

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje JUDr. Roman Brnčal, vedoucí Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj

adresa tř. Kosmonautů 989/8, 77200 Olomouc

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1002781178

(dále jen "prodávající")

Rabenseifner Josef

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1002781178

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Jeseník na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Velká Kraš	Fojtova Kraš	260	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Skorošice	Horní Skorošice	50/3	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Skorošice	Horní Skorošice	85/1	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Velká Kraš	Malá Kraš	532	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Velká Kraš	Velká Kraš	992/3	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona

č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Fojtova Kraš	260	329 510,00 Kč	0,00 Kč	16 476,00 Kč	313 034,00 Kč
Horní Skorošice	50/3	5 820,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	820,00 Kč
Horní Skorošice	85/1	8 650,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	3 650,00 Kč
Malá Kraš	532	11 580,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	6 580,00 Kč
Velká Kraš	992/3	17 870,00 Kč	0,00 Kč	5 000,00 Kč	12 870,00 Kč
Celkem		373 430,00 Kč	0,00 Kč	36 476,00 Kč	336 954,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 36 476,00 Kč (slovy: třicetšesttisícčtyřístadesmdesátšest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 336 954,00 Kč (slovy: třístatřicetšesttisícdevětsetpadesátčtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2012	11 232,00 Kč
k 1.7.2013	11 232,00 Kč
k 1.7.2014	11 232,00 Kč
k 1.7.2015	11 232,00 Kč
k 1.7.2016	11 232,00 Kč
k 1.7.2017	11 232,00 Kč
k 1.7.2018	11 232,00 Kč
k 1.7.2019	11 232,00 Kč
k 1.7.2020	11 232,00 Kč
k 1.7.2021	11 232,00 Kč
k 1.7.2022	11 232,00 Kč
k 1.7.2023	11 232,00 Kč
k 1.7.2024	11 232,00 Kč
k 1.7.2025	11 232,00 Kč
k 1.7.2026	11 232,00 Kč
k 1.7.2027	11 232,00 Kč
k 1.7.2028	11 232,00 Kč
k 1.7.2029	11 232,00 Kč
k 1.7.2030	11 232,00 Kč
k 1.7.2031	11 232,00 Kč
k 1.7.2032	11 232,00 Kč
k 1.7.2033	11 232,00 Kč
k 1.7.2034	11 232,00 Kč
k 1.7.2035	11 232,00 Kč

k 1.7.2036	11 232,00 Kč
k 1.7.2037	11 232,00 Kč
k 1.7.2038	11 232,00 Kč
k 1.7.2039	11 232,00 Kč
k 1.7.2040	11 232,00 Kč
k 30.6.2041	11 226,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům Fojtova Kraš 260, Malá Kraš 532, Velká Kraš 992/3 je řešen nájemní smlouvou č. 84N03/78, kterou s PF ČR uzavřel AGROPARKL spol. s r.o., jakožto nájemce. Uživací vztah k prodávanému pozemku Horní Skorošice 85/1 je řešen nájemní smlouvou č. 37N04/78, kterou s PF ČR uzavřel AGROPARKL spol. s r.o., jakožto nájemce. Uživací vztah k prodávanému pozemku Horní Skorošice 50/3 je řešen nájemní smlouvou č. 90N06/78, kterou s PF ČR uzavřel AGROPARKL spol. s r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky 85/1 v k.ú. Horní Skorošice, 992/3 v k.ú. Velká Kraš, 260 v k.ú. Fojtova Kraš, 532 v k.ú. Malá Kraš, jsou součástí společenstevní honitby HS Žulová - Skorošice - Vlčice. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemku ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

4) Na prodávaných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel s Erikem Paschkem 8.6.2010 smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1009C1078 spočívající v právu vstupu, chůze a jízdy v rozsahu vymezeném GP č. 121-72/2010 na p.č. 50/3 v k.ú. Horní Skorošice.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Velká Křeš	260	ano	ne
Horní Šárošice	50/3	ano	ne
Horní Šárošice	85/1	ano	ne
Mláka Křeš	532	ano	ne
Velká Křeš	992/3	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 9.6.2011

V Šumperku dne 9.6.2011

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí Krajského pracoviště
JUDr. Roman Brnčal
prodávající

.....
Rabenseifner Josef
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1641378, 2330378, 2330678, 1593878, 1899778

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí Odloučeného pracoviště Šumperk
Ing. Jan Tomeček

.....
podpis

Za správnost: Ing. Vágnerová

.....
podpis