

SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) níže uvedeného roku, měsíce a dne

zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům a uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO (dále jen smlouva)

Název díla: Projektová dokumentace – „**Rekonstrukce sociálního zázemí – koupelny v objektu DM Gorkého 35**“

Smluvní strany:

1. Zhotovitel:

Ing. arch. Tomáš Jurák

se sídlem:

Brno

IČO:

76061647

je fyzická osoba podnikající zapsaná v živnostenském rejstříku

není plátcem DPH

e-mail:

mobil:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

2. Objednatel:

Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace

se sídlem:

Brno, Cihlářská 604/21, PSČ 602 00

IČO:

00567370

zastoupená:

PhDr. Evou Svobodovou, MBA, LL.M., ředitelkou

je příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje, který je jejím zřizovatelem

není plátcem DPH

e-mail:

tel:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**objednatel**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v

seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04380. Zhotovitel vykonává činnost architekta na základě živnostenského oprávnění.

2. Objednatel Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace je příspěvkovou organizací Jihomoravského kraje, který je jejím zřizovatelem se záměrem výstavby projektu Rekonstrukce sociálního zázemí – koupelny v objektu DM Gorkého 35 v Brně na adrese Gorkého 80/35, 60200 Brno, budova na pozemku parc. č. 91, v katastrálním území Veveří [610372], obec Brno [582786] (dále jen „**Projekt**“, resp. „**Pozemek**“).

3. Účelem spolupráce Zhotovitele a objednatele je navržení a zpracování projektu pro provádění stavby a výběr dodavatele stavebních prací.

5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;

5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

5.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

5.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

5.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Zhotovitel Objednateli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

5.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
Chybí zde 2.1 – 2.4.

2.5 Fáze pátá: Prováděcí dokumentace a soupis prací dodávek

3. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě.

4. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě + 1× na CD/e-mailem ve formátu .pdf.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.5 Fáze pátá: Prováděcí dokumentace a soupis prací dodávek

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dokumentaci pro zadávání a provádění stavby (DPS) nejpozději do 20.6.2019 a Objednatel uhradí 100 % ceny podle článku V.2.1 této Smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuje.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

6. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Zhotovitele a Objednatele a činí 55.000,- Kč.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Prováděcí dokumentace a soupis prací dodávek) je 55.000,- Kč.

4. Cena je uvedena bez DPH. Zhotovitel není plátcem DPH.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatelem hrazena formou jedné plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit platbu na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 5 (Prováděcí dokumentace a soupis prací dodávek) bude vyplaceno 100 % ceny po převzetí dokumentace.

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu svobodova@masarykudm.cz. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání.

4. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Architekt Zhotovitel průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 5 alespoň jedenkrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotoviteli předloženým materiálům nejpozději do následujícího pracovních dne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení.
4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
5. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
6. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatele na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.
5. Zhotovitel nenes odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
 - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.

VIII. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Objednatel v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Zhotovitel z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, nebo pokud Objednatel Zhotoviteli oznámí přerušování provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

IX. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - b) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržování takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatele úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel dává tímto souhlas k tomu, aby Objednatel smlouvu zveřejnil v Registru smluv.

6. Objednatel seznámil Zhotovitele s tím, že jeho osobní údaje budou Masarykovým domovem mládeže a Školní jídelnou Brno, příspěvkovou organizací, jako Správcem osobních údajů, zpracovávány na základě titulu Smlouvy o dílo. Informace jsou shromažďovány a zpracovávány na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volného pohybu těchto údajů (GDPR).

7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

8. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1 – cenová nabídka Zhotovitel ze dne 16.5.2019, přijatá Objednatelem dne 21.5.2019

V Brně, dne 5.6.2019

V Brně, dne 5.6.2019

Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno,
příspěvková organizace
PhDr. Eva Svobodová, MBA, LL.M.
ředitelka
Objednatel

Ing. arch. Tomáš Jurák
Zhotovitel



TJ ARCHITEKTI

NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

Nabídka číslo: N1911

Akce: **Rekonstrukce sociálního zázemí – koupelny v objektu DM Gorkého 35**
Gorkého 35, 602 00 Brno-střed-Veveří

Dodavatel: **Ing.arch. Tomáš Jurák, ČKA 04380**

Brno-

IČ: 76061647, nejsem plátce DPH

tel.:

Objednatel: **Masarykův domov mládeže a Školní jídelna Brno, příspěvková organizace**

Cihlářská 604/21, 602 00 Brno

IČ: 00567370

PhDr. Eva Svobodová, MBA, LL.M., ředitelka

Helena Pešková, kontaktní osoba

Tato nabídka slouží pro základní objasnění rozsahu a finanční náročnosti projekčních prací potřebných pro rekonstrukci tří koupelen v objektu DM Gorkého 35. Nabídka byla vypracována na základě výzvy k podání nabídky, jednání se zástupcem investora, jeho specifikace požadavků na stavbu a obhlídky místa.



