

Smlouva o dílo

na kompletní zhotovení díla

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1.

Objednatel

Pedagogicko – psychologická poradna Ústeckého kraje a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Teplice, příspěvková organizace

zastoupený: Mgr. Ingrid Štroblovou, ředitelkou

se sídlem: Lípová 651/9, 415 01 Teplice

IČ: 61515809

DIČ: nenlátce DPH

bank. spoj.: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2.

Zhotovitel: BALÁŽSTAV s.r.o.

zastoupený: Ján Baláž - jednatel

se sídlem: Palackého 13/7, 418 01 Bílina

IČ: 04718488

DIČ: CZ04718488

bank. spoj.: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

Smlouvu o dílo podle § 2586 až 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

II.

Předmět smlouvy

1.

Předmětem této smlouvy je zhotovení díla: „**Přepažení kanceláře č. 322 PPPÚK v Teplicích**“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2.

Předmětem díla je:

a) přepažení kanceláře č. 322 (zhotovení příčky, zabudování vstupních dveří),

b) zazdění původního dveřního otvoru a vybudování nového dveřního otvoru do kanceláře č. 323

c) úprava elektroinstalace

Součástí této Smlouvy o dílo je rovněž odvoz a likvidace vzniklého odpadu, zakrytí podlahových krytin, hrubý úklid dotčených prostor

3.

Předmět díla je vymezen v:

- a) soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) nabídky zhotovitele

4.

Pokud v soupisu prací individuálně určená věc (výrobek), objednatel připouští použití jiného, kvalitativně a technicky srovnatelného výrobku, vždy však po předchozím odsouhlasení objednatele. Tato skutečnost musí být zaznamenána v zápisu ve stavebním deníku (dále také jako „SD“).

5.

Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy.

6.

Veškeré případné vícepráce je zhotovitel povinen oznámit objednateli, tj. důvody, rozsah víceprací, ocenění víceprací. Tyto vícepráce musí být písemně dohodnuty oběma smluvními stranami formou číslovaných dodatků k této Smlouvě o dílo. Realizace vyššího rozsahu prací, nežli je uvedeno v nabídce zhotovitele bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, jde k plné tíži zhotovitele

7.

Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo převzít v ní sjednané době předání bez vad a nedodělků a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu, sjednanou touto smlouvou, a to za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

8.

Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

1.

Za provedení díla bez vad a nedodělků uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 78.310,- Kč bez DPH. DPH ve výši 21% činí 16.455,- Kč. Cena díla včetně DPH činí 94.755,- Kč (slovy: devadesát čtyři tisíce sedm set padesát pět korun) – viz. nabídka zhotovitele.

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-22913/2019 s názvem „**Přepažení kanceláře č. 322 PPPÚK v Teplicích**“ uvedené v nabídce zhotovitele.

2.

Cena díla dle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitel na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v předložené nabídce zhotovitele.

3.

Ke změně ceny může dojít pouze na základě písemného dodatku k této Smlouvě o dílo, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran ve smyslu ustanovení čl. II., bod 4 smlouvy.

IV. Doba a místo plnění

1.

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v následujících termínech:

Termín zahájení prací: 15.07.2019

Dokončení a předání díla objednateli nejpozději: do 31.07.2019

Místem plnění je Pedagogicko-psychologická poradna Ústeckého kraje a Zařízení pro DVPP, Lípová 651/9, 415 01 Teplice.

V.

Fakturace a platební podmínky

1.

Cena předmětu smlouvy bude objednatelem hrazena na základě vystavené faktury dle soupisu provedených prací vystaveného zhotovitelem. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění.

Přílohou faktury bude oboustranně potvrzený předávací protokol pověřeným zástupcem objednatele.

Faktura musí obsahovat dále také:

- Výslovný název konečná faktura
- Název veřejné zakázky
- Náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- Údaje dle § 435 občanského zákoníku
- Celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH

Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

2.

Zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu až po řádném protokolárním předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

Splatnost faktur se sjednává na 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Úhrada faktury je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele.

VI.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1.

Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.

2.

Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 7 dnů od podepsání protokolu.

3.

Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

4.

Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

5.

Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle čl. IV. odst. 1.

VII.

Záruka na dílo a garance

1.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na materiál a provedené dílo v délce 24 měsíců.

Záruka začíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

2.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání

3.

Zhotovitel dále přejímá závazek (záruku na jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.

4.

Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené.

5.

Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 5-ti pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

6.

Záruční doba podle odst. 1 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

7.

