přípustném dle příslušných právních předpisů dále sjednávají, že ustanovení § 1748, §§ 1798 – 1800, § 1936, §1957, §§ 1977 až 1979, §§ 2002 až 2004, § 2112, § 2591, §§ 2594 – 2595, § 2611, § 2614 ObčZ se pro účely této Smlouvy neuplatní, a to ani analogicky. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 ObčZ.
- 15.13. Přílohy této Smlouvy tvoří:
- 15.13.1. Příloha č. 1 – Výkazy výměř;
 - 15.13.2. Příloha č. 2 – Projektové dokumentace;
 - 15.13.3. Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů.
- 15.14. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne 10.6.2019

Město Litoměřice
Mgr. Ladislav Chlupáč, starosta města

Zhotovitel

V Teplicích dne 5.6.2019

Vodohospodářské stavby,
společnost s ručením omezeným
Ing. Pavel Procházka, jednatel

Výkazy výměr

Projektové dokumentace

Seznam poddodavatelů

Identifikační údaje Poddodavatele	Specifikace částí Díla plněné Poddodavatelem
Naturbad, s.r.o. Sídlo: Štefánikova 741/50, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem IČ: 28665961	Prokázání technické kvalifikace (osoba vedoucího pracovníka pro sadové úpravy) + sadové úpravy a zahradnické práce