

V souladu s ustanovením § 2586 až § 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících ustanovení

u z a v í r a j í

**Akademie výtvarných umění v Praze
jako Objednatel**

sídlo: U Akademie, 170 22 Praha 7

bankovní spojení:

IČ:60461446 DIČ:

CZ60461446

zastoupen: doc. MgA. Tomášem Vánkem, rektorem ve

věcech technických: PhDr. Evženem Mrázkem, kvestorem

zmocněným jednat o věcech smlouvy v záležitostech provádění díla

a

ARCHETYP A s.r.o. jako

Zhotovitel

sídlo: Kapitulní 103/19, 25262 Únětice

bankovní spojení: 1

IČ:27872548 DIČ: CZ 27872548

Zastoupen: MgA. Janem Kracíkem, jednatelem společnosti

zmocněným jednat ve věcech smlouvy v záležitostech provádění díla

t u t o

i. smlouvu o dílo

NA PROVEDENÍ STAVBY

„AVU - REKONSTRUKCE ŠKOLY ARCHITEKTURY“

II. ETAPA - RESTAUROVÁNÍ FASÁDNÍCH OMÍTEK

VČETNĚ DODÁVKY A MONTÁŽE KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ

ČÁST PRVNÍ SMLUVNÍ STRANY, JEJICH ZÁSTUPCI, PORADCI A PODZHOTOVITELÉ

ČLÁNEK PRVNÍ SMLUVNÍ STRANY

1.1. OBJEDNATEL

Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba, uvedená v této smlouvě jako „Objednatel“, o které se dokumentace zakázky zmiňuje jako o Objednateli v jednotném čísle mužského rodu. Termín Objednatel znamená Objednatele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce, neznamená však Manažera projektu a Architekta. Ustanoví-li Objednatel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zplnomocnění, neprodleně Zhotoviteli.

1.2. ZHOTOVITEL

Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí ARCHETYP A s.r.o. právnická osoba, uvedená jako „Zhotovitel“ ve smlouvě, o které se dokumentace zmiňuje jako o Zhotoviteli v jednotném čísle mužského rodu a která dodává Objednateli práci, materiály a zařízení nezbytné k provedení díla. Termín Zhotovitel znamená Zhotovitele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li Zhotovitel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zmocnění, neprodleně Objednateli a Manažerovi projektu.

ČLÁNEK DRUHÝ MANAŽER PROJEKTU A ARCHITEKT

2.1. Manažerem projektu se rozumí Objednatel zplnomocněná osoba, uvedená jako „Manažer projektu“ v této smlouvě, oprávněná udílet Objednatelovým jménem pokyny Zhotoviteli, koordinovat činnost různých Zhotovitelů a Podzhotovitelů a kontrolovat průběh prací.

2.2. Architektem se pro účely této smlouvy rozumí autorizovaná fyzická osoba, uvedená jako „Architekt“ v této smlouvě, oprávněná vykonávat vybrané a odborné činnosti v oboru projektování ve výstavbě a oprávněná užívat chráněné označení „autorizovaný architekt“ (popřípadě „autorizovaný inženýr“, dále jen Architekt), která je autorem projektové dokumentace díla a je pověřena výkonem autorského dozoru. Ustanoví-li Architekt svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zmocnění, Objednateli a Zhotoviteli bez zbytečného prodlení.

2.3. NESTRANNOST A NEZÁVISLOST MANAŽERA PROJEKTU

V případě, že v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou má Manažer projektu rozhodnout tím, že

- a) vydá nebo nevydá o nějaké skutečnosti rozhodnutí nebo posudek,
- b) nějakou skutečnost schválí nebo neschválí,
- c) provede nebo neprovede ocenění nebo ověření, popřípadě udělí nebo neudělí osvědčení, zejména kontrasignaci platebních dokladů vystavených Zhotovitelem,
- d) učiní nebo neučiní jiný právní úkon, který může ovlivnit práva nebo povinnosti smluvních stran,

je povinen a bude při takovém rozhodování postupovat nestranně a nezávisle a s přihlédnutím ke všem okolnostem pro uvedené rozhodnutí podstatným. Jakékoliv takové rozhodnutí, ať posudek, souhlas, vyslovení spokojenosti, schválení, ocenění, ověření nebo osvědčení, popřípadě jiný právní úkon může být napadeno, přezkoumáno a revidováno v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.

ČLÁNEK TŘETÍ PODZHOTOVITELÉ

3.1. POJEM PODZHOTOVITEL

Podzhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí právnická nebo fyzická osoba nebo jejich společnost, která dodává Zhotoviteli část nebo části prací, materiálů a zařízení, které jsou součástí díla, nebo dodává výrobky vyrobené podle zvláštního návrhu, který je součástí dokumentace zakázky.

3.2. POSTAVENÍ PODZHOTOVITELŮ

- 3.2.1. Zhotovitel není oprávněn zadat jako subdodávku vyhotovení celého díla.
- 3.2.2. Zhotovitel souhlasí s tím, že bude chránit a ctít práva obou stran této smlouvy vzhledem k pracím a dodávkám prováděným jeho Podzhotoviteli a že v tomto smyslu
 - a) uzavře smlouvy nebo jiné písemné dohody s vlastními Podzhotoviteli a bude po nich vyžadovat, aby svoji práci a dodávky prováděli v souladu s podmínkami a záměrem dokumentace zakázky a
 - b) bude Objednateli plně zodpovědný za jednání a chyby svých Subdodavatelů a jakýchkoli jiných osob jimi zaměstnaných či jinak smluvně vázaných nebo za jednání a chyby osob přímo jím zaměstnaných či jinak smluvně vázaných.

Zhotovitel proto souhlasí, že zapracuje údaje a podmínky této dokumentace zakázky do všech Podzhotovitelských smluv uzavíraných s vlastními Podzhotoviteli.

- 3.2.3. Zhotovitel najme ty Podzhotovitele, které navrhl v rámci nabídkového řízení a kteří byli Objednatel v době podepsání smlouvy odsouhlaseni.
- 3.2.4. Objednatel může z rozumných důvodů nesouhlasit s některými navrženými Podzhotoviteli a požadovat po Zhotoviteli, aby zaměstnal či najal jiného nebo jiné Podzhotovitele nabízející své subdodávky.
- 3.2.5. Bude-li Objednatel vyžadovat změnu v návrhu Podzhotovitelů, upraví se cena zakázky o rozdíl v nákladech a přírůzích vzniklých vyžadovanou změnou.
- 3.2.6. Zhotovitel nesmí být nucen najmout nebo zaměstnat fyzickou nebo právnickou osobu nebo jejich společnost, proti níž může mít oprávněné výhrady.
- 3.2.7. Manažer projektu může podle vlastního uvážení sdělit Podzhotoviteli údaje, týkající se podílu nebo množství Podzhotovitelovy práce či dodávek, které byly ověřeny k platbám.
- 3.2.8. Nic z toho, co je obsaženo v dokumentaci zakázky, nesmí vytvářet přímý dodavatelský vztah mezi Podzhotovitelem a Objednatel.

3.3. Za subdodávku se v souladu s podmínkami této smlouvy nepovažuje

- 3.3.1. najímání pracovních sil,
- 3.3.2. nákup materiálů, které jsou v souladu se standardy stanovenými touto smlouvou,
- 3.3.3. uzavírání subdodavatelských smluv, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

3.4. PŘEVOD ZÁVAZKŮ PODZHOTOVITELE

Vznikne-li Zhotoviteli v souvislosti s provedenými pracemi, dodanými materiály, zařízeními nebo poskytnutými službami jakýkoliv nárok vůči Objednateli v rozsahu přesahujícím odpovědnost Zhotovitele podle této smlouvy, převede Zhotovitel tyto trvajcí nároky ve prospěch Objednatele, a to na žádost Objednatele a na jeho náklady.

3.5. POZHOTOVITEL OBJEDNATELE

Smluvní strany sjednávají, že souběžně s touto zakázkou bude realizována zakázka na provedení energetických úspor (EPC) celého areálu Akademie výtvarných umění, jehož je budova Školy architektury integrální součástí. Zhotovitelem této zakázky je podle projektu vypracovaného společností SEVEN Energy s.r.o., společnost ENESA, a.s., se sídlem U Voborníků 852/10, 190 00 Praha 9 - Vysočany (IČO: 27382052; DIČ: CZ27382052), zastoupená , s níž bude průběh zakázky koordinován. Koordinací je jménem objednatele pověřen Manažer projektu.

ČLÁNEK ČTVRTÝ

JINÍ ZHOTOVITELÉ OBJEDNATELE

- 4.1. **POJEM JINÝ ZHOTOVITEL OBJEDNATELE**
Jiným Zhotovitelem Objednatele se rozumí pro účely této smlouvy fyzická nebo právnická osoba nebo jejich společnost, zaměstnaná či najatá zvláště přímo nebo nepřímo Objednatelem k provedení části díla, vymezené dokumentací zakázky.
- 4.2. **PODMÍNKY A NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ JINÝM ZHOTOVITELEM**
- 4.2.1. Objednatel si ponechává právo uzavřít smlouvu na zvláštní částečné plnění díla v rámci této zakázky a právo provádět určité části díla vlastními silami, pokud nejsou předmětem dodávky Zhotovitele podle podmínek dokumentace zakázky nebo pokud budou dodatkem smlouvy ze zakázky vyjmuty.
- 4.2.2. Budou-li k různým částem této zakázky připojeny jiné zakázky nebo bude-li práce prováděna Objednatelovými vlastními silami, pak Objednatel
- a) zajistí koordinaci práce vlastními silami a koordinaci každé jiné zakázky s touto zakázkou a
b) zajistí, že jiné zakázky a práce konané jeho vlastními silami budou pojištěny v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy o pojištění. Toto pojištění bude s pojištěním Zhotovitele v rámci této zakázky podle potřeby a možností koordinováno.
- 4.2.3. Zhotovitel bude koordinovat provádění celku díla, které je předmětem této zakázky, s prací a dodávkami jiných Zhotovitelů a bude připojovat svoji práci a dodávky k jejich v souladu s dokumentací této zakázky. Nastanou-li změny v rozsahu práce při uskutečňování této koordinace a připojení, Objednatel tyto změny potvrdí v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy o provádění změn a doplňků díla; jejich ocenění bude učiněno v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy o oceňování a ověřování změn a doplňků díla.
- 4.2.4. Zhotovitel bude Manažerovi projektu a Architektovi písemně oznamovat veškeré zřejmé nedostatky v práci a dodávkách jiných Zhotovitelů, které by mohly ovlivnit jeho vlastní práci a dodávky, jakmile si jich povšimne a bez zbytečného prodlení. Nesplní-li Zhotovitel tuto podmínku, nevznikne mu vůči Objednateli žádný nárok na náhradu škody a ztrát z důvodů nedostatku práce či dodávek jiných Zhotovitelů, ledaže nelze rozumně předpokládat, že si této situace mohl být vědom.
- 4.2.5. Objednatel učiní všechna rozumná a přiměřená opatření, aby zabránil při provádění zakázky pracovním a dodavatelským rozporům, které by mohly být vyvolány prací jiných Zhotovitelů.

1.1.2. **ČÁST DRUHÁ PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO); OBSAH A ROZSAH DOKUMENTACE**

článek pátý předmět plnění (dílo)

- 5.1. **VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VZTAHUJÍCÍCH SE K PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (DÍLU)**
- 5.1.1. **DÍLO (STAVBA)**
Dílem (obvykle stavbou, dále jen „dílo“) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje dokumentace zakázky jakožto předmět plnění. Částí díla se rozumí jen taková část, která je takto výslovně označena ve smlouvě.
- 5.1.2. **VÝROBKY**
Výrobky se pro účely této smlouvy rozumí veškeré materiály, technologie a vybavení, z nichž se dílo sestává, nezahrnují však vybavení, přístroje a nářadí užitá k přípravě, výrobě, přepravě a vybudování díla.
- 5.1.3. **PROSTŘEDKY ZHOTOVITELE**
Prostředky Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí veškeré strojní a další vybavení, přístroje a nářadí užitá k přípravě, výrobě, přepravě a vybudování díla.
- 5.1.4. **DOČASNÉ KONSTRUKCE**
Dočasnými konstrukcemi se pro účely této smlouvy rozumí veškeré produkty technické činnosti Zhotovitele, které mají dočasný charakter a jsou určeny k odstranění a které slouží k provedení a dokončení díla a odstranění vad a nedodělků. Dočasnými konstrukcemi se nerozumí prostředky Zhotovitele.

5.2. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

Předmětem plnění je restaurování fasádních omítek včetně dodávky a montáže klempířských prvků v rozsahu projektové dokumentace zpracované ing. arch. Marcelou Steinbachovou, a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

- 5.3. Poskytnutí případných zvláštních výkonů a ostatních služeb, jejichž nezbytnost se projeví až v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseno jmenovitě a výslovně předem Objednatelům nebo Manažerem projektu. Budou předmětem zvláštních ujednání ve formě dodatků za podmínek stanovených ve společných a závěrečných ustanoveních této smlouvy.

1.1.3. ČLÁNEK ŠESTÝ ZMĚNY A DOPLŇKY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (DÍLA)

- 6.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím Manažera projektu, aniž by učinil smlouvu neplatnou, změny a doplňky předmětu plnění (díla) s tím, že cena a termín budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem ke smlouvě.
- 6.2. Žádné změny a doplňky předmětu plnění (díla) nebudou prováděny ani započaty bez Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takový písemný pokyn vydán a nebude-li současně tento pokyn oceněn a ověřen ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy o oceňování a ověření změn a doplňků díla; do smlouvy budou začleněny pouze po písemném nařízení změn nebo doplňků Manažerem projektu, které bude podepsáno Objednatelům a následně potvrzeno dodatkem smlouvy.
- 6.3. Návrhy změn a doplňků díla budou předkládány písemnou formou jako „návrh dodatku ke smlouvě o dílo“ v souladu se závěrečnými ustanoveními této smlouvy.

