

## Smlouva o zajištění výkonu činností koordinátora BOZP

uzavřená v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozd. předpisů (dále jen „občanský zákoník“) na akci

### BOZP – Transformace Domova Háj II. - Světlá nad Sázavou – stavební práce

#### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Kraj Vysočina  
se sídlem: Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33  
zastoupený: MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku  
zástupce pro věci smluvní: MUDr. Jiří Běhounek  
zástupci pro věci technické: Ing. Zdeněk Berka, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina  
tel.: 564 602 205, 724 650 190  
IČO: 708 90 749  
bankovní spojení : Sberbank CZ, a.s.  
číslo účtu: 4211042380/6800  
(dále jen „zadavatel stavby“)

**Dodavatel:** PREPO-TEAM s.r.o.  
se sídlem: Liboměřice 30, 538 21 Slatiňany  
zastoupený: Jaroslavem Němečkem  
Osvědčení o odborné způsobilosti (ev.číslo) ITI/410/KOO/2015  
tel./e-mail: 603 179 463 / jaroslav.nemecek@prepo.cz  
IČO: 259 54 580  
DIČ: CZ25954580  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 43-2872990207/0100  
zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17423  
(dále jen „koordinátor“)

uzavírají podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku tuto smlouvu:

#### II. Úvodní ustanovení

Podpisem této smlouvy se koordinátor zavazuje pro zadavatele stavby „Transformace Domova Háj II. - Světlá nad Sázavou – stavební práce“ zajistit záležitosti specifikované v čl. III této smlouvy. Současně se zadavatel stavby zavazuje při uskutečnění činností dle článku III. této smlouvy koordinátorovi zaplatit úplatu dle čl. IV této smlouvy. Koordinátor prohlašuje, že splňuje požadavky na odbornou způsobilost ve smyslu §10 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo



poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Specifikace stavby:

Akce „Transformace Domova Háj II. - Světlá nad Sázavou – stavební práce“

Místo stavby: město Světlá nad Sázavou, okres Havlíčkův Brod, k.ú. Světlá nad Sázavou

Zhotovitel stavby: dle výsledků zadávacího řízení

Předpokládaná realizační cena: 41 492 000 Kč bez DPH

Předpokládaný termín realizace stavby:

Zahájení: červen 2019

Dokončení: 420 dnů od předání staveniště

Akce bude financována z projektu „Transformace Domova Háj II. – Ledec nad Sázavou – stavební práce“, registrační č. projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_047/0005877.

### III. Specifikace předmětu smlouvy

III.1. Rozsah činností a povinností zabezpečované koordinátorem spočívá v zabezpečení výkonu činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., ve znění pozd. předpisů, a s nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů.

III.1.1. Při realizační fázi stavby koordinátor BOZP zajišťuje zejména níže uvedené činnosti: vypracování Oznámení o zahájení prací podle § 5 nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a jeho prokazatelné doručení Oblastnímu inspektorátu práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu účastní se předání staveniště

aktualizuje plán BOZP v souvislosti s příchodem nových dodavatelů (zhotovitelů stavby), se změnami organizace výstavby, použitých technologií a pracovních postupů, harmonogramu stavebních prací

koordinuje spolupráci zhotovitelů stavby nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně, případně v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví osob, zabraňovat pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání

vyjadřuje se k jednotlivým technologickým, pracovním postupům jednotlivých zhotovitelů z hlediska naplnění požadavků na zajištění BOZP při provádění daných prací

dává podněty a na vyžádání zhotovitele doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat

spolupracuje při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací

sleduje provádění prací na staveništi a kontroluje, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví

upozorňuje zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a vyžaduje bez zbytečného odkladu zjednání nápravy, oznamuje zadavateli stavby případy podle předchozího bodu, nebyla-li přijata opatření ke zjednání nápravy



provádí záznamy o zjištěných nedostatcích v oblasti BOZP na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele stavby, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny

kontroluje zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám

bez zbytečného prodlení informuje zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací

dává podněty a doporučuje technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních a technologických postupů