TJ ARCHITEKTI

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O STAVBĚ A ZÁMĚRU

Investiční náklady: **cca 2,4 mil. Kč**

Rozsah stavby: 3 totožné koupelny nad sebou (2.NP, 3.NP, 4.NP)
Jedná se o kompletní rekonstrukci prostoru.

- povrchy (podhled, stěny-omítky, stěny-obklady, podlaha-dlažba)
- 4x umyvadlo, zrcadlo nad umyvadly
- 4x bezvaničková sprcha s podlahovou vpustí se závěsy
- radiátor stávající – nový nátěr
- okno stávající bez zásahu
- podlaha před sprchami spádovaná do liniové vpusti
- umístěny háčky pro ručníky u sprch i umyvadel, min 8ks
- větraná pomocí nového ventilátoru s vlhkostním čidlem
- nový sdk podhled
- stávající plech. zárubeň nově natřít, dveřní křídlo nové
- stupačky nové – odpad vč. odvětrání nad střechu, teplá a studená voda
- elektro - nové osvětlovací prvky na stávajících pozicích, nový ventilátor

Funkční náplň: hromadná umývárna

Projekční fáze: projekt pro provádění stavby

Typ stavby: zděná, stropní konstrukce PZD panely, tl. podlahy 150mm – mat. prostý beton



TJ ARCHITEKTI

DÍLČÍ KROKY PROJEKTU

Ceny vychází z předpokládaných investičních nákladů stavby a dále z obvyklého poměru cen komerčních a cen doporučených honorářovým řádem České komory architektů. Termíny zahrnují čas od uzavření objednávky / smlouvy o dílo po předání projektu zadavateli.

Předpokládaná časová náročnost odpovídá požadavku na vypracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby v souladu s příslušnými právními předpisy, která je podmínkou pro optimalizaci celkových životních nákladů stavby.

A. PROJEKT PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

- návštěva místa, pořízení fotodokumentace, zaměření prostor a příprava podkladů pro návrh
 - vypracování dokumentace rozsahem odpovídající vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
 - **dokumentace bude obsahovat tyto nedílné součásti:**
 - A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
 - B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - C.1 SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
 - D.1 DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU
 - D.1.1 Architektonicko-stavební řešení (půdorysy, pohledy, řezy v M 1:50)
 - D.1.4 Technika prostředí staveb
 - D.1.4.5 Projekt ZTI (vodovod + odpady)
 - D.1.4.6 Projekt koncových prvků silnoproudé elektrotechniky
 - D.1.4.3 Projekt nuceného větrání (VZT)
 - koordinace všech dílčích částí s architektonicko-stavebním řešením
 - podrobná stavební dokumentace, včetně potřebných detailů stavby, výpisů prvků, skladeb, atd.
 - podrobná dokumentace vnitřních instalací ZTI (voda, kanalizace), VZT
 - vše v kvalitě umožňující nacenění a realizaci odbornými firmami
 - položkový rozpočet kompletního díla a výkaz výměr pro potřeby získání cenových nabídek
 - odevzdání čtyř autorizovaných tištěných par kompletní dokumentace a elektronicky ve formátu PDF
-
- termín odevzdání: **do 20. 6. 2019**
 - nabídková cena: **55 tis. Kč**



TJ ARCHITEKTI

DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE

Součástí cenové nabídky nejsou:

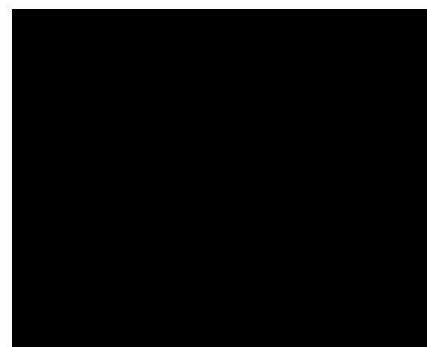
- průzkumy a měření (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-technický průzkum, stavebně-historický průzkum, měření radonu, blower-door, ...)
- správní poplatky stavebního úřadu a majitelů inženýrských sítí (vyjádření + připojení)
- technický dozor investora
- spolupráce při realizaci

Platební podmínky:

- uvedené ceny jsou konečné, nejsem plátce DPH
- fakturace proběhne ve výši 100% z ceny konkrétní projekční fáze při jejím odevzdání

Věříme, že pro Vás bude nabídka zajímavá a těšíme se na možnou spolupráci.

V Brně 16.5.2019



Zpracovatel je projektant autorizovaný Českou komorou architektů (ČKA), oprávněný užívat chráněné označení „architekt“. Architekt je povinen hájit zájmy klienta podle svých nejlepších znalostí a schopností. Architekt je povinen upozornit klienta na následky takových klientových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého klienta poškozující, nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.