1.1.4. ČLÁNEK SEDMÝ PODSTATNÉ VADY A NEDOSTATKY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (DÍLA)

Výrazem „podstatné vady nebo nedostatky“, používaným touto smlouvou, se rozumí takové vady nebo nedostatky předmětu plnění (díla), které jsou prokazatelně způsobeny hrubou nedbalostí Zhotovitele a které svým rozsahem nebo charakterem postihují podstatnou část díla tak, že je tato část, popřípadě i dílo celé nevhodné či nepřijatelné pro účel zamýšlený dokumentací zakázky.

1.1.5. ČLÁNEK OSMÝ DOKUMENTACE

8.1. VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VZTAHUJÍCÍCH SE K DOKUMENTACI ZAKÁZKY

8.1.1. ZAKÁZKA

Zakázkou se rozumí pro účely této smlouvy vztah mezi Objednatelům a Zhotovitelem při plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědnosti při provádění práce, dodávkách materiálů a zařízení nezbytných pro provedení díla Zhotovitelem, předepsaných dokumentací zakázky.

8.1.2. SMLOUVA O DÍLO

Smlouvou o dílo se pro účely této smlouvy rozumí dokument, popřípadě soubor dokumentů, představující veškerá ujednání mezi oběma stranami (včetně pravidel výběrového řízení a akceptačního dopisu). Poslední znění smlouvy o dílo má přednost před všemi předcházejícími ujednáními nebo dohodami, ať písemnými či ústními, včetně nabídkové dokumentace. Postup, kterým může být smlouva doplněna, musí být v souladu s ustanoveními této smlouvy.

8.1.3. ZÁMĚR A ÚČEL ZAKÁZKY

Záměrem a účelem zakázky se pro účely této smlouvy rozumí stanovení cílů a postupů k jejich dosažení a zahrnuje veškeré předpokládané práce a dodávky, kterých může být dílo částí, nebo které může tvořit dílo celé.

8.1.4. DOKUMENTACE ZAKÁZKY

Dokumentací zakázky se pro účely této smlouvy rozumí soubor dokumentů, skládající se z potvrzené smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem, z doplňujících podmínek zakázky, z výkresů, náčrtů, kreseb, grafických zobrazení, textových vyjádření (včetně specifikací) a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Doplňky uvedené v seznamu doplňků, včetně těch, které budou vydány v rámci nabídkového řízení a přípravy smlouvy, se stanou rovněž součástí dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou písemné pokyny Manažera projektu a stavební deník. Dokumentace zakázky musí být podepsána oboustranně Objednatelem i Zhotovitelem. Dokumentace zakázky zavazuje obě smluvní strany navzájem.

8.1.5. **VŠEOBECNÉ USTANOVENÍ O PRIORITY LISTIN**

Smluvní vztah mezi stranami je vymezen různými listinami vzájemně na sebe odkazujícími. Obsah těchto listin může být upřesněn a vykládán za podmínek stanovených touto smlouvou písemnými pokyny Manažera projektu. Dojde-li i přes tato opatření k nejasnostem nebo rozporům, dohodly se obě smluvní strany v zájmu předcházení sporům na následující prioritě listin:

- a) smlouva o dílo,
- b) akceptační dopis,
- c) nabídka předložená Zhotovitelem v nabídkovém řízení,
- d) textová vyjádření, zejména technický popis a popis výkonů s veškerými přílohami,
- e) veškeré plány a grafické přílohy dle seznamu plánů,
- f) knihy místností.

8.1.6. **PÍSEMNÉ POKYNY A PŘÍKAZY MANAŽERA PROJEKTU**

Písemnými pokyny a příkazy (dále jen „písemné pokyny“) Manažera projektu se pro účely této smlouvy rozumí potřebné písemné pokyny a příkazy, které bude během práce na kompletaci díla Manažer projektu, popřípadě jím zmocněný zástupce vydávat Zhotoviteli a které budou doplňovat dokumentaci zakázky.

8.1.7. **STAVEBNÍ DENÍK**

Stavebním deníkem se pro účely této smlouvy rozumí řádně evidovaná a číslovaná kniha, kterou je povinen vést za podmínek stanovených touto smlouvou a obecnými právními předpisy Zhotovitel. Oprávnění činit do stavebního deníku zápisy je oprávněn Objednatel, Manažer projektu, popřípadě jeho zástupce, Architekt, popřípadě jeho zástupce a Zhotovitel. V případě rozporu mezi zápisem do stavebního deníku a písemnými pokyny a příkazy Manažera projektu, popřípadě ve věci výkladu projektové dokumentace Architekta má přednost písemný pokyn Manažera projektu, popřípadě Architekta.

8.2. **OBSAHOVÉ A FORMÁLNÍ NÁLEŽITOSTI DOKUMENTACE ZAKÁZKY**

- 8.2.1. Textová vyjádření (včetně specifikací) a výkresy jsou zhotoveny a uspořádány způsobem, který znázorňuje celkový rozsah díla a který přibližně znázorňuje rozsah činnosti jednotlivých běžných (obvykle stavebních) profesí, aniž by byl Zhotovitel zbaven zodpovědnosti za koordinaci těchto činností. Povinnost stanovit celkový rozsah činností jednotlivých profesí však zůstává spolu s povinností výkladu dokumentace jako celku na Zhotoviteli. Ten také zajistí, že rozsah a obsah konkrétní zodpovědnosti jednotlivých Subdodavatelů bude detailně určen.
- 8.2.2. Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.
- 8.2.3. Slova a zkratky, které mají všeobecně známý technický či profesní význam, jsou v dokumentaci zakázky užívány v těchto významech.
- 8.2.4. Pojmy uváděné v jednotném čísle nebo v mužském rodu budou podle souvislosti v tex-tu chápány, jako by zahrnovaly též ženský a střední rod a množné číslo.
- 8.2.5. V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace zakázky platí, že
 - a) kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu,
 - b) výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu,
 - c) textová vyjádření mají přednost před výkresy,
 - d) potvrzená smlouva o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem má přednost před veškerou ostatní dokumentací,
 - e) úpravy povrchu v tabulkách a textových vyjádřeních (včetně specifikací) mají přednost před

- znázorněním na výkresech,
- f) stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy konstrukčními, technického zařízení budov, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílů v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními inženýry navržených systémů musí však být zachována.
- 8.2.6. Bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data.
- 8.2.7. Odkazy ke konstrukčním standardům, není-li výslovně určeno jinak, budou platit tak, jak byly aktuální a nejnovější k datu uzávěrky nabídkového řízení.
- 8.3. Zhotovitel obdrží bezplatně nejvýše dvě kopie dokumentace zakázky nebo její části; další k provedení díla nezbytné kopie budou vyhotoveny na Zhotovitelovy náklady. Zhotovitel bude na místě provádění díla uchovávat jednu kompletní a aktualizovanou kopii dokumentace zakázky v dobrém stavu k dispozici Manažerovi projektu, Architektovi a jejich zástupcům.
- 8.4. Plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení, textová vyjádření (včetně specifikací), popřípadě modely a kopie těchto částí dokumentace poskytnuté Architektem jsou a zůstanou vlastnictvím Architekta, s výjimkou řádně autorizované sady, která je součástí této smlouvy. Kromě účelů ve smlouvě o dílo uvedených se tyto plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení, textová vyjádření a modely nepoužijí pro projektování či změny díla, pro jiný projekt, pro výstavbu přístavby, popřípadě změny stavby. Tyto dokumenty nebudou rovněž ani kopírovány, ani v žádném jiném smyslu upravovány a šířeny bez Architektova písemného souhlasu.
- 8.5. **MODELY A VZORKY**
Zhotovitel je povinen před provedením prací předložit Objednateli nebo z jeho pověření Manažerovi projektu modely a vzorky týkající se předmětu plnění k předběžnému odsouhlasení. Bez uděleného souhlasu nelze provádět práce na jejich montáži a osazení. Modely a vzorky poskytnuté Zhotovitelem na náklady Objednatele zůstanou majetkem Objednatele.
- 8.6. **VÝKRESY**
Výkresy, které musí být jasné, jednoznačné a úplné, musí umožnit zejména
- 8.6.1. určení skladebných vlastností díla, to jest polohy, tvaru, velikosti a vzájemných vztahů a rozmístění celku a částí,
- 8.6.2. určení technických požadavků a technických vlastností, které musí dílo mít, má-li technickým požadavkům vyhovovat,
- 8.6.3. určení rozsahu a obsahu prací a dodávek.
Zhotovitel musí být seznámen s příslušnými výkresy před zahájením konkrétních prací. Tam, kde existující podmínky vyžadují rozumné a přiměřené změny, budou provedeny po dohodě s Manažerem projektu v součinnosti s Architektem bez zvyšování nákladů.
- 8.7. **PÍSEMNÉ POKYNY A PŘÍKAZY MANAŽERA PROJEKTU V SOUČINNOSTI S ARCHITEKTEM**
- 8.7.1. Písemné pokyny budou vydávány v obecné shodě se záměrem dokumentace zakázky, nikoli však nad její rámec. Základní formulář pro vydávání písemných pokynů stanoví Manažer projektu.
- 8.7.2. Písemné pokyny mohou mít formu textových vyjádření (včetně specifikací), výkresů, vzorků, modelů, nebo mohou mít i jinou písemnou či grafickou formu.
- 8.7.3. Písemné pokyny budou Manažerem projektu vydávány v přiměřeném čase, bez zbytečného prodloužení, popřípadě podle harmonogramu dohodnutého pro jejich vydávání, a to ve formě „písemného pokynu“, popřípadě zápisu do stavebního deníku vedeného Zhotovitelem za podmínek stanovených v této smlouvě.

- 8.8. VÝROBNÍ DOKUMENTACE
- 8.8.1. Termín „výrobní dokumentace“ zahrnuje výkresy, diagramy, ilustrace, harmonogramy, schémata funkcí a další údaje, zejména rozpočty a výpočty, poskytnuté Zhotovitelem k objasnění detailů nebo částí díla. Součástí dokumentace předávané Objednateli Zhotovitelem je i veškerá dokumentace týkající se provozu a údržby veškerých strojů, přístrojů a zařízení zabudovaných do díla, a to v takové podrobnosti, která umožní Objednateli provozovat, udržovat, rozebrat a znovu složit a seřizovat veškerá taková do díla zabudovaná zařízení. Dílo nemůže být považováno za řádně dokončené a nemůže být v souladu s podmínkami této smlouvy řádně předáno a převzato, jestliže nebyly tyto dokumenty současně s projektovou dokumentací skutečného provedení díla a v jejím rámci schváleny Manažerem projektu.
- 8.8.2. Zhotovitel zajistí přípravu jasně označené výrobní dokumentace v souladu s požadavky obsaženými v dokumentaci zakázky nebo v souladu s přiměřenými a oprávněnými požadavky Manažera projektu. Zhotovitel je povinen předat Manažerovi projektu dvě úplné kopie dokumentace jím zhotovované, a to včetně reprodukovatelné kopie jakéhokoliv materiálu, který nemůže být reprodukován v podobě fotokopie. Zhotovitel je dále povinen dodat další kopie projektové dokumentace, včetně textových a jiných grafických vyjádření, které bude Manažer projektu vyžadovat pro potřeby Objednatele; tyto a další kopie však budou pořízeny na náklad Objednatele.
- 8.8.3. Zhotovitel zkontroluje výrobní dokumentaci před jejím předložením Manažerovi projektu. Touto kontrolou poskytuje Zhotovitel záruku, že zjistil a ověřil veškeré skutečné rozměry na místě, že respektoval veškerá stavební a konstrukční hlediska, stanovené materiály, že ověřil výrobní čísla z katalogů a všechny ostatní podobné údaje, popřípadě že tak učiní, a že zkontroloval, porovnal a zkoordinoval všechnu výrobní dokumentaci s požadavky dokumentace zakázky. Kontrola každé výrobní dokumentace bude stvrzena razítkem a podpisem zodpovědné osoby.
- 8.8.4. Zhotovitel předloží Manažerovi projektu výrobní dokumentaci ke schválení v přiměřeném čase a po vzájemné poradě tak, aby nevznikalo neodůvodněné opoždění v provádění díla či opoždění prací a dodávek jiných Zhotovitelů. Zhotovitel a Manažer projektu spolu připraví harmonogram předkládání a navrácení výrobní dokumentace, projeví-li o to jeden nebo druhý z nich zájem. Výrobní dokumentace bude předkládána ve formě reprodukovatelných matric nebo kopií. Při předložení výrobní dokumentace Zhotovitel písemně upozorní Manažera projektu na jakékoli odchylky této dokumentace od požadavků obsažených v dokumentaci zakázky.
- 8.8.5. Manažer projektu v součinnosti s Architektem výrobní dokumentaci zkontroluje a vrátí ji podle předem domluveného harmonogramu nebo v přijatelné době tak, aby nezpůsobil neodůvodněná opoždění prací nebo dodávek. Manažer projektu v součinnosti s Architektem ověří, zda je výrobní dokumentace v souladu s tvarovým řešením a celkovým dispozičním a provozním uspořádáním požadovaným dokumentací zakázky. Tato kontrola však Zhotovitele nezprostí odpovědnosti za vady a nedostatky výrobní dokumentace nebo odpovědnosti za dodržení všech požadavků dokumentace zakázky, i když odchylka ve výrobní dokumentaci byla Manažerem projektu výslovně potvrzena.
- 8.8.6. Zhotovitel udělá ve výrobní dokumentaci všechny změny, k nimž je Manažer projektu oprávněn dát v souladu s požadavky a obsahem dokumentace zakázky pokyn, a opravenou výrobní dokumentaci znovu předloží Manažerovi projektu ke kontrole, ledaže rozhodne Manažer projektu jinak. Zhotovitel písemně upozorní Manažera projektu i na všechny další, Manažerem projektu nepožadované změny znovu předkládané výrobní dokumentace.
- 8.8.7. Zhotovitel zaručí, že práce na výrobcích nebude zahájena, dokud neobdrží výrobní dokumentaci potvrzenou Manažerem projektu v součinnosti s Architektem nebo všemi specialisty, kteří mají výrobní dokumentaci spolu s ním ověřovat a potvrzovat. O této skutečnosti je povinen se Zhotovitel před zahájením výroby ujistit.
- 8.9. MÍRY A MĚŘENÍ
- 8.9.1. **OBJEMY**
Objemy stanovené v rozpočtu jsou objemy přepočítané pro zhotovení díla a nemohou být brány jako přesné a skutečné objemy prací, které musí být provedeny Zhotovitelem ke splnění jeho povinností podle této smlouvy.
- 8.9.2. **PRÁCE A JEJICH MĚŘENÍ**
Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, bude měření prováděných prací konat Manažer projektu v rámci technického dozoru stavebníka. Ten rovněž ohodnotí na základě uskutečněných měření cenu provedených prací. Požaduje-li Manažer projektu proměření kterékoliv části díla, je povinen oznámit tuto skutečnost osobě pověřené Zhotovitelem. Tato osoba je povinna
- okamžitě se osobně účastnit nebo zajistit účast kvalifikovaného zástupce při provádění těchto měření Manažerem projektu (případně v součinnosti s Architektem) a
 - předložit veškeré podklady požadované Manažerem projektu.

V případě, že Zhotovitel nezajistí z jakéhokoliv důvodu přítomnost svého zástupce při měření prováděném Manažerem projektu, bude toto měření považováno za správně a řádně provedené. Měření skutečného provedení díla bude prováděno záznamy a výkresy, přičemž Manažer projektu je povinen tyto záznamy a výkresy připravit a vyzvat Zhotovitele, aby jejich obsah do čtrnácti dnů poté, co k tomu byl vyzván, prověřil a schválil a jejich správnost potvrdil svým podpisem na nich. Nedostaví-li se Zhotovitel ať z jakýchkoliv důvodů k prověření a odsouhlasení záznamu a výkresové dokumentace, má se za to, že jsou tato měření správná. Neodsouhlasí-li Zhotovitel při prověřování předložené záznamy a výkresovou dokumentaci nebo je odsouhlasené nepotvrdí, budou přesto považovány za správné, pokud Zhotovitel do čtrnácti dnů od jejich prověření nepředloží Manažerovi projektu písemné oznámení, ve kterém vytkne Manažerovi projektu nesprávnost záznamu nebo výkresové dokumentace. Manažer projektu je povinen po včasné a řádné obdržení výtky znovu ověřit záznamy a výkresovou dokumentaci a buď je potvrdit, nebo změnit.

8.9.3. METODY MĚŘENÍ

Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, poměruje se dílo v čistých mírách.

1.1.6. ČÁST TŘETÍ MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

ČLÁNEK DEVÁTÝ

MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění je Škola architektury Akademie výtvarných umění v Praze, Akademie výtvarných umění v Praze, U Akademie 2, 170 22 Praha 7.

ČLÁNEK DESÁTÝ

DOBA PLNĚNÍ

10.1. VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VZTAHUJÍCÍCH SE K DOBĚ PLNĚNÍ

10.1.1. *DA TUM ZAHÁJENÍ PRACÍ*

Datem zahájení prací se pro účely této smlouvy rozumí datum, kdy Zhotovitel obdrží výzvu k zahájení plnění předmětu zakázky vydanou Manažerem projektu z Objednatelova pověření.

10.1.2. *TERMÍN DOKONČENÍ*

TERMÍNEM DOKONČENÍ SE PRO ÚČELY TÉTO SMLOUVY ROZUMÍ UKONČENÍ PROVÁDĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, PROVEDENÍ ZÁVĚREČNÝCH ZKOUŠEK DÍLA NEBO KTERÉKOLIV JEHO ČÁSTI A JEHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ TAK, JAK TO PŘEDPOKLÁDÁ TATO SMLOUVA.

10.2. DOHODNUTÉ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

10.2.1. zahájení díla

nejpozději dnem po nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

10.2.2. předání hotového díla, včetně odstranění případných vad a nedodělků

nejpozději do pěti měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.

10.3. Obě smluvní strany ve shodě potvrzují, že k výchozímu datu dne '*o-b-Zo^o*' bylo staveniště předáno bez věcných a právních vad.

10.4. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

10.4.1. Podrobný harmonogram plnění zakázky (prací a dodávek) je uveden v *PŘÍLOZE Č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK*, která je, schválena Manažerem projektu, nedílnou součástí této smlouvy jako smlouvy hlavní. Zhotovitel je povinen na výzvu Manažera projektu doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při plnění zakázky, a to v takové formě a podrobnosti, kterou si Manažer projektu výslovně vyžádá. Schválení Harmonogramu prací a dodávek Manažerem projektu nevyvazuje Zhotovitele z jakýchkoliv povinností a odpovědností vyplývajících z této smlouvy.

- 10.4.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Manažer projektu k názoru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující dokončení prací a dodávek v dohodnutém termínu. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.

1.1.7. ČÁST ČTVRTÁ CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A PLATBY POPLATKŮ, DANÍ A CEL

ČLÁNEK JEDENÁCTÝ

CENA DÍLA

11.1. VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VZTAHUJÍCÍCH SE K CENĚ DÍLA

11.1.1. CENA DÍLA

Cena díla představuje Objednatelům hrazený souhrn cen všech prací a dodávek, které byly vyprojektovány nebo výslovně uvedeny Architektem nebo jeho specialisty. Obsahuje zároveň veškeré uhrazené a k dílu se vážící daně a poplatky. Není-li cena dodávek nebo jejich částí určena jinak, bude cena díla stanovena jako odhad cen na úrovni trhu k předpokládanému datu dokončení díla Zhotovitelem. Do ceny díla nebudou zahrnuty honoráře Architekta a jeho specialistů, poplatek za zábor pozemku, popřípadě další náklady, které musí hradit Objednatel jinak.

11.1.2. NÁKLADY

Náklady se pro účely této smlouvy rozumí souhrn veškerých výdajů, ať již vynaložených, nebo k vynaložení v rozsahu plnění zakázky určených. Není-li stanoveno touto smlouvou jinak, hradí náklady spojené se zhotovováním díla Zhotovitel, a to včetně nákladů na získání a přepravu materiálů a nákladů na náhrady a rekultivace.

11.1.3. ROZPOČET

Rozpočtem se pro účely této smlouvy rozumí úplný souhrn nákladů spojených s uskutečněním díla, který byl v rámci nabídkového řízení předložen Zhotovitelem a který se stal podkladem pro sjednání smluvní ceny díla.

11.2. DOHODNUTÁ CENA DÍLA

11.2.1. Dohodnutá cena díla bez daně z přidané hodnoty činí 4,862.612,- Kč

(slovy: čtyřmilionyosmsetšedesátdvatisícšestsetdvanáct Korun českých).

11.2.2. Daň z přidané hodnoty ve výši 21 % činí 1,021.149,-Kč

(slovy: jedenmiliondvacetjednatísícstočtyřicetdevět Korun českých).

11.2.3. Dohodnutá cena včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % činí 5,883.761,-- Kč

(slovy: pětmilionůosmsetosmdesáttřítisícšestsetšedesátjedna Korun českých).

11.2.4. Dohodnutá cena za dílo se stanovuje jako cena pevná, platná po celou dobu výstavby. Kalkulace byla provedena dle předložených výkazů výměr. Součástí ceny je též poplatek za skládkování. Celková cena díla zahrnuje jakýkoli nárůst nebo úbytek v rámci rezervy na předem neznámé skutečnosti.

11.2.5. Má se za to, že Zhotovitel předložil do výběrového řízení nabídku natolik podrobnou, aby zahrnovala veškeré sazby a ceny uvedené v rozpočtu, pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak. Má se rovněž za to, že Zhotovitel provede veškeré práce a dodávky potřebné k řádnému zhotovení díla a odstranění případných vad a nedodělků v rámci rozsahu stanoveného touto nabídkou.

11.2.6. Smluvní strany potvrzují, že jsou si vědomy skutečnosti, že zakázka je hrazena z veřejných rozpočtů v rámci dotačního programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy a že jakékoliv změny oproti nabídnutému rozpočtu nesmí být v rozporu s podmínkami udělené dotace.

11.2.7. Zhotovitel podáním nabídky bere na vědomí, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, bude vybraný zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákona č. 255/2012 Sb. o kontrole). Zhotovitel bere na vědomí, že obdobnou povinností bude vybraný zhotovitel povinen smluvně zavázat také své podzhotovitele.

- 1.1.8. ČLÁNEK DVANÁCTÝ PLATEBNÍ PODMÍNKY
12.1. VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VZTAHUJÍCÍCH SE K PLATEBNÍM PODMÍNKÁM
12.1.1. POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Položkovým rozpočtem se pro účely této smlouvy rozumí podrobný rozpis předpokládané ceny díla, který Zhotovitel předložil při podpisu smlouvy o dílo ke schválení Manažerovi projektu. Předložený a schválený rozpis je nedílnou součástí této smlouvy jako *PŘÍLOHA Č. III*

- *POLOŽKOVÝ ROZPOČET*. Tento rozpis musí být vypracován a předložen Manažerovi projektu v takové formě a podložen údaji natolik správnými a přesnými, jak jen lze rozumně a přiměřeně očekávat a požadovat. Po ověření a schválení Manažerem projektu bude tento rozpis používán jako podklad ke stanovení fakturační ceny, nebudou-li v něm ovšem zjištěny nepřesnosti nebo chyby. Schválení Položkového rozpočtu Manažerem projektu nevyvazuje Zhotovitele z jakýchkoliv povinností a odpovědností vyplývajících z této smlouvy.

- 12.1.2. *PLATEBNÍ KALENDÁŘ*

Platebním kalendářem se pro účely této smlouvy rozumí podrobný přehled předpokládaných plateb ve lhůtách stanovených touto smlouvou, který Zhotovitel zpracoval a předložil ke schválení Manažerovi projektu. Předložený a schválený platební kalendář tvoří *PŘÍLOHU Č. IV*.

- *PLATEBNÍ KALENDÁŘ*, která je nedílnou součástí této smlouvy. Schválení Platebního kalendáře Manažerem projektu nevyvazuje Zhotovitele z jakýchkoliv povinností a odpovědností vyplývajících z této smlouvy.

- 12.1.3. *ZÚČTOVACÍ CELEK*

Zúčtovacím celkem se pro účely této smlouvy rozumí částka zahrnutá ve smlouvě a určená podle rozpočtu k provedení kterékoliv části díla nebo pro dodávku zboží, materiálu, zařízení nebo služeb, přičemž tato částka může být použita zcela nebo zčásti, popřípadě vůbec nepoužita podle pokynů Manažera projektu. Zhotoviteli vzniká nárok na proplacení v takové části v souvislosti s provedením prací a dodávek, kterou Manažer projektu určí v souladu s ustanovením tohoto odstavce. Manažer projektu o svém rozhodnutí uvědomí jak Zhotovitele, tak Objednatele.

- 12.1.4. *POZASTÁVKA*

Pozastávkou se rozumí pro účely této smlouvy souhrn veškerých částek, jejichž platba Zhotoviteli byla pozastavena v souladu s touto smlouvou. Smluvní strany sjednávají, že pozastávka se stanovuje ve výši 5 % z celkové dohodnuté ceny díla.

- 12.2. OSVĚDČENÍ (OVĚŘENÍ) PLATEB

- 12.2.1. Poskytování záloh není povoleno. Manažer projektu nejpozději pátý den po doručení platebního dokladu/faktury od Zhotovitele, předloženého v souladu s ustanovením odstavce

12.2. vydá osvědčení k jeho proplacení znějící na částku tomuto platebnímu dokladu/faktuře odpovídající nebo takovou, kterou on určí k platbě jako odpovídající a správnou, avšak bez pozastavené částky ve výši deseti procent (10%) z již provedených prací a dodávek. Bude-li Manažer projektu doporučovat změnu fakturované částky, informuje písemně o této změně a důvodech pro ni Zhotovitele bez zbytečného prodlení.

- 12.2.2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli podle podmínek smlouvy o dílo v souladu s ustanovením článku 12. stanovujícím platební podmínky, nejpozději však v den stanovený v odstavci 12.2. po ověření fakturace Manažerem projektu.

- 12.2.3. Vzhledem ke stavu dokončenosti díla a jeho připravenosti ke kolaudaci nebo jinému rozhodnutí o užívání díla příslušným orgánem veřejné správy vydá Manažer projektu osvědčení o dokončení díla (platí též pro případ, kdy kolaudace není vyžadována zákonem). Nejpozději sedmý den po doručení žádosti Zhotovitele o osvědčení o dokončení díla provede Manažer projektu prohlídku a ocenění díla, aby zkontroloval opodstatněnost této žádosti. Pokud z termínů díla neplyne jinak, pak nejpozději sedmý den po této prohlídce vyrozumí Manažer projektu Zhotovitele o schválení, popřípadě o důvodech zamítnutí této žádosti. Zjistí-li Manažer projektu, že dílo je dokončeno v souladu s požadavky a záměrem dokumentace zakázky, vydá o této skutečnosti osvědčení. Datum Manažerem projektu ověřeného dokončení díla bude v tomto osvědčení uvedeno. Ihned po vydání osvědčení stanoví Manažer projektu po domluvě se Zhotovitelem vhodné datum předání díla.