zúčastňuje se kontrolní prohlídky stavby, k níž bude přizván stavebním úřadem

ve spolupráci se zhotovitelem navrhuje termíny kontrolních dnů (min. 1 x za 14 dnů) k dodržování Plánu BOZP za účasti zhotovitelů a organizuje jejich konání a z každé kontroly provede zápis, který spolu s aktuální fotodokumentací z místa plnění předá (v listinné či elektronické podobě) zadavateli stavby;

sleduje, zda zhotovitelé stavby dodržují plán BOZP a projednává s nimi opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků

na základě výzvy zadavatele stavby se účastní kontrolních dnů stavby, jejichž termín určí objednatel, a to v rozsahu 1x – 4x měsíčně

účastní se převzetí stavby

#### **IV. Úplata za sjednanou činnost, způsob financování**

IV.1. Úplata za provedenou činnost specifikovanou v čl. III. byla stanovena dohodou takto:

Cena za výkon činností BOZP bez DPH: 28 840,00 Kč

DPH 21%: 6 056,40 Kč

Celková cena s DPH celkem: 34 896,40 Kč

Slovy: Třicet čtyři tisíce osm set devadesát šest korun českých a 40 haléřů.

Smluvní strany se dohodly, že celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Odměna za činnost je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré režijní náklady koordinátora spojené se zabezpečením činností dle čl. III této smlouvy, včetně inflace. Překročení sjednané výše odměny je možné pouze v případě změny právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

IV.2. Úplata za výkon činností koordinátora bude fakturována a hrazena takto:

- max. 50 % ze sjednané úplaty za období od zahájení plnění do 31. 12. 2019
- zbývajících min. 50 % úplaty po úplném ukončení plnění.

Koordinátor vystaví fakturu do 15 dnů po ukončení příslušného fakturačního období.

IV.3. Splatnost faktur je 30 dnů po jejím doručení zadavateli stavby. Zadavatel stavby je povinen provést úhradu fakturované částky výhradně na účet koordinátora uvedený v záhlaví této smlouvy.

IV.4. Kromě povinných náležitostí je koordinátor povinen uvádět ve faktuře název akce: „BOZP – Transformace Domova Háj II. - Světlá nad Sázavou – stavební práce“.

IV.5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit



koordinátorovi s uvedením důvodu. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručení opraveného dokladu.

## V. Termín plnění

### V.1. Zahájení činnosti:

Sjednanou činnost zahájí koordinátor nejdříve dnem nabytí účinnosti této smlouvy v závislosti na zahájení stavebních prací.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací – **červen 2019**

### V.2. Ukončení činnosti:

Po dokončení realizace stavebních prací (podpis předávacího protokolu, případně podpis zápisu o odstranění všech vad a nedodělků) a po předání veškerých dokladů souvisejících s činností BOZP.

## VI. Majetkové sankce, náhrada škody

VI.1. V případě prodlení zadavatele stavby se zaplacením úplaty za jeho činnost uhradí koordinátorovi úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

VI.2. V případě zjištění neplnění některé z činností blíže specifikovaných v čl. III. Smlouvy je koordinátor povinen uhradit zadavateli stavby smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny plnění dle této Smlouvy za každé zjištění. Tuto pokutu je možno ukládat opakovaně dokud nedoje ke zjednání nápravy.

VI.3. V případě, že činnosti koordinátora bude vykonávána jinou osobou než osobou, prostřednictvím níž dodavatel prokazoval kvalifikaci, je koordinátor povinen uhradit zadavateli stavby smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každé porušení této povinnosti.

VI.3. Splatnost výše uvedených sankcí se stanoví v délce 30 dnů od doručení dokladu povinné smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuta vyúčtovaná koordinátorovi může být započtena vůči úplatě za provedenou činnost, kterou je zadavatel stavby povinen koordinátorovi uhradit.

VI.4. Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně škodu porušením své povinnosti z této smlouvy či obecně závazného předpisu, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody. Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu popř. o výši škody budou řešit strany nejprve smírným způsobem a teprve pokud by tento postup rozpor neodstranil, může se kterákoliv strana obrátit na soud.