V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 5-ti pracovních dnů po obdržení vyčíslení nákladů na odstranění záručních vad díla.

8.

O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

9.

Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a nedodělků.

VIII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1.

Zhotovitel se zavazuje provádět předmět smlouvy v souladu s předloženou nabídkou. Použity mohou být pouze nezávadné materiály, které odpovídají platným předpisům.

2.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovišti objednatele.

3.

Zhotovitel je povinen pracovat podle technologického nebo pracovního postupu.

4.

Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, denní přítomnost na staveništi osoby odpovědné za provádění prací.

5.

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a požadavky objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

6.

Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.

7.

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla). Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele.

O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.

8.

Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn objednatelem a to ve stanoveném termínu.

9.

Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.

10.

Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

11.

Za objednatele je oprávněn k provádění zápisů do SD p. Jiří Martinec, zástupce PPPÚK. Za zhotovitele je oprávněn k provádění zápisů do SD pověřený zástupce zhotovitele.

12.

Zhotovitel není oprávněn manipulovat se zařízením, které není předmětem jeho pracovní činnosti.

13.

Zhotovitel je povinen dodržovat zákaz kouření ve všech prostorách objektu Lípová 651/9, Teplice, dodržovat zákaz jakékoliv manipulace s otevřeným plamenem, která by vedla ke vzniku požáru, dodržovat zákaz používání alkoholických nápojů a jiných návykových látek při prováděných pracích, včetně zákazu nástupu a vstupu na pracoviště pod vlivem těchto látek.

14.

Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro řádné provedení díla, včetně umožnění vjezdu vozidel zhotovitele na pozemek objednatele a parkování na něm po dobu realizace díla.

15.

Objednatel je oprávněn provádět běžnou kontrolu prováděných prací.

IX.

Porušení smluvních povinností

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- a) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla dle bodu IV. čl. 1 této smlouvy ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení,
- b) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělky v zápisu) smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč,
- c) Zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení BOZP, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení a den porušení až do provedení nápravy,
- d) Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 100,- Kč
- e) Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případě prodlení s úhradou faktury, a to ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení

X.

Pojištění zhotovitele díla

1.

Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně **500 tis. Kč**

2.

Zákonné pojištění zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

3.

Pojištění podzhotovitelů (subdodavatelů). Povinnost obou pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele. Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.

4.

Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytnout se veškerou součinností, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

XI. Ostatní ujednání

1.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- Zhotovitel nebude schopen dokončit dílo ve stanoveném termínu,
- Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
- Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
- Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
- Vůči majetku zhotovitele probíhá insolventní řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolventní návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolventního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,

2.

Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

3.

V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5-ti pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy opustit všechny prostory poskytnuté mu objednatelem.

4.

Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XII. Odpovědnost za škody

1.

Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.

2.

Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoliv povinností vyplývajících pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3.

Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

1.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o zveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 8t5ifgt / na e-mail [REDACTED]. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech výslovně neupravených se tato smlouva bude podpůrně řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - Občanský zákoník.

2.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami

3.

Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

4.

Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – soupis prací

5.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.

6.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, jasně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že proti ní nemají námitek.

V Teplicích dne: 10. 6. 2019

V Bílině dne: 10. 6. 2019

za objednatele

za zhotovitele

BALÁŽ s.r.o.
STAVEBNÍ PRÁCE
13/7
ina
3488

Mgr. Ingrid Štroblová
ředitelka

Ján Baláž
jednatel

Pedagogicko-psychologická poradna
Ústeckého kraje a řízení pro další vzdělávání
pedagogických pracovníků,
Lípová 651/9, 415 01 Teplice (2)

Soupis prací pro přepažení místnosti

Bourání otvoru na nosný profil 1ks

Betonování lůžek pod nosný profil

Uložení nosního profilu

Zazdění a začištění nosního profilu

Přesné vybourání stavebního otvoru na montáž dveří

Demontáž stávající obložky dveří

Montáž stávající obložky do nového otvoru

Začištění stávající obložky

Zazdění starého otvoru

Úprava elektroinstalace

Začištění otvoru omítkou

Začištění otvoru štuk

Montáž sádrokartonové stěny+ záklop

Montáž nové obložky do sádrokartonové stěny

Tmelení sádrokartonové stěny

Akrylování

Malba interiéru celých stěn a úklid

Manipulace stavebního materiálu vnošení nového a odnošení starého

Přistavění a odvoz stavebního kontejneru

Poplatek za uložení odpadního materiálu