- 12.2.4. K osvědčení o Manažerem projektu ověřeném dokončení díla bude připojen, bude-li toho potřeba, seznam vad a nedodělků, v němž budou přesně určeny a popsány veškeré prvky nebo části díla, které jsou vadné nebo nedostatečné, neodpovídají požadavkům dokumentace zakázky a budou muset být opraveny či nahrazeny před úplným dokončením a předáním díla a v čase pro Manažera projektu v zastoupení Objednatele přijatelném. V tomto seznamu budou u jednotlivých položek uvedeny také pozastavené částky nutné na opravu či náhradu těchto prvků či částí díla. Manažer projektu stanoví datum předání teprve po ukončení prohlídky vad a nedodělků a po té, co od Zhotovitele obdrží požadované doklady.
- 12.2.5. Neprodleně po vydání osvědčení o Manažerem projektu ověřeném dokončení díla vystaví Manažer projektu také osvědčení k proplacení pozastavené části platby z poslední splatné faktury před podstatným dokončením díla. Pozastavená část platby takto osvědčená bude splatná do patnácti dnů po vydání osvědčení. Objednatel bude oprávněn neproplatit částku vymezenou bodem 12.2.1. a mimo to též částku, která může být ze zákona vyžadována k pokrytí dluhu, zástavy nebo jakýchkoli jiných okamžitých požadavků vůči Zhotoviteli, převoditelných případně na Objednatele. Zhotovitel před proplacením pozastavené částky předloží Objednateli místopřísežné prohlášení, že takové dluhy, zástavy či jiné pohledávky byly úplně zapraveny, s výjimkou částek Zhotovitelem řádně pozastavených.
- 12.2.6. Požádá-li Zhotovitel o proplacení pozastavené částky z dodávky Podzhotovitele ještě před potvrzením ověření dokončení díla Manažerem projektu a osvědčí-li Manažer projektu, že práce a dodávky Podzhotovitele byly provedeny úplně a k jeho spokojenosti ještě před datem jím ověřeného dokončení díla, Objednatel tuto Podzhotoviteli pozastavenou částku proplatí. Částka bude splatná do jednoho měsíce po vystavení příslušného osvědčení.
- 12.2.7. Bez ohledu na podmínky uvedené v bodu 12.2.1. a bez ohledu na znění osvědčení se Zhotovitel ujistí, že část díla, které se osvědčení týká, je chráněna až do okamžiku úplného dokončení díla a bude zodpovědný za opravy vad těchto částí bez ohledu na to, zda tyto vady byly nebo nebyly zřejmé v době, kdy bylo osvědčení vydáno.
- 12.2.8. Nejpozději desátý den po doručení žádosti Zhotovitele o ověření platby pozastavené v souladu s ustanovením bodu 12.2.3. a 12.2.4. provede Manažer projektu prohlídku a ocenění díla, aby zkontroloval oprávněnost této žádosti. Nejpozději sedmý den po této prohlídce vyrozumí Manažer projektu Zhotovitele o schválení, popřípadě o důvodech zamítnutí této žádosti. Zjistí-li Manažer projektu, že dílo bylo úplně dokončeno, potvrdí předávací protokol díla a vydá ověření k proplacení pozastaveného zbytku plateb, vyjma částku, jejíž platba je i nadále pozastavena v souladu s ustanovením smlouvy. Datum předání díla bude v tomto osvědčení uvedeno. Objednatel zaplatí ověřenou částku nejpozději čtrnáctý den po vystavení osvědčení.
- 12.2.9. Poslední zadržaná část platby bude uvolněna podle podmínek smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem pouze za předpokladu, že je Objednatel oprávněn podržet si část platby pokrývající všechny pohledávky, které mohou být ze zákona vyžadovány u úhradě dluhu, zástavy nebo jakýchkoli jiných okamžitých požadavků vůči Zhotoviteli, převoditelných případně na Objednatele. Zhotovitel před proplacením pozastavené částky předloží Objednateli místopřísežné prohlášení, že všechny takové pohledávky byly zcela zapraveny, s výjimkou částek Zhotovitelem řádně pozastavených.
- 12.2.10. Vyskytnou-li se vlivem vyšší moci, zejména vlivem klimatických nebo i jiných srovnatelných, Zhotovitelem neovlivnitelných a předem nepředvídatelných podmínek části či prvky díla, které nemohou být Zhotovitelem provedeny, nesmí Objednatel z tohoto důvodu pozastavit platby za práce nebo dodávky již provedené, které byly Manažerem projektu ověřeny. Objednatel však může pozastavit takovou část platby, kterou Manažer projektu doporučí jako dostatečnou a rozumně a přiměřeně pokrývající náklady na provedení zbývajících částí nebo prvku díla.
- 12.2.11. Žádnou Objednatelem podle této smlouvy uhrazenou platbu, ani částečné nebo úplné užívání díla Objednatelem před datem potvrzení předávacího protokolu nelze vykládat jako přijetí práce, dodávek nebo výrobků, které nejsou v souladu s požadavky dokumentace zakázky.
- 12.2.12. Veškerá osvědčení, ověření nebo potvrzení vydaná Manažerem projektu jím budou vyhotovena podle jeho nejlepšího vědomí, znalostí a přesvědčení. Manažer projektu však vydáním takového osvědčení, ověření nebo potvrzení nepřijímá za Zhotovitele záruku správnosti nebo úplnosti díla.
- 12.2.13. Datem předání díla, uvedeného v předávacím protokolu, zproští Objednatel Zhotovitele všech požadavků, které pro něho vyplývaly ze smlouvy, včetně těch, které by mohly být důsledkem Zhotovitelovy nedbalosti nebo nedodržení požadavků obsažených v dokumentaci zakázky, s výjimkou
- požadavků písemně podaných před datem potvrzení předávacího protokolu a k tomuto datu nevyřešených,
 - požadavků, které vzniknou v souladu s ustanoveními této smlouvy o vyvinění nebo o poskytnutí záruk z odpovědnosti za vady plnění,
 - požadavků, které budou podány do deseti let po datu předání nebo v jiném termínu stanoveném v místě díla platným právním předpisem, které plynou ze Zhotovitelovy

zodpovědnosti za újmy a škody vzniklé z jím prováděné zakázky a které se týkají podstatných vad nebo nedostatků díla, za něž nese Zhotovitel prokazatelně odpovědnost.

12.3. POUŽITÍ ZÚČTOVACÍCH CELKŮ

- 12.3.1. U každého zúčtovacího celku je Manažer projektu oprávněn vydat pokyn k provedení prací nebo dávek zboží, materiálu, zařízení anebo služeb, přičemž v takovém případě Zhotoviteli vznikne nárok na proplacení částky odpovídající hodnotě určené podle podmínek této smlouvy stanovených v odstavci o osvědčení (ověření) plateb,
- 12.3.2. Není-li provedená práce nebo skutečněná dodávka oceňována podle sazeb a cen stanovených v nabídce předložené Zhotovitelem v nabídkovém řízení, je Zhotovitel povinen předložit Manažerovi projektu veškeré platební doklady, zejména kvitance, faktury, dodací listy nebo vyúčtování uskutečněnými v souvislosti s výdaji na úkor zúčtovacích celků.

ČLÁNEK TRINÁCTÝ

SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

13.1. SMLUVNÍ POKUTY ZA PRODLENÍ

- 13.1.1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení se zhotovením díla a nesplní svou povinnost dodat zhotovené dílo řádně a ve sjednaném termínu, a to ať již celé, nebo jakoukoliv jeho část dle ustanovení této smlouvy o době plnění, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši, kterou uvedl jako výši smluvní pokuty za takové prodlení ve své nabídce předložené v nabídkovém řízení, a to za každý i jen započatý den zprodlení. Tato lhůta trvá ode dne nesplnění závazku až do data úplného řádného dokončení díla nebo jeho části podle podmínek stanovených touto smlouvou. Sankci nelze uplatnit, jestliže prodlení nastalo z viny Objednatele, popřípadě v důsledku vyšší moci za podmínek stanovených touto smlouvou pro případ vyvinění. Nebyla-li výše smluvní pokuty v nabídce Zhotovitele uvedena, stanovuje se za splnění ostatních podmínek uvedených v tomto bodě její výše na 0,1%.
- 13.1.2. V případě, že je Objednatel v prodlení se splněním svého peněžitého závazku plynoucího ze smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z povinné platby. Tato lhůta trvá ode dne nesplnění závazku až do data úplného zaplacení. Sankci nelze uplatnit, jestliže prodlení nastalo z viny Zhotovitele, popřípadě v důsledku vyšší moci za podmínek stanovených touto smlouvou pro případ vyvinění.

13.2. SNÍŽENÍ SMLUVNÍ POKUTY DLE USTANOVENÍ ODSTAVCE 13.1.

Bude-li Zhotovitelem na základě požadavku Objednatele před termínem plnění předána předávacím protokolem osvědčeným Manažerem projektu za podmínek stanovených touto smlouvou Objednatelovi kterákoliv část plnění, snižuje se smluvní pokuta za prodlení, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, ve stejném procentuálním poměru, v jakém se snížila hodnota díla, které má být dosud předáno. Podle tohoto článku může být snížena pouze výše základu smluvní pokuty.

13.3. PROMINUTÍ SMLUVNÍ POKUTY

Z důvodů zvláštního zřetele hodných, zejména při prokazatelné snaze té ze smluvních stran, která porušení smlouvy zavinila, odstranit způsobené důsledky, se smluvní strany dohodly na možnosti od vymáhání smluvní pokuty upustit.

1.1.9. ČÁST PÁTÁ PŮSOBNOST (PRÁVA A POVINNOSTI) SMLUVNÍCH

STRAN, MANAŽERA PROJEKTU, ARCHITEKTA A JEJICH ZÁSTUPCŮ A PORADCŮ PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

ČLÁNEK ČTRNÁCTÝ

ZHOTOVITELOVA PŮSOBNOST (PRÁVA A POVINNOSTI)

14.1. VŠEOBECNÁ ZHOTOVITELOVA PŮSOBNOST (PRÁVA A POVINNOSTI)

- 14.1.1. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí zpracovat realizační (výrobní a dílenskou) dokumentaci v rozsahu předepsaném touto smlouvou a provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn pro tento účel zajistit veškeré koordinační práce, pracovní síly, materiály, zařízení staveniště, všechny ostatní předměty, ať dočasného, ať trvalého charakteru a technologické postupy potřebné pro zpracování projektové dokumentace,

- provedení a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků, ledaže tato smlouva stanoví výslovně jinak.
- 14.1.2. Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této zakázky zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu. S údaji týkajícími se zakázky bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně Objednatelem zproštěn. Porušení uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k okamžitému odstoupení od smlouvy za podmínek stanovených v této smlouvě a k úhradě smluvní pokuty stanovené v této smlouvě.
- 14.2. ZHOTOVITELOVA PRÁVA A POVINNOSTI PŘI PŘEVZETÍ, PROVOZU A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ
- 14.2.1. Obě smluvní strany touto smlouvou potvrzují, že Zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl Objednatel za podmínek stanovených touto smlouvou povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla, zejména pak s ohledem na
- rozsah a povahu prací a materiálů nutných k provedení a dokončení díla včetně odstranění vad a nedodělků,
 - možnosti přístupu na staveniště, jakož i možný rozsah zařízení staveniště.
- 14.2.2. Má se za to, že Zhotovitel obdržel a má k dispozici veškeré údaje o možných rizicích a místních podmínkách, které mohly ovlivnit jeho nabídku, že však nabídka předložená v nabídkovém řízení byla zpracována nejen na základě údajů poskytnutých Objednatelem, nýbrž i na základě vlastních odborných zjištění.
- 14.2.3. **VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ**
Zhotovitel je odpovědný za správnost rozměrů a zaměření všech částí díla a zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností shora uvedených. Bude-li během provádění prací a dodávek zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen na výzvu Manažera projektu odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným Manažerem projektu. V případě, že byla chyba způsobena nesprávnými údaji poskytnutými písemně Manažerem projektu, určí Manažer projektu zvýšení dohodnuté ceny v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou pro oceňování změna doplňků díla. a oznámí tuto skutečnost jak Zhotoviteli, tak Objednateli. Kontrola vytyčení staveniště, kterékoliv úrovně nebo linie Manažerem projektu nevyvazuje Zhotovitele z jeho odpovědnosti za přesnost tohoto vytyčení a Zhotovitel je proto povinen pečlivě chránit a udržovat veškerá směrová a výšková označení staveniště.
- 14.2.4. **ZARÍZENÍ STA VENIŠTĚ PRO OSTATNÍ DODÁ VA TELE** Umožní-li Zhotovitel na základě písemné výzvy Manažera projektu
- používání komunikací nebo jiných prostředků jiným dodavatelům nebo Objednateli,
 - užívání svých prostředků nebo zařízení staveniště,
 - poskytne jiné služby jakékoliv povahy,
- určí Manažer projektu v souladu s ustanoveními této smlouvy výši nákladů vynaložených Zhotovitelem nad rámec dohodnuté ceny a tyto náklady připočte k dohodnuté ceně a neprodleně oznámí toto své rozhodnutí
- 14.2.5. **ÚKLID STAVENIŠTĚ**
Zhotovitel je povinen udržovat dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu, ledaže byly způsobeny majitelem, jinými Zhotoviteli nebo jejich zaměstnanci. Po dobu provádění prací a dodávek je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, skladovat a manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem tak, aby nepřekážely, a při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.
- 14.2.6. **VYKLIZENÍ STA VENIŠTĚ**
K datu vydání osvědčení o podstatném dokončení díla odstraní Zhotovitel veškeré přebytečné výrobky, nástroje, stavební techniku a vybavení, kterých nebude třeba k provádění zbývajících prací. Odstraní také odpad a zbytky materiálů jiných než těch, které byly způsobeny Objednatelem, jinými Zhotoviteli nebo jejich zaměstnanci, a zanechá dílo čisté a vhodné pro užívání Objednatelem, nebude-li určeno jinak. Po dokončení a převzetí díla je Zhotovitel povinen vyklidit i okolí zhotoveného díla podle pokynů Manažera projektu. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v

rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků. Předávací protokol díla nebude ověřen, dokud Zhotovitel tuto svoji povinnost zcela nesplní.

14.3. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

14.3.1. Všechny úkony nutné pro k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily, popřípadě narušily jen v míře zcela nezbytné

a) pohodlí a životní standard obyvatel v okolí místa předmětu plnění zakázky,

b) přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací vedoucích přes pozemky Objednatele či třetích osob.

Zhotovitel je povinen odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s takovým narušením práv třetích osob, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

14.3.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel poškozením pozemních komunikací ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem nebo jeho Subdodavatelem. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

14.3.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti se Zhotovitelovou dopravou a zařízením staveniště provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

14.3.4. Nastane-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Manažerovi projektu a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů povinen odškodnit za škodu způsobenou na komunikaci správce komunikace dopravce, nebude Objednatel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti. V ostatních případech se Objednatel zavazuje projednat výši náhrady, veškeré náklady v této souvislosti zaplatit a odškodnit Zhotovitele za veškeré nároky, náklady, škody a výdaje v této souvislosti vynaložené.

14.3.5. Došlo-li ke škodám podle názoru Manažera projektu z důvodů porušení povinností Zhotovitelem, rozhodne Manažer projektu po projednání s Objednatel a Zhotovitelem, že částka, jejíž výši Manažer projektu určí, bude započtena na kterékoliv plnění Objednatele vůči Zhotoviteli nebo může být vymáhána Objednatel na Zhotoviteli. Manažer projektu o tomto svém rozhodnutí uvedomí Objednatele i Zhotovitele neprodleně. Je-li nutno uzavřít se správcem komunikace dohodu o výši škody, je Objednatel povinen o tom Zhotovitele bez zbytečného prodlení informovat a o výši částky, o níž dohodu uzavírá, se se Zhotovitelem předem poradit.

14.3.6. Je-li povaha zhotovovaného díla taková, že vyžaduje užití jiných druhů dopravy, zejména dopravy po vodě, drážní nebo letecké, vztahují se uvedená ustanovení přiměřeně na dopravní cesty užívané Zhotovitelem pro dopravu materiálů anebo zařízení pro provádění prací a dodávek v souvislosti se zhotovováním díla.

14.4. ZHOTOVITELOVA PRÁVA A POVINNOSTI PŘI KONTROLE PROVÁDĚNÍ DÍLA

14.4.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat dokumentaci zakázky. Výlučně bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užitá technologie a za koordinaci různých částí díla dohromady podle zakázky, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Zhotovitel není odpovědný, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, za projektovou dokumentaci díla, kterou nezpracovává a nedodává. Za projektovou dokumentaci, kterou Zhotovitel zpracoval nebo dodal a k jejímuž zpracování a dodání je oprávněn podle zákona, nese plnou odpovědnost bez ohledu na skutečnost, zda byla schválena Manažerem projektu.

14.4.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu zakázky a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména

a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící osobám pohybujícím se na staveništi odstraněno nebo minimalizováno,

- b) zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno Manažerem projektu nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo veřejného pořádku,
 - c) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života osob a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním prací a dodávek při plnění předmětu zakázky.
- 14.4.3. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou nebo je-li přítomností autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a uspokojivé výsledky.
- 14.4.4. Bez ohledu na příslušná ustanovení této smlouvy o povinnostech Zhotovitele při kontrole díla, popřípadě na rozporně vymezené podmínky v dokumentaci zakázky, platí, že obsahuje-li dokumentace zakázky návrhy dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení nebo předepisuje pracovní či stavební metody, ať zcela nebo zčásti, budou takové vybavení nebo postupy považovány za součást návrhu díla a Zhotovitel nebude za takto navrženou nebo předepsanou část zodpovědný. Zhotovitel však bude zodpovědný za provedení takové části, a to ve stejném smyslu, v jakém je zodpovědný za provedení celého díla.
- 14.4.5. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s dokumentací zakázky a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky, oznámí tuto skutečnost neprodleně Manažerovi projektu a Architektovi. Kontrolu dokumentace zakázky vykoná Zhotovitel podle svého nejlepšího vědomí, znalostí, informací a přesvědčení. To však nezakládá převzetí zodpovědnosti vůči Objednateli či Manažerovi projektu, resp. Architektovi za správnost této kontroly.
- 14.4.6. Zhotovitel nebude zodpovědný za škody nebo náklady vzniklé z vad, nesrovnalostí, omylů či nedostatků v dokumentaci zakázky, které sám nezjistil. Zjistí-li Zhotovitel jakoukoli vadu, nesrovnalost, omyl či nedostatek v dokumentaci zakázky, nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane od Manažera projektu opravené nebo chybějící údaje a pokyny.
- 14.4.7. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Nebyl-li Harmonogram součástí této smlouvy při jejím podpisu, bude předložen na vědomí Objednateli a Manažerovi projektu bez zbytečného prodlení od data podepsání smlouvy. Zhotovitel bude sledovat průběh a pokrok díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a bude v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění informovat Manažera projektu o jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplynou. Zhotovitel uvede požadavky na doplnění, popřípadě změny chybějící nebo nedostatečné výkresové nebo textové části dokumentace včetně určení času (termínu) nezbytného k nápravě a uvede svůj odhad důsledků takových doplňků a změn na případné změny harmonogramu plnění. Uvede zároveň svůj názor na předpokládaný rozsah zpoždění či přerušení a veškeré důsledky z toho plynoucí pro případ, že nezbytné změny nebo doplňky dokumentace provedeny ve stanoveném termínu nebo vůbec nebudou.
- 14.4.8. Nastane-li prodlení Manažera projektu, Architekta nebo jiného Objednatelova zástupce nebo poradce se zhotovením změny nebo doplňku projektové dokumentace nebo poskytnutím písemných pokynů za podmínek stanovených touto smlouvou, na jejichž nutnost byl Zhotovitelem písemně upozorněn předem v souladu s ustanovením této smlouvy, a vzniknou-li v souvislosti s tím náklady, Manažer projektu po poradě s Objednatelem a Zhotovitelem určí
- a) prodloužení termínu plnění, na něž má Zhotovitel nárok,
 - b) rozsah nákladů, které se přičtou ke smluvní ceně.
- O tomto svém rozhodnutí Manažer projektu Objednatele i Zhotovitele neprodleně písemně vyrozumí.
- 14.4.9. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích odstavců se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby nebyly zdrženy termíny provádění díla. Je-li prodlení Manažera projektu, popřípadě Architekta s dodáním projektové dokumentace nebo vydáním pokynu způsobeno částečně nebo zcela zaviněním Zhotovitele, který je povinen tyto výkresy, textová určení nebo jiné dokumenty dodat v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou, vezme Manažer projektu tuto skutečnost při rozhodování v úvahu.
- 14.4.10. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům notoricky známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo omyly dokumentace zakázky.

- 14.5. ZHOTOVITELŮV VÝKON DOZORU NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA
- 14.5.1. Zhotovitel je pro výkon dozoru nad provedením díla povinen zaměstnat autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla v době, kdy budou probíhat práce.
- 14.5.2. Tato osoba bude pro Objednatele a Manažera projektu přijatelná a nebude vyměněna, ledaže se tak z důvodů zvláštního zřetele hodných stane po vzájemné dohodě Zhotovitele s Manažerem projektu. Za schválenou se považuje osoba uvedená ve smlouvě.
- 14.5.3. Osoba vykonávající dozor bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které mu budou předány Manažerem projektu nebo Architektem prostřednictvím Manažera projektu, budou platit stejně, jako by byly předány přímo Zhotoviteli. Důležité pokyny budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku, ostatní pokyny budou potvrzeny na základě požadavku Zhotovitele.
- 14.5.4. Stavební dozor Zhotovitele nebude považován za dostatečný a uspokojivý a Objednatel bude moci prostřednictvím Manažera projektu vyžadovat jeho změny nebo rozšíření,
- a) pokud kontrola, obecná bezpečnost, organizace a koordinace díla nejsou dostatečné a uspokojivé,
 - b) pokud kvalita práce a dodávek neodpovídá požadavkům dokumentace zakázky,
 - c) pokud nejsou vykonávány pokyny vydané podle podmínek dokumentace zakázky nebo
 - d) pokud postup prací na provádění díla neodpovídá dohodnutému harmonogramu.
- 14.6. ZHOTOVITELOVA ODPOVĚDNOST ZA ODBORNÉ ŘEMESLNÉ PRÁCE, VÝROBKY, ZAŘÍZENÍ A DODÁVKY
- 14.6.1. Nebude-li v dokumentaci zakázky uvedeno jinak, Zhotovitel dodá a po dobu provádění díla ponese náklady za práci, výrobky, nástroje, stavební techniku a vybavení, vodu, teplo, osvětlení, energii, dopravu a další vybavení a služby nezbytné pro provedení díla podle smlouvy. Ustanovení o platebních podmínkách tím není dotčeno.
- 14.6.2. Dodávané výrobky budou nové, ledaže určí dokumentace zakázky jinak. Výrobky, které nebudou přesně určeny, budou mít kvalitu, která bude nejlépe odpovídat požadovanému účelu a jejich použití bude podléhat schválení Manažerem projektu.
- 14.6.3. Všechny materiály, zařízení, nástroje, stavební technika a odborné řemeslné práce musí být v souladu
- a) s kvalitativními požadavky předepsanými ve smlouvě a v pokynech Manažera projektu,
 - b) technickými normami a kvalitativními požadavky Manažera projektu, přičemž Manažer projektu má právo požadovat kdykoliv během provádění díla zkoušky u výrobce, zpracovatele nebo na staveništi tak, aby mohly být kvalitativní požadavky jednoznačně prověřeny.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit vybavení, přístroje, nástroje, specialisty, skladovací prostory nebo laboratorní vybavení, které jsou k takovým testům běžně používány, a opatří vzorky materiálů před jejich zabudováním do díla, a to v takovém předstihu, aby mohly být provedeny všechny kontroly a zkoušky požadované Manažerem projektu řádně a včas. Veškeré vzorky budou dodány, nestanoví-li smlouva výslovně jinak, Zhotovitelem na jeho vlastní náklad.
- 14.6.4. Zhotovitel bude udržovat mezi zaměstnanci, kteří jsou zaměstnáni v souvislosti s prováděním díla, pořádek a kázeň a nezaměstná nikoho, kdo by neměl dostatečné znalosti a schopnosti pro provádění úkolů jemu zadaných a svěřených.

14.7. UŽÍVÁNÍ DÍLA ZHOTOVITELEM

- 14.7.1. Zhotovitel omezí svoje zařízení, skládku výrobků a činnosti svých zaměstnanců v rámci stanoveném zákony, vyhláškami, nařízeními, povoleními a protokolem o předání staveniště, popřípadě dokumentací zakázky a nebude nerozumně, zbytečně a nad míru prokazatelně nezbytnou zabírat pozemky svými výrobky.
- 14.7.2. Zhotovitel nebude a nedovolí zatěžovat kteroukoliv část díla váhou nebo silou, ohrožující bezpečnost díla.

14.8. ÚPRAVY A OPRAVY DÍLA ZHOTOVITELEM

- 14.8.1. Zhotovitel bude provádět úpravy a opravy, které budou třeba, aby různé části díla na sebe řádně a správně navazovaly. Při tom bude postupovat ve smyslu dokumentace zakázky nebo podle pokynů Manažera projektu.
- 14.8.2. Zhotovitel bude koordinovat provádění díla tak, aby zajistil, že vydávání takových pokynů bude omezeno na míru nejnútnejší nezbytnou.
- 14.8.3. Způsobí-li Objednatel, Manažer projektu nebo Architekt nebo jakákoli jiná osoba jimi zaměstnaná nebo zplnomocněná špatné časování prací či dodávek, v jejichž důsledku bude nutno provést nezbytné úpravy nebo opravy, bude cena takových úprav nebo oprav stanovena v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o oceňování změn a doplňků díla.
- 14.8.4. Úpravy a opravy budou prováděny specialisty, kteří rozumějí materiálům, jichž se takové práce týkají, a práce budou provedeny způsobem, který ani nepoškodí ani neohrozí dílo.