VI.5. Koordinátor prohlašuje, že má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti ve výši pojistného plnění minimálně 1 mil. Kč. Doklad o pojištění je koordinátor povinen předložit zadavateli stavby na jeho písemné či ústní vyžádání kdykoli v průběhu výkonu jeho činnosti.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

VII.1. Koordinátor je povinen po celou dobu provádění své činnosti dle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Koordinátor je povinen na žádost zadavatele stavby ve lhůtě a způsobem dle požadavku zadavatele stavby prokázat existenci platného osvědčení o úspěšně vykonané zkoušce z odborné způsobilosti nebo o úspěšně vykonané periodické zkoušce.

VII.2. Zadavatel stavby se zavazuje při podpisu této smlouvy zapůjčit koordinátorovi veškerou dokumentaci akce (Projektové dokumentace Transformace Domova Háj II Výstavba Světlá nad Sázavou DOZP I", „Transformace Domova Háj II Výstavba Světlá nad Sázavou DOZP II" a „Transformace Domova Háj II Výstavba Světlá nad Sázavou –



management“, vypracované zhotovitelem: Atelier M.A.T.T., s.r.o., Převrátílská 330/15, PSČ 390 01 Tábor, IČO 281 45 968) a další dokumenty vztahující se k předmětné stavbě a k činnosti koordinátora. Koordinátor je povinen z těchto podkladů při své činnosti vycházet. Po skončení činnosti dle této smlouvy je koordinátor povinen zapůjčenou dokumentaci i dokumenty vrátit.

VII.3. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.

Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, ŘO IROP, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů. A zároveň vytvořit podmínky k provedení kontroly a poskytnout při provádění kontroly součinnost.

### **VIII. Zánik závazku**

VIII.1. Pokud jedna ze smluvních stran poruší závažným způsobem své povinnosti, je druhá strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

Za závažné porušení povinností smluvní strany se považuje:

- opakované neposkytnutí součinnosti koordinátorovi ze strany zadavatele stavby (min. 2x) spočívající v předání dokumentace stavby a dalších informací a podkladů vztahujících se k předmětné stavbě a k činnosti koordinátora
- nepředložení platného dokladu o existenci příslušné kvalifikace dle požadavků uvedených v odst. VII.1. této smlouvy
- nepředložení platného dokladu o pojištění činnosti koordinátora BOZP dle požadavku uvedeného v odst. VI.5. této smlouvy
- opakované neplnění některé z činností koordinátora blíže specifikovaných v čl. III. Smlouvy (min. 5 x)

VIII.2. Smlouvu lze rovněž ukončit na základě dohody smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s měsíční výpovědní lhůtou s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VIII.3. Ke dni ukončení smlouvy zaniká závazek koordinátora uskutečňovat činnosti, ke kterým se zavázal. Jestliže by tímto přerušením činnosti mohla vzniknout zadavateli stavby škoda, je koordinátor povinen na toto nebezpečí upozornit a navrhnout, jaká opatření je třeba učinit.

### **IX. Závěrečná ustanovení**

IX.1. Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že při plnění této smlouvy nebudou mít obchodní zvyklosti přednost před dispozitivními ustanoveními zákona.

IX.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran v písemné formě.



IX.3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy podrobně seznámily.

IX.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

IX.5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv provede zadavatel stavby a vhodným způsobem o tom vyrozumí druhou smluvní stranu. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě nezveřejnění smlouvy v registru smluv ani do tří měsíců od jejího uzavření, je smlouva bez dalšího zrušena od samého počátku.

IX.6. Smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží koordinátor a dva zadavatel stavby.

Liboměřice 5. 6. 2019

Jihlava .....1.0.06. 2019

Za koordinátora:

za zadavatele stavby:

**PREPO<sup>®</sup>**  
TEAM S.R.O.  
Liboměřice 30, 538 21 Slatiňany  
IČ: 259 54 580 tel.: 603 179 463  
[www.prepo.cz](http://www.prepo.cz)



.....  
Jaroslav Němeček  
jednatel

  
Kraj Vysočina  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

47



.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku