
Smlouva o poskytování právních služeb

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

**Národním památkovým ústavem,
státní příspěvková organizace**
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333
se sídlem: Valdštejnské nám. 3/162, 118 01 Praha 1
zastoupený generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou
identifikátor datové schránky: 2cy8h6t
e-mail: epodatelna@npu.cz, sekretariat@npu.cz

- dále také jen „*Národní památkový ústav*“ -

jako klientem na straně jedné

a

Vejmelka & Wunsch, s. r. o.
IČO: 262 10 185
se sídlem: Italská 753/27, Vinohrady, 120 00 Praha 2,
zastoupená xxxxxx, jednatelem
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124636
identifikátor datové schránky: uq49z7h
e-mail: xxxxx
telefon: xxxx
fax: xxxxx

- dále také jen „*advokátní kancelář*“ -

jako právním poradcem na straně druhé

(klient a advokátní kancelář společně dále jen „*smluvní strany*“ a jednotlivě „*smluvní strana*“).

I.

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Advokátní kancelář se zavazuje poskytovat Národnímu památkovému ústavu na základě této smlouvy za úplatu právní služby blíže popsané v bodech 1.2 – 1.3 této smlouvy níže, to vše na základě a v souladu s příslušnými pokyny Národního památkového ústavu (dále také jen „*právní služby*“).
- 1.2 Advokátní kancelář bude Národnímu památkovému ústavu poskytovat právní služby v rámci zastupování Národního památkového ústavu při jednání se společností T.I.S., a.s., se sídlem Elišky Krásnohorské 12/5, Josefov, 110 00 Praha 1, IČO: 27214796

(dále jako „protistrana“), za účelem dosažení smírného řešení situace ohledně ukončení platnosti nájemní smlouvy č. 65/302/2011 ze dne 23. 5. 2011 na provoz golfového areálu u státního zámku Kynžvart, či při soudním řízení vedených obecnými soudy České republiky, pokud dojde k jejich zahájení (dále jen „**soudní řízení**“). Tato smlouva je uzavírána s ohledem na skutečnost, že protistrana neuzavřela novou nájemní smlouvu v novém dojednaném znění a současně Národní památkový ústav informovala o skutečnosti, že podá k příslušnému soudu žalobu o nahrazení projevu vůle.

- 1.3 Právní služby, které bude advokátní kancelář Národnímu památkovému ústavu na základě této smlouvy poskytovat, budou spočívat zejm. v zastupování klienta v příslušných jednání s protistranou, sepisu případné smlouvy či smluv za účelem smírného řešení sporu, v zastupování v příslušných soudních řízeních a v těchto souvislostech zejména v udělování právních porad, sepisování písemných podání, včetně podání ve věci samé, sepisování vyjádření k podání protistrany a právních rozborů předcházejících takovým podáním, v účasti na jednání před soudem a na jednání s protistranou, jakož i v dalších formách právní pomoci v souvislosti se zastupováním Národního památkového ústavu v soudním řízení (jako je např. zastupování Národního památkového ústavu při jednáních s třetími osobami, disponujícími informacemi relevantními pro obranu práv a oprávněných zájmů Národního památkového ústavu v soudních řízeních).
- 1.4 Advokátní kancelář prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neexistuje konflikt zájmů, který by bránil advokátní kanceláři v poskytování právních služeb dle této smlouvy.
- 1.5 Tato smlouva je uzavírána v souladu s § 29 písm. k) a v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

II.