14.9. ZHOTOVITELOVO ZPOŽDĚNÍ V PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 14.9.1. Opozdí-li se Zhotovitel v provádění díla a proti záměru dokumentace zakázky vinou Objednatele, Manažera projektu, Architekta nebo jiného Zhotovitele nebo i jakékoli jiné osoby jím zaměstnané, budou termíny prodlouženy o takový odpovídající časový úsek, který Manažer projektu určí po dohodě se Zhotovitelem. Objednatel uhradí jakékoli Zhotovitelovy výlohy vzniklé z takového opoždění.
- 14.10.2. Opozdí-li se Zhotovitel v provádění díla v důsledku rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy nebo v důsledku rozhodnutí soudu zastavit práce a za předpokladu, že takové nařízení nebo rozhodnutí nebylo vydáno z důvodu jednání nebo chyby Zhotovitele nebo kohokoliv jím zaměstnaného, budou termíny prodlouženy o takový odpovídající časový úsek, který Manažer projektu určí po dohodě se Zhotovitelem. Objednatel uhradí veškeré Zhotovitelovy výlohy vzniklé z takového opoždění.
- 14.10.3. Opozdí-li se Zhotovitel v provádění díla z důvodů vyšší moci, zejména ohně, povodně, jiné neobvyklé nezaviněné příčiny nebo příčiny mimo kontrolu či vliv Zhotovitele, budou termíny prodlouženy o takový odpovídající časový úsek, který Manažer projektu určí po dohodě se Zhotovitelem, ale v žádném případě nebude toto prodloužení kratší než čas, o který bylo dílo opožděno vinou takové okolnosti, ledaže by kratší prodloužení odsouhlasil Zhotovitel. Zhotovitel nebude mít nárok na platby za žádné výlohy vzniklé z těchto opoždění, ledaže by vyplývaly zjednání Objednatele. Objednatel však uhradí náklady, které Zhotovitel vynaložil v Objednatelově zájmu, například na ostrahu objektu.
- 14.10.4. Prodloužení termínu se nepřipouští, nevznese-li Zhotovitel písemný požadavek k Manažerovi projektu nejpozději patnáctý den po zjištění příčiny takového opoždění. Za podmínky, že příčina opoždění bude trvat, postačuje pouze jeden Zhotovitelův písemný požadavek.
- 14.10.5. V případě, že Zhotovitel požádá o vydání „písemných pokynů“ v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o vydávání písemných pokynů a že Manažer projektu jejich vydání z rozumných důvodů odmítne, nemůže Zhotovitel požadovat prodloužení termínu z důvodu opoždění z viny Manažera projektu.
- 14.10.6. Manažer projektu, jakož i Architekt ani nezastaví ani neopozdí dílo nevyřízením písemného pokynu nebo návrhem změny či doplnění díla, ledaže tuto skutečnost oznámí písemně Zhotoviteli.
- 14.10.7. Bude-li provádění díla z jakéhokoli důvodu opožděno nebo pozastaveno, bude Zhotovitel odpovědný za jeho údržbu a ochranu.
- 14.10.8. Opozdí-li se Zhotovitel s prováděním díla z jakéhokoli jiného důvodu, než pro který by prodloužení bylo možné odsouhlasit v souladu s předchozími ustanoveními, nebo nepředloží-li Zhotovitel písemný požadavek na prodloužení v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, nebo neprovádí-li Zhotovitel dílo zásadně v souladu s dohodnutým harmonogramem, vykoná na vlastní náklady veškerá nezbytná opatření, která zaručí, aby dílo bylo dokončeno v termínu uvedeném ve smlouvě.

14.11. ZHOTOVITELOVO PRÁVO ZASTAVIT PRÁCE NEBO UKONČIT SMLOUVU VÝPOVĚDÍ

- 14.11.1. Zhotovitel bude moci právoplatně zastavit práce nebo ukončit smlouvu výpovědí pouze v případech dále uvedených:
- a) bude-li s Objednatelům zahájeno řízení o konkursu nebo vyrovnání nebo nastane-li tomu obdobný majetkoprávní stav, může Zhotovitel odstoupit od smlouvy písemným oznámením Objednateli, jeho věřiteli nebo jiné s ním majetkoprávně spjaté osobě,
 - b) bude-li dílo zastaveno nebo jinak zdrženo po dobu devadesáti a více dnů rozhodnutím oprávněného orgánu veřejné správy nebo soudu a za předpokladu, že takové nařízení nebylo vydáno z důvodů jednání nebo chyby Zhotovitele nebo kohokoliv jím zaměstnaného nebo zmocněného, pak může Zhotovitel písemným oznámením Objednateli od smlouvy odstoupit.
- 14.11.2 Zhotovitel může písemně upozornit Objednatel (a kopii doručit Manažerovi projektu), že Objednatel neplní povinnosti vyplývající pro něho z podmínek smlouvy,
- a) nevystaví-li Manažer projektu ověření platby podle podmínek vymezených příslušnými ustanoveními této smlouvy o osvědčení (ověření) plateb nebo
 - b) nezaplatí-li Objednatel nebo nezačne-li prokazatelně platit Zhotoviteli v termínu splatnosti částku určenou Manažerem projektu nebo
 - c) poruší-li Objednatel požadavky smlouvy v míře podstatné a Manažer projektu takové porušení písemnou formou Zhotoviteli potvrdí.
- 14.11.3. Písemné upozornění Zhotovitele Objednateli musí obsahovat podmínku, že nesplní-li během sedmi dnů následujících po doručení tohoto upozornění Objednatel své povinnosti, zastaví Zhotovitel práci nebo ukončí smlouvu výpovědí. Výpovědní lhůta činí deset dnů od doručení výpovědi Objednateli.
- 14.11.4. Ukončí-li Zhotovitel smlouvu výpovědí podle shora uvedených podmínek, vznikne mu nárok na úhradu dodaných prací a dodávek včetně přiměřeného zisku, na náhradu ztrát v souvislosti s použitými výrobky, stavebními stroji a zařízeními a na náhradu dalších škod, které Zhotovitel utrpěl z důvodů ukončení smlouvy.

ČLÁNEK PATNÁCTÝ

OBJEDNATELOVA PRÁVA A POVINNOSTI V SOUVISLOSTI S PROVÁDĚNÍM DÍLA

- 15.1. VŠEOBECNÁ OBJEDNATELOVA PŮSOBNOST (PRÁVA A POVINNOSTI) PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA
- 15.1.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli před předložením nabídky veškerou dokumentaci a veškeré údaje o hydrologických a podpovrchových poměrech na staveništi, které byly zjištěny Objednatelům v souvislosti s průzkumnými pracemi předcházejícími zpracování projektové dokumentace na zhotovení díla. Zhotovitel však nese plnou odpovědnost za výklad a použití těchto údajů pro účely provádění prací a dodávek při plnění předmětu zakázky.
- 15.1.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli pro řádné a včasné splnění předmětu zakázky prostřednictvím Manažera projektu nebo dalších jím zmocněných zástupců, popřípadě, stanoví-li tak tato smlouva, sám veškerou nezbytnou součinnost, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 15.2. OBJEDNATELOVO PRÁVO VYKONÁVAT PRÁCI, ZASTAVIT PRÁCI NEBO ODSTOUPIT OD SMLOUVY
- 15.2.1. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení o konkursu a vyrovnání nebo nastane-li tomu obdobný majetkoprávní stav, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením Zhotoviteli, jeho věřiteli nebo jiné s ním majetkoprávně spjaté fyzické nebo právnické osobě nebo jejich sdružení.
- 15.2.2. Zanedbá-li Zhotovitel provedení díla nebo jinak v podstatné míře selže v uskutečňování požadavků dokumentace zakázky a předá-li Manažer projektu Objednateli písemné oznámení, že takové závažné a pro odstoupení od smlouvy dostatečné skutečnosti existují, může Objednatel písemně oznámit Zhotoviteli, že zanedbává povinnosti vyplývající pro něho z dokumentace zakázky a nařídí mu nápravu takových nedostatků nejpozději do sedmi dnů po doručení takového upozornění.
- 15.2.3. Nebude-li moci být takový nedostatek napraven během sedmi určených dnů, bude se za plnění pokynů Objednatel považovat,
- a) zahájí-li Zhotovitel nápravu uvedených nedostatků k uvedenému datu a
 - b) poskytne-li Objednateli přijatelný a jím odsouhlasený harmonogram takových náprav a

- c) zahájí-li nápravu takových nedostatků a bude-li prokazatelně postupovat podle předloženého a Objednatelům odsouhlaseného harmonogramu.
- 15.2.4. Selže-li Zhotovitel v nápravě nedostatků v uvedené nebo posléze dohodnuté době, bude Objednatel oprávněn bez ohledu na další práva
 - a) napravit takový nedostatek a odečíst z této nápravy plynoucí náklady z jakékoli platby Zhotoviteli splatné v době provedení nápravy nebo později, pokud Manažer projektu takové náklady Objednateli a Zhotoviteli ověří nebo
 - b) ukončit Zhotovitelovo právo dodávat dílo celé nebo jeho část nebo
 - c) ukončit smlouvu výpovědí.
- 15.2.5. Ukončí-li Objednatel Zhotovitelovo právo dodávat dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy, je oprávněn
 - a) převzít prostory i s příslušenstvím a výrobky a použít stavební stroje a zařízení, to vše s ohledem na práva třetích stran, a dokončit dílo jakýmkoliv metodami, které bude považovat za vhodné, avšak bez zbytečných výdajů či zpoždění a
 - b) zastavit další platby Zhotoviteli až do doby, kdy dílo bude dokončeno, a
 - c) po úplném dokončení díla účtovat Zhotoviteli částku, o kterou celková cena dokončeného díla, ověřená Manažerem projektu, včetně honoráře za dodatečné služby a včetně rozumné rezervy určené Manažerem projektu na pokrytí nákladů na opravy dodávek Zhotovitele v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zárukách z odpovědnosti za vady překročí nevyplacenou část ceny smlouvy. Bude-li však konečná cena díla nižší než nevyplacená část ceny smlouvy, vyplatí Objednatel Zhotoviteli rozdíl těchto cen a
 - d) k datu vypršení záruční doby Zhotoviteli vyúčtovat částku, o kterou budou náklady na práce v rámci záruky Zhotovitele vyšší než rezerva poskytnutá pro toto období; bude-li tato částka nižší než uvedená rezerva, vyplatí rozdíl Zhotoviteli.
- 15.2.6. Povinnosti Zhotovitele, vyplývající pro něho ze smlouvy a týkající se kvality, náprav a záruk prací a dodávek jím dodaných do doby ukončení jeho zakázky, nepřestanou ukončením těchto prací platit, ledaže byly tyto práce nebo dodávky ovlivněny, změněny nebo zmařeny dalším postupem na díle bez účasti Zhotovitele.
- 15.3. KONTROLA A DOHLED NAD DÍLEM, VYKONÁVANÉ MANAŽEREM PROJEKTU (V SOUČINNOSTI S ARCHITEKTEM) A OBJEDNATELEM
- 15.3.1. Objednatel a Manažer projektu, popřípadě Architekt nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli přístup k dílu či na stavbu. Budou-li části díla připravovány na místě jiném než je místo díla, budou mít Objednatel, Manažer projektu a Architekt nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 15.3.2. Bude-li muset dílo projít podle dokumentace zakázky zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat Manažer projektu nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel Manažerovi projektu včas žádost o jejich vykonání. Manažer projektu je vykoná bez zbytečného prodlení. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení jinými úřady a včas Manažera projektu vyrozumět o místě a času jejich konání.
- 15.3.3. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schvalováním, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Manažera projektu povinen tuto část díla zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 15.3.4. Manažer projektu je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli částí díla, nabude-li přesvědčení, že tato část díla neodpovídá požadavkům dokumentace zakázky. Potvrdí-li se zkouškami jeho domněnka, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. Bude-li zkoušená část díla odpovídat dokumentaci zakázky, uhradí náklady spojené s vykonáním zkoušky a výměnami či opravami poškozené části díla Objednatel.
- 15.3.5. Zhotovitel předá Manažerovi projektu bez zbytečného prodlení dvě kopie osvědčení nebo kontrolních zpráv, které se k dílu vztahují.

ČLÁNEK ŠESTNÁCTÝ

PŮSOBNOST MANAŽERA PROJEKTU (PRÁVA A POVINNOSTI)

- 16.1. Manažer projektu jménem Objednatelů provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném dokumentací zakázky. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemně, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a

příkazy akceptovat. Byl-li vydán Manažerem projektu ústní pokyn, který si Zhotovitel písemně do sedmi dnů potvrdí a toto potvrzení není do následujících sedmi dnů zpochybněno, bude mít takové potvrzení platnost písemného pokynu.

- 16.2. Manažer projektu bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk, nebo až do doby potvrzení předávacího protokolu díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím Manažer projektu. Manažer projektu je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu dokumentace zakázky, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 16.3. Manažer projektu bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, dispozičního, provozního, materiálového a technologického řešení) s projektovou dokumentací, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy. Manažer projektu nebude kontrolovat ani nebude zodpovědný za jednání nebo chyby Zhotovitele, jeho Subdodavatelů nebo jejich zástupců, zaměstnanců nebo jiných osob provádějících jakoukoli část díla.
- 16.4. Manažer projektu bude navštěvovat místo díla v časových odstupech odpovídajících provádění díla tak, aby se sám mohl seznámit s postupem a kvalitou a množstvím Zhotovitelem odevdaného plnění a mohl posoudit, zda dílo pokračuje podle dokumentace zakázky. Manažer projektu však nebude provádět setrvalý dozor na místě, aby kontroloval úplný průběh provádění díla.
- 16.5. Na základě svých zjištění a posouzení fakturace Zhotovitele určí Manažer projektu výši splatné fakturace Zhotovitele a vydá k této fakturaci osvědčení v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o osvědčování (ověřování) plateb.
- 16.6. Manažer projektu je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu dokumentace zakázky a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Objednatele i Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí Manažera projektu musí být v souladu se záměrem dokumentace zakázky; při vydávání takovýchto stanovisek nesmí Manažer projektu omezit své konzultace pouze na jednu stranu smlouvy.
- 16.7. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k vysvětlování dokumentace zakázky, budou nejprve písemně předkládány Manažerovi projektu k posouzení a Manažer projektu vydá svá stanoviska písemnou formou v přiměřeném čase a bez zbytečného prodlení.
- 16.8. Manažer projektu bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat dokumentaci zakázky, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. Manažer projektu bude mít právo, kdykoliv bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování dokumentace zakázky, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 16.8.1. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud
 - a) jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo ve smlouvě,
 - b) se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce.
- 16.8.2. Budou-li prováděny na pokyn Manažera projektu kontroly a zkoušky,
 - a) které nejsou ve smlouvě přímo upraveny,
 - b) s nimiž smlouva nepočítá natolik určitě, aby jejich cenu mohl Zhotovitel zahrnout do své nabídky,
 - c) které mají být na žádost Manažera projektu provedeny jinde než na staveništi, u výrobce nebo zpracovatele,půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl Manažer projektu schválit k použití nebo

- zabudování.
- 16.8.3. V ostatních případech rozhodne Manažer projektu
- a) o případném prodloužení termínu dokončení a
 - b) o částce, která má být přičtena k dohodnuté ceně a k tíži Objednatele.
- 16.8.4. Ani z práva Manažera projektu jednat, ani z jakéhokoli jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká Manažerovi projektu žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho Podzhotovitelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem. Tím není dotčeno ustanovení této smlouvy o opoždění Zhotovitele.
- 16.9. Manažer projektu prověří Zhotovitelem předloženou výrobní dokumentaci, data výrobků a vzorky v souvislosti s dokumentací zakázky a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 16.10. Manažer projektu bude připravovat změny a doplňky zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.
- 16.11. Manažer projektu bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb. Obdrží písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadovanou smlouvou a poskytnutou Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 16.12. Dohodnou-li se Objednatel a Manažer projektu, zmocní Manažer projektu jednoho nebo více svých zástupců, aby mu pomáhali na místě díla provádět činnosti vyplývající z jeho zodpovědnosti. Rozsah a obsah zmocnění takových zástupců Manažera projektu bude předem stanoven písemnou formou a Zhotovitel s nimi musí být neprodleně seznámen.
- 16.13. Povinnosti, odpovědnost a omezení práv Manažera projektu, které jsou uvedeny v dokumentaci zakázky, nesmí být dále upravovány nebo rozšiřovány bez písemného souhlasu Objednatele, Zhotovitele a Manažera projektu.