Povinnosti advokátní kanceláře

- 2.1 Advokátní kancelář bude poskytovat právní služby prostřednictvím svých společníků, smluvních partnerů, spolupracujících advokátů a/nebo zaměstnaných advokátních koncipientů (dále též jen „**spolupracující právníci**“).
- 2.2 Advokátní kancelář je povinna při poskytování právních služeb postupovat s odbornou péčí, v souladu s právními a stavovskými předpisy, podle svých nejlepších schopností a znalostí a v souladu se zájmy a pokyny Národního památkového ústavu. Pokyny Národního památkového ústavu však advokátní kancelář není vázána, jsou-li v rozporu s právním nebo stavovským předpisem; o tom je advokátní kancelář povinna Národní památkový ústav přiměřeně poučit. Advokátní kancelář se může od pokynů Národního památkového ústavu odchýlit pouze tehdy, je-li to nezbytné vzhledem k zájmům Národního památkového ústavu a nelze-li včas získat souhlas Národního památkového ústavu; o odchýlení se od pokynu je advokátní kancelář povinna Národní památkový ústav bez zbytečného odkladu informovat.
- 2.3 Trvá-li Národní památkový ústav na provedení pokynu i přes upozornění advokátní kanceláře o rizicích spojených s plněním pokynu nebo přes upozornění, že jde o pokyn zřejmě nevhodný, neodpovídá advokátní kancelář Národnímu památkovému ústavu za újmu splněním takového pokynu případně způsobenou.
- 2.4 Advokátní kancelář je povinna Národní památkový ústav informovat o poskytovaných právních službách a jejich výsledcích, a to písemně (např. e-mailem) nebo ústně (např. telefonicky), a sdělovat Národnímu památkovému ústavu skutečnosti, které mohou ovlivnit či změnit jeho pokyny.

- 2.5 Advokátní kancelář zajistí zapojení svých spolupracujících právníků do poskytování právních služeb tak, aby zkušenosti a znalost osob poskytujících právní služby vždy odpovídala náročnosti a rozsahu příslušné právní služby při dodržení hlediska účelnosti, přičemž advokátní kancelář zohlední případné odůvodněné požadavky Národního památkového ústavu na složení týmu právníků advokátní kanceláře.
- 2.6 Advokátní kancelář se vůči Národnímu památkovému ústavu zavazuje dodržovat povinnost mlčenlivosti a chránit jeho důvěrné informace a postupovat dle příslušného stavovského předpisu upravující mlčenlivost a konflikt zájmů. Advokátní kancelář prohlašuje, že všechny osoby poskytující na její straně ve smyslu předchozího bodu 2.1 této smlouvy právní služby podle této smlouvy Národnímu památkovému ústavu, jakož i všichni zaměstnanci advokátní kanceláře, kteří se na uvedeném poskytování právních služeb výkonem převážně administrativních činností podílí, jsou vázáni povinností mlčenlivosti. Výjimky z povinnosti mlčenlivosti jsou stanoveny příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 85/1996 Sb., o advokacii, v platném znění.
- 2.7 V případě ukončení poskytování právních služeb advokátní kancelář bez zbytečného odkladu vrátí Národnímu památkovému ústavu veškeré dokumenty, které Národní památkový ústav advokátní kanceláři za účelem poskytování právních služeb poskytl, a předá i další dokumenty, které se dostaly do držení advokátní kanceláře v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy.
- 2.8 Národní památkový ústav souhlasí s tím, že advokátní kancelář může zařadit do přehledu poskytovaného právního poradenství, který používá k propagačním a interním účelům, i stručnou informaci o právních službách poskytovaných Národnímu památkovému ústavu podle této smlouvy; Národní památkový ústav je oprávněn v odůvodněných případech svůj souhlas odvolat.

III.

Povinnosti Národního památkového ústavu

- 3.1 Národní památkový ústav je povinen poskytovat advokátní kanceláři součinnost nezbytnou pro řádné poskytování právních služeb, zejména je Národní památkový ústav povinen poskytovat advokátní kanceláři včasné, úplné a pravdivé informace a dokumenty potřebné pro poskytování právních služeb. Advokátní kancelář neodpovídá za prodlení s poskytnutím právní služby podle této smlouvy z důvodu nedostatečného nebo pozdního předání údajů a informací nezbytných k poskytnutí právní služby.
- 3.2 Vyžaduje-li poskytnutí příslušné právní služby udělení zvláštní plné moci, je Národní památkový ústav povinen udělit advokátní kanceláři, resp. osobám, jejichž prostřednictvím advokátní kancelář právní služby poskytuje, odpovídající písemnou plnou moc. Písemná plná moc podle předchozí věty bude umožňovat udělení další (substituční) plné moci dalším spolupracujícím právníkům, a to v celém rozsahu z ní vyplývajícího zmocnění.
- 3.3 Národní památkový ústav je povinen zaplatit advokátní kanceláři odměnu a náhradu nákladů podle článku V. této smlouvy.

IV.

Kontaktní osoby

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že kontaktními osobami pro účely této smlouvy, oprávněnými udělovat advokátní kanceláři pokyny, je paní xxxxx a paní xxxxxx, obě

zaměstnankyně odboru právní služby generálního ředitelství Národního památkového ústavu, popř. jiná k tomu Národním památkovým ústavem pověřená osoba, jejíž jméno bude advokátní kanceláři sděleno; tím není dotčeno právo generální ředitelky Národního památkového ústavu udělovat advokátní kanceláři pokyny.

- 4.2 Hlavní kontaktní osobou pro účely této smlouvy na straně advokátní kanceláře jsou xxxxx a xxxxx, a to i každý z nich samostatně, pokud advokátní kancelář nesdělí Národnímu památkovému ústavu ještě i dalších kontaktní osobu bez nutnosti uzavřít dodatek k této smlouvě.

V.

Odměna a náhrada nákladů

- 5.1 Za právní služby poskytované podle této smlouvy je Národní památkový ústav povinen zaplatit advokátní kanceláři odměnu. Odměna se sjednává jako odměna časová na hodinové bázi, kdy za každou hodinu strávenou poskytováním právních služeb náleží advokátní kanceláři odměna ve výši 1.500,- Kč plus DPH v zákonné výši. Za čas strávený na cestě k poskytování služeb mimo město sídla advokátní kanceláře (zpravidla za účelem účasti na soudním jednání) náleží advokátní kanceláři kromě náhrady nákladů vynaložených na cestu (bod 5.7 této smlouvy níže) i náhrada za ztrátu času dle § 13 vyhlášky č. 177/1996 Sb., ve výši 100 Kč za každou i jen započatou půlhodinu.
- 5.2 Odměna bude klientem hrazena na základě faktury vystavené advokátní kanceláří, se splatností nejméně 30 dnů ode dne doručení. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy. Platby budou hrazeny bankovním převodem, a to na účet advokátní kanceláře uvedený na faktuře.
- 5.3 Advokátní kancelář je povinna vystavovat faktury za každý kalendářní měsíc s tím, že budou Národnímu památkovému ústavu doručeny vždy do posledního dne následujícího kalendářního měsíce.
- 5.4 Měsíční vyúčtování právních služeb bude založeno na účtování času skutečně vynaloženého na poskytnutí právní služby. Přílohou každé faktury bude přehled poskytnutých právních služeb schválený Národním památkovým ústavem, ze kterého bude zřejmý charakter odvedené práce – poskytnuté právní služby, časové období jejího poskytnutí (den příslušného výstupu).
- 5.5 Ustanovením předchozích bodů 5.1 až 5.4 této smlouvy není dotčeno oprávnění smluvních stran předem písemně sjednat i jiný způsob stanovení odměny za příslušnou (jednotlivou) právní službu poskytovanou v rámci zastupování v soudním řízení podle této smlouvy.
- 5.6 V případě, že faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti, vrátí ji Národní památkový ústav advokátní kanceláři k úpravě ve lhůtě splatnosti. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení upravené faktury.
- 5.7 Sjednaná odměna zahrnuje veškeré interní náklady advokátní kanceláře, které jí vznikly v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy, jako je např. odměna osob (advokátů, koncipientů), jejichž prostřednictvím jsou právní služby poskytovány, náklady na kopírování, skenování a tištění dokumentů v běžném rozsahu, náklady na telefonické nebo internetové spojení, náklady na poštovní služby, nezahrnuje však náklady externí, tj. zejména soudní, správní a notářské poplatky, dále náklady na dopravu, ubytování a stravné v případě, že právní služby budou poskytovány mimo obec sídla advokátní kanceláře, s tím, že potřeba a náklady na ubytování bude v každém jednotlivém

případě předem odsouhlasena s Národním památkovým ústavem, dále náklady na překlady listin a úřední ověření překladů apod. Tyto účelně vynaložené externí náklady je Národní památkový ústav povinen advokátní kanceláři uhradit na základě příslušného daňového dokladu vystaveného advokátní kanceláři podle bodu 5.4 této smlouvy.

- 5.8 Advokátní kancelář nebude Národnímu památkovému ústavu účtovat čas vynaložený na interní komunikaci mezi jednotlivými spolupracujícími právníky ani na administrativní podporu právníků či jiné administrativní úkony neprávního charakteru (čas bude účtován jen za odborné právní služby). To však nevylučuje účtování času vynaloženého společně dvěma nebo více spolupracujícími právníky při přípravě výstupů (např. písemného podání v soudním řízení) advokátní kanceláře podle této smlouvy (nikoliv však v jeden čas současně).
- 5.9 Advokátní kancelář není oprávněna od Národního památkového ústavu požadovat zálohu na cenu právních služeb poskytovaných advokátní kanceláři podle této smlouvy.
- 5.10 Soudem přiznané náklady za zastupování Národního památkového ústavu přísluší v plné výši Národnímu památkovému ústavu.

VI.

Trvání a ukončení smlouvy

- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu naplnění jejího účelu, tj. do doby smírného ukončení sporných jednání s protistranou, nebo do skončení soudních řízení ve smyslu bodu 1.2 této smlouvy.
- 6.2 Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
- 6.3 Tato smlouva může být vypovězena ze strany advokátní kanceláře jen z důvodů stanovených zákonem o advokacii. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Národnímu památkovému ústavu.
- 6.4 Národní památkový ústav může tuto smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s tím, že při výpovědi ze strany Národního památkového ústavu nastávají účinky výpovědi jejím doručením advokátní kanceláři.
- 6.5 Ke dni skončení této smlouvy zaniká závazek advokátní kanceláře poskytovat právní služby podle této smlouvy. Mohla-li by však okamžitým ukončením poskytování právních služeb vzniknout klientovi škoda, kterou klient není schopen odvrátit, je advokátní kancelář povinna učinit opatření k jejímu odvrácení v přiměřené době po skončení této smlouvy.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, které zajistí Národní památkový ústav.
- 7.2 Tato smlouva se řídí a bude vykládána podle českého práva. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů ČR.
- 7.3 Případné změny a doplnění této smlouvy vyžadují písemnou formu. Písemnou formu vyžaduje i vzdání se požadavku písemné formy. Tím není dotčena možnost vzájemné komunikace mezi smluvními stranami při plnění této smlouvy za použití kontaktních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy (telefon, e-mail).

- 7.4 Advokátní kancelář bere na vědomí, že je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Advokátní kancelář bere na vědomí i to, že Národní památkový ústav je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 7.5 Je-li nebo stane-li se, např. v důsledku změny právní úpravy, některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, není tím dotčena platnost, účinnost ani vynutitelnost zbývajících smluvních ustanovení. Totéž platí, objeví-li se v této smlouvě mezera. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného ustanovení nebo k vyplnění mezery smluvní strany sjednají takovou úpravu, která odpovídá účelu této smlouvy a vůli smluvních stran při uzavírání této smlouvy a která se v případě neplatného, neúčinného nebo nevynutitelného ustanovení co nejvíce blíží hospodářskému účelu dotčeného ustanovení.
- 7.6 Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 7.7 Obě smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že se s obsahem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za Národní památkový ústav:

Za Vejmelka & Wunsch, s. r. o.:

Ing. arch Naděžda Goryczková
generální ředitelka

xxxxx
jednatel