- 16.14. Rozváže-li Objednatel s Manažerem projektu řádným a právoplatným způsobem smlouvu, určí Objednatel bez zbytečného prodlení jiného Manažera projektu k výkonu technického dozoru. K Manažerovi projektu nebude Zhotovitel vznášet výhrady, ledaže mu budou známy mimořádně závažné skutečnosti, které by významným způsobem ovlivnily průběh zakázky. Status nově jmenovaného Manažera projektu bude vzhledem k dokumentaci zakázky stejný, jako status Manažera projektu předchozího.
- 16.15. Manažer projektu může odvolat jakékoli svoje rozhodnutí nebo pokyn pokud
- dojde k porušení či přestoupení kterékoli podmínky, za níž byly takové rozhodnutí nebo pokyny vydány nebo
 - byly rozhodnutí nebo pokyny vydány chybně nebo
 - byly rozhodnutí nebo pokyny vydány na základě nesprávných údajů.
- Pokud by došlo na základě plnění rozhodnutí či pokynů, které byly později z výše uvedených důvodů, avšak bez zavinění Zhotovitele, odvolány, k narušení postupu provádění díla nebo smluvních vztahů, nese odpovědnost za tyto následky vůči Zhotoviteli Objednatel.
- 16.14. MANAŽER PROJEKTUOVO ODMÍTNUTÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI V PRŮBĚHU JEHO PROVÁDĚNÍ
- 16.16. Odmítl-li Manažer projektu pro rozpory s dokumentací zakázky vadnou část díla, ať byla vada způsobena špatnou prací, použitím vadných výrobků nebo poškozením úmyslným nebo nedbalostním nebo jiným jednáním nebo nedostatky Zhotovitele a ať byla nebo měla být začleněna do díla či nikoli, je Zhotovitel povinen vadnou část díla bez zbytečného prodlení odstranit a nahradit ji nebo znovu zhotovit řádně podle dokumentace zakázky na vlastní náklady.
- Práce a dodávky jiných Zhotovitelů poškozené nebo zničené ve výše uvedených souvislostech musí být rovněž bez zbytečného prodlení uvedeny do řádného stavu na náklady Zhotovitele.
- 16.16.2. Nebude-li podle mínění Manažera projektu nezbytně nutné vadnou část díla, která nebyla provedena podle dokumentace zakázky, opravit nebo nahradit, bude si Objednatel moci odečíst z částky splatné Zhotoviteli tu část platby, která bude odpovídat rozdílu mezi cenou práce provedené a cenou práce, která byla požadována dokumentací zakázky. Tento rozdíl určí v první instanci Manažer projektu.
- 16.16.3.

ČÁST ŠESTÁ

USTANOVENÍ O PRÁVNÍM ŘÁDU, SPORECH A JEJICH ŘEŠENÍ, ZPŮSOBECH ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU A ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

- 1.1.10. ČLÁNEK SEDMNÁCTÝ ZÁKONY, OHLÁŠENÍ, POVOLENÍ A S NIMI SPOJENÉ POPLATKY
- 17.1. Smluvní vztah se bude řídit platnými ustanoveními českého právního řádu. V záležitostech neupravených výslovně touto smlouvou řídí se smluvní vztahy příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 17.2. Závazky z této smlouvy se ve vztahu k oborovým a profesním náležitostem plnění řídí zejména platnými zněním ustanovení stavebního zákona, zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákona o požární ochraně, zákona o ochraně veřejného zdraví a zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 17.3. Zhotovitel není zodpovědný za soulad dokumentace zakázky se zákony, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami, jejichž ustanovení jsou pro tuto dokumentaci závazná a vztahují se k dílu. Nebude-li dokumentace zakázky odpovídat platným předpisům nebo budou-li tyto předpisy po datu podpisu smlouvy změněny tak, že budou vyžadovat nutné změny v dokumentaci zakázky, pak Zhotovitel, jakmile se dozví o takovýchto skutečnostech, je povinen bez zbytečného prodlení písemně uvědomit Manažera projektu a vyžádat si od něho pokyny k řešení vzniklých rozporů. Architekt je v součinnosti s Manažerem projektu povinen učinit požadované a potřebné změny a doplňky v dokumentaci zakázky v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla a určí cenu těchto změn v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o oceňování a ověřování změn a doplňků díla.

- 17.4. Neuvědomí-li Zhotovitel písemně Manažera projektu a nezíská-li jeho zpřesňující a pozměňující pokyny, jak požaduje ustanovení bodu 14. a bude-li provádět dílo dále s vědomím, že jedná proti platným zákonům, vyhláškám, nařízením, pravidlům, regulacím a normám, bude Zhotovitel za takové konání zodpovědný, napraví všechny úkony, které takovému předpisy porušují, a ponese také veškeré náklady, výdaje a zodpovědnost za škody, které budou mít souvislost s tím, že uvedeným předpisům nevyhověl.

ČLÁNEK OSMNÁCTÝ

POJIŠTĚNÍ

- 18.1. Aniž je jakkoli omezena obecná platnost ustanovení této smlouvy o vyvinění, je Zhotovitel povinen zajistit, udržovat a platit, nestanoví-li smlouva o dílo jinak, v souladu s touto smlouvou a ve prospěch Objednatele i Zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla a v jednotlivých případech po dobu předepsanou v této smlouvě,
- 18.1.1. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činnostmi Zhotovitele na prováděném a ukončeném díle, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno, přičemž pojistné plnění musí být i případný kalkulovaný zisk Zhotovitele; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení díla až do uplynutí deseti let od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,
- 18.1.2. pojištění odpovědnosti za škody z provozu organizace s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny, včetně úrazového pojištění zaměstnanců; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení díla až do uplynutí jednoho roku od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu,
- 18.1.3. pojištění zodpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti se zakázkou,
- 18.1.4. pojištění nemovitosti a souboru nedokončené výroby a subdodávek podle podmínek pojišťovny bude zahrnovat částku ne nižší než je celková cena zakázky, a také celou hodnotu výrobků, jak vyplývá z dokumentace zakázky, které budou zajišťovány Objednatelem a stanou se součástí díla; toto pojištění bude udržováno v platnosti bez přerušení po dobu patnácti dnů od data předání díla, které bude uvedeno v předávacím protokolu díla,
- 18.1.5. pojištění vybavení Zhotovitele, to jest pojištění stavebních strojů a zařízení Zhotovitele, které bude používáno v souvislosti s prováděním díla, včetně pojištění dočasného vybavení, jež zaručí, že Objednatel neponese žádnou zodpovědnost za pojistné události v této souvislosti způsobené. Poskytne-li Zhotovitel Objednateli dostatečný průkaz o vlastní finanční schopnosti nést riziko bez pojištění, nebude Objednatel na takovémto pojištění trvat,
- 18.1.6. zvýšení ceny o 15% k pokrytí zvýšených nákladů v souvislosti s nápravou škod a náhrad, ztrát včetně nákladů na profesionální a právní poradenství, ceny demoličních prací a odstraňování trosk jakékoliv povahy.
Pokud se týče Podzhotovitelů, bude jejich povinnost splněna, pokud uzavřou podobnou smlouvu v rozsahu přiměřeném jejich plnění.
- 18.2. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu ve prospěch Objednatele i Zhotovitele, která bude pokrývat odpovědnost za škodu způsobenou na životě, zdraví a majetku třetích osob, včetně majetku Objednatele, činností prováděnou v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za postačující bude považováno pojištění minimálně do výše 10.0. 000,-- Kč (slovy deset milionů Korun českých).
- 18.3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez odkladu a postupovat tak, aby nároky jeho i Objednatelovy byly uspokojeny v nejvyšší možné míře. Ztráta nebo škoda neovlivní práva a povinnosti obou stran v rámci zakázky, s výjimkou termínů díla, které budou moci být upraveny o přiměřený časový úsek, odpovídající ztrátě nebo škodě, který Manažer projektu stanoví po dohodě se Zhotovitelem.
- 18.4. Zhotovitel bude zodpovědný za odečitatelné položky z pojistných částek, ledaže se jedná o částky, které mohou být vyjmuty ze Zhotovitelovy zodpovědnosti v souladu s ustanovením této smlouvy o ochraně díla a majetku a ustanovení této smlouvy o škodách a vzájemné zodpovědnosti za škodu. V případě ztráty nebo škody na díle jiných Zhotovitelů je Objednatel povinen uhradit v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o jiných Zhotovitelích Objednatele Zhotoviteli náklady na opravu či náhradu díla podle toho, jak bude taková oprava či náhrada pokračovat.
- 18.5. Zhotovitel předloží Objednateli doklady o pojištění před zahájením díla. Nezasídlí-li zhotovitel nepřetržitě trvání pojištění v rozsahu požadovaném dokumentací zakázky, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám a poskytne o něm Zhotoviteli a Manažerovi

projektu doklad. Náklady v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel podle účtů Objednatele nebo je Objednatel odečte z plateb, které budou Zhotoviteli splatné v rámci běžných ověřovaných plateb. Obdobná ustanovení platí i pro Podzhotovitele Zhotovitele.

18.6. ÚJMY NA ZDRAVÍ A ŠKODY NA MAJETKU

18.6.1. Zhotovitel je povinen až na případy, které tato smlouva stanoví jinak, odškodnit Objednatele za všechny ztráty a nároky uplatněné v souvislosti s

- a) úmrtím nebo zraněním jakékoliv osoby nebo
- b) ztrátou nebo škodou na jakémkoliv majetku kromě zhotovovaného díla, která může vzniknout v důsledku provádění nebo dokončování prací a dodávek na zhotovení díla nebo odstraněním vad a nedodělků. Zhotovitel se zároveň zavazuje odškodnit Objednatele v souvislosti s jakýmkoliv nároky, řízeními, škodami a náklady, s výjimkou nároků uvedených v následujícím bodě.

18.6.2. Výjimku z nároků uvedených v předchozím bodě představují

- a) trvalý zábor pozemků použitého na stavenišťe,
- b) oprávnění Objednatele provádět práce na pozemku,
- c) poškození majetku, které muselo objektivně nevyhnutelně nastat v důsledku provádění prací a dodávek při zhotovování díla v souladu s podmínkami vymezenými touto smlouvou,
- d) úmrtí nebo poranění osob nebo ztráta a poškození majetku v důsledku nedbalosti Objednatele, jeho pracovníků a jiných Zhotovitelů, kteří nejsou ve vztahu ke Zhotoviteli, ať již způsobená výlučně nebo částečně těmito okolnostmi. Nastane-li taková skutečnost společným zaviněním Zhotovitele a Objednatele, bude takový případ posuzován jako výjimka v té části, která se týká odpovědnosti Objednatele.

18.7. ŠKODY A ZTRÁTY NEKRYTÉ POJIŠTĚNÍM

Jakékoliv škody, které nebudou kryty pojištěním, a tudíž nebudou hrazeny pojišťovnou, budou hrazeny z majetku Zhotovitele nebo Objednatele, a to v souladu s vymezením a rozdělením odpovědnosti dle podmínek stanovených v této smlouvě.

18.8. NEDODRŽENÍ POJISTNÝCH PODMÍNEK

Bude-li Zhotovitel nebo Objednatel postupovat v rozporu s podmínkami stanovenými pojistnou smlouvou uzavřenou v souladu s podmínkami této smlouvy, je povinen odškodnit druhou smluvní stranu za jakékoliv ztráty nebo nároky vyplývající z nedodržení pojistných podmínek.

ČLÁNEK DEVATENÁCTÝ

OCHRANA DÍLA A MAJETKU OBJEDNATELE

19.1. Zhotovitel bude chránit dílo, majetek Objednatele a majetek sousedící s místem díla a bude zodpovědný za škody, které mohou vzniknout z jeho činnosti v souvislosti se zakázkou, s výjimkou škod, které vzniknou v souvislosti

- a) s chybami v dokumentaci zakázky,
- b) s jednáním nebo chybami Objednatele, Manažera projektu, Architekta anebo jiných Zhotovitelů, jejich zmocněnců nebo zaměstnanců.

19.2. Způsobí-li Zhotovitel při provádění zakázky škodu na díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku sousedícím s místem díla, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady.

19.3. Nastane-li škoda na díle či na jiném majetku Objednatele, za niž však Zhotovitel nebude zodpovědný, napraví Zhotovitel tuto škodu na díle, popřípadě škodu na jiném Objednatelově majetku, dá-li mu k tomu Objednatel pokyn. Celková cena a termín díla budou upraveny v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích a cena bude stanovena v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o oceňování a ověřování změn a doplňků díla.

CLANEK DVACATY

ODPOVĚDNOST ZA VADY (ZÁRUKY)

- 20.1. Zhotovitel bude zodpovědný za řádný stav a funkce díla v rozsahu, který je vymezen grafickým návrhem a textovým vyjádřením.
- 20.2. V souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o úpravách a opravách díla se Zhotovitel zavazuje napravit neprodleně na vlastní náklady vady nebo nedostatky díla, které se projeví nejpozději do uplynutí tří let od data předání díla, které je uvedeno v předávacím protokolu díla, nebo do uplynutí jinak stanoveného lhůty, je-li to pro jednotlivé výrobky či dodávky určeno smlouvou nebo obecně platným právním předpisem.
- 20.3. V souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o postavení a působnosti Manažera projektu je Manažer projektu povinen o zjištěných vadách či nedostatcích neprodleně vyrozumět písemnou formou Zhotovitele.
- 20.4. Zhotovitel se zavazuje napravit a uhradit škody, které vzniknou v souvislosti s pracemi či dodávkami za podmínek stanovených v článku 22. této smlouvy.
- 20.5. Běh záruční lhůty té části díla, které Objednatel začne používat před datem předání úplného díla, se započne až datem předání úplného díla.
- 20.6. Bez ohledu na ustanovení odstavci 21.2., 21.3. a 21.4. započne běh záruční lhůty části nebo prvku díla, které byly dokončeny po datu předání díla, až datem jejich dokončení. Zhotovitel na vlastní náklady opraví veškeré vady a nedostatky již opravených částí či prvků díla, ať vznikly vadou materiálu, výrobku, špatným řemeslným provedením nebo instalací, a to nejpozději do uplynutí tří let od data přijetí části nebo prvku díla k opravě. Veškeré vady a nedostatky budou opraveny nejpozději do třiceti dnů po oznámení vady nebo nedostatku Zhotoviteli. Tato lhůta se považuje za dodrženu i tehdy, pokud Zhotovitel prokazatelně zahájil v této lhůtě práce na odstraňování vady a nápravu provádí bez zbytečných odkladů. Zhotovitel zaručí, že dílo bude provedeno v prvotřídní kvalitě, že bude provedeno podle dokumentace zakázky a že bude bez jakýchkoli konstrukčních nedostatků nebo vad.
- 20.7. Záruční lhůta se nevztahuje na spotřební materiály.
- 20.8. Zhotovitel je zproštěn povinností vyplývajících ze záruky v případě, že vada díla vznikla v důsledku užívání nebo údržby díla nesprávným způsobem, v rozporu s pokyny výrobců nebo neodbornými zásahy, opravami nebo údržbou.

ČLÁNEK DVACÁTÝ PRVÝ

ŠKODY A VZÁJEMNÁ ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 21.1. Bude-li jedna ze stran této smlouvy jakýmkoli způsobem poškozena z důvodů chybného úmyslného nebo nedbalostního jednání strany druhé nebo kohokoli, za koho bude tato strana ze zákona zodpovědná, bude poškozená strana druhou stranou odškodněna. Práva strany uplatňující nárok na náhradu škody budou nadřazena právům strany povinné, týkajícím se takového úmyslného nebo nedbalostního jednání, byť byla skutečným viníkem strana třetí. Odpovědnost za vzniklou škodu budou uplatňovat vůči sobě vždy pouze smluvní strany. Nároky vůči třetím stranám uplatní vždy smluvní strana povinná a nebude takový nárok převádět na stranu oprávněnou.
- 21.2. Nároky na náhradu škody podle této smlouvy budou povinné straně předkládány stranou oprávněnou v písemné formě bez zbytečného prodlení po zjištění takové škody. Způsob uplatnění nároku na náhradu škody může být upraven dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o řešení spory a o rozhodčím řízení.
- 21.3. Způsobí-li Zhotovitel škodu jinému Zhotoviteli, zavazuje se vyřešit vzniklý rozpor na podkladě písemné výzvy dohodou. Zažaluje-li jiný Zhotovitel Objednatele pro škody způsobené za těchto okolností, vyrozumí Objednatel Zhotovitele a může po něm požadovat, aby se na vlastní náklady ujal Objednatelovy obhajoby. Bude-li znít konečné rozhodnutí nebo rozsudek v neprospěch Objednatele, zaplatí Zhotovitel veškeré náklady takto vzniklé Objednateli.

- 21.4. Zhotovitel se zavazuje nést odpovědnost za škody způsobené vadným plněním předmětu zakázky po dobu deseti let od data kolaudace stavby.

ČLÁNEK DVACÁTÝ DRUHÝ VYVINĚNÍ

- 22.1. Zhotovitel vyvinuje a zaručuje bezúhonnost Objednatele, Manažera projektu, popřípadě Architekta a všech jejich zmocněnců a zaměstnanců vůči možným nárokům, ztrátám, nákladům soudních pří nebo obdobných jednání, které by mohly vzniknout nebo plynout z provádění zakázky Zhotovitelem,
- 22.1.1. mají-li povahu zranění, nemoci nebo smrti,
22.1.2. týkají-li se poškození nebo zničení sousedních nemovitostí a
22.1.3. jsou-li způsobeny jednáním nebo chybami Zhotovitele nebo kohokoli, za jehož jednání nese Zhotovitel odpovědnost nebo u něhož lze tuto skutečnost důvodně předpokládat.
Zhotovitel nebude zodpovědný za vyvinění jiná než uvedená.
- 22.2. Objednatel vyvíjí a zaručuje bezúhonnost Zhotovitele a všech jeho zástupců a zaměstnanců vůči možným nárokům, ztrátám, nákladům soudních pří nebo obdobných jednání, které by mohly vzniknout nebo plynout z provádění zakázky Zhotovitelem, pokud by souvisely s nedostatky nebo vadami plynoucími z místa, kde se dílo provádí.
- 22.3. Objednatel je výlučně odpovědný za škody a ztráty způsobené vyšší mocí, zejména
- 22.3.1. válkou, vojenskými operacemi, a to v rámci války vyhlášené i nevyhlášené, invazí a obecně činnostmi cizích nepřátel,
22.3.2. povstáním, revolucí, nepokoji, vojenským převratem nebo občanskou válkou,
22.3.3. ionizující radiací, radioaktivní kontaminací, jaderným palivem, jaderným odpadem, radioaktivní toxickou výbušninou nebo jiným rizikovým komponentem výbušného jaderného zařízení nebo jeho součástí,
22.3.4. tlakovými vlnami letadel a ostatních vzdušných prostředků pohybujících se nadzvukovou nebo podzvukovou rychlostí,
22.3.5. šarvátkami, nepokoji a porušeními veřejného pořádku, pokud nejsou způsobeny výlučně pracovníky Zhotovitele a jeho Subdodavatele v souvislosti s prováděním prací a dodávek při plnění předmětu zakázky,
22.3.6. působením přírodních sil, které řádný a zkušený Zhotovitel nemohl předvídat a jejichž působení nemohl zabránit ani při vynaložení veškerých sil a znalostí, které lze vzhledem k jeho profesionální kvalifikaci rozumně předpokládat.
- 22.4. Objednatel je výlučně odpovědný za škody a ztráty způsobené
- 22.4.1. užíváním a obsazením díla Objednatelem, ať již úplně nebo částečně, pokud tato smlouva s takovým užíváním nebo obsazením výslovně nepočítá,
22.4.2. projektem díla, není-li za zpracování tohoto projektu nebo jeho dodávku zcela nebo zčásti odpovědný Zhotovitel sám.

CLANEK DVACATY TRETI SPORY A JEJICH RESENI

- 23.1. Spory mezi stranami týkající se výkladu smlouvy a jejího použití v situaci, kdy se strany nebudou moci o těchto sporech dohodnout, a v situaci, kdy je taková dohoda nezbytná, zejména není-li v první instanci vyřešena rozhodnutím Manažera projektu v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o postavení a působnosti Manažera projektu, budou spory řešeny v souladu s ustanovením tohoto článku smlouvy.
- 23.2. Navrhující strana smlouvy předá druhé straně písemné oznámení o sporu nejpozději desátý den po doručení stanoviska Manažera projektu podle příslušných ustanovení o jeho působnosti. Toto oznámení musí obsahovat přesný popis předmětu sporu, pravděpodobný rozsah a cenu škod, údaje a podmínky z dokumentace zakázky dotýkající se předmětu

rozporu a svědčící v její prospěch. Druhá strana je povinna odpovědět na tento návrh nejpozději pátý den po jeho doručení a uvést své stanovisko, doložené údaji a podmínkami z dokumentace zakázky svědčícími v její prospěch.

- 23.3. Nebude-li předmět sporu v dostatečně krátké době vyřešen, vydá Manažer projektu pokyny, nezbytné pro řádné provádění díla a zabráňující možnému vzniku škod a možnému opoždění v provádění díla, zapříčiněnému řešením vzniklého sporu. Obě strany budou podle takových pokynů neprodleně jednat, ledaže by takovým jednáním hrozilo některé ze smluvních stran poškození práv, právem chráněných zájmů a oprávněných požadavků. Prokáže-li se později, že pokyn Manažera projektu byl nesprávný nebo že se lišil od smyslu dokumentace zakázky, zaplatí Objednatel Zhotoviteli náklady vzniklé prováděním takového pokynu, které budou nad rámec, jaký by byl v souladu s dokumentací zakázky, kdyby byla správně chápána a vysvětlena, a to včetně nákladů vzniklých z přerušení díla.
- 23.4. Obě strany souhlasí s tím, že jednání žádné z nich nebude chápáno jako zřeknutí se jakýchkoli jejich práv nebo povinností, pokud ovšem předložily v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy písemný návrh a pokud se řídily pokyny uvedenými v této smlouvě.
- 23.5. Vzniknou-li mezi oběma smluvními stranami v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit dohodou za podmínek stanovených touto smlouvou, sjednávají obě smluvní strany příslušnost soudu podle sídla Objednatele.
- 23.6. Obě strany souhlasí, že urovnání sporu může být zahájeno okamžitě po jeho vzniku.

1.1.11. ČÁST SEDMÁ USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

ČLÁNEK DVACÁTÝ ČTVRTÝ

USTANOVENÍ SPOLEČNÁ

24.1. OZNÁMENÍ, SOUHLASY, SCHVÁLENÍ A OSVĚDČENÍ A POTVRZENÍ

Kdykoliv se ve smlouvě předpokládá vydání jakéhokoliv oznámení, souhlasu, schválení, osvědčení, potvrzení nebo jiné obdobné listiny jakoukoliv osobou, má se za to, že musí být poskytnuto v písemné formě, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, a že vydání, popřípadě vystavení takového oznámení, souhlasu, schválení, osvědčení, potvrzení nebo jiné obdobné listiny nesmí být bezdůvodně odepřeno anebo pozdrženo.

24.2. TERMÍN MANAŽEREM PROJEKTU OVĚŘENÉHO DOKONČENÍ DÍLA

Termínem Manažerem projektu ověřeného dokončení díla je datum určené ve smlouvě mezi Objednatelem a Zhotovitelem, ke kterému musí být dílo dokončeno v souladu s dokumentací zakázky a tak, aby mohlo být provedeno kolaudační či jiné přejímací řízení bez připomínek z viny Zhotovitele; podstatné dokončení díla je ověřeno Manažerem projektu v součinnosti s Architektem v protokolu, který musí mít obsah a formu, požadovanou stavebním úřadem pro vydání příslušného rozhodnutí.

24.3. TERMÍN PŘEDÁNÍ

Termín předání je datum, ke kterému byly beze zbytku splněny požadavky dokumentace zakázky, ke kterému byl podepsán předávací protokol mezi Objednatelem a Zhotovitelem a ke kterému byl takto ověřen Manažerem projektu.

24.4. DEN (PRACOVNÍ DEN)

24.4.1. Den znamená kalendářní den.

24.4.2. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu. Případně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

24.4.3. Lhůta určená podle dní počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek.

24.4.4. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dní.

24.4.5. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den.

ČLÁNEK DVACÁTÝ PÁTÝ

POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY

- 25.1. Žádná ze smluvních stran nepostoupí práva a povinnosti třetí straně bez písemného souhlasu druhé strany, která takový souhlas nebude bez rozumných a přiměřených důvodů odmítat.
- 25.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího souhlasu Objednatele, který závisí výlučně na Objednatelově svobodné vůli, převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy ať již zcela nebo částečně jinak než
- 25.2.1 ve prospěch banky Zhotovitele, pokud se týče jakékoliv platby, která je podle smlouvy splatná Zhotoviteli,
- 25.2.2. ve prospěch pojišťovny Zhotovitele v případech, že pojišťovna vyloučila odpovědnost Zhotovitele a jedná-li se o částky, které mají být z titulu regresu uplatněny vůči třetím osobám.

ČLÁNEK DVACÁTÝ ŠESTÝ

USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 26.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.
- 26.2. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 26.3. Obě smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvy předaly veškeré relevantní informace a nezatajily nic, co by mohlo ohrozit následně plnění předmětu smlouvy.
- 26.4. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním v písemné formě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (dodatek).
- 26.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel. Pouze z účinné smlouvy lze nárokovat věcná, časová a finanční plnění této akce!
- 26.6. Tato smlouva má celkem 30 stran a je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž dva obdrží Objednatel, jeden Zhotovitel a jeden exemplář bude poskytnut na vědomí Manažerovi projektu.

Smluvní strany prohlašují, že je jím obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v Praze
dne 10 měsíce června
roku 2019ého
za přítomnosti

OBJEDNATELE: Akademie výtvarných umění v Praze
PŘÍLOHA II.

ZHOTOVITELE: ARCHETYP A s.r.o.

PODROBNÝ HARMONOGRAM PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)

PŘÍLOHA I.
POJISTNÁ
SMLOUVA
PŘÍLOHAMÍ.
POLOŽKOVÝ ROZPOČET

PŘÍLOHA IV.
PLATEBNÍ KALENDÁŘ